Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.05 12:23:04 EET
Reason:
Location: Athens

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 05/11/2026
20432/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**
**ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**
**Από το Αριθ. 16/14-10-2026 πρακτικό**
**Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 103/2026 : «**Λήψη απόφασης για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί οδού που ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις της εταιρείας «K.M.S. BUILDINGS A.E.» στη θέση ΤΕΜΠΕΛΙ» της Δ.Κ. Οινοφύτων του Δήμου Τανάγρας ( απόφαση 309/2026 Δημοτικής Επιτροπής) ».

Σήμερα, στις 14 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 7.00 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο Τανάγρας, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της έδρας του Δήμου, στο Σχηματάρι, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. 18207/08-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κου Σιαμπάνη Περικλή, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, κατά τις διατάξεις του άρθρου 121 και 124 του Ν. 5314/2026. Η πρόσκληση αυτή επιδόθηκε και στους Προέδρους της Κοινότητας Σχηματαρίου, της Κοινότητας Οινοφύτων, της Κοινότητας Αγίου Θωμά, της Κοινότητας Κλειδίου, της Κοινότητας Άρματος, της Κοινότητας Ασωπίας, της Κοινότητας Καλλιθέας, της Κοινότητας Πύλης, της Κοινότητας Σκούρτων της Κοινότητας Στεφάνης της Κοινότητας Δηλεσίου της Κοινότητας Πλάκας Δηλεσίου και της Κοινότητας Τανάγρας, κατά τις διατάξεις του άρθρου του Ν. 5314/2026. Επίσης, σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις, επιδόθηκε στον εκπρόσωπο της Κοινότητας Δάφνης.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν παρόντες δέκα πέντε (15) Δημοτικοί Σύμβουλοι ως εξής:

| **Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι οι:** | **Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι οι:** | **Παρόντες Πρόεδροι Κοινοτήτων** |
|---|---|---|
| 1. Βραστιώτης Νικόλαος | Αναστασίου Ιωάννης | Αικατερίνης Στέργιος |
| 2. Βρούβας Σπυρίδων | Ανυφαντής Αλέξαδρος | Αποστόλου Παναγιώτης |
| 3. Γκίνης Ιωάννης | Αποστολίδου Λουκία | Παπαδέδες Ευάγγελος |
| 4. Καρπούζου Μεγαλοοικονόμου Δέσποινα | Βλάχος Βασίλειος | |
| 5. Κουτρούμπα Χριστίνα | Γκίκας Αλέξανδρος | |
| 6. Λαθήρας Ηλίας | Ζαχάρη Ευαγγελία | |
| 7. Λίγγου Ιωάννα | Κουρουτού Παρασκευή | |
| 8. Νίκα Μαρία | Κόκκαλης Γεώργιος | |
| 9. Παπαϊωάννου Νικόλαος | Μπλατσιώτης Νικόλαος | |
| 10.Πέτρου Χρήστος | Στρατή Πινήτα Ευγενία | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.Σαμουρέλης Χρήστος | | |
| 12.Σιαμπάνης Περικλής | | |
| 13.Σταμάτης Σπυρίδων | | |
| 14.Χαρίσης Ξενοφών | | |
| 15.Ψαλίδας Κωνσταντίνος | | |

Στη συνεδρίαση αυτή δεν παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Τανάγρας κ. Βασίλειος Περγάλιας.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Αδάμ Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **103ο** θέμα αυτής είπε τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, με την **309/2026 με ΑΔΑ 97ΡΓΩΗΒ-ΣΘ7** απόφασή της εισηγείται ομόφωνα στο Δημοτικό Συμβουλίου του Δήμου Τανάγρας τα κατωτέρω:

***Την έγκριση διαμόρφωσης «Εισόδου-Εξόδου» οχημάτων στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις της εταιρείας "«K.M.S. BUILDINGS A.E." με πρόσωπο σε οδό που ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 της Βασιλικής Μαυρουδή Διπλ.Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού όπως συμπληρώθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Τανάγρας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης), <u>υπό τις εξής προϋποθέσεις:</u>***

1. *Η διαμόρφωση εισόδου και εξόδου των οχημάτων επί της οδού που ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο βόρεια του εν λόγω γηπέδου θα κατασκευασθεί πληρώντας τις προδιαγραφές της απόστασης (ελάχιστη απαιτούμενη) από την πλησιέστερη συμβολή (ευρισκόμενη στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωση οδών.*

   *Επίσης το πλάτος της εισόδου εξόδου θα είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.*
2. *Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων – κοινού δεν επιτρέπεται και επιβάλλεται να περιφράξετε με μόνιμη περίφραξη όλο το πρόσωπο της ιδιοκτησίας σας καθώς επίσης και τις υπόλοιπες πλευρές του γηπέδου.*

