



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 05/10/2026
17846/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 35^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 311/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης κρασπέδου πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων επαγγελματικού εργαστηρίου ζυθοποιίας “Μ.Τ. ΜΙΚΡΟΖΥΘΟΠΟΙΑ Ι.Κ.Ε.” επί οδού που ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο της Κοινότητας Σκούρτων του Δήμου Τανάγρας»

Στο Σχηματάρι την 5^η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ’ αριθ. πρωτ. 17559/01-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν πέντε μέλη:

Παρόντες

- 1.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 2.- Μπλατσιώτης Νικόλαος του Ταξιάρχη (Τακτικό μέλος)
- 3.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη (Τακτικό μέλος)
- 4.- Πέτρου Χρήστου του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)
- 5.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος του Παναγιώτη (Πρόεδρος)
- 2.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Λόγω της απουσίας του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και Δημάρχου Τανάγρας κ. Περγάλια Βασιλείου, στη συνεδρίαση προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 παρ. 1 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **(8ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Το Τμήμα Η/Μ Έργων και Συγκοινωνιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας στο υπ' αριθ. πρωτ. 17504/01-10-2026 έγγραφό του αναφέρει τα εξής:

«Η εταιρεία «ΜΤ ΜΙΚΡΟΖΥΘΟΠΟΙΑ Ι.ΚΕ.» ως μισθώτρια ακινήτου ευρισκόμενου εντός των ορίων οικισμού της Κοινότητας των Σκούρτων της Δημοτικής Ενότητας Δερβενοχωρίων του Δήμου Τανάγρας, υπέβαλε αίτημα άδειας απόκτησης – υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου για την εξασφάλιση ασφαλούς εισόδου-εξόδου οχημάτων χώρου στάθμευσης της εγκατάστασης (ανατολικά της ιδιοκτησίας) της, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται η επιχείρηση, έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθ. 344/1988 και την 231/1990 άδειες.

Στο εν λόγω ακίνητο πρόκειται να λειτουργήσει επαγγελματικό εργαστήριο ζυθοποιίας . Προτείνεται η υποβάθμιση της στάθμης του πεζοδρομίου και του κρασπέδου έμπροσθεν της ιδιοκτησίας επί της δημοτικής οδού Το πεζοδρόμιο στο σημείο της παρέμβασης έχει τυπικό ύψος κρασπέδου περίπου 15 cm από την επιφάνεια του οδοστρώματος. Η υφιστάμενη διαμόρφωση δεν επιτρέπει την ασφαλή διέλευση οχημάτων και δυσχεραίνει την ορατότητα και την ασφάλεια της κυκλοφορίας των πεζών.

Οι προβλεπόμενες εργασίες αφορούν την καθαίρεση των υφιστάμενων πλακών πεζοδρομίου και αποξήλωση των κρασπέδων σε συνολικό μήκος 5.00 μέτρων. Επιπροσθέτως θα πραγματοποιηθούν μικρής κλίμακας εκσκαφές για την διαμόρφωση της απαραίτητης υπόβασης η οποία αποτελείται από στρώση ελαφρώς οπλισμένου σκυροδέματος .Το νέο υποβιβασμένο κράσπεδο θα εξέχει έως 2-3 cm από την τελική επιφάνεια του ασφαλτοτάπητα προς αποφυγή πρόσκλησης φθορών από τα διερχόμενα οχήματα και εξασφάλιση ομαλής μετάβασης.

Οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες του υποβιβασμού αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (αρ. σχέδ. Τ.01 .)

Η μελέτη διαμόρφωσης του πεζοδρομίου στα σημεία εισόδου-εξόδου του χώρου στάθμευσης, συμμορφώνεται πλήρως με τα όρια του οικισμού της Κοινότητας Σκούρτων, τις ισχύουσες διατάξεις ,καθώς και τις απαιτήσεις ασφαλούς προσβασιμότητας.

Με βάση τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. 18210/17-10-2023 αίτημα της εταιρείας ,συνοδευόμενο με την τεχνική έκθεση και σχεδιάγραμμα αποτύπωσης εισόδου-εξόδου.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4071/2012 9 (ΦΕΚ 85 τ.Α/11-04-2013) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50ΕΚ) και ισχύει σήμερα.

3. Το Ν. 960/79 ΦΕΚ 194Α' (όπως τροποποιήθηκε με Ν.1221/81 ΦΕΚ 292 Α')

«Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτηση των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων»

4. Το Π.Δ. 350/1996 (Φ.Ε.Κ. 230/Α'/96) '' Ρύθμιση των υποχρεώσεων εξασφάλισης

χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας, καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών''.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000 '' Τροποποίηση των διατάξεων του

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4067/2012 "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός"

6. Την υπ' αριθ. 6952/2011 ΚΥΑ των Υπουργείων Περιβάλλοντος, Ενέργειας και

Κλιματικής Αλλαγής και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Φ.Ε.Κ. 420/Β'/2011)

αναφορικά με υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους.

