

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 02/09/2026
15532/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 31^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 273/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την έγκριση του πρακτικού Νο. II ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με α/α 221085, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: “Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων 2026 -2027 ”».

Στο Σχηματάρι την 31η ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ’ αριθ. πρωτ. 15255/27-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν πέντε μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Βρούβας Σπυρίδων του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη (Τακτικό μέλος)
- 5.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

1. Μπλατσιώτης Νικόλαος του Ταξιάρχη
2. Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Πέτρου Χρήστος του Γεωργίου, ο οποίος αναπληρώθηκε από το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος κ. Βρούβα Σπυρίδωνα του Δημητρίου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το **(1ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Το Τμήμα Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, μετά από αιτήματα διευθυντών σχολείων και μετά από επί τόπου αυτοψίες της Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης, επισκευών και βελτίωσης σε υφιστάμενα κτίρια των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Τανάγρας συνέταξε την αριθ. **2/2026** τεχνική μελέτη σχετικά με το έργο: «**Επισκευές –**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027» ενδεικτικού προϋπολογισμού **371.972,06 € συμπ. Φ.Π.Α. 24%.**

Την 8^η Ιουνίου 2026 υποβλήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου το υπ' αριθ. πρωτ. **9607** τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: **«Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027».**

Με την υπ' αριθ. **245/2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης που εκδόθηκε από το Δήμαρχο εγκρίθηκε δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ποσού **200.000,00 €** σε βάρος του Α.Λ.Ε. εξόδων 070.2420301047 με τίτλο: **«Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027 (ΤΠ)»**, για το έτος 2026 και ποσού **171.972,06 €** σε βάρος του αντίστοιχου Α.Λ.Ε. εξόδων για το έτος 2027.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου του τρέχοντος έτους και στον Α.Λ.Ε. εξόδων 070.2420301047 με τίτλο: **«Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027 (ΤΠ)»** έχει υποβληθεί το πρωτογενές αίτημα που έλαβε αριθμό **26REQ019178561/08-06-2026.**

Την 8^η Ιουνίου 2026 διεξήχθη κλήρωση, στο γραφείο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'), για την ανάδειξη τακτικών και αναπληρωματικών μελών της επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού με τίτλο: **«Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027».**

Με την υπ' αριθ. **204/2026 (ΑΔΑ: ΨΠ6ΣΩΗΒ-9ΑΣ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 2/2026 μελέτη που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας σχετικά με το έργο: **«Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027»**, προϋπολογισμού δαπάνης 371.972,06 € συμπ. Φ.Π.Α. 24% και αποφασίστηκε το έργο να εκτελεστεί με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, να συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ.2.(α) του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού. Με την ίδια απόφαση καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η επιτροπή διαγωνισμού αποτελούμενη από τους εξής:

Τακτικά μέλη

1. Καραμουζά Δέσποινα, Αρχιτέκτων Μηχανικός.
2. Ανέστης Τσιώνης, Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.
3. Κωνσταντίνος Κοντούλης, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Αναπληρωματικά μέλη

1. Ευάγγελος Καρύγιαννης, Χημικός Μηχανικός
2. Βαρουξής Χρήστος Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
3. Σωτηρία Νίκα του Νικ., Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Ως πρόεδρος ορίστηκε η κα. Καραμουζά Δέσποινα, Αρχιτέκτων Μηχανικός.

Την 10η Ιουλίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού για την αποσφράγιση των φακέλων των διαγωνιζομένων που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά μέσω

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΕΣΗΔΗΣ στην ηλεκτρονική δημοπρασία (Α/Α 221085) του έργου «Επισκευές – Συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων 2026 - 2027», με αριθμό μελέτης 2/2026 και συνέταξε το πρακτικό Ι.

