

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ**

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 03/09/2026
15602/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Αριθ. 13/27-8-2026 πρακτικό
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

ΑΠΟΦΑΣΗ 74/2026: «Λήψη απόφασης σχετικά με τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) φωτοβολταϊκού (Φ/Β) σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 10 MW (για αυτοκατανάλωση) της εταιρείας ΕΑΒ Α.Ε. στο Δήμο Τανάγρας, Ν. Βοιωτίας (270/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής)».

Σήμερα, στις 27 του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 7.30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο Τανάγρας, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της έδρας του Δήμου, στο Σχηματάρι, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. 15020/21-8-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κου Σιαμπάνη Περικλή, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, κατά τις διατάξεις του άρθρου 121 και 124 του Ν. 5314/2026. Η πρόσκληση αυτή επιδόθηκε και στους Προέδρους της Κοινότητας Σχηματαρίου, της Κοινότητας Οινόφυτων, της Κοινότητας Αγίου Θωμά, της Κοινότητας Κλειδίου, της Κοινότητας Άρματος, της Κοινότητας Ασωπίας, της Κοινότητας Καλλιθέας, της Κοινότητας Πύλης, της Κοινότητας Σκούρτων της Κοινότητας Στεφάνης της Κοινότητας Δηλεσίου της Κοινότητας Πλάκας Δηλεσίου και της Κοινότητας Τανάγρας, κατά τις διατάξεις του άρθρου του Ν. 5314/2026. Επίσης, σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις, επιδόθηκε στον εκπρόσωπο της Κοινότητας Δάφνης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν παρόντες δέκα οκτώ (18) Δημοτικοί Σύμβουλοι ως εξής:

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι οι:	Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι οι:	Παρόντες Πρόεδροι Κοινοτήτων
1. Ανυφαντής Αλέξαδρος	Αναστασίου Ιωάννης	Αικατερίνης Στέργιος
2. Αποστολίδου Λουκία	Γκίνης Ιωάννης	Μπιμπίκος Στέφανος
3. Βλάχος Βασίλειος	Κουρουτού Παρασκευή	
4. Βρασιώτης Νικόλαος	Μπλατσιώτης Νικόλαος	
5. Βρούβας Σπυρίδων	Σταμάτης Σπυρίδων	
6. Γκίκας Αλέξανδρος	Στρατή Πινήτα Ευγενία	
7. Ζαχάρη Ευαγγελία	Ψαλίδας Κωνσταντίνος	
8. Καρπούζου Μεγαλοοικονόμου		

Δέσποινα		
9. Κόκκαλης Γεώργιος		
10. Κουτρούμπα Χριστίνα		
11. Λαθήρας Ηλίας		
12. Λίγγου Ιωάννα		
13. Νίκα Μαρία		
14. Παπαϊωάννου Νικόλαος		
15. Πέτρου Χρήστος		
16. Σαμουρέλης Χρήστος		
17. Σιαμπάνης Περικλής		
18. Χαρίσης Ξενοφών		

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Τανάγρας κ. Βασίλειος Περγάλιας.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Αδάμ Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4ο** θέμα αυτής είπε τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου μας, με την **270/2026 (ΑΔΑ: ΨΧΦΨΩΗΒ-898)** απόφασή της, εισηγείται τα κατωτέρω:

Το Γραφείο Περιβάλλοντος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας του Δήμου μας στο υπ' αριθ. πρωτ. 13838/31-07-2026 έγγραφό του αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ : «Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) φωτοβολταϊκού (Φ/Β) σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 10 MW (για αυτοκατανάλωση) της εταιρείας ΕΑΒ Α.Ε στο Δήμο Τανάγρας, Ν. Βοιωτίας. **(ΠΕΤ : 2605006721)»**

ΣΧΕΤ: Το 168707/17-6-2026 έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας έγινε η δημοσιοποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της εταιρείας ΕΑΒ Α.Ε. για φωτοβολταϊκό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 10 MW (αυτοκατανάλωση)

Η εταιρεία ΕΑΒ ΑΕ προτίθεται να προβεί στην κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για αυτοκατανάλωση σε ιδιωτική χερσαία έκταση. Η εγκατάσταση κατατάσσεται περιβαλλοντικά στην κατηγορία Α2, ενώ από πλευράς όχλησης στη χαμηλή όχληση.

