



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 22/10/2026
19336/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 37^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 336/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την έγκριση του πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο: “Κατασκευή εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης οικισμών Αγίου Θωμά και Κλειδιού Δήμου Τανάγρας και έργων μεταφοράς στο ΒΙΟΚΑ Σχηματαρίου/ Οινοφύτων”».

Στο Σχηματάρι την 20^η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ’ αριθ. πρωτ. 18843/16-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν έξι μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Μπλατσιώτης Νικόλαος του Ταξιάρχη
- 5.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη (Τακτικό μέλος)
- 6.- Χαρίσης Ξενοφών του Γεωργίου (Αναπλ/κο μέλος)

Απόντες

- 1.- Πέτρου Χρήστος του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου, ο οποίος αναπληρώθηκε από το τρίτο αναπληρωματικό μέλος κ. Χαρίση Ξενοφώντα του Γεωργίου.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Περγάλιας Βασίλειος και το τακτικό μέλος κ. Παπαϊωάννου Νικόλαος προσήλθαν και έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση από τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης και έπειτα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το **(2ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Με το υπ' αριθ. πρωτ. **18325/12-10-2026** έγγραφο, το Τμήμα Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, σε εφαρμογή των άρθρων 170 & 172 του Ν. 4412/2016 υπέβαλλε προς έγκριση το Πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο: **«Κατασκευή εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης οικισμών Αγίου Θωμά και Κλειδιού Δήμου Τανάγρας και έργων μεταφοράς στο ΒΙΟΚΑ Σχηματαρίου/ Οινοφύτων»** το οποίο είναι υπογεγραμμένο από τα μέλη της επιτροπής, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **77/2026 (ΑΔΑ: ΨΣΘΕΩΗΒ-Ρ5Ω)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τανάγρας.

Την 1^η Οκτωβρίου 2026 η Επιτροπή Παραλαβής μετέβη στον τόπο του έργου και παρουσία των επιβλεπόντων του έργου Τσιώνη Ανέστη, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ με Α' β και Κοντούλη Κωνσταντίνου, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. με Α' β και Σκανδάλη Ευτυχία νόμιμου εκπρόσωπου της αναδόχου εταιρείας «ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΤΕ», αφού έλαβε υπόψη την τελική επιμέτρηση που υποβλήθηκε στις 14/01/2025 με αρ. πρωτ. 414/2025 καθώς και τη βεβαίωση περαίωσης εργασιών η οποία εκδόθηκε στις 29/11/2024, προέβη στην ποσοτική και ποιοτική παραλαβή, βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».

Στο από 01/10/2026 πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής αναφέρονται τα εξής:

«...ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ»

1. Με την υπ' αρ. 5/2019 τεχνική μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας, που ελέγχθηκε από την Προϊσταμένη και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή, προϋπολογισμού δαπάνης 3.600.000,00 €
2. Με την αρ. 29/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τανάγρας εγκρίθηκε η μελέτη για το έργο του τίτλου και ο τρόπος εκτέλεσης του έργου με ανοιχτό διαγωνισμό με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης.
3. Με την αρ. 280/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας, ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου του τίτλου στην ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΤΕ με μέση τεκμαρτή έκπτωση 43,67%.
4. Στις 16/03/2024 υπογράφηκε το με αρ. πρωτ. 3930 Σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος, ποσού 2.027.815,15 €, από τα οποία 1.569.113,83 € για εργασίες, 282.440,49 € για Γ.Ε. και Ο.Ε. (18%), 166.639,89 € για απρόβλεπτα, και 9.620,94 € για αναθεώρηση.
5. Με την αρ. 248/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας, εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ, συμπεριλαμβανομένης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Κατασκευής του έργου, ο οποίος ήταν σε υπέρβασης κατά 95.413,29 € ως προς την αρχική συμβατική δαπάνη.
6. Την 03/08/2021 υπογράφηκε η υπ' αρ. πρωτ. 12027 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Κατασκευής του έργου του θέματος ποσού 95.413,29 €, τα οποία αφορούν σε απολογιστικές εργασίες.
7. Με την αρ. 330/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας, εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ, ο οποίος ήταν σε υπέρβασης κατά 95.413,29 € ως προς την αρχική συμβατική δαπάνη του έργου, γεγονός που οφείλεται στις αυξομειώσεις ποσοτήτων διαφόρων εργασιών.
8. Με την αρ. 10/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας, εγκρίθηκε ο 3ος ΑΠΕ (συμπεριλαμβανομένης της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Έργου), ο οποίος ήταν σε υπέρβασης κατά 896.947,23 € ως προς την αρχική συμβατική δαπάνη του έργου, γεγονός

