



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ**

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 19/10/2026
18948/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Αριθ. 16/14-10-2026 πρακτικό
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

ΑΠΟΦΑΣΗ 99/2026 : «Λήψη απόφασης για την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης κρασπέδου πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων επαγγελματικού εργαστηρίου ζυθοποιίας “Μ.Τ. ΜΙΚΡΟΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Ι.Κ.Ε.” επί οδού που ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο της Κοινότητας Σκούρτων του Δήμου Τανάγρας (απόφαση 311/2026 Δημοτικής Επιτροπής)»

Σήμερα, στις 14 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 7.00 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο Τανάγρας, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της έδρας του Δήμου, στο Σχηματάρι, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. 18207/08-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κου Σιαμπάνη Περικλή, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, κατά τις διατάξεις του άρθρου 121 και 124 του Ν. 5314/2026. Η πρόσκληση αυτή επιδόθηκε και στους Προέδρους της Κοινότητας Σχηματαρίου, της Κοινότητας Οινοφύτων, της Κοινότητας Αγίου Θωμά, της Κοινότητας Κλειδίου, της Κοινότητας Άρματος, της Κοινότητας Ασωπίας, της Κοινότητας Καλλιθέας, της Κοινότητας Πύλης, της Κοινότητας Σκούρτων της Κοινότητας Στεφάνης της Κοινότητας Δηλεσίου της Κοινότητας Πλάκας Δηλεσίου και της Κοινότητας Τανάγρας, κατά τις διατάξεις του άρθρου του Ν. 5314/2026. Επίσης, σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις, επιδόθηκε στον εκπρόσωπο της Κοινότητας Δάφνης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν παρόντες δέκα πέντε (15) Δημοτικοί Σύμβουλοι ως εξής:

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι οι:	Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι οι:	Παρόντες Πρόεδροι Κοινοτήτων
1. Βρασιώτης Νικόλαος	Αναστασίου Ιωάννης	Αικατερίνης Στέργιος
2. Βρούβας Σπυρίδων	Ανυφαντής Αλέξαδρος	Αποστόλου Παναγιώτης
3. Γκίνης Ιωάννης	Αποστολίδου Λουκία	Παπαδέδες Ευάγγελος
4. Καρπούζου Μεγαλοοικονόμου Δέσποινα	Βλάχος Βασίλειος	
5. Κουτρούμπα Χριστίνα	Γκίκας Αλέξανδρος	
6. Λαθήρας Ηλίας	Ζαχάρη Ευαγγελία	
7. Λίγγου Ιωάννα	Κουρουτού Παρασκευή	
8. Νίκα Μαρία	Κόκκαλης Γεώργιος	
9. Παπαϊωάννου Νικόλαος	Μπλατσιώτης Νικόλαος	

10.Πέτρου Χρήστος	Στρατή Πινήτα Ευγενία	
11.Σαμουρέλης Χρήστος		
12.Σιαμπάνης Περικλής		
13.Σταμάτης Σπυρίδων		
14.Χαρίσης Ξενοφών		
15.Ψαλίδας Κωνσταντίνος		

Στη συνεδρίαση αυτή δεν παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Τανάγρας κ. Βασίλειος Περγάλιας.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Αδάμ Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **4ο** θέμα αυτής είπε τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, με την **311/2026 με ΑΔΑ 9ΥΠ8ΩΗΒ-ΖΘΖ** απόφαση της εισηγείται ομόφωνα στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τανάγρας τα κατωτέρω:

Το Τμήμα Η/Μ Έργων και Συγκοινωνιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας στο υπ' αριθ. πρωτ. 17504/01-10-2026 έγγραφό του αναφέρει τα εξής:

«Η εταιρεία «ΜΤ ΜΙΚΡΟΖΥΘΟΠΟΙΑ Ι.ΚΕ.» ως μισθώτρια ακινήτου ευρισκομένου εντός των ορίων οικισμού της Κοινότητας των Σκούρτων της Δημοτικής Ενότητας Δερβενοχωρίων του Δήμου Τανάγρας, υπέβαλε αίτημα άδειας απόκτησης – υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου για την εξασφάλιση ασφαλούς εισόδου-εξόδου οχημάτων χώρου στάθμευσης της εγκατάστασης (ανατολικά της ιδιοκτησίας) της, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται η επιχείρηση, έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθ. 344/1988 και την 231/1990 άδειες.

