

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 05/08/2026
14195/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 29^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 270/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) φωτοβολταϊκού (Φ/Β) σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 10 MW (για αυτοκατανάλωση) της εταιρείας ΕΑΒ Α.Ε. στο Δήμο Τανάγρας, Ν. Βοιωτίας».

Στο Σχηματάρι την 4^η ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 13937/31-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν έξι μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Πέτρου Χρήστου του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)
- 5.- Σαμουρέλης Χρήστος του Διονυσίου (Αναπλ/κο μέλος)
- 6.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

1. Μπλατσιώτης Νικόλαος του Ταξιάρχη

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη, ο οποίος αναπληρώθηκε από το πρώτο αναπληρωματικό μέλος κ. Σαμουρέλη Χρήστο του Διονυσίου.

Το τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου προσήλθε και έλαβε μέρος στη συνεδρίαση από τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και έπειτα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας του Δήμου κος Καρύγιαννης Ευάγγελος.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το **(3ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Το Γραφείο Περιβάλλοντος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας του Δήμου μας στο υπ' αριθ. πρωτ. 13838/31-07-2026 έγγραφό του αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ : «Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) φωτοβολταϊκού (Φ/Β) σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 10 MW (για αυτοκατανάλωση) της εταιρείας EAB Α.Ε στο Δήμο Τανάγρας, Ν. Βοιωτίας. **(ΠΕΤ : 2605006721)**»
ΣΧΕΤ: Το 168707/17-6-2026 έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας έγινε η δημοσιοποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της εταιρείας EAB Α.Ε. για φωτοβολταϊκό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 10 MW (αυτοκατανάλωση)

Η εταιρεία EAB ΑΕ προτίθεται να προβεί στην κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για αυτοκατανάλωση σε ιδιωτική χερσαία έκταση. Η εγκατάσταση κατατάσσεται περιβαλλοντικά στην κατηγορία Α2, ενώ από πλευράς όχλησης στη χαμηλή όχληση.

Προκειμένου να αποφανθεί κανείς για μια Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) πρέπει να εξετάσει την επίδραση της δραστηριότητας στις εξής παραμέτρους :

- Α) Χωροθέτηση
- Β) Χρήση φυσικών πόρων - ενέργειας
- Γ) Απόβλητα - ρύποι
- Δ) Ηχορύπανση – θόρυβος
- Ε) Μεταφορές - κυκλοφορία
- Στ) Χλωρίδα
- Ζ) Πανίδα
- Η) Ανθρωπογενές περιβάλλον

Η εξέταση των παραπάνω παραμέτρων έχει ως εξής :

Α) ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ

Με την παρούσα ΜΠΕ της εταιρείας EAB Α.Ε., πρόκειται να κατασκευάσει και λειτουργήσει φωτοβολταϊκό σταθμό (Φ/Β) σε θέση “Ερυθρές”, η οποία ανήκει διοικητικά στη ΔΚ Σχημαραρίου της ΔΕ Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας.

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 070690306002 συνολικής έκτασης 190.318,71 m². Οι συντεταγμένες του γηπέδου της εγκατάστασης αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα 1

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΤΑΣΗΣ

A/A	X	Ψ
1	463722,66	4241503,574
2	463740,203	4241589,098
3	463811,657	4241572,967

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

4	463724,449	4241635,567
5	464105,373	4241570,077
6	464105,373	4241396,368
7	464193,018	4241396,368
8	464193,731	4241546,838
9	464326,198	4241546,838
10	464592,595	4241711,956
11	464574,906	4241656,772
12	464516,469	4241449,81
13	464490,124	4241369,165
14	464480,252	4241330,774
15	464440,7	4241176,948
16	463722,66	4241503,574

Οι πλησιέστεροι οικισμοί είναι ο οικισμός Οινόης , ο οποίος βρίσκεται σε απόσταση 1,2 Km και ο οικισμός Σχηματαρίου ο οποίος βρίσκεται σε απόσταση 1,8 Km. Η υπό μελέτη και αδειοδότηση μονάδα πρόκειται να κατασκευαστεί σε ιδιωτική έκταση. Η περιοχή της μελέτης βρίσκεται εκτός ΖΟΕ και σε εκτός ορίων οικισμού περιοχή εντός του εγκεκριμένου ΓΠΣ της ΔΕ Σχηματαρίου, Επιπλέον στην περιοχή της μελέτης δεν υπάρχουν κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και προστατευόμενες περιοχές του Ν. 3937/2011.

