

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 29/07/2026
13700/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 27^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 244/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο της τροποποίησης του Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Τανάγρας».

Στο Σχηματάρι την 20^η ΙΟΥΛΙΟΥ 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 12824/16-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν επτά μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Μπλατσιώτης Νικόλαος του Ταξιάρχη (Τακτικό μέλος)
- 5.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη (Τακτικό μέλος)
- 6.- Πέτρου Χρήστου του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)
- 7.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το **(7ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Με την υπ' αριθμ. **371/2011 (ΑΔΑ: ΩΗΔΨΩΗΒ-4ΕΙ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο κανονισμός ύδρευσης.

Με την υπ' αριθμ. **262/2017 (ΑΔΑ: ΩΚΝΤΩΗΒ-ΨΛΗ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τροποποιήθηκε ο κανονισμός ύδρευσης του Δήμου.

Με την υπ' αριθμ. **364/2025 (ΑΔΑ: 63ΦΠΩΗΒ-50Ψ)** απόφαση η Δημοτικής Επιτροπή εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Κανονισμού Ύδρευσης, που έχει

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 371/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. 262/2017 (ΑΔΑ: ΩΚΝΤΩΗΒ-ΨΛΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια, η Προϊσταμένη του τμήματος Εσόδων του Δήμου, με το αριθμ. πρωτ. 23942/18-12-2025 έγγραφό εξέφρασε αντιρρήσεις επί της νομιμότητας σχετικά με τροποποίηση του άρθρου 25 παρ. 5 του Κανονισμού Ύδρευσης, του άρθρου 12Ζ 1.6, του άρθρου 12Γ και του άρθρου 12 παρ. Α3, και ανέφερε τα κατωτέρω:

«Διαβάζοντας την απόφαση 364/2025 της Δημοτικής Επιτροπής για την τροποποίηση του Κανονισμού Ύδρευσης διαπιστώσαμε ότι έγιναν κάποιες τροποποιήσεις τις οποίες δεν εισήγηθήκαμε και για τις οποίες έχουμε να παραθέσουμε τα εξής:

Συγκεκριμένα σχετικά με τα άρθρο 25 παρ 5 και άρθρο 12Ζ 1.6 σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), <<οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.»

Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 5 του Ν 2744/1999 (ΦΕΚ 222Α') << 5. Στις περιοχές που η Ε.ΥΔ.Α.Π. αναλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης ή και αποχέτευσης με τη διαδικασία που αναφέρεται στις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου, θα ισχύει το νομικό καθεστώς που διέπει κάθε φορά την Ε.ΥΔ.Α.Π. με εξαίρεση την τιμολογιακή πολιτική του άρθρου 3, η οποία θα καθορίζεται με τις ως άνω συμβάσεις.»

Η νομοθεσία επιβολής των τελών ύδρευσης (άρθρο 19παρ.2 β.δ.10-10-1958 όπως ισχύει) εξαρχής θεωρήθηκε ότι συνδέει συμβατικά τον Δήμο με τον ιδιοκτήτη του υδροδοτούμενου ακινήτου.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω θεωρούμε ότι δεν πρέπει να γίνει τροποποίηση του άρθρου 25παρ.5 και να παραμείνει ως έχει στον Κανονισμό ύδρευσης που ισχύει .

Ως αναφορά την άρδευση μικρής κλίμακας που αναφέρεται στο άρθρο 12 Α3 σας επισημαίνουμε ότι ο κανονισμός είναι ύδρευσης όχι άρδευσης και θεωρούμε ότι δεν μπορεί ο Δήμος να δίνει νερό για άρδευση σε οικόπεδα ή αγροτεμάχια χωρίς να υπάρχει κτίσμα ή άδεια οικοδομής .

Επίσης δεν ορίζεται στον κανονισμό τι θεωρείται άρδευση μικρής κλίμακας.

Σχετικά με το άρθρο 12Γ στα δικαιολογητικά για την τοποθέτηση παροχής για ειδική δραστηριότητα αφαιρέθηκε ως δικαιολογητικό η φωτοτυπία της οικοδομικής αδείας και παρακαλούμε να ξαναπροστεθεί .

