



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 22/09/2026
16870/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 34^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 300/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την απ' ευθείας ανάθεση εντολής σε δικαστικό επιμελητή επίδοσης του υπ' αριθμ. πρωτ. 16453/16-09-2026 εγγράφου του Δήμου Τανάγρας.»

Στο Σχηματάρι την 22^η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 16652/18-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν έξι μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Βρούβας Σπυρίδων του Δημητρίου (Αναπλ/κο μέλος)
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Μπλατσιώτης Νικόλαος του Ταξιάρχη
- 5.- Πέτρου Χρήστου του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)
- 6.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

1. Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη, ο οποίος αναπληρώθηκε από το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος κ. Βρούβα Σπυρίδωνα του Δημητρίου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το **(4ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Ο Γ.Γ του Δήμου Τανάγρας απέστειλε την από 16/09/2026 εισήγηση στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 307/17-3-2025 έκθεση επικινδύνως ετοιμόρροπης κατασκευής της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων, προς την δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών την ΠΕ Βοιωτίας η οποία έχει κοινοποιηθεί και στους κ. Α***** Ι***** κάτοικο Καλλιθέας Αττικής και Α***** Κ***** κάτοικο Καλλιθέας Αττικής, αναφέρεται ότι:

“... «Σε αυτοψία που η υπηρεσία μας πραγματοποίησε στις 13/03/2025 με μηχανικούς του Δήμου Τανάγρας, επί της δημοτικής οδού Αγ. Εφραίμ στο Δήλεσι, για να εξετάσει τον τρόπο κατεδάφισης του κριθέντος παλαιότερα ως επικινδύνως ετοιμόρροπου μαντρότοιχου στο κοινό όριο δύο όμορων ιδιοκτησιών, παρεμπιπτόντως των παραπάνω διαπίστωσε τα εξής:

Επί της ιδιοκτησίας Α***** υφίσταται ισόγεια κατοικία με τμήμα υπογείου η οποία είναι προκατασκευασμένη με τοίχους από σκυρόδεμα και ελαφρύ οπλισμό, με εκτιμώμενη από έναν πρώτο οπτικό στατικό έλεγχο ανεπαρκή στατική επάρκεια, έχει δε και κεκλιμένη στέγη από φύλλα ελλενίτ. Η ως άνω περιγραφείσα κατοικία ευρίσκεται κοντά στο όριο των δύο ιδιοκτησιών με υψομετρική μεταξύ τους διαφορά περί τα 4,00μ.

Η κατοικία αυτή από ένα εξωτερικό μόνο έλεγχο πιστοποιείται ως ευρισκόμενη σε επικίνδυνη στατικά κατάσταση, παρουσιάζει δε πολύ έντονες αποδιάθρωση των περιμετρικών τοίχων με κλίση αυτών προς την όμορη και σε χαμηλότερο επίπεδο ευρισκόμενη ιδιοκτησία Ι*****. Το ριζικό σύστημα των φυτών- δέντρων καθώς και ο ήδη κριθείς επικινδύνως ετοιμόρροπος μαντρότοιχος συγκρατούν κατά κάποιον τρόπο την κατοικία η οποία παρουσιάζει πλήρη αποσύνθεση των δομικών στοιχείων της, είναι εγκαταλελειμμένη από πολλά χρόνια και εκτιμάται για όλους τους παραπάνω λόγους ως επικινδύνως ετοιμόρροπη και επί πλέον το ακίνητο αυτό (Α*****), σε όλη την έκτασή του παρουσιάζει γενικότερη εικόνα εγκατάλειψης με κίνδυνο για την δημόσια υγεία.

