



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ**

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 16/09/2026
16461/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Αριθ. 13/27-08-2026 πρακτικό
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

ΑΠΟΦΑΣΗ 71/2026: «Συζήτηση περί του Νομοσχεδίου 5325/2026 (249/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής) και λήψη απόφασης για την μεταβίβαση ή μη της κυριότητας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και άλλων σχετικών επί του Νομοσχεδίου»

Σήμερα, στις 27 του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 7.30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο Τανάγρας, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της έδρας του Δήμου, στο Σχηματάρι, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. 15020/21-8-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κου Σιαμπάνη Περικλή, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, κατά τις διατάξεις του άρθρου 121 και 124 του Ν. 5314/2026. Η πρόσκληση αυτή επιδόθηκε και στους Προέδρους της Κοινότητας Σχηματαρίου, της Κοινότητας Οινοφύτων, της Κοινότητας Αγίου Θωμά, της Κοινότητας Κλειδίου, της Κοινότητας Άρματος, της Κοινότητας Ασωπίας, της Κοινότητας Καλλιθέας, της Κοινότητας Πύλης, της Κοινότητας Σκούρτων της Κοινότητας Στεφάνης της Κοινότητας Δηλεσίου της Κοινότητας Πλάκας Δηλεσίου και της Κοινότητας Τανάγρας, κατά τις διατάξεις του άρθρου του Ν. 5314/2026. Επίσης, σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις, επιδόθηκε στον εκπρόσωπο της Κοινότητας Δάφνης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν παρόντες δέκα οκτώ (18) Δημοτικοί Σύμβουλοι ως εξής:

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι οι:	Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι οι:	Παρόντες Πρόεδροι Κοινοτήτων
1. Ανυφαντής Αλέξανδρος	Αναστασίου Ιωάννης	Αικατερίνης Στέργιος
2. Αποστολίδου Λουκία	Γκίνης Ιωάννης	Μπιμπίκος Στέφανος
3. Βλάχος Βασίλειος	Κουρουτού Παρασκευή	
4. Βρασιώτης Νικόλαος	Μπλατσιώτης Νικόλαος	
5. Βρούβας Σπυρίδων	Σταμάτης Σπυρίδων	
6. Γκίκας Αλέξανδρος	Στρατή Πινήτα Ευγενία	
7. Ζαχάρη Ευαγγελία	Ψαλίδας Κωνσταντίνος	
8. Καρπούζου Μεγαλοοικονόμου Δέσποινα		
9. Κόκκαλης Γεώργιος		
10. Κουτρούμπα Χριστίνα		
11. Λαθήρας Ηλίας		

12. Λίγγου Ιωάννα		
13. Νίκα Μαρία		
14. Παπαϊωάννου Νικόλαος		
15. Πέτρου Χρήστος		
16. Σαμουρέλης Χρήστος		
17. Σιαμπάνης Περικλής		
18. Χαρίσης Ξενοφών		

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Τανάγρας κ. Βασίλειος Περγάλιας.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Αδάμ Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **1ο** θέμα αυτής είπε τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή, έλαβε την 249/2026 Απόφασή της στην οποία αναφέροντα τα κατωτέρω:

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το **(1ο)** θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης προέβη σε ενημέρωση των μελών της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με το υπό ψήφιση νομοσχέδιο που αφορά στη διαχείριση του νερού.

Αρχικά είπε ότι η περίπτωση κάθε δήμου θα πρέπει να εξεταστεί ξεχωριστά καθώς υπάρχουν διαφορετικά χαρακτηριστικά και ιδιαιτερότητες. Όσον αφορά στο Δήμο Τανάγρας είπε ότι ο απερχόμενος Δήμαρχος κ. Γεωργίου του τέως Δήμου Σχηματαρίου είχε εξασφαλίσει την παροχή από την ΕΥΔΑΠ αδιύλιστου νερού για τους οικισμούς του Σχηματαρίου, της Οινόης και του Δηλεσίου. Κατόπιν, ο τέως Δήμαρχος Οινοφύτων κ. Θεοδωρόπουλος ενέταξε στην ΕΥΔΑΠ το υπόλοιπο του Δηλεσίου και τους οικισμούς Οινοφύτων, Αγίου Θωμά και Κλειδιού. Αντίστοιχα, ο πρώην Δήμαρχος Δερβενοχωρίων κ. Αδάμ είχε συνδεθεί με την ΕΥΔΑΠ για την παροχή διυλισμένου νερού. Το έτος 2014, σε συνέχεια μελέτης που είχε συνταχθεί επί Δημαρχίας του κ. Κυριάκου, υδροδοτήθηκε και η Τανάγρα από την ΕΥΔΑΠ