Στο άρθρο 21 παρ. 1 αναφέρεται ότι οι λογαριασμοί από το 2027 θα εκδίδονται ανά τρίμηνο σε όλες τις κατηγορίες(υπό την προϋπόθεση να γίνει αναμόρφωση των ορίων των κυβικών και του παγίου ανάλογα) Για μια τέτοια αλλαγή απαραίτητη προϋπόθεση είναι και η ενίσχυση με προσωπικό των τμημάτων ύδρευσης και εσόδων προκειμένου να μην υπάρχουν καθυστερήσεις στις μετρήσεις και στην έκδοση λογαριασμών . Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.»

Με την υπ' αριθμ. **109/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναπέμφθηκε το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή, για να εξεταστούν οι αντιρρήσεις της υπηρεσίας, και να γίνει εκ νέου εισήγηση από την Δημοτική Επιτροπή προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης.

Στη νέα εισήγηση του κανονισμού, το άρθρο 25 παρ 5 παραμένει όπως ήταν και πριν την τροποποίηση του, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'. Ήτοι:

«...Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, καθίσταται συνυπεύθυνος απέναντι στο Δήμο και συνοφειλέτης εις ολόκληρο με τον καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητό του με οποιοδήποτε τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση αυτού και ως εκ τούτου οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε κατά την απόδοση του ακινήτου του να μην εγκαταλείπονται χρέη προς το Δήμο...»

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Πέραν την παραπάνω τροποποίησης στον κανονισμό, έχουν γίνει και μερικές ακόμα προσθήκες που ζητήθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες όπως:

1. Προσθήκη παραγράφου για κοινόχρηστες παροχές, με τα απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την σύνδεσή τους, καθώς και για την αντιμετώπιση και την διαχείριση συνδέσεων σε περίπτωση τυχόν παράνομης χρήσης τους.
2. Διευκρινίσεις θεμάτων που αφορούν ενστάσεις καταναλωτών για μετρήσεις καταναλώσεων ή λάθος υπολογισμού ή μειώσεις λογαριασμών

Το σχέδιο του Κανονισμού ύδρευσης του Δήμου Τανάγρας έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Α Ν Τ Ι Κ Ε Ι Μ Ε Ν Ο - Γ Ε Ν Ι Κ Ο Ι Ο Ρ Ο Ι

Άρθρο 1°

1. Αντικείμενο του Κανονισμού

1. *Αντικείμενο του Κανονισμού αυτού είναι οι όροι και ο τρόπος λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης της περιοχής αρμοδιότητας του Δήμου Τανάγρας. Ο παρών Κανονισμός ορίζει τους όρους λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης, τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της Υπηρεσίας Ύδρευσης του Δήμου και των καταναλωτών.*
2. *Το νερό του δικτύου διατίθεται κατά απόλυτη προτεραιότητα για **ανθρώπινη κατανάλωση** (πόση, υγιεινή, μαγείρεμα). Η χρήση του νερού ύδρευσης για άλλους σκοπούς, (άρδευση μικρής κλίμακας), τελεί υπό αυστηρούς περιορισμούς και τεχνικές προϋποθέσεις.*

Άρθρο 2°

Α. Γενικοί Όροι

1. *Ο Δήμος Τανάγρας-Υπηρεσία Ύδρευσης έχει στην κυριότητά της τα δίκτυα ύδρευσης και είναι αρμόδια για την μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση, διοίκηση και λειτουργία τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. που ισχύει κάθε φορά.*
2. *Ο Δήμος παρέχει νερό μόνο για ύδρευση και υδροδοτεί σήμερα όλη την περιοχή του Δήμου Τανάγρας. Υδροδοτεί επίσης τις βιομηχανίες – βιοτεχνίες και επιχειρήσεις που λειτουργούν στην διοικητική του περιφέρεια μόνο για τις ανάγκες του προσωπικού ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Γενικά δεν επιτρέπεται η χορήγηση νερού σε περιοχές που δεν ανήκουν στην Διοικητική περιφέρεια του Δήμου. Εφ' όσον έχει χορηγηθεί η έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο στο παρελθόν, οι παροχές αυτές θα διακοπούν οριστικά μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τάσσοντας προθεσμία ενός μηνός για αίτηση υδροδότησης στον αρμόδιο Δήμο. Παρελθούσης της προθεσμίας αυτής θα διακόπτεται η υδροδότηση. Σε περίπτωση υποβολής εμπρόθεσμης αίτησης θα συνεχίζεται η υδροδότηση από το Δήμο, για εύλογο χρονικό διάστημα. Επιτρέπεται η χορήγηση νερού σε περιοχές που εφάπτονται των διοικητικών ορίων του Δήμου εφόσον απέχουν απόσταση μικρότερη των 100 μ.*