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

που οφείλεται στις αυξομειώσεις ποσοτήτων διαφόρων εργασιών και στη δαπάνη αναθεώρησης.

9. Την 28/02/2023 υπογράφηκε η υπ' αρ. πρωτ. 3058 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση Κατασκευής του έργου του θέματος ποσού 338.796,51 €.
10. Με την αρ. 80/2025 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας, εγκρίθηκε ο 4ος ΑΠΕ, ο οποίος ήταν σε υπέρβασης κατά 907.301,23 € ως προς την αρχική συμβατική δαπάνη του έργου, γεγονός που οφείλεται στις αυξομειώσεις ποσοτήτων διαφόρων εργασιών.
11. Η συμβατική προθεσμία περάτωσης του έργου ορίσθηκε σε εικοσιτέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του έργου, ήτοι μέχρι την 16/03/2022.
12. Με την αρ. 225/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας, εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας για την ολοκλήρωση της εκτέλεσης εργασιών του έργου έως τις 30/11/2024.
13. Με την Βεβαίωση περαίωσης του έργου που υπογράφηκε στις 29/11/2024 από τον Διευθυντή της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας, βεβαιώθηκε ότι οι εργασίες περαιώθηκαν εμπρόθεσμα, εντός της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου.
14. Η τελική επιμέτρηση του έργου του θέματος, υποβλήθηκε στις 14/1/2025 με αρ. πρωτ. 414/2025, όπως συντάχθηκε από την ανάδοχο εταιρεία, ελέγχθηκε και υπογράφηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 168 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
15. Με την με Αριθμ. 77/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τανάγρας, συστάθηκε η επιτροπή οριστικής παραλαβής του υπόψη έργου.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας ήταν η κατασκευή εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης των οικισμών Αγίου Θωμά και Κλειδιού και των αγωγών μεταφοράς των λυμάτων στην υφιστάμενη μονάδα βιολογικού καθαρισμού Οινοφύτων – Σχηματαρίου στη θέση «Αγ. Γεώργιος» του Δήμου Τανάγρας.

ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή οριστικής παραλαβής, αφού έλεγξε κατά το εφικτό τις εκτελεσθείσες εργασίες από την τελική επιμέτρηση συνοδευόμενη από τα Π.Π.Α.Ε. του έργου, παραλαμβάνει τις ποσότητες, όπως αναγράφονται στον πίνακα του παρόντος πρωτοκόλλου.

ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή οριστικής παραλαβής παραλαμβάνει το έργο ποιοτικά αφού έλεγξε κατά το δυνατόν την ποιότητα των εργασιών λαμβάνοντας υπόψη τα συμβατικά τεύχη του έργου και τα αποτελέσματα των εργαστηριακών ελέγχων, όπου και διαπίστωσε ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν από τον ανάδοχο σύμφωνα με τις υποχρεώσεις του, τις προδιαγραφές της μελέτης και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, καθώς και ότι τηρήθηκαν οι κανόνες ασφαλείας και υγείας του έργου βάσει των φακέλων Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ. που υποβλήθηκαν από τον ανάδοχο και τηρούνται ενημερωμένοι σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ..

Κατόπιν αυτών η Επιτροπή Οριστικής Παραλαβής, παραλαμβάνει το έργο και ποιοτικά.

ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τα σχετικά με τον χρόνο εγγύησης και συντήρησης του έργου ορίζονται στο άρθρο 74 του Ν.3669/08 και στην Ε.Σ.Υ., σύμφωνα με τα οποία ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί το έργο για διάστημα δέκα πέντε (15) μηνών από την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών, εφόσον σε διάστημα δύο (2) μηνών από αυτή υποβληθεί από τον ανάδοχο η τελική επιμέτρηση, άλλως από την ημερομηνία που υποβλήθηκε ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο συντάχθηκε η τελική επιμέτρηση. Επειδή η τελική επιμέτρηση υποβλήθηκε από τον ανάδοχο την 14/10/2026 εντός δύο μηνών από την βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών (29-11-2024), ο χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης λήγει την 28/02/2026 για όλες τις εργασίες και επομένως η παρούσα παραλαβή θεωρείται οριστική.

ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας δεν υπέβαλε κανένα αίτημα στην επιτροπή.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η Επιτροπή Οριστικής Παραλαβής του έργου κατά την επί τόπου μετάβασή της κι αφού έλαβε υπόψιν της:

- Το Ν4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τα συμβατικά στοιχεία και τις εγκεκριμένες μελέτες του έργου
- Τον Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)

κι αφού διαπίστωσε μακροσκοπικώς ότι συνολικά το έργο βρίσκεται σε καλή κατάσταση από άποψη συντήρησης,

ΠΡΟΒΑΙΝΕΙ ΣΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 75 του Ν.3669/08, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τον Ν.4412/2016.

Το παρόν πρωτόκολλο συντάχθηκε σε έξι (6) αντίτυπα και υπογράφεται ως ακολούθως από τα μέλη της Επιτροπής, τους Επιβλέποντες Μηχανικούς του έργου και τον εκπρόσωπο της Αναδόχου...»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 171 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147Α/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 85 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/9.3.2021)

«1. Ο χρόνος εγγύησης, κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 157, περί βλαβών στα έργα αποζημιώσεων, και την παρ. 2 του άρθρου 172, περί παραλαβής, και μετά από την πάροδο του οποίου ενεργείται η παραλαβή, ορίζεται γενικά σε δεκαπέντε (15) μήνες, υπό την επιφύλαξη των οριζομένων στα έγγραφα της σύμβασης αν κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης ήταν η προσαύξηση του χρόνου εγγύησης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περ. στ' της παρ. 2 του άρθρου 86, περί κριτηρίων ανάθεσης.

Σε εντελώς ειδικές περιπτώσεις μπορεί με τα συμβατικά τεύχη να ορίζεται μεγαλύτερος χρόνος εγγύησης ενδεχομένως και με ιδιαίτερο αντάλλαγμα, όχι όμως μεγαλύτερος από πέντε (5) έτη. Για έργα προϋπολογισμού δημοπράτησης μέχρι διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., εφόσον η φύση των εργασιών το επιτρέπει ή για έργα που δεν νοείται μακροχρόνια συντήρησή τους, μπορεί με τα συμβατικά τεύχη να καθορίζεται χρόνος εγγύησης μικρότερος των δεκαπέντε (15) μηνών. Ο χρόνος εγγύησης αρχίζει από την επομένη της έκδοσης της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών.

2. Κατά τον χρόνο εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά τα έργα, να τα διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη τους. Ως συντήρηση νοείται, για τις ανάγκες του παρόντος, η αποκατάσταση βλαβών οι οποίες οφείλονται στην εκτέλεσή του έργου κατά παράβαση των κανόνων της τεχνικής. Με τη σύμβαση μπορεί να ορίζεται η υποχρέωση του αναδόχου στη συντήρηση τμημάτων του έργου που απαιτούν εξειδικευμένα συνεργεία και τεχνικούς, όπως ιδίως, του πρασίνου εντός των ορίων του έργου ή των ανελκυστήρων.

3. Εργασίες για την αποκατάσταση βλαβών, κλοπών ή βανδαλισμών από τη χρήση, εφόσον δεν οφείλονται σε κακή ποιότητα του έργου, εκτελούνται με έγκριση της υπηρεσίας και η δαπάνη αποδίδεται στον ανάδοχο ή οι εργασίες αυτές εκτελούνται από την υπηρεσία.