Προκειμένου να αποφανθεί κανείς για μια Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) πρέπει να εξετάσει την επίδραση της δραστηριότητας στις εξής παραμέτρους :

- Α) Χωροθέτηση
 - Β) Χρήση φυσικών πόρων - ενέργειας
 - Γ) Απόβλητα - ρύποι
 - Δ) Ηχορύπανση – θόρυβος
 - Ε) Μεταφορές - κυκλοφορία
 - Στ) Χλωρίδα
 - Ζ) Πανίδα
 - Η) Ανθρωπογενές περιβάλλον
- Η εξέταση των παραπάνω παραμέτρων έχει ως εξής :

Α) ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ

Με την παρούσα ΜΠΕ της εταιρείας ΕΑΒ Α.Ε. , πρόκειται να κατασκευάσει και λειτουργήσει φωτοβολταϊκό σταθμό (Φ/Β) σε θέση “Ερυθρές” , η οποία ανήκει διοικητικά στη ΔΚ Σχηματαρίου της ΔΕ Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας.

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 070690306002 συνολικής έκτασης 190.318,71 m² Οι συντεταγμένες του γηπέδου της εγκατάστασης αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα 1

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΤΑΣΗΣ

A/A	X	Ψ
1	463722,66	4241503,574
2	463740,203	4241589,098
3	463811,657	4241572,967
4	463724,449	4241635,567
5	464105,373	4241570,077
6	464105,373	4241396,368
7	464193,018	4241396,368
8	464193,731	4241546,838
9	464326,198	4241546,838
10	464592,595	4241711,956
11	464574,906	4241656,772
12	464516,469	4241449,81
13	464490,124	4241369,165
14	464480,252	4241330,774
15	464440,7	4241176,948
16	463722,66	4241503,574

Οι πλησιέστεροι οικισμοί είναι ο οικισμός Οινόης , ο οποίος βρίσκεται σε απόσταση 1,2 Km και ο οικισμός Σχηματαρίου ο οποίος βρίσκεται σε απόσταση 1,8 Km. Η υπό μελέτη και αδειοδότηση μονάδα πρόκειται να κατασκευαστεί σε ιδιωτική έκταση. Η περιοχή της μελέτης βρίσκεται εκτός ΖΟΕ και σε εκτός ορίων οικισμού περιοχή εντός του εγκεκριμένου ΓΠΣ της ΔΕ Σχηματαρίου, Επιπλέον στην περιοχή της μελέτης δεν υπάρχουν κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και προστατευόμενες περιοχές του Ν. 3937/2011.

Συνεπώς η χωροθέτηση της εγκατάστασης δεν επιβαρύνει το περιβάλλον της περιοχής.

Β) ΧΡΗΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Κατά την κατασκευή της εγκατάστασης δεν απαιτούνται πρώτες ύλες , ούτε ηλεκτρική ενέργεια από το δίκτυο του ΑΔΜΗΕ. Η κατανάλωση νερού τόσο κατά τη φάση κατασκευής , όσο και κατά τη φάση λειτουργίας , που θα απαιτείται για τις ανάγκες του προσωπικού καθώς και την πλήυση οχημάτων και φωτοβολταϊκών πλαισίων , θα καλύπτεται με υδροφόρες.

Κατά τη φάση λειτουργίας προφανώς δεν απαιτούνται πρώτες ύλες , ενώ η εγκατάσταση παράγει και δεν καταναλώνει ηλεκτρική ενέργεια.

Συνεπώς η εγκατάσταση δε δεσμεύει φυσικούς πόρους , νερό και ενέργεια της περιοχής.

Γ) ΑΠΟΒΛΗΤΑ – ΡΥΠΟΙ

ΑΕΡΙΟΙ ΡΥΠΟΙ

Κατά τη φάση κατασκευής οι μόνοι αέριοι ρύποι θα είναι η σκόνη και τα καυσαέρια των οχημάτων και μηχανημάτων που θα εργάζονται. Κατά τη φάση λειτουργίας δεν παράγονται αέριοι ρύποι.

ΥΓΡΑ - ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Τα παραγόμενα υγρά και στερεά απόβλητα , τόσο στη φάση κατασκευής όσο και στη φάση της λειτουργίας , θα είναι τα απόβλητα του προσωπικού που θα συλλέγονται με ευθύνη της εταιρείας.

Δ) ΗΧΟΡΥΠΑΝΣΗ –ΘΟΡΥΒΟΣ

Κατά τη φάση κατασκευής θα παράγεται θόρυβος από τα οχήματα και μηχανήματα που θα εργάζονται και ο οποίος θα είναι προφανώς τοπικός. Η εγκατάσταση κατά τη φάση λειτουργίας της δεν παράγει καθόλου θόρυβο.