*Επιτρέπεται η χρήση νερού για άρδευση μικρής κλίμακας με ειδικό τιμολόγιο κατανάλωσης για άρδευση μικρής κλίμακας (περιβόλια). Η χρήση για άρδευση μικρής κλίμακας επιτρέπεται, **μόνο εφόσον υπάρχει επάρκεια** και δεν δημιουργείται πρόβλημα λειψυδρίας στην περιοχή. Σε περιόδους ξηρασίας ή μειωμένης πίεσης (ιδίως από 1η Ιουνίου έως 31 Αυγούστου), ο Δήμος δικαιούται να ορίσει συγκεκριμένες ώρες ή ημέρες που επιτρέπεται η άρδευση μικρής κλίμακας. Επίσης, σε περιπτώσεις σοβαρής λειψυδρίας ή βλάβης, μπορεί να*

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

αναστείλει πλήρως το δικαίωμα άρδευσης από το δίκτυο ύδρευσης, χωρίς καμία αποζημίωση προς τον καταναλωτή.

Ρητά απαγορεύεται η χρήση του νερού ύδρευσης για συστηματικές, επαγγελματικές ή αγροτικές καλλιέργειες

Το νερό που απαιτείται για την κάλυψη των ανωτέρω αναγκών προέρχεται :

- A) Για τις Δημοτικές Ενότητες Σχηματαρίου – Οиноφύτων από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ αδιύλιστο νερό που επεξεργάζεται στα ταχυδιυλιστήρια Σχηματαρίου , Οиноφύτων & Αγίου Θωμά.
- B) Για τη Δημοτική Ενότητα Δερβενοχωρίων από τις εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ στον Ασπρόπυργο διύλισμένο νερό.
- Γ) Για τη Δημοτική Ενότητα Τανάγρας, από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ με αδιύλιστο νερό που επεξεργάζεται στο ταχυδιυλιστήριο Καλλιθέας.

Η διανομή του πόσιμου νερού της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου γίνεται μέσω κεντρικής δεξαμενής χωρητικότητας 1.000 m³ και τροφοδοτούν νερό με κεντρικούς αγωγούς διατομής από Φ 125 – Φ250 το δίκτυο ύδρευσης και με επιμέρους αγωγούς διατομής Φ 63 – Φ 90.

Η διανομή του πόσιμου νερού της Δημοτικής Ενότητας Οиноφύτων γίνεται μέσω κεντρικών δεξαμενών. Για την Δημοτική Κοινότητα Οиноφύτων η συνολική χωρητικότητα είναι 500m³. Για την Τοπική Κοινότητα Αγίου Θωμά η συνολική χωρητικότητα είναι 500m³. Για την Τοπική Κοινότητα Κλειδίου η συνολική χωρητικότητα είναι 300 m³ και για τον οικισμό Δήλεσι η συνολική χωρητικότητα είναι 1500 m³ . Οι δεξαμενές αυτές τροφοδοτούν το δίκτυο μέσω κεντρικών αγωγών διατομής Φ 160 και με επιμέρους αγωγούς Φ 140 – Φ 63.

Η διανομή του πόσιμου νερού της Δημοτικής Ενότητας Δερβενοχωρίων μέσω κεντρικών δεξαμενών. Για την Τοπική Κοινότητα Σκούρτων η συνολική χωρητικότητα είναι 150m³. Για την Τοπική Κοινότητα Πύλης η συνολική χωρητικότητα είναι 150 m³. Για την Τοπική Κοινότητα Στεφάνης η συνολική χωρητικότητα είναι 150m³ και για την Τοπική Κοινότητα Δάφνης η συνολική χωρητικότητα είναι 80m³. Οι δεξαμενές αυτές τροφοδοτούν το δίκτυο μέσω κεντρικών αγωγών διατομής μεταξύ Φ 140 και Φ 90 και με επιμέρους αγωγούς που κυμαίνονται μεταξύ Φ 110 και Φ 63.

