

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 31/07/2026
13852/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 28^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 253/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: “Κατασκευή έργων αποχέτευσης ακαθάρτων στη Δ.Ε. Τανάγρας”».

Στο Σχηματάρι την 30^η ΙΟΥΛΙΟΥ 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ’ αριθ. πρωτ. 13424/24-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν έξι μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη (Τακτικό μέλος)
- 5.- Πέτρου Χρήστου του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)
- 6.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

1. Μπλατσιώτης Νικόλαος του Ταξιάρχη

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το **(1ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με το υπ’ αριθ. πρωτ. **13261/22-07-2026** έγγραφό του, υπέβαλε την Οικονομική Επιτροπή για έγκριση τον **3ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα** και το **1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** του έργου με τίτλο: «Κατασκευή έργων αποχέτευσης ακαθάρτων στη Δ.Ε. Τανάγρας».

Στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε αναφέρονται τα εξής:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

«Α. ΓΕΝΙΚΑ-ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο με τίτλο «Κατασκευή έργων αποχέτευσης ακαθάρτων στη Δ.Ε. Τανάγρας» εκτελείται σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/2020 μελέτη της υπηρεσίας, έχει προϋπολογισμό 16.170.000,00 ευρώ και χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5164462 για το σύνολο του ποσού.

Το έργο δημοπρατήθηκε στις 14/6/2023 και ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ με μέση τεκμαρτή έκπτωση 28,30 %. Τα πρακτικά του διαγωνισμού :

- εγκρίθηκαν με την υπ. αριθμ. 219/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Τανάγρας
- ελέγχθηκαν με την υπ. αριθμ 691/2023 Πράξη του Επιτρόπου του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου

Το συμφωνητικό ύψους 11.770.102,16 € ευρώ υπογράφηκε στις 28/12/2023 μεταξύ της εταιρείας ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ και του Δημάρχου Τανάγρας.

Β. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 3^{ου} Α.Π.Ε.

Οι κύριοι λόγοι σύνταξης του παρόντος 3^{ου} Α.Π.Ε. είναι :

- να συμπεριλάβει αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών οι οποίες προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου βάσει των έως τώρα επιμετρηθέντων και προμετρηθέντων στοιχείων και κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότητα και τη λειτουργικότητα του έργου.

- Να συμπεριλάβει δύο νέες τιμές (NT1, NT2) που εντάσσονται στην ομάδα «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ» και κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότητα του έργου.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Το οικονομικό αντικείμενο της αρχικής σύμβασης διαμορφώνεται ως εξής:

Περιγραφή	Αρχική σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	3 ^{ος} ΑΠΕ
Αξία εργασιών:	8.578.307,89	8.706.192,85	9.255.699,43	9.350.355,36
Γ.Ε. & Ο.Ε. (18,00 %):	1.544.095,42	1.567.114,71	1.666.025,90	1.683.063,96
ΑΘΡΟΙΣΜΑ:	10.122.403,31	10.273.307,56	10.921.725,33	11.033.419,32
Απρόβλεπτα	911.016,30	760.112,05	111.694,28	0,29
ΑΘΡΟΙΣΜΑ:	11.033.419,61	11.033.419,61	11.033.419,61	11.033.419,61
Απολογιστικά χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε.:	471.021,73	471.021,73	471.021,73	471.021,73
Γ.Ε. & Ο.Ε. Απολογιστικών:	60.790,06	60.790,06	60.790,06	60.790,06
Αναθεώρηση:	50.978,74	2.660.000,00	2.660.000,00	2.660.000,00
Πριμ:	153.892,02	153.892,02	0,00	0,00
Συνολική Δαπάνη Έργου:	11.770.102,16	14.379.123,42	14.225.231,40	14.255.231,40

Η Συνολική Δαπάνη Εργασιών του 3^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 11.033.419,61 €, είναι δηλαδή σε ισοζύγιο ως προς τη Συμβατική Δαπάνη, εις βάρος του κονδυλίου των απροβλέπτων κατά 911.016,01 €.

Η Τελική Δαπάνη του 2^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 14.225.231,40 €, είναι δηλαδή σε υπέρβαση ως προς την αντίστοιχη Συμβατική Δαπάνη, κατά 2.455.129,24 €, γεγονός που οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση του κονδυλίου της δαπάνης αναθεώρησης.