Το εν λόγω Πρακτικό έχει ως εξής:

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ**

«Επισκευές – Συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων 2026-2027»

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι

**ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ
221085**

**(ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)**

Στο Σχηματάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, στις 10 Ιουλίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ., συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού του εν λόγω έργου, για την αποσφράγιση των φακέλων διαγωνιζομένων που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά μέσω ΕΣΗΔΗΣ στην ηλεκτρονική δημοπρασία (Α/Α 221085) του έργου «Επισκευές – Συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων 2026 - 2027», με αριθμό μελέτης 2/2026

Η Επιτροπή Διαγωνισμού - σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 204/2026 (ΑΔΑ: ΨΠ6ΣΩΗΒ-9ΑΣ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας Βοιωτίας - αποτελείται από τους:

- 1) Καραμουζά Δέσποινα, Π.Ε. Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, υπάλληλο Δ. Τανάγρας, πρόεδρος.
- 2) Ανέστη Τσιώνη, Π.Ε. Μηχανολόγων Μηχανικών, υπάλληλο Δ. Τανάγρας, τακτικό μέλος.
- 3) Κωνσταντίνο Κοντούλη, Τ.Ε. Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο Δ. Τανάγρας, τακτικό μέλος

Στο ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου υπέβαλαν εμπρόθεσμα προσφορά (δηλαδή έως και την 7η Ιουλίου 2026 και ώρα 11:00 π.μ.) οι ακόλουθοι Οικονομικοί Φορείς :

Α/Α Συστήματος: 221085
Τίτλος Έργου/Μελέτης: Επισκευές Συντηρήσεις
Σχολικών Κτιρίων 2026-2027

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	KYRIKOS DEVELOPMENT AND PROJECT O.E.	06/07/2026 21:57:03
2	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΛΟΓΟΣ	07/07/2026 10:29:49

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
E90ABF1CAA66A019F73BC71765FF2CB9

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Η Επιτροπή προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών (υποφάκελοι: “Δικαιολογητικά Συμμετοχής” & “Οικονομική Προσφορά”) την καθορισμένη ημέρα και ώρα, όπου διαπιστώθηκε ότι και οι δύο συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς κατέθεσαν εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 3.5 περ. β του άρθρου 3 της διακήρυξης.

Στη συνέχεια ανάρτησε τον πίνακα μειοδοσίας στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα ηλεκτρονικού διαγωνισμού» του ΕΣΗΔΗΣ, προκειμένου να λάβουν γνώση οι προσφέροντες.

Α/Α Συστήματος: 221085
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: Επισκευές, Συντηρήσεις
 Σχολικών Κτιρίων 2026-
 2027

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	371450	KYRIKOS DEVELOPMENT AND PROJECT O.E.	14,00 %
2	371395	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΛΟΓΟΣ	9,42 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
 A34C3210F92ACCCC450D931B97D57591

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει των παραγόμενων σχετικών ψηφιακών αρχείων του υποσυστήματος, από τα οποία προκύπτει ότι όλες οι παραπάνω προσφορές είναι ομαλές.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής του άρθρου 24.2 της εγκεκριμένης διακήρυξης του έργου, κατά τη σειρά μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Το σύνολο των προσφορών των διαγωνιζομένων πληρούν τους όρους διακήρυξης και γίνονται αποδεκτές.

Παράλληλα, η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο γνησιότητας και ισχύος των υποβληθεισών εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των διαγωνιζομένων, σε εφαρμογή της με αριθμ. 17 / Δ17γ / 09/154/ΦΝ437/21.9.2010 εγκυκλίου του ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Δ.Δ.Π./Δ17, όπου και διαπιστώθηκε ότι οι υποβληθείσες εγγυητικές επιστολές είναι έγκυρες. Η διαδικασία ελέγχου ολοκληρώθηκε στις 14-07-2026 Τρίτη, ημέρα σύνταξης και του παρόντος Πρακτικού.

Βάση του άρθρου 4.1 των εγκεκριμένων όρων διακήρυξης σε συνδυασμό με το άρθρο 88 του Ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 32 του Ν. 4782/2021 έγινε έλεγχος για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές. Ο μέσος όρος των παραδεκτών προσφορών ανέρχεται σε 11,71%, κατά συνέπεια, δεν υπάρχουν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού,

Εισηγείται

την **ανάθεση της σύμβασης** στον μειοδότη οικονομικό φορέα «**KYRIKOS DEVELOPMENT AND PROJECT O.E.**» (μέση έκπτωση 14,00%) και αριθμό ηλεκτρονικής προσφοράς **371450**.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Πρακτικό Ι (Αποσφράγιση δικαιολογητικών συμμετοχής-Οικονομικής Προσφοράς), το οποίο αφού αναγνώστηκε από την Πρόεδρο υπογράφηκε από την ίδια και τα μέλη. Το παρόν διαβιβάζεται ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ στην Αναθέτουσα Αρχή προς έγκριση.