Η διανομή του πόσιμου νερού της Δημοτικής Ενότητας Τανάγρας γίνεται μέσω κεντρικών δεξαμενών. Για την Τοπική Κοινότητα Τανάγρας η συνολική χωρητικότητα είναι 180m³. Για την Τοπική Κοινότητα Άρματος η συνολική χωρητικότητα είναι 320m³ .Για την Τοπική Κοινότητα Ασωπίας η συνολική χωρητικότητα είναι 140m³ και για την Τοπική Κοινότητας Καλλιθέας η συνολική χωρητικότητα είναι 320m³. Οι δεξαμενές αυτές τροφοδοτούν το δίκτυο μέσω κεντρικών αγωγών διατομής μεταξύ Φ 160 και Φ 140 και με επιμέρους αγωγούς που κυμαίνονται μεταξύ Φ 110 και Φ 63.

3. Ο Δήμος παρέχει νερό κατάλληλο για οικιακή χρήση. Η χρήση του νερού αυτού για ειδικούς βιομηχανικούς ή άλλους τεχνικούς σκοπούς γίνεται με ευθύνη του υδρολήπτη. Αν για την χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες ειδικές τεχνικές και συσκευές στην επιθυμητή βελτίωση του. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά τυχόν προκληθεί από την ακαταλληλότητα του παρεχομένου νερού για την ειδική αυτή χρήση.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

4. Κάθε υδρολήπτης δικαιούται να καταναλώνει ποσότητα νερού σύμφωνα με τους περιορισμούς του άρθρου 17 του παρόντος κανονισμού ή όσους τυχόν θεσπιστούν στο μέλλον με σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τανάγρας. Η τιμολόγηση θα γίνεται σύμφωνα με την κλίμακα κατανάλωσης.
5. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, όταν το νερό δεν επαρκεί, να προβαίνει σε τμηματικές διακοπές της παροχής στο δίκτυο ή να παρέχει νερό σε ορισμένες ώρες κατά την κρίση του. Μπορεί ακόμη να ορίσει ανώτατο όριο κατανάλωσης για οικιακή ή άλλη χρήση.
6. Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, πρέπει ο υδρευόμενος να την εξασφαλίσει με την αποθήκευση νερού σε δεξαμενή ή με οποιονδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο.
7. Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων του Δήμου είναι δυνατόν να προκληθεί πτώση της πίεσης ή και διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για βλάβες που τυχόν προκληθούν σε μηχανήματα ή σε άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης. Ο Δήμος δεν έχει επίσης καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που μπορούν να προκληθούν στις ιδιωτικές εγκαταστάσεις από την αύξηση της πίεσης του νερού από το μηδενικό μέχρι το κανονικό επίπεδο, μετά την επαναλειτουργία του δικτύου ύδρευσης.
8. Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων στιγμιαίων καταναλώσεων (σε πολύ περιορισμένο χρονικό διάστημα μέσα στο εικοσιτετράωρο). Στις περιπτώσεις αυτές η παροχή του νερού κατανέμεται περίπου ομοιόμορφα μέσα στο εικοσιτετράωρο και ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη ποσότητα αιχμής μέσω δεξαμενής εξισορρόπησης – αποθήκευσης του.
9. Δεν θα γίνεται η οριστική υδροδότηση των οικοδομών, αν μετά από αυτοψία, διαπιστωθεί ότι τα όμβρια ύδατα τους αποχετεύονται στο δίκτυο ακαθάρτων.
10. Οι καταναλωτές είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται με τους όρους του παρόντος Κανονισμού, του Κανονισμού Αποχέτευσης και τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης τους ο Δήμος μπορεί να διακόπτει την παροχή νερού ή να επιβάλλει πρόστιμο το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Αν υπάρξει υποτροπή, διακόπτεται η παροχή για χρονικό διάστημα μέχρι και τριών μηνών, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η διακοπή της παροχής δεν απαλλάσσει τον υδρολήπτη από τις οικονομικές και άλλες υποχρεώσεις του προς το Δήμο και ειδικότερα από την υποχρέωση καταβολής της αξίας του παγίου.
11. Επιτρέπεται η υδροδότηση από ιδιώτες σε περιοχές όπου δεν έχουν επεκταθεί τα δίκτυα του Δήμου, εφ' όσον έχουν την σχετική έγκριση του Δήμου, και υποβάλλουν μηνιαίως αναλυτικές χημικές και μικροβιολογικές εξετάσεις νερού για την διασφάλιση της καταλληλότητας και της ποιότητας νερού που χορηγείται στους κατοίκους. Αρμόδιος για την διασφάλιση της ποιότητας του νερού είναι ο εκάστοτε αντιδήμαρχος ύδρευσης, μετά από εισήγηση των αρμοδίων υπαλλήλων της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