Συνέχισε λέγοντας ότι η ενημέρωση που υπάρχει από τον αρμόδιο υπουργό είναι πως το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει μόνο για τα πάγια και όχι για τη διαχείριση του νερού, παρότι στον νέο νόμο για την τοπική αυτοδιοίκηση προβλέπεται ότι το νερό δεν παραχωρείται. Είπε, επίσης ότι τίθεται σοβαρό θέμα για το τι μέλει γενέσθαι με το κοινωνικό τιμολόγιο (ευπαθείς ομάδες, σχολεία, εκκλησία κ.λ.π.). Επίσης επεσήμανε, ότι σύμφωνα με το νομοσχέδιο η αποτίμηση των παγίων θα γίνει από ορκωτούς εκτιμητές της ΕΥΔΑΠ, ενώ η πρόταση των Δήμων είναι ο κάθε Δήμος να έχει δικό του ορκωτό εκτιμητή.

Κατόπιν, ενημέρωσε σχετικά με την πρόβλεψη που υπάρχει για τους εργαζόμενους στις υπηρεσίες ύδρευσης των Δήμων.

Έκλεισε λέγοντας ότι θέση των Δήμων είναι η απόσυρση του νομοσχεδίου και η κατά περίπτωση εξέταση.

Λαβών το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πέτρου Χρήστος, ο οποίος εκπροσωπεί την αντιπολίτευση, ρώτησε τι θα γίνει με τις οφειλές.

Λαβών το λόγο ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής είπε ότι οι οφειλές μεταφέρονται στην ΕΥΔΑΠ και θα γίνει αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων, ενεργητικού – παθητικού και συμπλήρωσε ότι ο Δήμος μας δεν έχει οφειλές προς την ΕΥΔΑΠ.

Λαβών το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος και επικεφαλής της αντιπολίτευσης είπε ότι το πρόβλημα του νερού είναι σύνθετο και έχει να κάνει πρωτίστως με την άρδευση που καλύπτει το 85% και το 15% αφορά την ύδρευση. Επίσης, είπε ότι ενώ ο νέος νόμος για την τοπική αυτοδιοίκηση μιλά για προαιρετικότητα και αυτοτέλεια της τοπικής αυτοδιοίκησης, το ΥΠΕΝ με αυτό το νομοσχέδιο έρχεται να ακυρώσει το ρόλο της αυτοδιοίκησης. Συνέχισε λέγοντας ότι

αυτό που τους ανησυχεί είναι εάν μέσα από αυτό το νομοσχέδιο εξασφαλίζεται ο χαρακτήρας του δημόσιου αγαθού για το οποίο αμφιβάλλει.

Στη συνέχεια ανέγνωσε τη θέση της αντιπολίτευσης, η οποία είναι η εξής:

«Κύριε Δήμαρχε

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι

Το ζήτημα της διαχείρισης του νερού δεν είναι ένα ακόμη διοικητικό θέμα. Αφορά ένα ύψιστο δημόσιο αγαθό, την ποιότητα ζωής των πολιτών, την ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών και την ίδια τη συνταγματική αρχή της αυτοδιοίκησης.

Η παράταξή μας τοποθετείται με υπευθυνότητα και σοβαρότητα.

Επί της αρχής

Διαφωνούμε με το νομοσχέδιο, όχι γιατί αρνούμαστε ότι υπάρχουν σοβαρά προβλήματα στη διαχείριση των υδάτων, αλλά γιατί διαφωνούμε με τον τρόπο που επιχειρείται να επιβληθεί η λύση.

Η κυβέρνηση επιλέγει την **υποχρεωτική απορρόφηση** των ΔΕΥΑ και των δημοτικών υπηρεσιών ύδρευσης από την ΕΥΔΑΠ, χωρίς ουσιαστική διαβούλευση, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη των Δημοτικών Συμβουλίων και χωρίς να δοθεί η δυνατότητα στους ίδιους τους δήμους να αποφασίσουν για το μέλλον τους.

Η διαβούλευση διήρκεσε μόλις δέκα ημέρες (εργάσιμες), γεγονός πρωτοφανές για ένα τόσο κρίσιμο νομοσχέδιο που αλλάζει ριζικά τον τρόπο διαχείρισης του νερού στη χώρα.

Θεωρούμε ότι μια τόσο σημαντική μεταρρύθμιση όφειλε να βασίζεται στη συναίνεση και **στην αρχή της προαιρετικότητας και όχι στην επιβολή.**

Αναγνωρίζουμε όμως και τις πραγματικότητες

Δεν αμφισβητούμε τη σοβαρότητα του προβλήματος της λειψυδρίας.

Η κλιματική κρίση και η συνεχώς αυξανόμενη πίεση στους υδατικούς πόρους απαιτούν άμεσες και αποτελεσματικές λύσεις.

Επίσης, δεν αμφισβητούμε ότι η ΕΥΔΑΠ **διαθέτει υψηλή τεχνογνωσία, εμπειρία και οργανωτική επάρκεια**, πολύ μεγαλύτερη από αυτή που διαθέτουν πολλές ΔΕΥΑ ή δημοτικές υπηρεσίες ύδρευσης.