Αναλυτικότερα για τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον 3^ο Α.Π.Ε. έχουμε :

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΟΜΑΔΑ Α : Χωματουργικά, αντιμετώπιση υδάτων, αντιστηρίξεις, έργα προστασίας κοίτης και πρανών, σήμανση, ασφάλεια, εργασίες οδοποιίας, λοιπές προστατευτικές κατασκευές, εργασίες πρασίνου και περιβαλλοντικών αποκαταστάσεων

Η δαπάνη της παρούσας ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 6.186.996,73 ευρώ, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση κατά 545.925,49 ευρώ έναντι της αντίστοιχης δαπάνης του 2^{ου} Α.Π.Ε. και αύξηση κατά 1.229.177,17 έναντι της συμβατικής δαπάνης. Τροποποιούνται ορισμένες επί μέρους κατ' άρθρο ποσότητες, σύμφωνα με όσα προκύπτουν από τις ήδη εκτελεσμένες εργασίες αλλά και από τις κατά το δυνατόν προβλέψεις – προμετρήσεις.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις, διαπιστώνεται η αναγκαιότητα αύξησης κυρίως των άρθρων :

- Α.Τ. 1.11 «Εκσκαφή ορυγμάτων υπόγειων δικτύων σε έδαφος βραχώδες, με πλάτος πυθμένα έως 3,00μ, για βάθος ορύγματος έως 4,00μ»,
- Α.Τ. 1.12 «Εκσκαφή ορυγμάτων υπόγειων δικτύων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες, με πλάτος πυθμένα έως 3,00μ, για βάθος ορύγματος από 4,01 έως 6,00μ», του άρθρου «Εκσκαφή ορυγμάτων υπόγειων δικτύων σε έδαφος βραχώδες, με πλάτος πυθμένα έως 3,00μ, για βάθος ορύγματος από 4,01 έως 4,00μ»,
- Α.Τ. 1.17 «Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπόγειων δικτύων για την αντιμετώπιση πρόσθετων δυσχερειών από διερχόμενα δίκτυα»,
- Α.Τ. 1.28 «Αντιστηρίξεις παρειών χάνδακος με μεταλλικά πετάσματα»

Ενώ μειώνονται οι δαπάνες των άρθρων :

- Α.Τ. 1.10 «Εκσκαφή ορυγμάτων υπόγειων δικτύων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες, με πλάτος πυθμένα έως 3,00μ, για βάθος ορύγματος έως 4,00μ»,
- Α.Τ. 1.19 «Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπόγειων δικτύων σε έδαφος πάσης φύσεως για στενότητα χώρου», του άρθρου
- Α.Τ. 1.20 «Καθαιρέσεις μεμονωμένων στοιχείων ή τμημάτων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα»,

ΟΜΑΔΑ Β : Κατασκευές από σκυρόδεμα, στεγανοποιήσεις, αρμοί, οικοδομικές εργασίες, λοιπές εργασίες.

Η δαπάνη της παρούσας ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 152.796,24 ευρώ, παρουσιάζει δηλαδή μείωση έναντι της αντίστοιχης ομάδας του 2^{ου} ΑΠΕ κατά 116.337,60 ευρώ και αύξηση κατά 9.585,36 ευρώ έναντι της συμβατικής.

ΟΜΑΔΑ Γ : Μεταλλικά στοιχεία και κατασκευές, σωληνώσεις, δίκτυα, συσκευές δικτύων σωληνώσεων, εργασίες υδρογεωτρήσεων, εργασίες επισκευών, συντηρήσεων και λοιπών κατασκευών δικτύων

Η δαπάνη της παρούσας ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 2.083.311,11 ευρώ, δηλαδή παρουσιάζει μείωση κατά 368.663,24 ευρώ έναντι της αντίστοιχης ομάδας του 2^{ου} ΑΠΕ και μείωση κατά 500.446,34 έναντι της συμβατικής.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις, διαπιστώνεται μείωση των άρθρων :

- Α.Τ. 3.14 «Προμήθεια, μεταφορά στη θέση εγκατάστασης και τοποθέτηση προκατασκευασμένων τσιμεντοσωλήνων, ονομαστικής διαμέτρου D600mm» και
- Α.Τ. 3.17 «Προκατασκευασμένα κυκλικά φρεάτια επίσκεψης αγωγών ακαθάρτων από σκυρόδεμα».

