



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ**

Δήμος Τανάγρας  
Ημ.: 01/10/2026  
17567/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το Αριθ. 14/23-09-2026 πρακτικό  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 81/2026:** «Λήψη απόφασης αγοράς γης για εγκατάσταση αντλιοστασίου στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Κατασκευή έργων αποχέτευσης ακαθάρτων στην ΔΕ Τανάγρας»

Σήμερα, στις 23 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 7.30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο Τανάγρας, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της έδρας του Δήμου, στο Σχηματάρι, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. 16673/18-09-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και Σιαμπάνη Περικλή, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, κατά τις διατάξεις του άρθρου 121 και 124 του Ν. 5314/2026. Η πρόσκληση αυτή επιδόθηκε και στους Προέδρους της Κοινότητας Σχηματαρίου, της Κοινότητας Οινοφύτων, της Κοινότητας Αγίου Θωμά, της Κοινότητας Κλειδίου, της Κοινότητας Άρματος, της Κοινότητας Ασωπίας, της Κοινότητας Καλλιθέας, της Κοινότητας Πύλης, της Κοινότητας Σκούρτων της Κοινότητας Στεφάνης της Κοινότητας Δηλεσίου της Κοινότητας Πλάκας Δηλεσίου και της Κοινότητας Τανάγρας, κατά τις διατάξεις του άρθρου του Ν. 5314/2026. Επίσης, σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις, επιδόθηκε στον εκπρόσωπο της Κοινότητας Δάφνης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν παρόντες είκοσι δυο (22) Δημοτικοί Σύμβουλοι ως εξής:

| Παρόντες Δημοτικοί<br>Σύμβουλοι οι:      | Απόντες Δημοτικοί<br>Σύμβουλοι οι: | Παρόντες Πρόεδροι<br>Κοινοτήτων |
|------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Αναστασίου Ιωάννης                    | Αποστολίδου Λουκία                 | Αικατερίνης Στέργιος            |
| 2. Ανυφαντής Αλέξαδρος                   | Γκίνης Ιωάννης                     | Τσουβάλας Λεωνίδας              |
| 3. Βλάχος Βασίλειος                      | Νίκα Μαρία                         | Γκίοκας Γεώργιος                |
| 4. Βρασιώτης Νικόλαος                    | Κουρουτού Παρασκευή                | Αποστόλου Παναγιώτης            |
| 5. Βρούβας Σπυρίδων                      |                                    |                                 |
| 6. Γκίκας Αλέξανδρος                     |                                    |                                 |
| 7. Ζαχάρη Ευαγγελία                      |                                    |                                 |
| 8. Καρπούζου Μεγαλοοικονόμου<br>Δέσποινα |                                    |                                 |
| 9. Κόκκαλης Γεώργιος                     |                                    |                                 |
| 10. Κουτρούμπα Χριστίνα                  |                                    |                                 |
| 11. Λαθήρας Ηλίας                        |                                    |                                 |
| 12. Λίγγου Ιωάννα                        |                                    |                                 |

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| 13. Μπλατσιώτης Νικόλαος  |  |  |
| 14. Νίκα Μαρία            |  |  |
| 15. Παπαϊωάννου Νικόλαος  |  |  |
| 16. Πέτρου Χρήστος        |  |  |
| 17. Σαμουρέλης Χρήστος    |  |  |
| 18. Σιαμπάνης Περικλής    |  |  |
| 19. Σταμάτης Σπυρίδων     |  |  |
| 20. Στρατή Πιλήτα Ευγενία |  |  |
| 21. Χαρίσης Ξενοφών       |  |  |
| 22. Ψαλίδας Κωνσταντίνος  |  |  |

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος Τανάγρας, κ. Βασίλειος Περγάλιας.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου, Αδάμ Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών.

Από την συζήτηση του θέματος είχαν αποχωρήσει από την αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι: Πέτρου Χρήστος, Αναστασίου Ιωάννης και Κουτρούμπα Χριστίνα.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **2ο** θέμα αυτής είπε τα εξής:

Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, με εισήγησή της αναφέρει τα κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Αγορά γης για εγκατάσταση αντλιοστασίου Α6 στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Κατασκευή έργων αποχέτευσης ακαθάρτων στην ΔΕ Τανάγρας».