Αυτό όμως δεν σημαίνει ότι κάθε λύση πρέπει να επιβάλλεται οριζόντια και **υποχρεωτικά.**

Η αυτοδιοίκηση πρέπει να έχει λόγο

Είναι παράδοξο ότι λίγες μόλις ημέρες μετά την ψήφιση του νέου Κώδικα Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026), ο οποίος **αναδεικνύει ως βασική αρχή την προαιρετικότητα** και τον σεβασμό της αυτοτέλειας των δήμων, έρχεται ένα νομοσχέδιο που επιβάλλει υποχρεωτικά τη μεταφορά των υπηρεσιών ύδρευσης στην ΕΥΔΑΠ.

Αυτό αποτελεί εμφανή αντίφαση στη φιλοσοφία της ίδιας της κυβέρνησης.

Το νερό πρέπει να παραμείνει δημόσιο αγαθό

Ζητούμε σαφείς και ισχυρές εγγυήσεις ότι ο δημόσιος χαρακτήρας του νερού θα παραμείνει απολύτως κατοχυρωμένος.

Δεν πρέπει να χρειαστεί ποτέ ξανά να παρεμβαίνει το Συμβούλιο της Επικρατείας, όπως συνέβη το 2022, προκειμένου να διασφαλιστεί ο δημόσιος έλεγχος της ΕΥΔΑΠ.

Το νερό δεν μπορεί να αντιμετωπίζεται ως εμπορικό προϊόν.

Προστασία των εργαζομένων

Θέτουμε ως αδιαπραγμάτευτη προϋπόθεση την πλήρη διασφάλιση όλων των εργασιακών δικαιωμάτων των εργαζομένων.

Δεν μας καλύπτουν προσωρινές ρυθμίσεις τύπου «3+2 χρόνια».

Ζητούμε:

- καμία βλαπτική μεταβολή στις εργασιακές σχέσεις,
- πλήρη μεταφορά των υπαλλήλων με διατήρηση όλων των δικαιωμάτων τους,
- δυνατότητα επιστροφής ή απόσπασης στον δήμο, εφόσον το επιθυμούν μετά το πέρας της μεταβατικής περιόδου,

- τροποποίηση του άρθρου 14 ώστε να καλύπτει πλήρως τους εργαζομένους των δημοτικών υπηρεσιών ύδρευσης.

Τα δημοτικά πάγια ανήκουν στους δημότες

Οι εγκαταστάσεις, τα δίκτυα, οι γεωτρήσεις, οι δεξαμενές και όλες οι υποδομές δημιουργήθηκαν με χρήματα των δημοτών.

Για τον λόγο αυτό:

- τα πάγια πρέπει να παραμείνουν στην ιδιοκτησία των δήμων,
- η αποτίμησή τους δεν μπορεί να γίνει μονομερώς από την ΕΥΔΑΠ.

Προτείνουμε η αποτίμηση να πραγματοποιηθεί από κοινή επιτροπή στην οποία θα συμμετέχουν:

- η ΕΥΔΑΠ,
- ανεξάρτητοι πιστοποιημένοι εκτιμητές ή ορκωτοί λογιστές,
- εκπρόσωποι των δήμων μέσω των ΠΕΔ,

ώστε να εξασφαλιστεί απόλυτη αντικειμενικότητα και διαφάνεια.

Ζητήματα που παραμένουν αναπάντητα

Το νομοσχέδιο αφήνει σοβαρά ερωτήματα:

- Ποιος θα έχει την ευθύνη για τα όμβρια ύδατα;
- Ποιος θα διαχειρίζεται τους αντίστοιχους αγωγούς και τις σχετικές υποδομές;
- Πώς θα γίνεται ο συντονισμός με τις τεχνικές υπηρεσίες των δήμων;

Επιπλέον, υπάρχουν ήδη σοβαρές αντιδράσεις, όπως αυτές που διατυπώνονται για το άρθρο 35, ιδιαίτερα από ορεινούς δήμους, μεταξύ των οποίων και της Ευρυτανίας.

Οι θέσεις της ΚΕΔΕ & ΠΕΔ ΣΤΕΡΕΑΣ

Η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας και η ΠΕΔ έχουν ήδη τοποθετηθεί κατά του νομοσχεδίου και έχουν εκφράσει τις σοβαρές επιφυλάξεις τους...

Κλείνοντας

Ας είμαστε ειλικρινείς.

Η Τοπική Αυτοδιοίκηση, σε αρκετές περιπτώσεις, δεν διαχειρίστηκε πάντοτε αποτελεσματικά το νερό. Υπήρξαν αδυναμίες, ελλείψεις, υποστελέχωση, οικονομικά προβλήματα, κακές πρακτικές έως και «εργαλειοποίηση του νερού» που έδωσαν στην κεντρική διοίκηση το επιχείρημα να παρέμβει.

