



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 18/09/2026
16641/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 33^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 291/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την απ' ευθείας ανάθεση εντολής σε δικηγόρο διενέργειας νομικού ελέγχου αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη νομική φύση επίμαχου τμήματος αγροτικής οδού στη θέση «Σύνορο» Αγίου Θωμά, καθώς και τη λήψη των αναγκαίων δικαστικών ενεργειών».

Στο Σχηματάρι την 14^η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 16072/10-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν πέντε μέλη:

Παρόντες

- 1.- Βρατσιώτης Νικόλαος του Χρήστου (Αναπλ/κο μέλος)
- 2.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη (Τακτικό μέλος)
- 5.- Πέτρου Χρήστου του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος του Παναγιώτη (Πρόεδρος)
2. Μπλατσιώτης Νικόλαος του Ταξιάρχη (Τακτικό μέλος)

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου, ο οποίος αναπληρώθηκε από το πρώτο αναπληρωματικό μέλος κ. Βρατσιώτη Νικόλαο του Χρήστου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Λόγω της μη συμμετοχής του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και Δημάρχου Τανάγρας κ. Περγάλια Βασιλείου, στο εν λόγω θέμα προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος της

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Δημοτικής Επιτροπής κ. Παπαϊωάννου Νικόλαου του Αριστείδη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 παρ. 1 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **(2ο)** θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Κατόπιν αιτήματος του Προέδρου της Τ.Κ. Αγίου Θωμά και εισήγησης του αρμόδιου Αντιδημάρχου της Δ.Ε. Οινοφύτων ζητείται η διερεύνηση του ιδιοκτησιακού και κοινόχρηστου χαρακτήρα τμήματος αγροτικής οδού και η λήψη τυχόν απαιτούμενων νομικών ενεργειών για την διασφάλιση της ελεύθερης διέλευσης των πολιτών.

Συγκεκριμένα στο από 14/09/2026 έγγραφο τους αναφέρουν ότι στην περιοχή Αγ. Θωμά θέση Σύνορο υφίσταται αγροτική οδός, η οποία, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία και τις διαπιστώσεις των κατοίκων της περιοχής, χρησιμοποιείται επί σειρά δεκαετιών και, ειδικότερα, για χρονικό διάστημα πλέον των πενήντα (50) ετών, ως οδό διέλευσης και πρόσβασης των κατοίκων προς τις ιδιοκτησίες και τις αγροτικές εκμεταλλεύσεις τους. Επίσης, αναφέρουν ότι η ανωτέρω οδός χρησιμοποιούνταν μέχρι πρόσφατα ελεύθερα και απρόσκοπτα από τους κατοίκους και λοιπούς χρήστες της περιοχής, χωρίς να έχει δημιουργηθεί οποιοδήποτε πρόβλημα ως προς τη διέλευση από αυτήν μέχρι προσφάτως, που ιδιοκτήτης όμορης αγροτικής έκτασης προέβη σε όργωση τμήματος της ανωτέρω οδού, επικαλούμενος δικαίωμα κυριότητας επί του συγκεκριμένου τμήματος, με αποτέλεσμα να καταληφθεί / καταστεί μη προσπελάσιμο μέρος της οδού και να παρεμποδίζεται πλέον η ελεύθερη διέλευση των κατοίκων και η πρόσβαση στις παρακείμενες ιδιοκτησίες και αγροτικές εκμεταλλεύσεις.

Για το λόγο αυτό κρίνουν αναγκαία την άμεση νομική διερεύνηση της υπόθεσης και, ειδικότερα, τον έλεγχο του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του επίμαχου τμήματος και την λήψη τυχόν αναγκαίων εξώδικων και δικαστικών ενεργειών για τη διασφάλιση της ελεύθερης διέλευσης της οδού.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. αγ, του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με έμμισθη εντολή, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Δύναται, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι στο δήμο, με έμμισθη εντολή. Δύναται, κατ' εξαίρεση, να αποφασίζει την ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 730 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026), περί αμοιβής πληρεξουσίων δικηγόρων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. η, του άρθρου 109 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, ο δήμαρχος αποφασίζει, ως διατάκτης, για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των **παρ. 1 & 2, του άρθρου 463 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, αρμόδιος διατάκτης για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και της απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης, δηλαδή για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, είναι ο Δήμαρχος. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

περίπτωση αυτή πριν από την απόφαση του διατάκτη, προηγείται απόφαση της δημοτικής επιτροπής, για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης.

Με την υπ' αριθ. **308/2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης που εκδόθηκε από το Δήμαρχο εγκρίθηκε δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ποσού **682,00 €** που αφορά στην αμοιβή δικηγόρου για τη διενέργεια νομικού ελέγχου αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη νομική φύση του επίμαχου τμήματος της αγροτικής οδού στη θέση «Σύνορο» Αγίου Θωμά, καθώς και τη λήψη των αναγκαίων δικαστικών ενεργειών για τη διασφάλιση της ελεύθερης διέλευσης της οδού.

Η εν λόγω εργασία μπορεί να εκτελεστεί με απ' ευθείας ανάθεση επειδή δεν υπερβαίνει τα χρηματικά όρια που ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 2 του Ν. 2539/1997 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9, παρ. 9 του Ν. 2623/1998.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Αντιπρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Αντιπροέδρου
2. Τις διατάξεις της παρ. 2, περ. αγ & αε, του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).
3. Τις διατάξεις της παρ. 2, περ. η, του άρθρου 109 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).
4. Τις διατάξεις των παρ. 1 & 2, του άρθρου 463 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 10, του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ – 147Α/8-8-2016)
6. Του άρθρου 9, παρ. 9 του Ν.2623/1998
7. Τις διατάξεις του ΠΛ 113/2013
8. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011
9. Τις διατάξεις του άρθρου 283, παρ. 1, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)
10. Τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (Α'133).
11. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016.
12. Την υπ' αριθ. **308/2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου Τανάγρας.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Αναθέτει στον δικηγόρο **κ. Λύγγο Νικόλαο του Μιχαήλ με ΑΜ/ΔΣ 142 μέλους του δικηγορικού συλλόγου Θηβών**, τη διενέργεια νομικού ελέγχου αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη νομική φύση του επίμαχου τμήματος της αγροτικής οδού στη θέση «Σύνορο» Αγίου Θωμά, καθώς και να συντάξει και να καταθέσει ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου αίτηση ασφαλιστικών μέτρων, με αίτημα τη χορήγηση προσωρινής διαταγής, για την άμεση αποκατάσταση της ελεύθερης και απρόσκοπτης χρήσης και διέλευσης από την ανωτέρω οδό, να παραστεί κατά τη συζήτηση της αίτησης και της προσωρινής διαταγής, να υποβάλει κάθε αναγκαίο δικόγραφο και έγγραφο και να προβεί γενικά σε κάθε απαιτούμενη διαδικαστική ενέργεια για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου.
2. Η αμοιβή για την εκτέλεση της ανωτέρω υπηρεσίας θα ανέλθει στο ποσό των **682,00 €** και θα βαρύνει τον ΑΛΕ: **000.2420901001** με τίτλο: **«Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»**, του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Τανάγρας, οικονομικού έτους 2026.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

3. Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί στο όνομα της δικαιούχου **Λύγγου Νικόλαου του Μιχαήλ με ΑΜ/ΔΣ 142 μέλους του δικηγορικού συλλόγου Θηβών**, με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά.
4. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **291/2026**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

1. ΒΡΑΤΣΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

2. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

3. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

4. ΠΕΤΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