Σχηματάρι, 14-07-2026

Η Επιτροπή Διαγωνισμού

Η πρόεδρος

Τα μέλη

Καραμουζά Δέσποινα
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

Ανέστης Τσιώνης
Μηχ/γος Μηχανικός Π.Ε.

Κωνσταντίνος Κοντούλης
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Με την υπ' αριθ. **241/2026 (ΑΔΑ: 9ΓΘ5ΩΗΒ-Κ5Ζ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε το από 14/07/2026 πρακτικό Ι (αποσφράγισης δικαιολογητικών συμμετοχής – οικονομικών προσφορών) της επιτροπής διαγωνισμού για την ηλεκτρονική δημοπρασία με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 221085, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027» και αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «KYRIKOS DEVELOPMENT AND PROJECT O.E.» με α/α προσφοράς 371450, με μέση έκπτωση 14%.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. **13973/03-08-2026** έγγραφο κλήθηκε ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «KYRIKOS DEVELOPMENT AND PROJECT O.E.», ως προσωρινός ανάδοχος της προαναφερόμενης παροχής υπηρεσίας, να υποβάλει τα προβλεπόμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά κατακύρωσης σε χρονικό διάστημα 10 ημερών.

Σύμφωνα με το από **14/08/2026 πρακτικό Νο. ΙΙ** ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης, την 14^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, προκειμένου να διενεργήσει τον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «KYRIKOS DEVELOPMENT AND PROJECT O.E.», ο οποίος έχει κηρυχτεί προσωρινός ανάδοχος του διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027», με αρ. μελ. **02/2026**.

Το εν λόγω Πρακτικό έχει ως εξής:

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

«Επισκευές – Συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027»
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 221085
(ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ)

Στο Σχηματάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, την 14^η μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού για το εν λόγω έργο,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

προκειμένου να διενεργήσει τον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου, «**KYRIKOS DEVELOPMENT AND PROJECT O.E.**», ο οποίος έχει κηρυχτεί προσωρινός ανάδοχος της δημοπρασίας του έργου «**Επισκευές – Συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027**», με αριθμό μελέτης 2/2026.

- Η Επιτροπή Διαγωνισμού - σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 204/2026 (ΑΔΑ: ΨΠ6ΣΩΗΒ-9ΑΣ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας Βοιωτίας - αποτελείται από τους:
 - Καραμουζά Δέσποινα, Π.Ε. Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, υπάλληλο Δ. Τανάγρας, πρόεδρο.
 - Ανέστη Τσιώνη, Π.Ε. Μηχανολόγων Μηχανικών, υπάλληλο Δ. Τανάγρας, τακτικό μέλος.
 - Κωνσταντίνο Κοντούλη, Τ.Ε. Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο Δ. Τανάγρας, τακτικό μέλος
- Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το Ν.4412/2016 και το Ν. 4782/2021.
2. Το Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α/10): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αυτός εκάστοτε ισχύει ή τροποποιείται.
4. Το Ν. 2690/1999 «Κύρωση Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτεία (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
6. Την υπ. αριθμόν 2/2026 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 204/2026 (ΑΔΑ: ΨΠ6ΣΩΗΒ-9ΑΣ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.
7. Τη διακήρυξη του έργου (26PROC019247881).
8. Το από 10-7-2026 Πρακτικό Ι (ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ) της Επιτροπής Διαγωνισμού.
9. Την υπ. αριθ. 241/2026 (Α.Δ.Α.: 9ΓΘ5ΩΗΒ-Κ5Ζ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας Περί λήψης απόφασης για την έγκριση του πρακτικού Ι αποσφράγισης δικαιολογητικών συμμετοχής – οικονομικής προσφοράς, και την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με α/α ΕΣΗΔΗΣ 221085, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: “Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027”» σύμφωνα με την οποία προσωρινός μειοδότης αναδείχτηκε η «KYRIKOS DEVELOPMENT AND PROJECT O.E.» με προσφερόμενη μέση τεκμαρτή έκπτωση (Εμ) = 14,00 %.
10. Το γεγονός ότι δεν κατατέθηκαν προδικαστικές προσφυγές κατά της ανωτέρω απόφασης.
11. Την υπ' αριθμόν 13973/03-08-2026 πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης.