Αυτό όμως δεν μπορεί να αποτελεί άλλοθι για την πλήρη αφαίρεση μιας τόσο σημαντικής αρμοδιότητας από τους δήμους.

Η λύση δεν είναι η κατάργηση της αυτοδιοίκησης στον τομέα του νερού.

Η λύση είναι η ενίσχυσή της, η θεσμική συνεργασία, η αξιοποίηση της τεχνογνωσίας της ΕΥΔΑΠ και η οικοδόμηση ενός συστήματος που θα συνδυάζει αποτελεσματικότητα, διαφάνεια και σεβασμό στην αυτοδιοικητική αυτοτέλεια.

Για όλους αυτούς τους λόγους, η παράταξή μας διαφωνεί επί της αρχής με το νομοσχέδιο όπως κατατέθηκε και ζητά ουσιαστικές αλλαγές, ώστε **να προστατευθεί ο δημόσιος χαρακτήρας του νερού, τα δικαιώματα των εργαζομένων, η περιουσία των δήμων και ο θεσμικός ρόλος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.**

«Η Πολιτεία οφείλει να διορθώνει τις παθογένειες, όχι να ακυρώνει τον θεσμό της Αυτοδιοίκησης.»

Ζητούμε την σύγκληση του ΔΣ για την έκδοση σχετικού ψηφίσματος»

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

Την εισήγηση του Προέδρου

Τις διατάξεις του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).

Αποφασίζει ο μ ό φ ω ν α

Καταθέτει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την ομόφωνη απόφαση της Π.Ε.Δ. και τις απόψεις τόσο της δημοτικής αρχής όσο και της αντιπολίτευσης του Δήμου, επί του κατατεθειμένου νομοσχεδίου της διαχείρισης του νερού, όπως αυτές διατυπώθηκαν στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Με βάση την ανωτέρω απόφαση, ο Αρχηγός της αξιωματικής αντιπολίτευσης κος Παπαϊωάννου Νικόλαος κατέθεσε πρόταση προς το Δημοτικό Συμβούλιο η οποία αναφέρει τα κατωτέρω:

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ – Ε.ΥΔ.Α.Π.
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ**

Θέμα:

Διασφάλιση της δημοτικής περιουσίας, των οικονομικών συμφερόντων και των δικαιωμάτων των εργαζομένων του Δήμου Τανάγρας κατά την εφαρμογή του Ν. 5325/2026 και τη μεταφορά της δραστηριότητας ύδρευσης στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.

Εισαγωγή:

Η μετάβαση της δραστηριότητας ύδρευσης στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. αποτελεί διαδικασία που ο Δήμος Τανάγρας οφείλει να εφαρμόσει σύμφωνα με τον Ν. 5325/2026.

Η εφαρμογή όμως, του νόμου πρέπει να γίνει με πλήρη διαφάνεια, τεκμηρίωση, έλεγχο και δέουσα επιμέλεια, ώστε να διασφαλιστούν η δημοτική περιουσία, οι οικονομικές απαιτήσεις και τα συμφέροντα του Δήμου, καθώς και τα δικαιώματα των εργαζομένων.

Βασική αρχή της πρότασης είναι ότι μεταφέρεται η δραστηριότητα της ύδρευσης και όχι αυτομάτως η δημοτική περιουσία που συνδέεται με αυτήν.

Για τον λόγο αυτό προτείνουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει τα ακόλουθα:

1. ΤΗΝ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ

Ο Δήμος Τανάγρας να κάνει χρήση της δυνατότητας που παρέχει το άρθρο 5 §1 περ. α' του Ν. 5325/2026 και να αποφασίσει τη μη μεταβίβαση της κυριότητας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, των δικτύων και των υποδομών που συνδέονται με την υπηρεσία ύδρευσης και ανήκουν στον Δήμο.

Να αποτυπωθεί απολύτως διακριτά:

α) η δραστηριότητα παροχής υπηρεσιών ύδατος, η οποία μεταφέρεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., και

β) η κυριότητα των παγίων και υποδομών, την οποία ο Δήμος διατηρεί.

Παράλληλα, να διαχωριστούν σαφώς:

το οικονομικό αντάλλαγμα για τη μεταφερόμενη δραστηριότητα, και

το οικονομικό αντάλλαγμα για τη χρήση των παγίων που παραμένουν στην κυριότητα του Δήμου.

Η χρήση, διαχείριση, εκμετάλλευση, συντήρηση και επισκευή των δημοτικών υποδομών από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. να αποτυπωθούν και να αποτιμηθούν αυτοτελώς, σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 11 του Ν. 5325/2026.

2. ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Να πραγματοποιηθεί πλήρης και τεκμηριωμένη καταγραφή και αποτίμηση του συνόλου του ενεργητικού και του παθητικού που συνδέεται με τη μεταφερόμενη δραστηριότητα και να αποτυπωθεί στον ισολογισμό μετάβασης.