4. Αν ο ανάδοχος παραλείπει τις υποχρεώσεις του για τη συντήρηση των έργων κατά τον χρόνο εγγύησης, οι απαραίτητες εργασίες μπορεί να εκτελεσθούν από την υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο σε βάρος και για λογαριασμό του υπόχρεου αναδόχου ή, όπως αλλιώς προβλέπεται στα συμβατικά τεύχη. Οι εργασίες και ενέργειες συντήρησης καταγράφονται σε ειδικό τεύχος, ο

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

μορφότυπος του οποίου και η συχνότητα καταγραφής προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη ή συμφωνούνται με τη διευθύνουσα υπηρεσία.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ -147^Α/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 86 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/9.3.2021)

«1. Στην παραλαβή παραλαμβάνονται οι εργασίες ποσοτικά και ποιοτικά. Οι εργασίες συμπληρωματικών συμβάσεων παραλαμβάνονται μαζί με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, καθορίζονται το περιεχόμενο του «μητρώου έργου», τα τεύχη, οι εκθέσεις, τα σχέδια, οι πίνακες, τα ηλεκτρονικά δεδομένα και τα λοιπά στοιχεία που το συνοδεύουν, καθώς και η μορφή των στοιχείων αυτών.

2. Η παραλαβή διενεργείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης. Μετά από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει διενεργηθεί αυτοδίκαια και η Προϊσταμένη Αρχή εκδίδει υποχρεωτικά σχετική διαπιστωτική πράξη, επιβάλλονται δε στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι πειθαρχικές ποινές της παρ. 3 του άρθρου 141, περί πειθαρχικών ευθυνών διοικητικών οργάνων.

3. Για τη διενέργεια της παραλαβής η προϊσταμένη αρχή ορίζει, τουλάχιστον (3) μήνες πριν από την πάροδο της προθεσμίας υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, επιτροπή παραλαβής, ύστερα από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η επιτροπή είναι πενταμελής και αποτελείται από: α) τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους, με ειδικότητες σχετικές με το αντικείμενο της σύμβασης που ανήκουν στον φορέα κατασκευής ή και σε άλλους φορείς, κατ' επιλογή της Προϊσταμένης Αρχής, πλην του Προέδρου που προέρχεται υποχρεωτικά από άλλη αναθέτουσα αρχή και β) δύο (2) εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΓΕΩΤΕΕ) σε περιπτώσεις αμιγώς γεωτεχνικών έργων, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους, κατόπιν αιτήματος της Προϊσταμένης Αρχής, εντός είκοσι (20) ημερών, από την υποβολή του αιτήματος. Μη υπόδειξη εκ μέρους του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, δεν κωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία της επιτροπής. Όταν ο φορέας που πρόκειται να χρησιμοποιήσει το έργο είναι άλλος από την υπηρεσία που το κατασκευάζει, ένας εκ των τριών (3) τεχνικών υπαλλήλων ορίζεται από τον φορέα που θα χρησιμοποιήσει το έργο. Ο ανάδοχος μπορεί να ορίσει εκπρόσωπό του ως παρατηρητή των εργασιών της Επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου. Οι εκπρόσωποι του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, και ο πρόεδρος της επιτροπής δικαιούνται για τη διενέργεια της παραλαβής ιδιαίτερη αμοιβή, η οποία καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών, καθορίζονται οι αμοιβές των μελών της επιτροπής παραλαβής, ανά συνεδρίαση και αναλόγως με το οικονομικό αντικείμενο του έργου και τις τεχνικές δυσχέρειες της παραλαβής.

4. Η επιτροπή παραλαβής συνέρχεται και παραλαμβάνει, με πρωτοβουλία και ευθύνη του προέδρου της. Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής, από τον τελευταίο επιβλέποντα που παρίσταται κατά τη διενέργειά της και από τον ανάδοχο που παραδίδει το έργο. Αν υπάρξει αδυναμία υπογραφής από τον πρόεδρο ή μέλος της επιτροπής ή τον επιβλέποντα, το πρωτόκολλο υπογράφεται από τους υπόλοιπους με μνεία των λόγων της αδυναμίας υπογραφής.

