ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.11 14:14:15 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 11/11/2026
20951/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 40ης/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 366/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) φωτοβολταϊκού (Φ/Β) σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 9,99999 MW της εταιρείας ΚΑΤΣΕΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ στη θέση ΒΑΡΥΚΟ της ΔΕ Δερβενοχωρίων του Δήμου Τανάγρας στο Ν. Βοιωτίας. (ΠΕΤ : 2606009021)».

Στο Σχηματάρι την 10η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 20400/05-11-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν έξι μέλη:

Παρόντες

1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
4.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη (Τακτικό μέλος)
5.- Πέτρου Χρήστου του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)
6.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

- Μπλατσιώτης Νικόλαος του Ταξιάρχη (Τακτικό μέλος)

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το **(3ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Το Γραφείο Περιβάλλοντος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας του Δήμου μας στο υπ' αριθ. πρωτ. 20306/04-11-2026 έγγραφό του αναφέρει τα εξής:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΘΕΜΑ : *«Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) φωτοβολταϊκού (Φ/Β) σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 9,99999 MW της εταιρείας ΚΑΤΣΕΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ στη θέση ΒΑΡΥΚΟ της ΔΕ Δερβενοχωρίων του Δήμου Τανάγρας στο Ν. Βοιωτίας.* ***(ΠΕΤ : 2606009021)»***

ΣΧΕΤ: *Το 232370/19-8-2026 έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.*

Με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας έγινε η δημοσιοποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της εταιρείας ΚΑΤΣΕΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ για φωτοβολταϊκό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 9,99999 MW

Η εταιρεία ΚΑΤΣΕΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ προτίθεται να προβεί στην κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε ιδιωτική χερσαία έκταση Η εγκατάσταση κατατάσσεται περιβαλλοντικά στην κατηγορία Α2 , ενώ από πλευράς όχλησης στη χαμηλή όχληση.

Προκειμένου να αποφανθεί κανείς για μια Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) πρέπει να εξετάσει την επίδραση της δραστηριότητας στις εξής παραμέτρους :

Α) Χωροθέτηση
Β) Χρήση φυσικών πόρων - ενέργειας
Γ) Απόβλητα - ρύποι
Δ) Ηχορύπανση – θόρυβος
Ε) Μεταφορές - κυκλοφορία
Στ) Χλωρίδα
Ζ) Πανίδα
Η) Ανθρωπογενές περιβάλλον

Η εξέταση των παραπάνω παραμέτρων έχει ως εξής :

Α) ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ

Με την παρούσα ΜΠΕ της εταιρείας ΚΑΤΣΕΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ , πρόκειται να κατασκευάσει και λειτουργήσει φωτοβολταϊκό σταθμό (Φ/Β) σε θέση ‘‘ΒΑΡΥΚΟ’’ , η οποία ανήκει διοικητικά στη ΤΚ Πύλης της ΔΕ Δερβενοχωρίων του Δήμου Τανάγρας.

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 137.120,75 m^2 όπου με ποσοστό κάλυψης 33,66 % θα τοποθετηθούν 18.018 πάνελ.

Οι συντεταγμένες του γηπέδου της εγκατάστασης αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα 1

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΥΝΤΕΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΤΑΣΗΣ

Α/Α	*Χ*	*Ψ*
Α	*451959*	*4234611*
Β	*451962*	*4234625*
Γ	*451971*	*4234641*
Δ	*451984*	*4234653*
Ε	*452008*	*4234672*
Ζ	*452008*	*4234685*

Η	*452006*	*4234706*
Θ	*452006*	*4234723*
Ι	*451986*	*4234731*
Κ	*451971*	*4234737*
Λ	*451978*	*4234748*
Μ	*451986*	*4234765*
Ν	*451993*	*4234777*
Ξ	*451998*	*4234791*
Ο	*451997*	*4234809*
Π	*451998*	*4234830*
Ρ	*451999*	*4234839*
Σ	*452002*	*4234847*
Τ	*452112*	*4234845*
Υ	*452158*	*4234844*
Φ	*452181*	*4234844*
Χ	*452198*	*4234843*
Ψ	*452222*	*4234841*
Ω	*452244*	*4234841*
Ω1	*452237*	*4234819*
Ω2	*452227*	*4234779*
Ω3	*452217*	*4234746*
Ω4	*452214*	*4234731*
Ω5	*452211*	*4234714*
Ω6	*452205*	*4234698*
Ω7	*452196*	*4234680*
Ω8	*452183*	*4234655*
Ω9	*452179*	*4234639*
Ω10	*452177*	*4234626*
Ω11	*452180*	*4234609*
Ω12	*452183*	*4234591*
Ω13	*452186*	*4234567*
Ω14	*452191*	*4234544*
Ω15	*452192*	*4234526*
Ω16	*452191*	*4234508*
Ω17	*452191*	*4234491*
Ω18	*452190*	*4234471*
Ω19	*452183*	*4234465*