ΟΜΑΔΑ Δ : Εγκαταστάσεις αντλιοστασίων

Η δαπάνη της παρούσας ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 927.251,28 ευρώ, παρουσιάζει δηλαδή αύξηση κατά 33.731,28 ευρώ έναντι της συμβατικής δαπάνης και έναντι της αντίστοιχης του 2^{ου} ΑΠΕ, καθώς στην ομάδα αυτή συμπεριλαμβάνονται οι 2 νέες τιμές του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Σε συνέχεια των ανωτέρω, για τις εργασίες της Αρχικής Σύμβασης προκύπτουν τα κάτωθι:

1. Η αύξηση των συμβατικών ποσοτήτων της ομάδας Α καλύπτεται τόσο από μέρος του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 156, παρ. 3 του Ν.4412/2016, όσο και από τις επι έλαττον δαπάνες των ομάδων Β και Γ, ενώ η αύξηση της ομάδας Δ καλύπτεται αποκλειστικά από μέρος του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών.
2. Δεν καταργείται καμία ομάδα συμβατικών εργασιών

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ - ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Επειδή από τα ως άνω προαναφερθέντα, προκύπτει ότι :

1. Οι προτεινόμενες με τον παρόντα Α.Π.Ε. μεταβολές αφορούν αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες κατά την εξέλιξη του έργου και είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητά του.
2. Από την υλοποίηση των προτεινόμενων τροποποιήσεων δεν θίγονται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου, δεν τροποποιούνται οι τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα Συμβατικά Τεύχη, ούτε το «βασικό σχέδιο» του έργου και η συνολική φύση της σύμβασης.
3. Η μεταβολή της δαπάνης που προκύπτει από τις ανωτέρω μεταβολές ποσοτήτων καλύπτεται από το κονδύλιο των Απρόβλεπτων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και από τις επί έλασσον δαπάνες συμβατικών εργασιών των Ομάδων Β και Γ.
4. Δεν καταργείται ομάδα συμβατικών εργασιών.
5. Η δαπάνη του προτεινόμενου Α.Π.Ε. είναι (προ αναθεώρησης) σε ισοζύγιο με τη συμβατική
6. Υπάρχει θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Βοιωτίας για τη χρήση των επί έλλασσον δαπανών (1^ο θέμα, 4^ο Πρακτικό Συνεδρίασης 21/7/2026)
7. Επειδή, σε συνέχεια των ανωτέρω, τηρούνται όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που θέτει η ισχύουσα νομοθεσία για την έγκριση του 3^{ου} Α.Π.Ε.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016) ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του φορέα κατασκευής του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016) οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες Εργασιών και τα Πρωτόκολλα Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών που τους συνοδεύουν συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα ή με επιφύλαξη. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί την υπογραφή, του κοινοποιείται ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας και τα πρωτόκολλα, σύμφωνα με το άρθρο 143. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος υπέγραψε τα σχετικά έγγραφα με επιφύλαξη, δικαιούται να υποβάλει ένσταση. Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την προϊσταμένη αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132, παρ. γ του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016) οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,
 ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,
 γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο.

Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν πρέπει να αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου,

δ) όταν ένας νέος ανάδοχος υποκαθιστά εκείνον στον οποίο ανατέθηκε αρχικά η σύμβαση από την αναθέτουσα αρχή, συνεπεία:

αα) ρητής ρήτρας αναθεώρησης ή προαίρεσης, σύμφωνης με την περίπτωση α',
 ββ) ολικής ή μερικής διαδοχής του αρχικού αναδόχου, λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης, περιλαμβανομένων της εξαγοράς, της απορρόφησης, της συγχώνευσης ή καταστάσεων αφερεγγυότητας ιδίως στο πλαίσιο προπρωτευτικών ή πτωχευτικών διαδικασιών, από άλλον οικονομικό φορέα, ο οποίος πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που καθορίστηκαν αρχικά, υπό τον όρο ότι η διαδοχή δεν συνεπάγεται άλλες ουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης και δεν γίνεται με σκοπό την αποφυγή της εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου ή
 γγ) περίπτωσης που η αναθέτουσα αρχή αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του κύριου αναδόχου έναντι των υπεργολάβων του και εφόσον η δυνατότητα αυτή προβλέπεται στις κείμενες διατάξεις, σύμφωνα με το άρθρο 131, ε) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της αξίας τους, δεν είναι ουσιώδεις κατά την έννοια της παρ. 4.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138, παρ. 2, περ. αη, εδαφ. iv, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026) η δημοτική επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα της αναθέτουσας αρχής, κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στο ν.4412/2016, καθώς και στις συμβάσεις που υλοποιούνται με σύμπραξη δημοσίου και ιδιωτικού τομέα του ν.3389/2025 (Α'232).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 609, παρ. 2 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026) η δημοτική επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες τις προϊσταμένης αρχής, κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στο ν.4412/2016.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να προβούν στην έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και του 1^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «Κατασκευή έργων αποχέτευσης ακαθάρτων στη Δ.Ε. Τανάγρας».