Στους έχοντες το δικαίωμα υδροδότησης επιβάλλονται ειδικά τέλη τα οποία ρυθμίζονται με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου (Χρήση Κοινοχρήστων Χώρων κ.λ.π.).

Στην περίπτωση υδροδότησης χωρίς έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο, επιβάλλονται πρόστιμα στους υδροδοτούντες το ύψος των οποίων καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Από τους ιδιώτες που υδροδοτούν περιοχές του Δήμου πρέπει να υποβάλλονται μία φορά κάθε χρόνο (1ο 10ήμερο Μαρτίου) κατάσταση των υδροληπτών από την οποία να προκύπτει ο ακριβής αριθμός αυτών καθώς επίσης και η ποσότητα που συνολικά καταναλώθηκε το έτος αυτό.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Για νέες υδροδοτήσεις και επέκταση των ιδιωτικών δικτύων υδροδότησης απαιτείται η έγκριση από τα Δημοτικά Συμβούλια, μετά την υποβολή σχετικού αιτήματος από μέρους των υδροληπτών και εφ' όσον διατυπώνεται η αδυναμία της Υπηρεσίας να εξυπηρετήσει τις ανάγκες αυτές.

Β). Βασικές έννοιες

1. **Ιδιοκτήτης** κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού θεωρείται εκείνος που κατά τη συναλλαγή του με το Δήμο, δηλώνει ότι είναι κύριος, ψιλός κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου, καθώς επίσης και εκείνος στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια οικοδομής και υπογράφει την αίτηση για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σχετικά με την παροχή του και γενικά την υδροδότηση του ακινήτου. Ο Δήμος κατά την υποβολή της αίτησης δεν εξετάζει τίτλους ιδιοκτησίας και τυχόν διεκδικήσεις πάνω στο ακίνητο που πρόκειται να υδρευτεί, ούτε ή ύδρευση ακινήτου αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος.
2. **Υπόχρεος-Χρήστης** κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού είναι εκείνος που κάνει χρήση των υπηρεσιών του Δήμου και η ιδιότητα αυτή μπορεί να ταυτίζεται με την ιδιότητα του ιδιοκτήτη ή να αφορά αυτόν που κάνει χρήση της παροχής μισθωτής του ακινήτου κ.λ.π.
3. **Υδραυλική παροχή .**
Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από το Δήμο διακλάδωση του δικτύου από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι και τη θέση του αγωγού διανομής. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται "Παροχή" και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει τη δαπάνη για την κατασκευή της. Αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε έστω και αν αλλάξει η κυριότητα του και δεν μεταφέρεται για την ύδρευση άλλου ακινήτου, ακόμα και αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.
4. **Δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού** είναι το ποσό που εισπράττεται εφ' άπαξ για την σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται το κόστος της παροχής (εξωτερικής διακλάδωσης του δικτύου), και αφορά την παρεχόμενη από το Δήμο υπηρεσία.
5. Η σύνδεση παροχής, στην οποία δεν έχει ακόμη τοποθετηθεί υδρομετρητής ή έχει αφαιρεθεί αυτός, με ενωτικό σωλήνα, υδρόμετρο ή άλλο τρόπο από τον υδρολήπτη χωρίς να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία, αποτελεί απόδειξη **κλοπής νερού** και τιμωρείται με την επιβολή προστίμου ίσου με το 4/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.