Ω20	*452174*	*4234462*
Ω21	*452165*	*4234458*
Ω22	*452169*	*4234447*
Ω23	*452177*	*4234432*
Ω24	*452186*	*4234416*
Ω25	*452180*	*4234400*
Ω26	*452180*	*4234387*
Ω27	*452173*	*4234364*
Ω28	*452167*	*4234341*
Ω29	*452153*	*4234301*
Ω30	*452149*	*4234285*
Ω31	*452140*	*4234258*
Ω32	*452129*	*4234227*
Ω33	*452120*	*4234223*
Ω34	*452115*	*4234208*
Ω35	*452108*	*4234195*
Ω36	*452099*	*4234184*
Ω37	*452086*	*4234171*
Ω38	*452078*	*4234152*
Ω39	*452066*	*4234116*
Ω40	*452052*	*4234082*
Ω41	*452001*	*4234103*
Ω42	*451978*	*4234027*
Ω43	*451937*	*4234039*
Ω44	*451942*	*4234069*
Ω45	*451943*	*4234070*

Οι πλησιέστεροι οικισμοί είναι ο οικισμός Πύλης , ο οποίος βρίσκεται σε απόσταση 3,7 Km και ο οικισμός Δάφνης ο οποίος βρίσκεται σε απόσταση 3,1 Km. Η υπό μελέτη και αδειοδότηση μονάδα πρόκειται να κατασκευαστεί σε ιδιωτική έκταση. Η περιοχή της μελέτης βρίσκεται εκτός ΖΟΕ και σε εκτός ορίων οικισμού περιοχή εντός του εγκεκριμένου ΓΠΣ της ΔΕ Σχηματαρίου, Επιπλέον στην περιοχή της μελέτης δεν υπάρχουν κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και προστατευόμενες περιοχές του Ν. 3937/2011.

Συνεπώς η χωροθέτηση της εγκατάστασης δεν επιβαρύνει το περιβάλλον της περιοχής.

Β) ΧΡΗΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Κατά την κατασκευή της εγκατάστασης δεν απαιτούνται πρώτες ύλες , ούτε ηλεκτρική ενέργεια από το δίκτυο του ΑΔΜΗΕ. Η κατανάλωση νερού τόσο κατά τη φάση κατασκευής , όσο και κατά τη φάση λειτουργίας , που θα απαιτείται για τις ανάγκες του προσωπικού καθώς και την πλύση οχημάτων και φωτοβολταϊκών πλαισίων , θα καλύπτεται με υδροφόρες.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Κατά τη φάση λειτουργίας προφανώς δεν απαιτούνται πρώτες ύλες , ενώ η εγκατάσταση παράγει και δεν καταναλώνει ηλεκτρική ενέργεια.

Συνεπώς η εγκατάσταση δε δεσμεύει φυσικούς πόρους , νερό και ενέργεια της περιοχής.

Γ) ΑΠΟΒΛΗΤΑ – ΡΥΠΟΙ

1. *ΑΕΡΙΟΙ ΡΥΠΟΙ*

Κατά τη φάση κατασκευής οι μόνοι αέριοι ρύποι θα είναι η σκόνη και τα καυσαέρια των οχημάτων και μηχανημάτων που θα εργάζονται. Κατά τη φάση λειτουργίας δεν παράγονται αέριοι ρύποι.

2. *ΥΓΡΑ - ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ*

Τα παραγόμενα υγρά και στερεά απόβλητα , τόσο στη φάση κατασκευής όσο και στη φάση της λειτουργίας , θα είναι τα απόβλητα του προσωπικού που θα συλλέγονται με ευθύνη της εταιρείας.

Δ) ΗΧΟΡΥΠΑΝΣΗ –ΘΟΡΥΒΟΣ

Κατά τη φάση κατασκευής θα παράγεται θόρυβος από τα οχήματα και μηχανήματα που θα εργάζονται και ο οποίος θα είναι προφανώς τοπικός. Η εγκατάσταση κατά τη φάση λειτουργίας της δεν παράγει καθόλου θόρυβο.