3. *Να τοποθετηθούν επί της ανωτέρω οδού οι κατάλληλες πινακίδες σήμανσης στα σημεία που απεικονίζονται στο συνημμένο σχέδιο της Βασιλικής Μαυρουδή Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού όπως συμπληρώθηκαν, διορθώθηκαν και θεωρήθηκαν από την Υπηρεσία μας.*

4. *Η παρούσα έγκριση **<u>ισχύει για μία τετραετία από την ημερομηνία ανάρτησης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ</u>** και αποκλειστικά για την εγκατάσταση του θέματος.*

5. *Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της ανωτέρω οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.*

6. *Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.*

7. *Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06.*

8. *Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.*

9. *Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος του οδοστρώματος της οδού.*

10. *Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.*

***Β.*** *Ο Δήμος Τανάγρας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.*
***Επίσης κατά περίπτωση και όταν αυτό απαιτείται θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η παρακάτω παράγραφος:***
***Σύμφωνα με τη παρ.10 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό προστέθηκε με τη παρ.5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 ΦΕΚ 119/19-6-2006 " Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται στο Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία, στην οποία συμβάλει το δημοτικό-κοινοτικό δίκτυο ,υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής."***

***Γ. Η παρούσα έγκριση δεν αποτελεί δικαιολογητικό για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης*** *από οποιαδήποτε υπηρεσία.*
*Η υπηρεσία η οποία θα εκδώσει στο μέλλον την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης θα πρέπει σαν απαραίτητο δικαιολογητικό να συμπεριλάβει την υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος έξοδος οχημάτων υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.(Νόμος 4512/17-1-2018 άρθρο 159).*

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1)** Εγκρίνει την **309/2026 με ΑΔΑ 97ΡΓΩΗΒ-ΣΘ7** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας

**2) Εγκρίνει την διαμόρφωση «Εισόδου-Εξόδου» οχημάτων στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις της εταιρείας "«K.M.S. BUILDINGS A.E." με πρόσωπο σε οδό που ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 της Βασιλικής Μαυρουδή Διπλ.Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού όπως συμπληρώθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Τανάγρας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης), <u>υπό τις εξής προϋποθέσεις:</u>**

1 Η διαμόρφωση εισόδου και εξόδου των οχημάτων επί της οδού που ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο βόρεια του εν λόγω γηπέδου θα κατασκευασθεί πληρώντας τις προδιαγραφές της απόστασης (ελάχιστη απαιτούμενη) από την πλησιέστερη συμβολή (ευρισκόμενη στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωση οδών.

Επίσης το πλάτος της εισόδου εξόδου θα είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.

2 Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων – κοινού δεν επιτρέπεται και επιβάλλεται να περιφράξετε με μόνιμη περίφραξη όλο το πρόσωπο της ιδιοκτησίας σας καθώς επίσης και τις υπόλοιπες πλευρές του γηπέδου.

3 Να τοποθετηθούν επί της ανωτέρω οδού οι κατάλληλες πινακίδες σήμανσης στα σημεία που απεικονίζονται στο συνημμένο σχέδιο της Βασιλικής Μαυρουδή Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού όπως συμπληρώθηκαν, διορθώθηκαν και θεωρήθηκαν από την Υπηρεσία μας.

4 Η παρούσα έγκριση **<u>ισχύει για μία τετραετία από την ημερομηνία ανάρτησης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ</u>** και αποκλειστικά για την εγκατάσταση του θέματος.

5 Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της ανωτέρω οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

6 Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

7 Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα

αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06.

8 Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

9 Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος του οδοστρώματος της οδού.

10 Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.

**Β.** Ο Δήμος Τανάγρας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
**Επίσης κατά περίπτωση και όταν αυτό απαιτείται θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η παρακάτω παράγραφος:**
**Σύμφωνα με τη παρ.10 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό προστέθηκε με τη παρ.5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 ΦΕΚ 119/19-6-2006 " Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται στο Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία, στην οποία συμβάλει το δημοτικό-κοινοτικό δίκτυο ,υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής."**

**Γ. Η παρούσα έγκριση δεν αποτελεί δικαιολογητικό για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης** από οποιαδήποτε υπηρεσία.
Η υπηρεσία η οποία θα εκδώσει στο μέλλον την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης θα πρέπει σαν απαραίτητο δικαιολογητικό να συμπεριλάβει την υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος έξοδος οχημάτων υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.(Νόμος 4512/17-1-2018 άρθρο 159).

11
**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 103/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από τους παρόντες δημοτικούς συμβούλους.

**Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου**

**Σιαμπάνης Περικλης**