Ιδιαίτερα να καταγραφούν αυτοτελώς:

οι απαιτήσεις από τους καταναλωτές, ύψους περίπου 6.000.000 ευρώ,
η λογιστική και πραγματική οικονομική αξία των απαιτήσεων και ο βαθμός εισπραξιμότητάς τους,

τα πάγια και οι υποδομές,

οι υποχρεώσεις και οι συμβάσεις,

τα έργα και οι χρηματοδοτήσεις,

οι δικαστικές και λοιπές εκκρεμότητες,

κάθε άλλο στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού που συνδέεται με τη μεταφερόμενη δραστηριότητα.

Οι απαιτήσεις να καταγραφούν αναλυτικά, ανά καταναλωτή, παλαιότητα, ρύθμιση, ληξιπρόθεσμη ή μη οφειλή και βαθμό εισπραξιμότητας, ώστε να μην υπάρξει υποτίμηση της οικονομικής τους αξίας κατά τη διαδικασία μετάβασης.

Να αποσαφηνιστεί πλήρως, σύμφωνα με το άρθρο 12 §3 του Ν. 5325/2026, ποιο μέρος των απαιτήσεων περιλαμβάνεται στον ισολογισμό μετάβασης και, συνεπώς, περιέρχεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.

Η αποτίμηση πρέπει να επιτρέπει στον Δήμο να γνωρίζει με σαφήνεια ποια στοιχεία μεταβιβάζονται, ποια παραμένουν στην κυριότητά του και ποια οικονομική αξία αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία.

3. ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Ο Δήμος Τανάγρας να αξιοποιήσει τη δυνατότητα του άρθρου 4 §4 του Ν. 5325/2026 και να ορίσει, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ανεξάρτητο τεχνικό, οικονομικό και νομικό σύμβουλο για τη συνδρομή του Δήμου στη διαδικασία της δέουσας επιμέλειας και της αποτίμησης.

Οι σύμβουλοι να ελέγχουν ιδίως:

την αξία των παγίων,

τις απαιτήσεις,

το ενεργητικό και παθητικό,

την αξία της μεταφερόμενης δραστηριότητας,

το προτεινόμενο τίμημα,

το αντάλλαγμα χρήσης των δημοτικών υποδομών,

τις συμβάσεις, τα έργα και τις χρηματοδοτήσεις,

τις οικονομικές, δικαστικές και λοιπές εκκρεμότητες.

Οι εκθέσεις τους να υποβληθούν στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. μαζί με την έκθεση αποτίμησης, σύμφωνα με το άρθρο 4 §5.

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΚΡΕΜΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

Να καταγραφούν πλήρως όλες οι δικαστικές και διοικητικές υποθέσεις, αγωγές, κυρώσεις, πρόστιμα, συμβατικές και οικονομικές εκκρεμότητες που συνδέονται με την υπηρεσία ύδρευσης.

Παράλληλα, να καταγραφούν όλα τα έργα ύδρευσης — ολοκληρωμένα, υπό εκτέλεση, δημοπρατημένα, συμβασιοποιημένα, μελετώμενα ή προγραμματισμένα — καθώς και οι σχετικές συμβάσεις, επιχορηγήσεις, συγχρηματοδοτήσεις, δάνεια και λοιπές χρηματοδοτικές υποχρεώσεις.

Να αξιοποιηθεί η πρόβλεψη του άρθρου 4 §3 για το πενταετές επενδυτικό σχέδιο και να διασφαλιστεί η πλήρης καταγραφή των αναγκών επενδύσεων στην περιοχή του Δήμου.

5. ΠΛΗΡΕΣ ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Να συνταχθεί πλήρες μητρώο των υφιστάμενων παγίων και υποδομών ύδρευσης, με αναφορά:

στην κυριότητα,
στην αξία και αναπόσβεστη αξία,
στην τεχνική κατάσταση,
στη θέση και
στη χρήση τους.

Να υπάρχει σαφής καταγραφή κάθε δικτύου, εγκατάστασης και συνοδευτικού έργου που παραμένει στην κυριότητα του Δήμου.

Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στις νέες υποδομές, καθώς το άρθρο 11 §6 προβλέπει ειδική ρύθμιση για την κυριότητά τους.

6. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Να υπάρχει πλήρης καταγραφή του προσωπικού που εμπίπτει στις ειδικές διατάξεις του Ν. 5325/2026 και ουσιαστική συμμετοχή του Δήμου στις προβλεπόμενες διαδικασίες μεταφοράς, απόσπασης ή μετακίνησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει πλήρη και εξατομικευμένη κατάσταση του προσωπικού που εμπίπτει στο άρθρο 14 του Ν. 5325/2026, αποφασίζει ότι δεν προτείνει προς μεταφορά ή απόσπαση στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. προσωπικό πέραν εκείνου που τυχόν αποδειχθεί, με ειδική και τεκμηριωμένη αιτιολογία, απολύτως αναγκαίο για τη μεταφερόμενη δραστηριότητα, διασφαλίζοντας παράλληλα την επαρκή στελέχωση των υπηρεσιών του Δήμου.