Συνεπώς η χωροθέτηση της εγκατάστασης δεν επιβαρύνει το περιβάλλον της περιοχής.

Β) ΧΡΗΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Κατά την κατασκευή της εγκατάστασης δεν απαιτούνται πρώτες ύλες , ούτε ηλεκτρική ενέργεια από το δίκτυο του ΑΔΜΗΕ. Η κατανάλωση νερού τόσο κατά τη φάση κατασκευής , όσο και κατά τη φάση λειτουργίας , που θα απαιτείται για τις ανάγκες του προσωπικού καθώς και την πλήυση οχημάτων και φωτοβολταϊκών πλαισίων , θα καλύπτεται με υδροφόρες.

Κατά τη φάση λειτουργίας προφανώς δεν απαιτούνται πρώτες ύλες , ενώ η εγκατάσταση παράγει και δεν καταναλώνει ηλεκτρική ενέργεια.

Συνεπώς η εγκατάσταση δε δεσμεύει φυσικούς πόρους , νερό και ενέργεια της περιοχής.

Γ) ΑΠΟΒΛΗΤΑ – ΡΥΠΟΙ

1. ΑΕΡΙΟΙ ΡΥΠΟΙ

Κατά τη φάση κατασκευής οι μόνοι αέριοι ρύποι θα είναι η σκόνη και τα καυσαέρια των οχημάτων και μηχανημάτων που θα εργάζονται. Κατά τη φάση λειτουργίας δεν παράγονται αέριοι ρύποι.

2. ΥΓΡΑ - ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Τα παραγόμενα υγρά και στερεά απόβλητα , τόσο στη φάση κατασκευής όσο και στη φάση της λειτουργίας , θα είναι τα απόβλητα του προσωπικού που θα συλλέγονται με ευθύνη της εταιρείας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Δ) ΗΧΟΡΥΠΑΝΣΗ –ΘΟΡΥΒΟΣ

Κατά τη φάση κατασκευής θα παράγεται θόρυβος από τα οχήματα και μηχανήματα που θα εργάζονται και ο οποίος θα είναι προφανώς τοπικός. Η εγκατάσταση κατά τη φάση λειτουργίας της δεν παράγει καθόλου θόρυβο.

Ε) ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

Η εγκατάσταση δεν δημιουργεί επιπρόσθετη κίνηση τροχοφόρων.

ΣΤ) ΧΛΩΡΙΔΑ

Δεν υπάρχει καμία επίπτωση της εγκατάστασης στην χλωρίδα της περιοχής.

Ζ) ΠΑΝΙΔΑ

Δεν υπάρχει καμία επίπτωση της εγκατάστασης στην πανίδα της περιοχής.

Η) ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η εγκατάσταση δεν έχει καμία αρνητική επίπτωση στο ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής. Αντίθετα έχει θετικές επιπτώσεις εφόσον τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας της θα απασχολεί εργατικό δυναμικό.

Η εγκατάσταση έχει θετικές επιπτώσεις στο περιβάλλον , τοπικό , περιφερειακό αλλά και εθνικό , αφού είναι μια εγκατάσταση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ). Όπως είναι γνωστό μια εγκατάσταση ΑΠΕ , παράγει ηλεκτρική ενέργεια κάνοντας χρήση φυσικών (ήλιος , αέρας , νερό) ή τεχνητών (βιοαέριο) ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Το γεγονός αυτό έχει δύο θετικές συνέπειες :

α) Δεν εξαντλούν τα ορυκτά καύσιμα (φυσικό αέριο , πετρέλαιο , άνθρακας) αλλά και δεν αλλοιώνεται το περιβάλλον στα σημεία εξόρυξης.