5. Η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο ποσοτικά και ποιοτικά, ελέγχει κατά το δυνατόν τις επιμετρήσεις, καταγράφει στο πρωτόκολλο τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης, αιτιολογεί τις τροποποιήσεις στις ποσότητες και αναγράφει τις παρατηρήσεις της για εργασίες που δεν έχουν εκτελεσθεί ή για υλικά που δεν έχουν χρησιμοποιηθεί ή για εργασίες που έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων. Πέραν των ως άνω παρατηρήσεων, η επιτροπή δεν έχει δικαίωμα ελέγχου των οικονομικών παραμέτρων και των διαδικασιών της εκτέλεσης εν γένει του έργου. Η επιτροπή ελέγχει επίσης, κατά το δυνατόν, την ποιότητα των εργασιών και αναγράφει στο πρωτόκολλο τις παρατηρήσεις της, ιδίως για τις εργασίες που κρίνονται απορριπτικές ή ελαττωματικές, ουσιώδεις ή επουσιώδεις που πρέπει να αποκατασταθούν ή παραδεκτές μεν, αλλά με μείωση της τιμής τους. Ως επουσιώδεις θεωρούνται αποκλειστικά οι εργασίες που δεν επηρεάζουν τη λειτουργικότητα του έργου, την

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ασφάλεια των χρηστών και δεν παραβιάζουν όρους αδειοδοτήσεων του έργου. Κατόπιν των παρατηρήσεων αυτών η διευθύνουσα υπηρεσία μεριμνά για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που τυχόν διαπιστώθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 159, περί ακαταλληλότητας υλικών ελαττωμάτων παράλειψης συντήρησης.

6. Στην παραλαβή καλείται να παραστεί ο ανάδοχος, με πρόσκληση που αποστέλλεται σύμφωνα με το άρθρο 143 παρ. 1, περί κοινοποίησης στον ανάδοχο τρείς (3) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της παραλαβής. Η παραλαβή γίνεται νόμιμα και χωρίς την παρουσία του αναδόχου, αν αυτός έχει κληθεί να παραστεί. Στην τελευταία αυτήν περίπτωση, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος αρνείται την υπογραφή του πρωτοκόλλου, του κοινοποιείται το πρωτόκολλο. Κατά του πρωτοκόλλου μπορεί ο ανάδοχος να εκθέσει απόψεις μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών. Η παραλαβή ολοκληρώνεται με έγκριση του πρωτοκόλλου από την Προϊσταμένη Αρχή, αφού παρέλθει η προηγούμενη δεκαήμερη προθεσμία. Κατά της απόφασης έγκρισης ασκείται ένσταση, κατά το άρθρο 174 περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.

7. Αν η επιτροπή παραλαβής διαπιστώσει την ύπαρξη ελαττωμάτων στο έργο και από την κοινοποίηση της ειδικής διαταγής στον ανάδοχο, αναστέλλεται η προθεσμία της παραλαβής. Η διευθύνουσα υπηρεσία μεριμνά για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που τυχόν διαπιστώθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 159 περί ακαταλληλότητας υλικών ελαττωμάτων παράλειψης συντήρησης.

Μετά την αποκατάσταση των ελαττωμάτων, η διευθύνουσα υπηρεσία ενημερώνει την Προϊσταμένη Αρχή, προκειμένου να συνεχισθεί η ανασταλείσα διαδικασία έγκρισης του πρωτοκόλλου.

Ουδεμία άλλη εκκρεμότητα του έργου ή οικονομικές απαιτήσεις του αναδόχου αποτελούν λόγο για την αναστολή της προθεσμίας παραλαβής.

8. Το παρόν έχει ανάλογη εφαρμογή και στις περιπτώσεις παραλαβής τμημάτων έργων που περατώθηκαν και μπορεί να έχουν αυτοτελή χρήση, όπου αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση, καθώς επίσης και σε όλες τις περιπτώσεις που μια εργολαβία δεν συνεχίζεται, όπως στις περιπτώσεις διάλυσης και έκπτωσης.