Άρθρο 3^ο**Κατηγορίες καταναλωτών**

Οι ανάγκες για κατανάλωση νερού από το δημοτικό δίκτυο υδρεύσεως ιεραρχούνται με απόλυτη προτεραιότητα που ικανοποιούνται ως εξής :

- α] Για οικιακή χρήση από τις κατοικίες
- β] Για επαγγελματική χρήση από τα κάθε μορφής καταστήματα / αποθήκες
- γ] Για πτηνοκτηνοτροφική χρήση
- δ] Στις Βιομηχανίες – Βιοτεχνίες μόνο για κάλυψη των αναγκών του προσωπικού,
- ε] Για οικοδομικές εργασίες σε οικόπεδα (εργοταξιακές παροχές),
- στ] Για υδροδότηση σε οικόπεδα , σε οικόπεδα με τροχόσπιτα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

- ζ] Για υδροδότηση σε στάβλους , κοτέτσια
- η] Για υδροδότηση για άρδευση μικρής κλίμακας (κήπους , περιβόλια, κλπ.)
- θ) Υδροδότηση σε εταιρείες φωτοβολταϊκών , αιολικών συστημάτων, κπλ.
- ι) Δημόσια κτίρια

Άρθρο 4°**Ειδική Χρήση**

Απαγορεύεται η χρήση νερού από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης για παραγωγική διαδικασία σε βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις. Επιτρέπεται όμως για χρήση από το προσωπικό των εταιρειών, με τους περιορισμούς του άρθρου 17 του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση η αίτηση σύνδεσης βιομηχανίας ή βιοτεχνίας με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν γραπτού αιτήματος της εταιρείας στο οποίο θα αναφέρονται αναλυτικά οι ανάγκες που θα καλύψει η υδροδότηση, την απαιτούμενη ποσότητα νερού, καθώς επίσης κάθε άλλο στοιχείο που θα ζητηθεί για την προώθηση του αιτήματος για έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά και από σχετική εισήγηση του Τμήματος Ύδρευσης / Αποχέτευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'**Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Ι Ο Ρ Ο Ι****Άρθρο 5°****Αγωγοί**

Οι αγωγοί του δικτύου ύδρευσης διακρίνονται σε αγωγούς εξωτερικού υδραγωγείου, κεντρικούς τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής.

- **Αγωγοί εξωτερικού υδραγωγείου** χαρακτηρίζονται οι αγωγοί που μεταφέρουν το νερό από τις πηγές υδροληψίας μέχρι και τις δεξαμενές διανομής.
- **Κεντρικοί τροφοδοτικοί αγωγοί** χαρακτηρίζονται οι αγωγοί του δικτύου με διάμετρο ίση ή μεγαλύτερη των Φ 160 χιλιοστών του μέτρου.
- **Αγωγοί διανομής** χαρακτηρίζονται οι αγωγοί που έχουν διάμετρο μικρότερη των Φ 160 χιλιοστών του μέτρου.

Άρθρο 6°**Παροχές**

1. Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από το Δήμο, διακλάδωση του δικτύου από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι και τη θέση του αγωγού διανομής. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται "Παροχή" και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει τη δαπάνη για την σύνδεση της. Αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε έστω και αν αλλάξει η κυριότητα του και δεν μεταφέρεται για την ύδρευση άλλου ακινήτου, ακόμα και αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