7. Την υπ' αριθ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/2003 (Φ.Ε.Κ. 946 Β'/9-7-2003) Απόφαση Υφυπουργού

ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την πρόληψη των τροχαίων ατυχημάτων και την έγκαιρη ενημέρωση των οδηγών, ιδιαίτερα στα σημεία εκτέλεσης των εργασιών.

Την από 11/9/2026 υπεύθυνη δήλωση του Ιωάννη Μπουλούκου νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας

Εισηγούμαστε

τη λήψη απόφασης αναφορικά με την έγκριση απότμησης-υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου προς εξυπηρέτηση της εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση της ανωτέρω εταιρείας σύμφωνα με την μελέτη που υποβλήθηκε και ελέγχθηκε από την υπηρεσία μας και με τις εξής παρατηρήσεις:

1. Ο υποβιβασμός του πεζοδρομίου θα πρέπει να είναι ομαλός ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη, ασφαλής και χωρίς φραγμούς κυκλοφορία των πεζών σε όλο το πεζοδρόμιο, θα έχει δε επαρκή κλίση προς το ρεϊθρο για την αποτελεσματική απορροή των ομβρίων υδάτων (ελάχιστη κλίση 2% - μέγιστη κλίση 5%).

2. Η διαμόρφωση της εισόδου-εξόδου θα υλοποιηθεί με δαπάνες του ενδιαφερόμενου υπό τις τεχνικές υποδείξεις και την επίβλεψη της υπηρεσίας.

3. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά ως προς την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή υπάρξει άλλο νόμιμο κώλυμα βάσει της κείμενης νομοθεσίας. προκύψει.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως συμφώνως προς τα άρθρα 75 και 79 του Ν. 3463/06 και το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010, γνωμοδοτήσετε σχετικά για την έγκριση απότμησης πεζοδρομίου για την είσοδο-έξοδο οχημάτων της εγκατάστασης « ΜΤ ΜΙΚΡΟΖΥΘΟΠΟΙΑ Ι.ΚΕ όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση και το σχεδιάγραμμα εισόδου-εξόδου που υποβλήθηκαν εκ μέρους της εταιρείας καθώς και τις παρατηρήσεις της υπηρεσίας.»

Το Τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας Σκούρτων με την υπ' αριθ. **4/2026** απόφαση αποφάσισε ομόφωνα θετικά ως προς την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης κρασπέδου πεζοδρομίου προς εξυπηρέτηση της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση του επαγγελματικού εργαστηρίου ζυθοποιίας “Μ.Τ. ΜΙΚΡΟΖΥΘΟΠΟΙΑ Ι.Κ.Ε.” επί οδού που ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο της Κοινότητας Σκούρτων του Δήμου Τανάγρας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 3, περ. ββ, του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, η Δημοτική Επιτροπή έχει και εισηγητικού χαρακτήρα αρμοδιότητας προς το δημοτικό συμβούλιο για θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Αντιπροέδρου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

2. Τις διατάξεις της **παρ. 3, περ. ββ, του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).**
3. Το υπ' αριθ. πρωτ. **17504/01-10-2026** έγγραφο του Τμήματος Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας.
4. Την υπ' αριθ. **4/2026** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σκούρτων.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση απότμησης-υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου προς εξυπηρέτηση της εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση του επαγγελματικού εργαστηρίου ζυθοποιίας “Μ.Τ. ΜΙΚΡΟΖΥΘΟΠΟΙΑ Ι.Κ.Ε.”, επί οδού που ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο της Κοινότητας Σκούρτων του Δήμου Τανάγρας, σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα εισόδου-εξόδου και την Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκαν εκ μέρους της εταιρείας καθώς και τις εξής παρατηρήσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τανάγρας:

1. Ο υποβιβασμός του πεζοδρομίου θα πρέπει να είναι ομαλός ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη ,ασφαλής και χωρίς φραγμούς κυκλοφορία των πεζών σε όλο το πεζοδρόμιο, θα έχει δε επαρκή κλίση προς το ρεϊθρο για την αποτελεσματική απορροή των ομβρίων υδάτων (ελάχιστη κλίση 2% - μέγιστη κλίση 5%).
2. Η διαμόρφωση της εισόδου-εξόδου θα υλοποιηθεί με δαπάνες του ενδιαφερόμενου υπό τις τεχνικές υποδείξεις και την επίβλεψη της υπηρεσίας.
3. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά ως προς την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή υπάρξει άλλο νόμιμο κώλυμα βάσει της κείμενης νομοθεσίας. προκύψει.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **311/2026**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ****1. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ****2. ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ****3. ΠΕΤΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ****4. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