β) Επειδή η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας γίνεται χωρίς καύση δεν επιβαρύνεται η ατμόσφαιρα με εκπομπές καυσαερίων.

Επιπλέον πρέπει να επισημάνουμε ότι το σύνολο της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας θα οδηγηθεί για την κάλυψη των αναγκών της εταιρείας σε ηλεκτρική ενέργεια. Το γεγονός αυτό έχει μόνο θετικές επιπτώσεις , τόσο στην οικονομική θέση της εταιρείας (μείωση των εξόδων) , όσο και στο ευρύτερο περιβάλλον δεδομένου ότι θα μειωθεί σε πολύ μεγάλο βαθμό το ανθρακικό αποτύπωμα της εταιρείας και της ευρύτερης περιοχής λόγω κατανάλωσης καθαρής ηλεκτρικής ενέργειας.

Από όλα τα παραπάνω προκύπτει ότι η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 10 MW για αυτοκατανάλωση της εταιρείας ΕΑΒ Α.Ε. δε θα έχει καμία αρνητική συνέπεια στο περιβάλλον και εισηγούμεθα τη λήψη θετικής απόφασης.

Με το 10944/22-6-2026 έγγραφό μας διαβιβάστηκε η 10805/19-6-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας στην ΔΚ Σχηματαρίου για λήψη γνωμοδοτικής Απόφασης.

Το Τοπικό Συμβούλιο της ΔΚ Σχηματαρίου με την 22/2026 Απόφασή του (ΑΡ ΠΡΩΤ 13430/27-7-2026) αποφάσισε τη μη διατύπωση γνώμης για τη ΜΠΕ της εγκατάστασης φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 10 MW για αυτοκατανάλωση της εταιρείας ΕΑΒ Α.Ε.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως λάβετε Απόφαση με την οποία θα εισηγείσθε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση ή μη της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της εταιρείας ΕΑΒ ΑΕ. για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 10 MW για αυτοκατανάλωση.»

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Για την ανωτέρω ΜΠΕ έχει ληφθεί η υπ' αριθ. 22/2026 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σχηματαρίου, με την οποία αποφάσισε να μη διατυπώσει γνώμη επί της ανωτέρω ΜΠΕ της εγκατάστασης φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 10 MW για αυτοκατανάλωση της εταιρείας Ε.Α.Β. Α.Ε., μέχρι την προσκόμιση πλήρους φακέλου με όλες τις απαιτούμενες γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 3, περ. β, εδαφ. βγ, του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, η Δημοτική Επιτροπή έχει και την εισηγητικού χαρακτήρα αρμοδιότητα προς το δημοτικό συμβούλιο για θέματα προστασίας περιβάλλοντος.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Λαβών το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πέτρου Χρήστος, ο οποίος εκπροσωπεί την αντιπολίτευση είπε ότι για το συγκεκριμένο θέμα έχει και δεν έχει γνωμοδοτήσει το τοπικό συμβούλιο Σχηματαρίου επειδή έχει σταλεί μια εισήγηση από την εφορία αρχαιοτήτων προς το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (Κ.Α.Σ.) και αναμένεται μια απάντηση. Συνέχισε λέγοντας ότι η Δημοτική Επιτροπή καλείται να λάβει απόφαση για εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την Μ.Π.Ε. και μόνο για την εταιρεία Ε.Α.Β. που αφορά στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία θα εγκατασταθεί σε ιδιωτική έκταση και επομένως είναι θετικός στον να ψηφιστεί αυτή η εισήγηση.