2. Οι παροχές τοποθετούνται κατά κανόνα κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο των υδρομέτρων. Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται στο πεζοδρόμιο. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να τοποθετεί φρεάτια υδρομέτρων μέσα σε προκήπια, εφ' όσον αυτά παραμένουν ανοιχτά (ανοιχτές πρασιές), καθώς και μέσα στις κατά πρόσωπο των οικοδομών στοές, αν στο πεζοδρόμιο και μπροστά από τη στοά, υπάρχουν εμπόδια που αποκλείουν την εγκατάσταση των φρεατίων.
3. Οι παροχές διακρίνονται:
- α) Σε παροχές ύδρευσης **κοινές** με διάμετρο μέχρι 1/2" ιντσών, που χρησιμοποιούνται για οικιακή χρήση, όπως κατοικίες, γραφεία, καταστήματα και άλλες μικρές εγκαταστάσεις, οι οποίες είναι ίσες με το άθροισμα των αυτοτελών χώρων κυρίας χρήσης σε κάθε ακίνητο.
 - β) Σε παροχές ύδρευσης **ειδικές** με διάμετρο από 3/4" ιντσών, που χρησιμοποιούνται για ακίνητα ειδικού προορισμού, όπως νοσοκομεία, στρατιωτικές μονάδες, εργοστάσια, βιοτεχνίες, επιχειρήσεις εκτός πολεοδομικού ιστού, εκπαιδευτήρια και άλλα κοινωφελή ιδρύματα, τουριστικές και γεωργικές μονάδες και άλλες παρόμοιες εγκαταστάσεις.
 - γ) Σε **πυροσβεστικές** παροχές με διάμετρο άνω των 2 ιντσών (50 χιλιοστών), που χρησιμοποιούνται μόνο για την κατάσβεση πυρκαγιών και τις ανάγκες του Δήμου.
 - δ) Σε **κοινόχρηστες παροχές** με διάμετρο μέχρι 1/2" ιντσών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση υπογείων και εξωτερικών κοινόχρηστων χώρων ακινήτου. Ενδεικτικές χρήσεις αυτού του είδους παροχής είναι η χρήση σε συστήματα θέρμανσης (λέβητας θέρμανσης), καθαρισμός υπογείων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων και μικρής έκτασης πότισμα σε παρτέρια / γλάστρες.
- Απαγορεύεται η χρήση της κοινόχρηστης παροχής για άρδευση κήπων / μπουστανιών / καλλιέργειών στους κοινόχρηστους χώρους της ιδιοκτησίας.
- ε) Σε **εργοταξιακές παροχές σε οικόπεδα**, που χορηγούνται για την υδροδότηση εργοταξίου κατασκευής κτιρίων. Οι εργοταξιακές παροχές χορηγούνται μετά την οικονομική τακτοποίηση του ιδιοκτήτη, είναι προσωρινές και έχουν διάρκεια τέσσερων ετών. Εάν στο χρονικό αυτό διάστημα δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανέγερσης του κτιρίου είναι δυνατή, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη συνοδευόμενη από αντίγραφο οικοδομικής άδειας από το οποίο να προκύπτει η παράταση της ισχύος της οικοδομικής άδειας, η ισόχρονη παράταση της εργοταξιακής παροχής. Μετά την ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να προσκομίσει στο Δήμο τα απαραίτητα δικαιολογητικά και να μετατρέψει την υδροδότηση του σε κοινή ή ειδική παροχή. Αν διαπιστωθεί ότι ακίνητο υδροδοτείται με εργοταξιακή παροχή μετά την αποπεράτωση των οικοδομικών του εργασιών, ο Δήμος μπορεί να διακόψει άμεσα την παροχή νερού και να επιβάλει πρόστιμο που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 7^ο**Μεταφορά, μετατροπή, μετατόπιση, ανύψωση και καταβίβαση της Παροχής**

1. Ο Δήμος μπορεί να προβαίνει στη μεταφορά, τη μετατροπή, τη μετατόπιση, την ανύψωση ή την καταβίβαση της παροχής είτε μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, είτε αυτεπάγγελα, όταν

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

κρίνεται αναγκαίο για τη σωστή λειτουργία του δικτύου της και την αντιμετώπιση ενδεχομένου υγειονομικού κινδύνου.