Ε) ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

Η εγκατάσταση δεν δημιουργεί επιπρόσθετη κίνηση τροχοφόρων.

ΣΤ) ΧΛΩΡΙΔΑ

Δεν υπάρχει καμία επίπτωση της εγκατάστασης στην χλωρίδα της περιοχής.

Ζ) ΠΑΝΙΔΑ

Δεν υπάρχει καμία επίπτωση της εγκατάστασης στην πανίδα της περιοχής.

Η) ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η εγκατάσταση δεν έχει καμία αρνητική επίπτωση στο ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής. Αντίθετα έχει θετικές επιπτώσεις εφόσον τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας της θα απασχολεί εργατικό δυναμικό.

Η εγκατάσταση έχει θετικές επιπτώσεις στο περιβάλλον , τοπικό , περιφερειακό αλλά και εθνικό , αφού είναι μια εγκατάσταση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ). Όπως είναι γνωστό μια εγκατάσταση ΑΠΕ , παράγει ηλεκτρική ενέργεια κάνοντας χρήση φυσικών (ήλιος , αέρας , νερό) ή τεχνιτών (βιοαέριο) ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Το γεγονός αυτό έχει δύο θετικές συνέπειες :

α) Δεν εξαντλούν τα ορυκτά καύσιμα (φυσικό αέριο , πετρέλαιο , άνθρακας) αλλά και δεν αλλοιώνεται το περιβάλλον στα σημεία εξόρυξης.

β) Επειδή η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας γίνεται χωρίς καύση δεν επιβαρύνεται η ατμόσφαιρα με εκπομπές καυσαερίων.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Από όλα τα παραπάνω προκύπτει ότι η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 9,99999 MW της εταιρείας ΚΑΤΣΕΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ δε θα έχει καμία αρνητική συνέπεια στο περιβάλλον και εισηγούμεθα τη λήψη θετικής απόφασης.

Με το 17581/1-10-2026 έγγραφό μας διαβιβάστηκε η 17475/30-9-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας στην ΤΚ Τανάγρας για λήψη γνωμοδοτικής Απόφασης.

Το Τοπικό Συμβούλιο της ΤΚ Πύλης με την 4/2026 Απόφασή του γνωμοδότησε αρνητικά για τη ΜΠΕ της εγκατάστασης φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 9,99999 MW της εταιρείας ΚΑΤΣΕΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ στη θέση ΒΑΡΥΚΟ

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη ΜΠΕ της εγκατάστασης φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 9,99999 MW της εταιρείας ΚΑΤΣΕΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ στη θέση ΒΑΡΥΚΟ

Για την ανωτέρω ΜΠΕ έχει ληφθεί η υπ' αριθ. 4/2026 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Πύλης, με την οποία γνωμοδοτεί αρνητικά για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, της εταιρείας ΚΑΤΣΕΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ, στη θέση «ΒΑΡΥΚΟ» ισχύος 9,99999 MW, στην Τ.Κ Πύλης, της Δ.Ε. Δερβενοχωρίων του Δήμου Τανάγρας Ν. Βοιωτίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 3, περ. β, εδαφ. βγ,** του **άρθρου 138,** του **Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, η Δημοτική Επιτροπή έχει και την εισηγητικού χαρακτήρα αρμοδιότητα προς το δημοτικό συμβούλιο για θέματα προστασίας περιβάλλοντος.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις της **παρ. 3, περ. β, εδαφ. βγ,** του **άρθρου 138,** του **Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).**
3. Το υπ' αριθ. πρωτ. **20306/04-11-2026** έγγραφό του Γραφείου Περιβάλλοντος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Τανάγρας.
4. Την υπ' αριθ. **4/2026** ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Πύλης.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εισηγείται αρνητικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την έγκριση της Μ.Π.Ε. της εταιρείας «ΚΑΤΣΕΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ, που αφορά στην κατασκευή φωτοβολταϊκού (Φ/Β) σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 9,99999 MW, στη θέση «ΒΑΡΥΚΟ», στην Τ.Κ. Πύλης, της Δ.Ε. Δερβενοχωρίων του Δήμου Τανάγρας στο Ν. Βοιωτίας. (ΠΕΤ: 2606009021).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **366/2026**
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ **1. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

2. **ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

3. **ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

4. **ΠΕΤΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**

5. **ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2026-11-11 13:36:16