Ε) ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

Η εγκατάσταση δεν δημιουργεί επιπρόσθετη κίνηση τροχοφόρων.

ΣΤ) ΧΛΩΡΙΔΑ

Δεν υπάρχει καμία επίπτωση της εγκατάστασης στην χλωρίδα της περιοχής.

Ζ) ΠΑΝΙΔΑ

Δεν υπάρχει καμία επίπτωση της εγκατάστασης στην πανίδα της περιοχής.

Η) ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η εγκατάσταση δεν έχει καμία αρνητική επίπτωση στο ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής. Αντίθετα έχει θετικές επιπτώσεις εφόσον τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας της θα απασχολεί εργατικό δυναμικό.

Η εγκατάσταση έχει θετικές επιπτώσεις στο περιβάλλον , τοπικό , περιφερειακό αλλά και εθνικό , αφού είναι μια εγκατάσταση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ). Όπως είναι γνωστό μια εγκατάσταση ΑΠΕ , παράγει ηλεκτρική ενέργεια κάνοντας χρήση φυσικών (ήλιος , αέρας , νερό) ή τεχνητών (βιοαέριο) ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Το γεγονός αυτό έχει δύο θετικές συνέπειες :

α) Δεν εξαντλούν τα ορυκτά καύσιμα (φυσικό αέριο , πετρέλαιο , άνθρακας) αλλά και δεν αλλοιώνεται το περιβάλλον στα σημεία εξόρυξης.

β) Επειδή η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας γίνεται χωρίς καύση δεν επιβαρύνεται η ατμόσφαιρα με εκπομπές καυσαερίων.

Επιπλέον πρέπει να επισημάνουμε ότι το σύνολο της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας θα οδηγηθεί για την κάλυψη των αναγκών της εταιρείας σε ηλεκτρική ενέργεια. Το γεγονός αυτό έχει μόνο θετικές επιπτώσεις , τόσο στην οικονομική θέση της εταιρείας (μείωση των εξόδων) , όσο και στο ευρύτερο περιβάλλον δεδομένου ότι θα μειωθεί σε πολύ μεγάλο βαθμό το ανθρακικό αποτύπωμα της εταιρείας και της ευρύτερης περιοχής λόγω κατανάλωσης καθαρής ηλεκτρικής ενέργειας.

Από όλα τα παραπάνω προκύπτει ότι η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 10 MW για αυτοκατανάλωση της εταιρείας ΕΑΒ Α.Ε. δε θα έχει καμία αρνητική συνέπεια στο περιβάλλον και εισηγούμεθα τη λήψη θετικής απόφασης.

Με το 10944/22-6-2026 έγγραφό μας διαβιβάστηκε η 10805/19-6-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας στην ΔΚ Σχηματαρίου για λήψη γνωμοδοτικής Απόφασης.

Το Τοπικό Συμβούλιο της ΔΚ Σχηματαρίου με την 22/2026 Απόφασή του (ΑΡ ΠΡΩΤ 13430/27-7-2026) αποφάσισε τη μη διατύπωση γνώμης για τη ΜΠΕ της εγκατάστασης φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 10 MW για αυτοκατανάλωση της εταιρείας ΕΑΒ Α.Ε.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως λάβετε Απόφαση με την οποία θα εισηγείσθε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση ή μη της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της εταιρείας ΕΑΒ ΑΕ. για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 10 MW για αυτοκατανάλωση.»

Για την ανωτέρω ΜΠΕ έχει ληφθεί η υπ' αριθ. 22/2026 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σχηματαρίου, με την οποία αποφάσισε να μη διατυπώσει γνώμη επί της ανωτέρω ΜΠΕ της εγκατάστασης φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 10 MW για αυτοκατανάλωση της εταιρείας Ε.Α.Β. Α.Ε., μέχρι την προσκόμιση πλήρους φακέλου με όλες τις απαιτούμενες γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3, περ. β, εδαφ. βγ, του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026), η Δημοτική Επιτροπή έχει και την εισηγητικού χαρακτήρα αρμοδιότητα προς το δημοτικό συμβούλιο για θέματα προστασίας περιβάλλοντος.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, τα αναγραφόμενα σε αυτήν, την 22/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σχηματαρίου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης και με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί **Θετικά** σχετικά με τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) της εταιρείας ΕΑΒ Α.Ε. , για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού σταθμού (Φ/Β) παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 10 MW, στην θέση “Ερυθρές” της Κοινότητας Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 74/2026

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από τους παρόντες δημοτικούς συμβούλους.

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου

Σιαμπάνης Περικλής