9. Μετά από την οριστική παραλαβή του έργου, ο ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί κρυφών ελαττωμάτων (άρθρο 692). Σε περιπτώσεις ειδικών έργων, με τα συμβατικά τεύχη μπορεί να ορίζονται πρόσθετες ευθύνες ή υποχρεώσεις του αναδόχου και μετά την παραλαβή.

10. Οι διατάξεις της παρ. 9 του παρόντος και της παρ. 3 του άρθρου 178, περί προδιαγραφών και κανονισμών έργων, εφαρμόζονται είτε η παραλαβή διενεργηθεί πραγματικά είτε συντελεστεί αυτοδίκαια.

11. Η συντέλεση της παραλαβής αποτελεί την αφετηρία της παραγραφής των απαιτήσεων του αναδόχου από την εργολαβική σύμβαση, παρεκτός αν τούτες έχουν ήδη παραγραφεί, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του παρόντος.

12. Αν η παραλαβή συντελεστεί αυτοδίκαια και διαπιστωθούν εκ των υστέρων διαφορές στις ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν, ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να επιστρέφει το εργολαβικό αντάλλαγμα που έχει καταβληθεί για τις εργασίες αυτές.

13. Απαραίτητα στοιχεία για την παραλαβή κάθε δημόσιου έργου είναι ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.), το Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), το Μητρώο Έργου και τα σχέδια «ως κατασκευάσθαι» του έργου.

14. Ο ανάδοχος συντάσσει φάκελο προεκτίμησης της δαπάνης τακτικής συντήρησης και λειτουργίας, με βάση το μητρώο του έργου και εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης, που αφορούν σε φθορές λόγω συνήθους χρήσης του έργου. Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει ψηφιακό αρχείο στο οποίο περιέχονται φωτογραφικές αποτυπώσεις όλων των σταδίων του έργου και ιδίως, των εκτελεσθεισών αφανών εργασιών. Αν ο ανάδοχος δεν προσκομίζει τα ανωτέρω έγγραφα, δύναται να καταπίπτει σε βάρος του το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016) ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του φορέα κατασκευής

του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. αη, υποπερ. iv, του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, η δημοτική επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες της προϊσταμένης αρχής, κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στον ν.4412/2016, καθώς και στις συμβάσεις που υλοποιούνται με σύμπραξη δημοσίου και ιδιωτικού τομέα του ν. 3389/2005 (Α'232)

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2, του άρθρου 609, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, η δημοτική επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες της προϊσταμένης αρχής, κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στον ν.4412/2016.

Παρακαλώ να ληφθεί απόφαση για την έγκριση του πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο: «**Κατασκευή εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης οικισμών Αγίου Θωμά και Κλειδιού Δήμου Τανάγρας και έργων μεταφοράς στο ΒΙΟΚΑ Σχηματαρίου/ Οиноφύτων**».

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. αη, υποπερ. iv, του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**.
3. Τις διατάξεις της **παρ. 2, του άρθρου 609, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**.
4. Τις διατάξεις της **παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016)**.
5. Τις διατάξεις του **άρθρου 171 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016)**, όπως τροποποιήθηκε με **το άρθρο 85 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/9.3.2021)**.
6. Τις διατάξεις του **άρθρου 172 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016)**, όπως τροποποιήθηκε με **το άρθρο 86 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/9.3.2021)**.
7. Το υπ' αριθ. πρωτ. **18325/12-10-2026** έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας με το οποίο υποβλήθηκε το πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο: «**Κατασκευή εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης οικισμών Αγίου Θωμά και Κλειδιού Δήμου Τανάγρας και έργων μεταφοράς στο ΒΙΟΚΑ Σχηματαρίου/ Οиноφύτων**».

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο: «**Κατασκευή εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης οικισμών Αγίου Θωμά και Κλειδιού Δήμου Τανάγρας και έργων μεταφοράς στο ΒΙΟΚΑ Σχηματαρίου/ Οиноφύτων**» σύμφωνα με όσα εκτέθηκαν αναλυτικά στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **336/2026**
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

1. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

3. ΜΠΛΑΤΣΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

4. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

5. ΧΑΡΙΣΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2026-10-22 14:23:27