Συνεπώς και κατά την άποψη της υπηρεσίας μας όπως υφίσταται σήμερα η παραπάνω κατοικία, πληροί τα κριτήρια του άρθρου 1 του Π.Δ.13/22-4-1929 ως επικινδύνως ετοιμόρροπης κατασκευής και εάν η θεσμικά αρμόδια επιτροπή συμφωνήσει με τις ως άνω διαπιστώσεις θα πρέπει να κατεδαφιστεί όπως και ο ήδη κριθείς ως επικινδύνως ετοιμόρροπος μαντρότοιχος»

Ακολούθως με το 90/24-10-2025 έγγραφο της Επιτροπής του Αρθρου 7 παρ. 2, με θέμα “Έκθεση επικινδύνως ετοιμόρροπου ισόγειου κτίσματος & τοιχίου σκυροδέματος”, η οποία έχει κοινοποιηθεί και στους κ. Α***** Ι***** κάτοικο Καλλιθέας Αττικής και Α***** Κ***** κάτοικο Καλλιθέας Αττικής, αναφέρεται ότι η επιτροπή γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι:

« Η προκατασκευασμένη ισόγεια κατοικία με τμήμα υπογείου, και το άοπλο τοιχίο περιφραξής από σκυρόδεμα κρίνονται επικινδύνως ετοιμόρροπα από άποψη δομική και στατική , για αυτό και πρέπει να κατεδαφιστούν άμεσα.

... Όλες οι εργασίες πρέπει να γίνουν υπό την επίβλεψη μηχανικού κατόπιν:

α) έκδοση πάσης φύσεως εγκρίσεων και αποφάσεων από κάθε αρμόδιο φορέα και Υπηρεσία ως προς την αδειοδότηση και έγκριση των εν λόγω εργασιών κατεδάφισης.

β) έκδοση των προβλεπόμενων Αδειών δόμησης

γ) έγγραφη ενημέρωση με κατάθεση δηλώσεων ανάθεσης ανάληψης ΣΑΥ-ΦΑΥ στο οικείο Αστυνομικό τμήμα και στην Υπηρεσία δόμησης του Δήμου Θηβαίων.

Η παρούσα έκθεση είναι οριστική και τελεσίδικη, ο δε ιδιοκτήτης υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες κατεδάφισης σε τρεις (3) ημέρες από την νόμιμη κοινοποίηση της παρούσης, ειδάλλως θα προβεί ο Δήμος Τανάγρας στην κατεδάφιση του σε βάρος και για λογαριασμό του ιδιοκτήτη, που θα είναι υπεύθυνος για κάθε φθορά και ζημιά της ιδιοκτησίας του ή στις γειτονικές ιδιοκτησίες εξ αιτίας της κατεδάφισης, καταβάλλοντας ο ίδιος τις σχετικές δαπάνες σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων.

Λόγω του ότι έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα και οι κ. Α***** Ι***** και Α***** Κ***** δεν έχουν προχωρήσει στην κατεδάφιση των ετοιμόρροπων κατασκευών τους, ο Δήμος Τανάγρας με την υπ αρ. πρωτ. 16453/16-9-2026 επιστολή του ενημερώνει τους φερόμενους ιδιοκτήτες της κατασκευής, ότι θα προχωρήσει άμεσα στις

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

διαδικασίες ανάθεσης της σύνταξης μελέτης κατεδάφισης του επικινδύνως ετοιμόρροπου ισογείου κτίσματος & τοιχίου σκυροδέματος ιδιοκτησίας σας, και θα βεβαιωθεί με χρηματικό κατάλογο στα ονόματα των ιδιοκτητών το κόστος των εργασιών.

Η είσπραξη των ποσών αυτών και η έγκαιρη απόδοση τους στο Δήμο είναι μείζονος σημασίας καθόσον μέρος των εισπράξεων αυτών μεταξύ άλλων, αφορούν τις ανταποδοτικές υπηρεσίες και η καθυστέρηση τους προκαλεί σημαντική ζημία στο Δήμο.