Ο προσωρινός μειοδότης υπέβαλε εμπρόθεσμα ηλεκτρονικά (06/08/2026 12:31:11) μέσω της πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ τα δικαιολογητικά κατακύρωσης τα οποία παρέλαβε για έλεγχο η Επιτροπή Διαγωνισμού.

Η Επιτροπή προέβη στον έλεγχο όλων των υποβληθέντων δικαιολογητικών, από τον οποίο διαπιστώθηκε ότι:

- τα στοιχεία που δηλώθηκαν από τον προσωρινό ανάδοχο με την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 79 παρ. 2 Ν. 4412/2016 κατά τον ανωτέρω διαγωνισμό είναι αληθή
- αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού των άρθρων 73 & 74 του Ν.4412/2016, καθώς και η πλήρωση των κριτηρίων επιλογής του άρθρου 75 του ίδιου Νόμου, όπως αυτά αναφέρονται στους εγκεκριμένους όρους διακήρυξης και

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Γνωμοδοτεί

για την κατακύρωση της δημοπρασίας του έργου με τίτλο «**Επισκευές – Συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027**» στην «**KYRIKOS DEVELOPMENT AND PROJECT O.E.**» με προσφερόμενη μέση τεκμαρτή έκπτωση (Εμ) = 14,00 %.

Σχηματάρι, 14-08-2026

Η Επιτροπή Διαγωνισμού

Η πρόεδρος

Τα μέλη

Καραμουζά Δέσποινα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ανέστης Τσιώνης
Μηχ/γος Μηχανικός Π.Ε.

Κωνσταντίνος Κοντούλης
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. αη, εδαφ. ι** του **άρθρου 138**, του **Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών. Στις περιπτώσεις διαγωνισμών έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών αποφασίζει και για τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημοσίου υπαλλήλους.

Υστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει το από 14/08/2026 πρακτικό Νο. II ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 221085 για την εκτέλεση για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027» και να κατακυρώσει τη δημοπρασία στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «KYRIKOS DEVELOPMENT AND PROJECT O.E.» με μέση έκπτωση 14%.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. αη, εδαφ. ι** του **άρθρου 138**, του **Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**.
3. Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)
4. Την υπ' αριθ. **2/2026** μελέτη που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας σχετικά με το έργο: «**Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027**».
5. Το υπ' αριθμ. **26REQ019178561/08-06-2026** πρωτογενές αίτημα.
6. Το υπ. αριθμ. **9607/08-06-2026** Τεκμηριωμένο Αίτημα για την έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης του Δημάρχου Τανάγρας
7. Την υπ. αριθμ. **245/2026** Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης του Δημάρχου Τανάγρας.
8. Το από **08/06/2026** πρακτικό κλήρωσης για τη συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαγωνισμού για το έργο με τίτλο: «**Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027**».
9. Την υπ' αριθ. **204/2026 (ΑΔΑ: ΨΠ6ΣΩΗΒ-9ΑΣ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

10. Το από 14/07/2026 πρακτικό Ι αποσφράγισης δικαιολογητικών συμμετοχής – οικονομικών προσφορών που συνέταξε η επιτροπή διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027».
11. Την υπ' αριθ. 241/2026 (ΑΔΑ: 9ΓΘ5ΩΗΒ-Κ5Ζ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Τανάγρας.
12. Την υπ' αριθ. πρωτ. 13973/03-08-2026 πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης.
13. Το από 14/08/2026 πρακτικό Νο. II ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης της ηλεκτρονικής δημοπρασία με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 221085 που συνέταξε η επιτροπή διαγωνισμού.
14. Τα στοιχεία του φακέλου του έργου.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει το από 14/08/2026 πρακτικό Νο. II ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης της ηλεκτρονικής δημοπρασία με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 221085 για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027».
2. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 221085 για επιλογή αναδόχου για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027» στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «KYRIKOS DEVELOPMENT AND PROJECT O.E.» με α/α προσφοράς 371450, με μέση έκπτωση 14%.
3. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 273/2026

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ****1. ΒΡΟΥΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ****2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****3. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ****4. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ****ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.****ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**