Λαβόν το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πέτρου Χρήστου, ο οποίος εκπροσωπεί την αντιπολίτευση, είπε τα εξής:

«Καταρχήν ξεκινάμε από τα οικονομικά στοιχεία του έργου, ο προϋπολογισμός της μελέτης ήταν 17.000.000,00 €, η χρηματοδότηση έγινε από το ταμείο ανάκαμψης και ανθεκτικότητας. Η δεύτερη φάση ήταν να γίνει μια δημοπράτηση στην οποία υπήρξε έκπτωση 28,30% και διαμορφώθηκε στα 11.770.000,00 €. Μετά την αύξηση του κονδυλίου αναθεώρησης κατά 2.660.000,00 € διαμορφώνεται στα 14.379.000,00 €.

Κύριε Πρόεδρε,

Δεν αμφισβητούμε την ανάγκη ολοκλήρωσης του έργου ούτε την αναθεώρηση των τιμών, η οποία προβλέπεται από τη νομοθεσία.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Εκεί που διαφωνούμε είναι ότι, δύο χρόνια μετά τη δημοπράτηση, καλούμαστε να εγκρίνουμε έναν ακόμη Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα με εκτεταμένες μεταβολές ποσοτήτων και νέες τιμές, γεγονός που δείχνει ότι η αρχική μελέτη δεν αποτύπωσε με επάρκεια τις πραγματικές ανάγκες του έργου.

Όταν ένα έργο δημοπρατείται με έκπτωση 28,30% και στη συνέχεια παρουσιάζει εκτεταμένες μεταβολές ποσοτήτων και νέες τιμές, (αύξηση 23%), εύλογα αναρωτιέται κανείς αν οι μεταβολές ήταν πράγματι απρόβλεπτες ή αν οφείλονται σε αδυναμίες της αρχικής μελέτης.

Η Τεχνική Υπηρεσία αναφέρει γενικά ότι οι μεταβολές προέκυψαν από τις επιμετρήσεις και είναι αναγκαίες. Δεν προκύπτει όμως με σαφήνεια γιατί αυτές οι ανάγκες δεν μπορούσαν να έχουν προβλεφθεί εξ αρχής ούτε παρουσιάζεται αναλυτική τεχνική τεκμηρίωση για κάθε σημαντική μεταβολή.

Ως δημοτικοί σύμβουλοι έχουμε υποχρέωση να εγκρίνουμε μόνο ό,τι θεωρούμε πλήρως τεκμηριωμένο. Εφόσον δεν έχουμε πεισθεί ότι η αιτιολόγηση είναι επαρκής, δεν μπορούμε να δώσουμε θετική ψήφο.

Για τον λόγο αυτό καταψηφίζουμε τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα.»

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 138, παρ. 2, περ. αη, εδαφ. iv, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 609, παρ. 2 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)
4. Τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016).
7. Το υπ' αριθ. πρωτ. 13261/22-07-2026 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας με το οποίο υπέβαλε για έγκριση τον 3ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: «Κατασκευή έργων αποχέτευσης ακαθάρτων στη Δ.Ε. Τανάγρας».

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
(με τέσσερις ψήφους υπέρ και δύο ψήφους κατά)**

Εγκρίνει τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και το 1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «Κατασκευή έργων αποχέτευσης ακαθάρτων στη Δ.Ε. Τανάγρας».

Η Συνολική Δαπάνη Εργασιών του 3ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 11.033.419,61 €, είναι δηλαδή σε ισοζύγιο ως προς τη Συμβατική Δαπάνη, εις βάρος του κονδυλίου των προβλέπτων και τη χρήση επί έλασσαν δαπανών συμβατικών εργασιών των ομάδων Β & Γ.

Η Τελική Δαπάνη του 3ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 14.255.231,40 €, είναι δηλαδή σε υπέρβαση ως προς την αντίστοιχη Συμβατική Δαπάνη, κατά 2.455.129,24 €, γεγονός που οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση του κονδυλίου της δαπάνης αναθεώρησης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Παπαϊωάννου Νικόλαος και κ. Πέτρου Χρήστος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 253/2026
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

1. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

3. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

4. ΠΕΤΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

5. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