Στο εν λόγω ακίνητο πρόκειται να λειτουργήσει επαγγελματικό εργαστήριο ζυθοποιίας . Προτείνεται η υποβάθμιση της στάθμης του πεζοδρομίου και του κρασπέδου έμπροσθεν της ιδιοκτησίας επί της δημοτικής οδού Το πεζοδρόμιο στο σημείο της παρέμβασης έχει τυπικό ύψος κρασπέδου περίπου 15 cm από την επιφάνεια του οδοστρώματος. Η υφιστάμενη διαμόρφωση δεν επιτρέπει την ασφαλή διέλευση οχημάτων και δυσχεραίνει την ορατότητα και την ασφάλεια της κυκλοφορίας των πεζών.

Οι προβλεπόμενες εργασίες αφορούν την καθαίρεση των υφιστάμενων πλακών πεζοδρομίου και αποξήλωση των κρασπέδων σε συνολικό μήκος 5.00 μέτρων. Επιπροσθέτως θα πραγματοποιηθούν μικρής κλίμακας εκσκαφές για την διαμόρφωση της απαραίτητης υπόβασης η οποία αποτελείται από στρώση ελαφρώς οπλισμένου σκυροδέματος .Το νέο υποβιβασμένο κράσπεδο θα εξέχει έως 2-3 cm από την τελική επιφάνεια του ασφαλτοτάπητα προς αποφυγή πρόσκλησης φθορών από τα διερχόμενα οχήματα και εξασφάλιση ομαλής μετάβασης.

Οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες του υποβιβασμού αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (αρ. σχέδ. Τ.01 .)

Η μελέτη διαμόρφωσης του πεζοδρομίου στα σημεία εισόδου-εξόδου του χώρου στάθμευσης, συμμορφώνεται πλήρως με τα όρια του οικισμού της Κοινότητας Σκούρτων, τις ισχύουσες διατάξεις ,καθώς και τις απαιτήσεις ασφαλούς προσβασιμότητας.

Με βάση τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. 18210/17-10-2023 αίτημα της εταιρείας ,συνοδευόμενο με την τεχνική έκθεση και σχεδιάγραμμα αποτύπωσης εισόδου-εξόδου.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4071/2012 9 (ΦΕΚ 85 τ.Α/11-04-2013) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50ΕΚ) και ισχύει σήμερα.

3. Το Ν. 960/79 ΦΕΚ 194Α' (όπως τροποποιήθηκε με Ν.1221/81 ΦΕΚ 292 Α')

«Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτηση των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων»

4. Το Π.Δ. 350/1996 (Φ.Ε.Κ. 230/Α'96) ``Ρύθμιση των υποχρεώσεων εξασφάλισης

χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας, καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών``.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000 `` Τροποποίηση των διατάξεων του

Ν.1577/1985 ``Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός`` και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4067/2012 ``Νέος Οικοδομικός Κανονισμός``

6. Την υπ' αριθ. 6952/2011 ΚΥΑ των Υπουργείων Περιβάλλοντος, Ενέργειας και

Κλιματικής Αλλαγής και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Φ.Ε.Κ. 420/Β'2011)

αναφορικά με υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους.

7. Την υπ' αριθ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/2003 (Φ.Ε.Κ. 946 Β'9-7-2003) Απόφαση Υφυπουργού

ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την πρόληψη των τροχαίων ατυχημάτων και την έγκαιρη ενημέρωση των οδηγών, ιδιαίτερα στα σημεία εκτέλεσης των εργασιών.

Την από 11/9/2026 υπεύθυνη δήλωση του Ιωάννη Μπουλούκου νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας

Εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης αναφορικά με την έγκριση απότμησης-υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου προς εξυπηρέτηση της εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση της ανωτέρω εταιρείας σύμφωνα με την μελέτη που υποβλήθηκε και ελέγχθηκε από την υπηρεσία μας και με τις εξής παρατηρήσεις:

1. Ο υποβιβασμός του πεζοδρομίου θα πρέπει να είναι ομαλός ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη ,ασφαλής και χωρίς φραγμούς κυκλοφορία των πεζών σε όλο το πεζοδρόμιο, θα έχει δε επαρκή κλίση προς το ρείθρο για την αποτελεσματική απορροή των ομβρίων υδάτων (ελάχιστη κλίση 2% - μέγιστη κλίση 5%).

2. Η διαμόρφωση της εισόδου-εξόδου θα υλοποιηθεί με δαπάνες του ενδιαφερόμενου υπό τις τεχνικές υποδείξεις και την επίβλεψη της υπηρεσίας.

3. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά ως προς την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή υπάρξει άλλο νόμιμο κώλυμα βάσει της κείμενης νομοθεσίας. προκύψει.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως συμφώνως προς τα άρθρα 75 και 79 του Ν. 3463/06 και το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010, γνωμοδοτήσετε σχετικά για την έγκριση απότμησης πεζοδρομίου για την είσοδο-εξοδο οχημάτων της εγκατάστασης « ΜΤ ΜΙΚΡΟΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Ι.ΚΕ όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση και το σχεδιάγραμμα εισόδου-εξόδου που υποβλήθηκαν εκ μέρους της εταιρείας καθώς και τις παρατηρήσεις της υπηρεσίας.»

Το Τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας Σκούρτων με την υπ' αριθ. 4/2026 απόφαση αποφάσισε ομόφωνα θετικά ως προς την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης κρασπέδου πεζοδρομίου προς εξυπηρέτηση της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση του επαγγελματικού εργαστηρίου ζυθοποιίας “Μ.Τ. ΜΙΚΡΟΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Ι.Κ.Ε.” επί οδού που ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο της Κοινότητας Σκούρτων του Δήμου Τανάγρας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3, περ. ββ, του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026), η Δημοτική Επιτροπή έχει και εισηγητικού χαρακτήρα αρμοδιότητας προς το δημοτικό συμβούλιο για θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Αντιπροέδρου.
2. Τις διατάξεις της παρ. 3, περ. ββ, του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).
3. Το υπ' αριθ. πρωτ. 17504/01-10-2026 έγγραφο του Τμήματος Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας.
4. Την υπ' αριθ. 4/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σκούρτων.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση απότμησης-υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου προς εξυπηρέτηση της εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση του επαγγελματικού εργαστηρίου ζυθοποιίας “Μ.Τ. ΜΙΚΡΟΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Ι.Κ.Ε.”, επί οδού που ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο της Κοινότητας Σκούρτων του Δήμου Τανάγρας, σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα εισόδου-εξόδου και την Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκαν εκ μέρους της εταιρείας καθώς και τις εξής παρατηρήσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τανάγρας:

1. Ο υποβιβασμός του πεζοδρομίου θα πρέπει να είναι ομαλός ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη, ασφαλής και χωρίς φραγμούς κυκλοφορία των πεζών σε όλο το πεζοδρόμιο, θα έχει δε επαρκή κλίση προς το ρείθρο για την αποτελεσματική απορροή των ομβρίων υδάτων (ελάχιστη κλίση 2% - μέγιστη κλίση 5%).
2. Η διαμόρφωση της εισόδου-εξόδου θα υλοποιηθεί με δαπάνες του ενδιαφερόμενου υπό τις τεχνικές υποδείξεις και την επίβλεψη της υπηρεσίας.
3. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά ως προς την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή υπάρξει άλλο νόμιμο κώλυμα βάσει της κείμενης νομοθεσίας. προκύψει.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την 311/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, το υπ' αριθ. πρωτ. 17504/01-10-2026 έγγραφο του Τμήματος Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας, την υπ' αριθ. 4/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σκούρτων το άρθρο 120 παρ

1 του Ν 5314/2026 (ΦΕΚ α'103/29-6-2026) και μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την **311/2026 με ΑΔΑ 9ΥΠ8ΩΗΒ-ΖΟΖ** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας για την *έγκριση απότμησης-υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου προς εξυπηρέτηση της εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση του επαγγελματικού εργαστηρίου ζυθοποιίας "Μ.Τ. ΜΙΚΡΟΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Ι.Κ.Ε.", επί οδού που ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο της Κοινότητας Σκούρτων του Δήμου Τανάγρας, σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα εισόδου-εξόδου και την Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκαν εκ μέρους της εταιρείας καθώς και τις εξής παρατηρήσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τανάγρας υπό τις κατωτέρω προϋποθέσεις.*

α) Ο υποβιβασμός του πεζοδρομίου θα πρέπει να είναι ομαλός ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη, ασφαλής και χωρίς φραγμούς κυκλοφορία των πεζών σε όλο το πεζοδρόμιο, θα έχει δε επαρκή κλίση προς το ρεϊθρο για την αποτελεσματική απορροή των ομβρίων υδάτων (ελάχιστη κλίση 2% - μέγιστη κλίση 5%).

β) Η διαμόρφωση της εισόδου-εξόδου θα υλοποιηθεί με δαπάνες του ενδιαφερόμενου υπό τις τεχνικές υποδείξεις και την επίβλεψη της υπηρεσίας.

γ) Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά ως προς την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή υπάρξει άλλο νόμιμο κώλυμα βάσει της κείμενης νομοθεσίας. προκύψει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 99/2026

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από τους παρόντες δημοτικούς συμβούλους.

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου

Σιαμπάνης Περικλής