



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 22/09/2026
16866/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 34^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 298/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την έγκριση της αναθεωρημένης μελέτης και του τρόπου εκτέλεσης του έργου με τίτλο: “Ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στο Γυμνάσιο – Λύκειο Ασωπίας της Δ.Ε. Τανάγρας του Δήμου Τανάγρας”.»

Στο Σχηματάρι την 22^η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ’ αριθ. πρωτ. 16652/18-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν έξι μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Βρούβας Σπυρίδων του Δημητρίου (Αναπλ/κο μέλος)
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Μπλατσιώτης Νικόλαος του Ταξιάρχη
- 5.- Πέτρου Χρήστου του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)
- 6.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

1. Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη, ο οποίος αναπληρώθηκε από το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος κ. Βρούβα Σπυρίδωνα του Δημητρίου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το **(2ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Με την υπ' αριθμ. **94/2025 (ΑΔΑ: ΨΨΦΝΩΗΒ-Τ86)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 10/2024 μελέτη του έργου με τίτλο: «Ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στο Γυμνάσιο – Λύκειο Ασωπίας της Δ.Ε. Τανάγρας του Δήμου Τανάγρας», ενδεικτικού προϋπολογισμού 750.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου 24 % Φ.Π.Α.) και αποφασίστηκε το έργο να εκτελεστεί με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ.2.(α) του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.

Με την υπ' αριθμ. **103/2025 (ΑΔΑ: 94ΛΝΩΗΒ-ΞΟΟ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκαν η οριστική αρχιτεκτονική μελέτη, η οριστική στατική μελέτη και η οριστική ηλεκτρομηχανολογική μελέτη του έργου με τίτλο: «Ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στο Γυμνάσιο – Λύκειο Ασωπίας της Δ.Ε. Τανάγρας του Δήμου Τανάγρας», όπως αυτή είχε συνταχθεί, ελεγχθεί και θεωρηθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας.

Το Τμήμα Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας απέστειλε το υπ' αριθ. πρωτ. **16587/17-09-2026** έγγραφο στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Σας στέλνουμε συνημμένες τις κάτωθι αναθεωρημένες μελέτες του υπ' αρ. 10/2024 φακέλου που αφορά το έργο "Ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στο Γυμνάσιο - Λύκειο Ασωπίας της Δ.Ε. Τανάγρας του Δήμου Τανάγρας":

- 1.) Διάγραμμα Κάλυψης
- 2.) Αρχιτεκτονική μελέτη
- 3.) Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας
- 4.) Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας

Ο Δήμος Τανάγρας, κινούμενος προς την κατεύθυνση της ποιοτικότερης εξυπηρέτησης των πολλαπλών εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων της σχολικής κοινότητας, επιδιώκει την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στο Γυμνάσιο Λύκειο Ασωπίας.

Το Γυμνάσιο-Λύκειο Ασωπίας δεν διαθέτει αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, προκειμένου να καλύπτονται πολλαπλές δραστηριότητες του σχολείου, όπως θεατρική αγωγή – παραστάσεις, σχολικές εορτές, παρουσίαση εκδηλώσεων, ομαδικών διαθεματικών εργασιών, μουσική, χορός και διαλέξεις, εκγύμναση μαθητών σε κλειστό χώρο, συγκέντρωση μαθητών, κλειστό διάλυμα για τους χειμερινούς κυρίως μήνες. Προτείνεται η δημιουργία ενός νέου Κτιρίου στο Γυμνάσιο –Λύκειο Ασωπίας του Δήμου Τανάγρας που θα φιλοξενήσει μια σύγχρονη αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων και ένα ανεξάρτητο κτίριο σε επαφή με σεισμικό αρμό με χρήση κατάλληλων βοηθητικών χώρων και χώρων υγιεινής που θα συμβάλουν και θα εκσυγχρονίσουν τις υφιστάμενες υποδομές της συγκεκριμένης σχολικής μονάδας. Η προτεινόμενη πράξη θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί από το σύνολο των μαθητών του Γυμνασίου-Λυκείου το οποίο σήμερα έχει 118 μαθητές (77 μαθητές Γυμνασίου και 41 μαθητές Λυκείου). Συμπεριλαμβανομένων των μαθητών, των γονέων και των καθηγητών του σχολείου προκύπτει η αναγκαιότητα για ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων δυναμικότητας περίπου διακοσίων θέσεων (200 θέσεων). Η εν λόγω πράξη θα διασφαλίζει και προσβασιμότητα σε ΑμεΑ.