Λαβών το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σαμουρέλης Χρήστος, ο οποίος εκπροσωπεί την αντιπολίτευση αφού ζήτησε και έλαβε κάποιες διευκρινήσεις από τον υπάλληλο κ. Καρύγιαννη είπε ότι τον καλύπτει η απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Σχηματαρίου γιατί δεν είναι ήξεις αφήξεις, είναι σαφής, καθώς το τοπικό συμβούλιο αναφέρει ότι εφόσον λείπουν γνωμοδοτήσεις κωλύεται να αποφασίσει και να γνωμοδοτήσει γιατί θεωρεί ότι δεν είναι πλήρεις οι γνωμοδοτήσεις στη Μ.Π.Ε. Ο κ. Σαμουρέλης τεκμηρίωσε την άποψή του λέγοντας ότι η επένδυση ηλεκτροπαραγωγής της Ε.Α.Β. είναι τα φωτοβολταϊκά σε ιδιωτική έκταση και δεν τον ενοχλεί καθώς είναι αυτοχρηματοδοτούμενη και αφορά στην αυτοηλεκτροδότηση στην Ε.Α.Β., όμως είναι τόσο μεγάλο το μέγεθος που θα πρέπει να διαθέτει όλες τις γνωμοδοτήσεις. Συνέχισε λέγοντας ότι η εταιρεία έχει ζητήσει γνωμοδότηση από το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας και ότι το Γ.Ε.Α. είπε ότι θα πρέπει να ζητηθεί από το αεροδρόμιο της Τανάγρας η έγκριση, η οποία δεν έχει έρθει και δεν υπάρχει μέσα στο περιβαλλοντικό μητρώο. Επεσήμανε ότι, όταν έχεις δεκαέξι χιλιάδες καθρέφτες στη ζώνη προσγείωσης του αεροδρομίου Τανάγρας θα πρέπει να υπάρχει αυτή η γνωμοδότηση του αεροδρομίου Τανάγρας, διότι αν δεν υπάρχει δεν έχει νόημα. Επίσης, είπε ότι θεωρεί απαιτητή την βεβαίωση από την αρχαιολογία, παρότι δεν αναφέρει η μελέτη ότι είναι απαιτητή, διότι η εγκατάσταση είναι στη Β' αρχαιολογική ζώνη. Κλείνοντας, είπε ότι θα συμφωνούσε αν δεν έχει κανένα πρόβλημα η αρχαιολογία και το αεροδρόμιο και εφόσον είναι διαθέσιμες αυτές οι δυο γνωμοδοτήσεις, εφόσον όμως δεν υπάρχουν τη συγκεκριμένη στιγμή δεν μπορεί να γνωμοδοτήσει επ' αυτού, λέγοντας ούτε ναι ούτε όχι και δήλωσε παρών.

Λαβών το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πέτρου Χρήστος, ο οποίος εκπροσωπεί την αντιπολίτευση είπε ότι, όσα ανέφερε ο κ. Σαμουρέλης δεν εμποδίζουν τα μέλη να ψηφίσουν τη Μ.Π.Ε καθώς αν υπάρξει αρνητική γνωμοδότηση από το Κ.Α.Σ. και από το αεροδρόμιο, τότε παύει να ισχύει η μελέτη.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

2. Τις διατάξεις της **παρ. 3, περ. β, εδαφ. βγ, του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).**
3. Τις διατάξεις της **παρ. 2, του άρθρου 146, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).**
4. Το υπ' αριθ. πρωτ. **13838/31-07-2026** έγγραφό του Γραφείου Περιβάλλοντος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Τανάγρας.
5. Την υπ' αριθ. **22/2026** ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σχηματαρίου.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την έγκριση της Μ.Π.Ε. Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της εταιρείας ΕΑΒ ΑΕ. που αφορά στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 10 MW για αυτοκατανάλωση στο Δήμο Τανάγρας Ν. Βοιωτίας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σαμουρέλης Χρήστος δήλωσε παρών για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **270/2026**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ****1. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ****2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****3. ΠΕΤΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ****4. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****5. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