Να διασφαλιστούν η προϋπηρεσία, η μισθολογική κατάσταση και όλα τα υπηρεσιακά, ασφαλιστικά και συνταξιοδοτικά δικαιώματα των εργαζομένων, με πλήρη εφαρμογή των προστατευτικών διατάξεων του άρθρου 14.

Κάθε εργαζόμενος να ενημερώνεται εγγράφως πριν από οποιαδήποτε υπηρεσιακή μεταβολή που τον αφορά, ενώ το προσωπικό που δεν θα μεταφερθεί στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. να αξιοποιηθεί ορθολογικά στις υπηρεσίες του Δήμου.

7. ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος Τανάγρας να κάνει χρήση, εφόσον απαιτηθεί, της δυνατότητας που παρέχει το άρθρο 5 §1 περ. β' του Ν. 5325/2026 για δικαστικό προσδιορισμό της αξίας του μεταβιβαζόμενου ενεργητικού και παθητικού.

Να εξετάζεται κάθε διαθέσιμο νόμιμο μέσο για την προστασία των περιουσιακών και οικονομικών συμφερόντων του Δήμου, ιδίως σε περίπτωση απόκλισης μεταξύ της αποτίμησης και της πραγματικής οικονομικής αξίας των μεταβιβαζόμενων στοιχείων.

8. ΣΥΝΕΧΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Να συσταθεί Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης της Μετάβασης της Υπηρεσίας Ύδρευσης στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., αποτελούμενη από:

- α) τον Δήμαρχο Τανάγρας,
- β) τον Επικεφαλής της Μείζονος Αντιπολίτευσης,
- γ) τον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών.

Η Επιτροπή, σε συνεργασία με τις υπηρεσίες του Δήμου, θα παρακολουθεί όλα τα στάδια της διαδικασίας και θα έχει πρόσβαση σε κάθε αναγκαίο στοιχείο και έγγραφο που αφορά τη μετάβαση.

Ειδικότερα, θα ενημερώνεται για την έκθεση δέουσας επιμέλειας, την έκθεση αποτίμησης, τον ισολογισμό μετάβασης, την αποτίμηση των απαιτήσεων και των παγίων, το οικονομικό αντάλλαγμα της δραστηριότητας, το αντάλλαγμα χρήσης των δημοτικών υποδομών, τα έργα, τις χρηματοδοτήσεις, τις συμβάσεις και τις εκκρεμότητες.

Η Επιτροπή θα ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για κάθε κρίσιμο στάδιο της διαδικασίας και θα υποβάλλει, όπου απαιτείται, σχετικές εισηγήσεις.

Η Επιτροπή δεν υποκαθιστά τις νόμιμες αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, της Δημοτικής Επιτροπής ή των υπηρεσιών του Δήμου, αλλά λειτουργεί ως θεσμικός μηχανισμός παρακολούθησης, ενημέρωσης και διαφάνειας.

ΤΕΛΙΚΗ ΑΡΧΗ

Η μετάβαση της υπηρεσίας ύδρευσης στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. πρέπει να πραγματοποιηθεί με πλήρη συμμόρφωση προς τον Ν. 5325/2026, αλλά ταυτόχρονα με απόλυτη διαφάνεια, τεκμηρίωση και προστασία της δημοτικής περιουσίας, των οικονομικών απαιτήσεων και συμφερόντων του Δήμου και των δικαιωμάτων των εργαζομένων.

Βασική θέση του Δήμου πρέπει να είναι:

ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

Στην συνέχεια ακολούθησε εκτενείς συζήτηση επί του θέματος και ανταλλαγή απόψεων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία θα αναγράφεται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος, κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τα αναγραφόμενα σε αυτήν, το άρθρο 120 παρ 1 του Ν 5314/2026 (ΦΕΚ α'103/29-6-2026), αυτά που αναφέρθηκαν και με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. ΤΗΝ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ

Ο Δήμος Τανάγρας κάνει χρήση της δυνατότητας που παρέχει το άρθρο 5 §1 περ. α' του Ν. 5325/2026 και αποφασίζει τη μη μεταβίβαση της κυριότητας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, των δικτύων και των υποδομών που συνδέονται με την υπηρεσία ύδρευσης και ανήκουν στον Δήμο.

Θα αποτυπωθεί απολύτως διακριτά:

α) η δραστηριότητα παροχής υπηρεσιών ύδατος, η οποία μεταφέρεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., και

β) η κυριότητα των παγίων και υποδομών, την οποία ο Δήμος διατηρεί.