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για την ανάθεση σε δικαστικό επιμελητή της επίδοσης του υπ' αριθ. πρωτ. 16453/16-9-2026 εγγράφου του Δήμου Τανάγρας στους κ. Α***** Ι***** κάτοικο Καλλιθέας Αττικής και Α***** Κ***** κάτοικο Καλλιθέας Αττικής.

Το ποσό της αμοιβής του αρμόδιου δικαστικού επιμελητή στο ποσό των 86,80 €.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. αγ, του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με έμμισθη εντολή, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Δύναται, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι στο δήμο, με έμμισθη εντολή. Δύναται, κατ' εξαίρεση, να αποφασίζει την ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 730 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026), περί αμοιβής πληρεξουσίων δικηγόρων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. η, του άρθρου 109 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, ο δήμαρχος αποφασίζει, ως διατάκτης, για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των **παρ. 1 & 2, του άρθρου 463 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, αρμόδιος διατάκτης για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και της απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης, δηλαδή για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, είναι ο Δήμαρχος. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην περίπτωση αυτή πριν από την απόφαση του διατάκτη, προηγείται απόφαση της δημοτικής επιτροπής, για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (Α'/133)**, ο δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδικευμένη πίστωση.

Με την υπ' αριθ. **308/2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης που εκδόθηκε από το Δήμαρχο εγκρίθηκε δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ποσού **20.000,00 €** σε βάρος του **ΑΛΕ: 000.2420901001** με τίτλο: «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων».

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Η εν λόγω εργασία μπορεί να εκτελεστεί με απ' ευθείας ανάθεση επειδή δεν υπερβαίνει τα χρηματικά όρια που ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 2 του Ν. 2539/1997 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9, παρ. 9 του Ν. 2623/1998.

Εξαιτίας των ειδικών γνώσεων που απαιτούνται για το χειρισμό του συγκεκριμένου θέματος, τις οποίες δεν διαθέτουν οι υπάλληλοι του δήμου μας προτείνω να αναθέσουμε απ' ευθείας σε δικαστικό επιμελητή την επίδοση του υπ' αριθμ. πρωτ. 16453/16-09-2026 εγγράφου του Δήμου Τανάγρας.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις της παρ. 2, περ. αγ, του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).
3. Τις διατάξεις της παρ. 2, περ. η, του άρθρου 109 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).
4. Τις διατάξεις των παρ. 1 & 2, του άρθρου 463 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 10, του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ – 147Α/8-8-2016)
6. Του άρθρου 9, παρ. 9 του Ν.2623/1998
7. Τις διατάξεις του ΠΔ 113/2013
8. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011
9. Τις διατάξεις του άρθρου 283, παρ. 1, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)
10. Τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (Α'/133).
11. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016.
12. Την από 16-09-2026 εισήγηση του Γ.Γ. του Δήμου Τανάγρας.
13. Την υπ' αριθ. 308/2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου Τανάγρας.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Αναθέτει στο δικαστικό επιμελητή Εφετείου Αθηνών **κ. Θωμά Α. Παρθενίου**, όπως προβεί στην επίδοση, του υπ' αριθμ. πρωτ. 16453/16-09-2026 εγγράφου του Δήμου Τανάγρας στους κ. Α***** Ι***** κάτοικο Καλλιθέας Αττικής και Α***** Κ***** κάτοικο Καλλιθέας Αττικής.
2. Η συνολική αμοιβή για την εκτέλεση της ανωτέρω υπηρεσίας θα ανέλθει στο ποσό των **86,80 €** και θα βαρύνει τον ΑΛΕ: **000.2420901001** με τίτλο: «**Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων**», του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Τανάγρας, οικονομικού έτους 2026.
3. Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί στο όνομα του δικαιούχου **Θωμά Α. Παρθενίου** δικαστικού επιμελητή Εφετείου Αθηνών, με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά.
4. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **300/2026**
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

1. ΒΡΟΥΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

3. ΜΠΛΑΤΣΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

4. ΠΕΤΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

5. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2026-09-22 12:48:45