Οι ανωτέρω εργασίες αναφέρονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό και στο τιμολόγιο της μελέτης. Σημειώνεται ότι, τα χρησιμοποιούμενα υλικά και οι μέθοδοι για την

Το έργο προτείνεται να εκτελεστεί με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ.2.(α) του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Ο προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 604.838,71 € (χωρίς ΦΠΑ 24%- 145.161,29 €) ενώ το συνολικό κόστος θα είναι 750.000,00 €.

Το σχετικό κόστος του έργου θα καλυφθεί από πιστώσεις του Προγράμματος «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ» 2021-2027, Κωδικός Πρόσκλησης: 49, με Α/Α ΟΠΣ: 9054, Άξονας Προτεραιότητας: 04.01 «Ενίσχυση κοινωνικής συνοχής μέσα από την αναβάθμιση των μηχανισμών και υποδομών για την στήριξη της απασχόλησης, της εκπαίδευσης, της υγειονομικής περίθαλψης και της κοινωνικοοικονομικής ένταξης» με τίτλο «Δημιουργία, επέκταση και αναβάθμιση μονάδων πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης- Νέα Έργα».

Έγινε ενημέρωση και αναθεώρηση του φακέλου της υπ' αριθ. 1392377/02-04-2025 Οικοδομικής Άδειας κατηγορίας 3, καθώς εκ παραδρομής αρχικά δεν είχε υπολογισθεί στο διάγραμμα κάλυψης ο όγκος της σκεπής των κτιρίων και επιπλέον επικαιροποιήθηκαν η αρχιτεκτονική μελέτη και οι μελέτες πυρασφάλειας προκειμένου να είναι σύμφωνες με τις κείμενες πυροσβεστικές διατάξεις.

Έπειτα από τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης έγκρισης των αναθεωρημένων μελετών.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. αη, εδαφ. ii, του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, η δημοτική επιτροπή ασκεί όλα τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της αναθέτουσας αρχής, όπως αυτές ειδικότερα προσδιορίζονται στο ν. 4412/2016 (Α' 147) κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών και γενικών υπηρεσιών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1 του άρθρου 609, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, η δημοτική επιτροπή ασκεί τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της αναθέτουσας αρχής, όπως αυτές ειδικότερα προσδιορίζονται στο ν. 4412/2016 (Α' 147) κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών.

Υστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. αη, εδαφ. ii, του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**.
3. Τις διατάξεις της **παρ. 1 του άρθρου 609, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**.
4. Την υπ' αριθμ. **94/2025 (ΑΔΑ: ΨΨΦΝΩΗΒ-Τ86)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Τανάγρας.
5. Την υπ' αριθμ. **103/2025 (ΑΔΑ: 94ΛΝΩΗΒ-ΞΟΟ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Τανάγρας.
6. Τις αναθεωρημένες μελέτες του υπ' αριθ. **10/2024** φακέλου που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στο Γυμνάσιο – Λύκειο Ασωπίας της Δ.Ε. Τανάγρας του Δήμου Τανάγρας»
7. Το υπ' αριθ. πρωτ. **16587/17-09-2026** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τις κάτωθι αναθεωρημένες μελέτες του υπ' αριθ. **10/2024** φακέλου που αφορά στο έργο με τίτλο: «Ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στο Γυμνάσιο – Λύκειο Ασωπίας της Δ.Ε. Τανάγρας του Δήμου Τανάγρας»:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

- i. Διάγραμμα κάλυψης
 - ii. Αρχιτεκτονική μελέτη
 - iii. Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας
 - iv. Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού **750.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου 24 % Φ.Π.Α.).
2. Το σχετικό κόστος του έργου θα καλυφθεί από πιστώσεις του Προγράμματος «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ» 2021-2027, Κωδικός Πρόσκλησης: 49, με Α/Α ΟΠΣ: 9054, Άξονας Προτεραιότητας: 04.01 «Ενίσχυση κοινωνικής συνοχής μέσα από την αναβάθμιση των μηχανισμών και υποδομών για την στήριξη της απασχόλησης, της εκπαίδευσης, της υγειονομικής περίθαλψης και της κοινωνικοοικονομικής ένταξης» με τίτλο «Δημιουργία, επέκταση και αναβάθμιση μονάδων πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης- Νέα Έργα».
 3. Το έργο να εκτελεστεί με την «**ανοικτή διαδικασία**» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ.2.(α) του Ν.4412/2016 με **κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.**
 4. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο, για την εκτέλεση της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **298/2026**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

1. ΒΡΟΥΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

3. ΜΠΛΑΤΣΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

4. ΠΕΤΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

5. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2026-09-22 12:50:00