Παράλληλα, θα διαχωριστούν σαφώς:

το οικονομικό αντάλλαγμα για τη μεταφερόμενη δραστηριότητα, και

το οικονομικό αντάλλαγμα για τη χρήση των παγίων που παραμένουν στην κυριότητα του Δήμου.

Η χρήση, διαχείριση, εκμετάλλευση, συντήρηση και επισκευή των δημοτικών υποδομών από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. θα αποτυπωθούν και θα αποτιμηθούν αυτοτελώς, σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 11 του Ν. 5325/2026.

2. ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Θα πραγματοποιηθεί πλήρης και τεκμηριωμένη καταγραφή και αποτίμηση του συνόλου του ενεργητικού και του παθητικού που συνδέεται με τη μεταφερόμενη δραστηριότητα και θα αποτυπωθεί στον ισολογισμό μετάβασης.

Ιδιαίτερα θα καταγραφούν αυτοτελώς:

οι απαιτήσεις από τους καταναλωτές, ύψους περίπου 6.000.000 ευρώ,

η λογιστική και πραγματική οικονομική αξία των απαιτήσεων και ο βαθμός εισπραξιμότητάς τους,

τα πάγια και οι υποδομές,

οι υποχρεώσεις και οι συμβάσεις,

τα έργα και οι χρηματοδοτήσεις,

οι δικαστικές και λοιπές εκκρεμότητες,
κάθε άλλο στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού που συνδέεται με τη μεταφερόμενη δραστηριότητα.

Οι απαιτήσεις θα καταγραφούν αναλυτικά, ανά καταναλωτή, παλαιότητα, ρύθμιση, ληξιπρόθεσμη ή μη οφειλή και βαθμό εισπραξιμότητας, ώστε να μην υπάρξει υποτίμηση της οικονομικής τους αξίας κατά τη διαδικασία μετάβασης.

Θα αποσαφηνιστεί πλήρως, σύμφωνα με το άρθρο 12 §3 του Ν. 5325/2026, ποιο μέρος των απαιτήσεων περιλαμβάνεται στον ισολογισμό μετάβασης και, συνεπώς, περιέρχεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.

Η αποτίμηση πρέπει να επιτρέπει στον Δήμο να γνωρίζει με σαφήνεια ποια στοιχεία μεταβιβάζονται, ποια παραμένουν στην κυριότητά του και ποια οικονομική αξία αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία.

3. ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
Ο Δήμος Τανάγρας θα αξιοποιήσει τη δυνατότητα του άρθρου 4 §4 του Ν. 5325/2026 και θα ορίσει, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ανεξάρτητο τεχνικό, οικονομικό και νομικό σύμβουλο για τη συνδρομή του Δήμου στη διαδικασία της δέουσας επιμέλειας και της αποτίμησης.

Οι σύμβουλοι θα ελέγχουν ιδίως:

την αξία των παγίων,

τις απαιτήσεις,

το ενεργητικό και παθητικό,

την αξία της μεταφερόμενης δραστηριότητας,

το προτεινόμενο τίμημα,

το αντάλλαγμα χρήσης των δημοτικών υποδομών,

τις συμβάσεις, τα έργα και τις χρηματοδοτήσεις,

τις οικονομικές, δικαστικές και λοιπές εκκρεμότητες.

Οι εκθέσεις τους θα υποβληθούν στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. μαζί με την έκθεση αποτίμησης, σύμφωνα με το άρθρο 4 §5.

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΚΡΕΜΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

Θα καταγραφούν πλήρως όλες οι δικαστικές και διοικητικές υποθέσεις, αγωγές, κυρώσεις, πρόστιμα, συμβατικές και οικονομικές εκκρεμότητες που συνδέονται με την υπηρεσία ύδρευσης.

Παράλληλα, θα καταγραφούν όλα τα έργα ύδρευσης — ολοκληρωμένα, υπό εκτέλεση, δημοπρατημένα, συμβασιοποιημένα, μελετώμενα ή προγραμματισμένα — καθώς και οι σχετικές συμβάσεις, επιχορηγήσεις, συγχρηματοδοτήσεις, δάνεια και λοιπές χρηματοδοτικές υποχρεώσεις.

Θα αξιοποιηθεί η πρόβλεψη του άρθρου 4 §3 για το πενταετές επενδυτικό σχέδιο και να διασφαλιστεί η πλήρης καταγραφή των αναγκαίων επενδύσεων στην περιοχή του Δήμου.

5. ΠΛΗΡΕΣ ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Θα συνταχθεί πλήρες μητρώο των υφιστάμενων παγίων και υποδομών ύδρευσης, με αναφορά:

στην κυριότητα,

στην αξία και αναπόσβεστη αξία,

στην τεχνική κατάσταση,

στη θέση και

στη χρήση τους.