**ΣΧΕΤ :** Το υπ' αριθ. 14113/4.8.2026 αίτημα της τεχνικής υπηρεσίας.

Η διαδικασία αγοράς ακινήτων από τους Δήμους και τις περιφέρειες, πραγματοποιείτε αποκλειστικά σύμφωνα με το άρθρο 552 του Ν. 5314/2026 ( Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης ) .

Σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο, οι βασικές προβλέψεις του άρθρου είναι οι εξής:

1. Η αγορά ακινήτων επιτρέπεται κατόπιν δημοπρασίας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.
2. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η απευθείας αγορά ακινήτου εφόσον το οικείο δημοτικό ή περιφερειακό συμβούλιο κρίνει, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση, ότι το ακίνητο αυτό είναι το μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση των σκοπών του:

α) Με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του όταν έχουν προηγηθεί δύο (2) άγονες δημοπρασίες ή

β) με πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των μελών του σε κάθε άλλη περίπτωση.

3. Επιτρέπεται η αγορά κτίσματος έτοιμου προς χρήση με τον λειτουργικό του εξοπλισμό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Για τον σκοπό αυτόν καταρτίζεται προσύμφωνο αγοραπωλησίας ακινήτου, το οποίο προβλέπει την κατάρτιση οριστικής σύμβασης μεταβίβασης και την παράδοση του οικοδομήματος εντός της προβλεπόμενης,

από τη διακήρυξη, προθεσμίας και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

4. Η εκ μέρους των δήμων και των περιφερειών απευθείας και χωρίς δημοπρασία αγορά ακινήτων που ανήκουν σε επιχειρήσεις στις οποίες αυτοί μετέχουν με αντάλλαγμα τη διάθεση μέρους ή του συνόλου των μετοχών τους σε αυτές, επιτρέπεται με απόφαση του οικείου συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Εάν υπάρχει απόκλιση αξιών των ανταλλασσόμενων πραγμάτων, η απόφαση αγοράς λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του οικείου συμβουλίου.
5. **Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή**

Η Τεχνική Υπηρεσία σύμφωνα με το ανωτέρω, εισηγήθηκε στην Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών την αγορά ενός ενιαίου οικοπέδου συνολικής εκτάσεως 4.500 τ. μ και 4.336 τ. μ περίπου σύμφωνα με τα αποσπάσματα των κτηματολογικών πινάκων ανάρτησής τους που επισυνάπτονται, κείμενα στην θέση « ΤΡΙΓΩΝΟ» της Δημοτικής Κοινότητας Ασωπίας, της Δημοτικής Ενότητας Τανάγρας.

Πρόκειται για δύο (2) όμορα οικόπεδα έκτασης ( 2.250 τ. μ έκαστο) και περίπου σύμφωνα με τα αποσπάσματα κτηματολογικού πίνακα ανάρτησής τους (2.226 τ. μ και 2110 τ. μ αντίστοιχα), ιδιοκτησίας Τούντα Αθανασίου του Μιχαήλ και της Αγγελικής και Τούντα Παγώνας του Μιχαήλ και της Αγγελικής, ως τα **μοναδικά ακίνητα για την εγκατάσταση αντλιοστασίου Α6**, στα πλαίσια παραλαβής των λυμάτων μεγάλου μέρους του οικισμού και μεταφοράς τους στο κεντρικό δίκτυο προς την ΕΕΛ του Δήμου, βάσει των διαθέσιμων χώρων στην ευρύτερη περιοχή.

Βάση της μελέτης του έργου πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις τόσο οριζοντιογραφικά, όσο και μηχανομικά για την κατασκευή του αντλιοστασίου.

**Γι' αυτόν τον λόγο ζητείται να εφαρμοστούν από το ΔΣ . οι διατάξεις της παρ.2β του άρθρου 552 του ν. 5314/2026 σχετικά με την διαπίστωση της ανάγκης και της μοναδικής καταλληλότητας αγοράς του ακινήτου, με πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των μελών του.**

**Με το άρθρο 563 της παρ 1. του ν. 5314/2026, το Δημοτικό Συμβούλιο συγκροτεί την Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων, εφόσον δεν έχει συγκροτηθεί. Συγκεκριμένα :**

**1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, κατόπιν απόφασης του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, συστήνονται επιτροπές αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των δήμων και περιφερειών. Οι επιτροπές αποτελούνται από:**

- α) ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο,**
- β) έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου ή περιφέρειας και**
- γ) έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας.**

Για την υποβοήθηση του έργου τους, στις επιτροπές δύνανται να συμμετέχουν και αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Έργο των επιτροπών είναι η σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση.

**Στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, δύνανται να ορίζεται δεύτερο μέλος του συμβουλίου. Στην περίπτωση**

διάθεσης μετοχών από δήμο ή περιφέρεια, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, ορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) ορκωτός λογιστής – εκτιμητής.

2. Στις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης κινητών, το τίμημα ή το μίσθωμα καθορίζεται από τις επιτροπές της παρ. 1.

Η επιτροπή Αξιολόγησης εξετάζει :

- Την καταλληλότητα του ακινήτου ,
- Τη μοναδικότητά του σε σχέση με τις ανάγκες του Δήμου και
- Την αγοραία αξία του

6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται δήμος ή περιφέρεια, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από πιστοποιημένους εκτιμητές, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις. Απόκλιση από την έκθεση των εκτιμητών αιτιολογείται ειδικά

Η Δαπάνη αγοράς θα καλυφθεί από ιδίους πόρους

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για:

Α) Την αγορά ή μη , με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης ( πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των μελών του) του ενιαίου ακινήτου σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ιδιοκτησίας Αθανασίου και Παγώνας Τούντα, εκτάσεως περίπου 4.336 τ.μ. ( Δύο όμορα ακίνητα εκτάσεως 2.226 τ. μ και 2.110 τ. μ ιδιοκτησίας 100% στον καθένα στη Δημοτική Κοινότητα Ασωπίας της Δημοτικής Ενότητας Τανάγρας , ως μοναδικού κατάλληλου για την εκπλήρωση του σκοπού του Δήμου και

Β) Τον ορισμό της Επιτροπής Αξιολόγησης της παρ.1 του άρθρου 563 του ν. 5314/2026 αποτελούμενη από :

- α) ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο,
- β) έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου ή περιφέρειας και
- γ) έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας

ή

- α) ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο
- β) έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου ή περιφέρειας και
- γ) ένα (1) μέλος του συμβουλίου , αντί του υπαλλήλου της Οικονομικής Υπηρεσίας.

και θα εξετάσουν την καταλληλότητά του ακινήτου , την μοναδικότητά του σε σχέση με τις ανάγκες του Δήμου και την αγοραία αξία του.

Γ) Να εξουσιοδοτήσει τον δήμαρχο για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τα αναγραφόμενα σε αυτήν, αυτά που αναφέρθηκαν την παρ.1 του άρθρου 563 του ν. 5314/2026, το άρθρο 552 του Ν. 5314/2026 το υπ' αριθ. 14113/4.8.2026 αίτημα της τεχνικής υπηρεσίας

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A) Την αγορά του μοναδικού ακινήτου σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ιδιοκτησίας Αθανασίου και Παγώνας Τούντα, εκτάσεως περίπου 4.336 τ.μ. ( Δύο όμορα ακίνητα εκτάσεως 2.226 τ. μ και 2.110 τ. μ ιδιοκτησίας 100% στον καθένα στη Δημοτική Κοινότητα Ασωπίας της Δημοτικής Ενότητας Τανάγρας για την εκπλήρωση του σκοπού του Δήμου.
- B) Ορίζει την Δημοτική Σύμβουλο Νίκα Μαρία ως Πρόεδρο της επιτροπής και ως μέλη την Δημοτική Σύμβουλο Λίγγου Ιωάννα και τον μηχανικό του Δήμου Κωντούλη Κωνσταντίνο που θα επιληφθούν της εκτίμησης και καταλληλότητας του ακινήτου που αναφέρεται, με σκοπό τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας του σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού της ΔΟΥ και κάθε άλλη μέθοδο υπολογισμού της.
- Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 81/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από τους παρόντες δημοτικούς συμβούλους.

**Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου**

**Σιαμπάνης Περικλής**