Θα υπάρχει σαφής καταγραφή κάθε δικτύου, εγκατάστασης και συνοδευτικού έργου που παραμένει στην κυριότητα του Δήμου.

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στις νέες υποδομές, καθώς το άρθρο 11 §6 προβλέπει ειδική ρύθμιση για την κυριότητά τους.

6. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Θα υπάρξει πλήρης καταγραφή του προσωπικού που εμπίπτει στις ειδικές διατάξεις του Ν. 5325/2026 και ουσιαστική συμμετοχή του Δήμου στις προβλεπόμενες διαδικασίες μεταφοράς, απόσπασης ή μετακίνησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει πλήρη και εξατομικευμένη κατάσταση του προσωπικού που εμπίπτει στο άρθρο 14 του Ν. 5325/2026, αποφασίζει ότι δεν προτείνει προς μεταφορά ή απόσπαση στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. προσωπικό πέραν εκείνου που τυχόν αποδειχθεί, με ειδική και τεκμηριωμένη αιτιολογία, απολύτως αναγκαίο για τη μεταφερόμενη δραστηριότητα, διασφαλίζοντας παράλληλα την επαρκή στελέχωση των υπηρεσιών του Δήμου.

Θα διασφαλιστούν η προϋπηρεσία, η μισθολογική κατάσταση και όλα τα υπηρεσιακά, ασφαλιστικά και συνταξιοδοτικά δικαιώματα των εργαζομένων, με πλήρη εφαρμογή των προστατευτικών διατάξεων του άρθρου 14.

Κάθε εργαζόμενος θα ενημερώνεται εγγράφως πριν από οποιαδήποτε υπηρεσιακή μεταβολή που τον αφορά, ενώ το προσωπικό που δεν θα μεταφερθεί στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. να αξιοποιηθεί ορθολογικά στις υπηρεσίες του Δήμου.

7. ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος Τανάγρας θα κάνει χρήση, εφόσον απαιτηθεί, της δυνατότητας που παρέχει το άρθρο 5 §1 περ. β' του Ν. 5325/2026 για δικαστικό προσδιορισμό της αξίας του μεταβιβαζόμενου ενεργητικού και παθητικού.

Θα εξετάζεται κάθε διαθέσιμο νόμιμο μέσο για την προστασία των περιουσιακών και οικονομικών συμφερόντων του Δήμου, ιδίως σε περίπτωση απόκλισης μεταξύ της αποτίμησης και της πραγματικής οικονομικής αξίας των μεταβιβαζόμενων στοιχείων.

8. ΣΥΝΕΧΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Συστήνει Τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης της Μετάβασης της Υπηρεσίας Ύδρευσης στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., αποτελούμενη από:

α) τον Δήμαρχο Τανάγρας κο Βασίλειο Περγάλια

β) τον Επικεφαλής της Μείζονος Αντιπολίτευσης κο Παπαϊωάννου Νικόλαο

γ) τον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών κο Αγαθή Αθανάσιο.

Η Επιτροπή, σε συνεργασία με τις υπηρεσίες του Δήμου, θα παρακολουθεί όλα τα στάδια της διαδικασίας και θα έχει πρόσβαση σε κάθε αναγκαίο στοιχείο και έγγραφο που αφορά τη μετάβαση.

Ειδικότερα, θα ενημερώνεται για την έκθεση δέουσας επιμέλειας, την έκθεση αποτίμησης, τον ισολογισμό μετάβασης, την αποτίμηση των απαιτήσεων και των παγίων, το οικονομικό αντάλλαγμα της δραστηριότητας, το αντάλλαγμα χρήσης των δημοτικών υποδομών, τα έργα, τις χρηματοδοτήσεις, τις συμβάσεις και τις εκκρεμότητες.

Η Επιτροπή θα ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για κάθε κρίσιμο στάδιο της διαδικασίας και θα υποβάλλει, όπου απαιτείται, σχετικές εισηγήσεις.

Η Επιτροπή δεν υποκαθιστά τις νόμιμες αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, της Δημοτικής Επιτροπής ή των υπηρεσιών του Δήμου, αλλά λειτουργεί ως θεσμικός μηχανισμός παρακολούθησης, ενημέρωσης και διαφάνειας.

ΤΕΛΙΚΗ ΑΡΧΗ

Η μετάβαση της υπηρεσίας ύδρευσης στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. πρέπει να πραγματοποιηθεί με πλήρη συμμόρφωση προς τον Ν. 5325/2026, αλλά ταυτόχρονα με απόλυτη διαφάνεια, τεκμηρίωση και προστασία της δημοτικής περιουσίας, των οικονομικών απαιτήσεων και συμφερόντων του Δήμου και των δικαιωμάτων των εργαζομένων.

Βασική θέση του Δήμου θα είναι:

ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 71/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από τους παρόντες δημοτικούς συμβούλους.

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου

Σιαμπάνης Περικλής