2. Όταν η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών γίνεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, αυτή συντάσσεται σε έντυπο που χορηγείται στον ενδιαφερόμενο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και η εργασία εκτελείται με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 11 του παρόντος Κανονισμού.
3. Όταν η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών γίνεται αυτεπάγγελα από το Δήμο, ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να την αποδεχτεί προσαρμόζοντας ανάλογα τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου του και να προβεί στην σύνδεση τους στη νέα θέση της παροχής με δική του ευθύνη και δαπάνη. Ο Δήμος δεν ευθύνεται αν από αμέλεια του ιδίου ή του προστηθέντος από αυτόν τεχνικού προκληθεί η διακοπή της ύδρευσης του ή οποιαδήποτε άλλη ζημία.
4. Οι εργασίες για τη μεταφορά, την μετατόπιση, την ανύψωση ή καταβίβαση της παροχής ή την τοποθέτηση νέας γίνονται από την αρμόδια Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος Κανονισμού.
5. Οι προσωρινές παροχές που έχουν τοποθετηθεί μακριά από το ακίνητο, για την άμεση εξυπηρέτηση των περιοχών που δεν έχουν πλήρες δίκτυο διανομής, δεν μεταφέρονται. Σε περίπτωση που τοποθετηθεί αγωγός διανομής μπροστά στο ακίνητο, κατασκευάζεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη ή αυτεπάγγελα από το Δήμο νέα παροχή στην οριστική της θέση, δηλαδή στο πεζοδρόμιο της πρόσοψης του ακινήτου. Η δαπάνη για την κατασκευή της νέας παροχής βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

Α. Μεταφορά παροχής

1. Η μεταφορά της παροχής με δαπάνες του ιδιοκτήτη μπορεί να γίνει ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:
 - α) Στην περίπτωση που τοποθετηθεί συλλέκτης για την υδροδότηση του ακινήτου, όλες οι υπάρχουσες παροχές του ακινήτου μεταφέρονται υποχρεωτικά στο συλλέκτη.
 - β) Σε περίπτωση που, κατά την κρίση της Υπηρεσίας Ύδρευσης, επιβάλλεται η μεταφορά της παροχής, για να αντιμετωπιστεί υγειονομικός κίνδυνος.
 - γ) Ύστερα από αίτηση των ιδιοκτητών για οποιαδήποτε λόγο. Η μεταφορά της παροχής στην περίπτωση αυτή γίνεται μόνο όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στην λειτουργία του δικτύου ύδρευσης ή εμπόδια στην ομαλή υδροδότηση άλλων ιδιοκτησιών. Η δαπάνη μεταφοράς καθορίζεται στο 50 % του τέλους σύνδεσης
2. Η μεταφορά υφιστάμενης παροχής στον εσωτερικό χώρο της οικοδομής και η τοποθέτηση περισσότερων του ενός υδρομετρητών, γίνεται ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη και η δαπάνη μεταφοράς καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από οικονομοτεχνική μελέτη που συντάσσεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
3. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να μεταφέρει, με δικές του δαπάνες, την παροχή από το καταργημένο παλιό δίκτυο, στο νέο που τέθηκε σε λειτουργία.
4. Η Υπηρεσία Ύδρευσης πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν τη μεταφορά ειδοποιεί τον υδρολήπτη, ο οποίος οφείλει να έχει κατά τη μεταφορά τον κατάλληλο τεχνίτη για τη σύνδεση των εσωτερικών του εγκαταστάσεων. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη αν λόγω αμέλειας του υδρολήπτη προκληθεί διακοπή νερού στο ίδιο ή σε άλλο ακίνητο.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

5. Στις περιπτώσεις που η μεταφορά της παροχής γίνεται αυτεπάγγελτα από το Δήμο με δαπάνη του ιδιοκτήτη και αυτός αρνείται την καταβολή της, αυτή μπορεί να συμπεριληφθεί στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού αυτού.

Β. Μετατροπή - Μετατόπιση παροχής

1. Στις περιπτώσεις που οι εγκαταστάσεις των παλαιών παροχών δεν είναι σύμφωνες με τις απαιτούμενες προδιαγραφές της Υπηρεσίας Ύδρευσης, η Τεχνική Υπηρεσία προβαίνει στις αναγκαίες μετατροπές τους, ώστε να είναι δυνατή η σωστή λειτουργία και συντήρηση της παροχής και του υδρομετρητή και η κανονική ύδρευση του ακινήτου. Ο ιδιοκτήτης βαρύνεται με την δαπάνη της μετατροπής και είναι υποχρεωμένος να προσαρμόσει ανάλογα την εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου του.
2. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να μετατοπίσει σε νέα ασφαλέστερη θέση την παροχή που έχει τοποθετηθεί σε αδιαμόρφωτη περιοχή και κατά την κρίση της Υπηρεσίας Ύδρευσης εκτίθεται σε κινδύνους. Η μετατόπιση αυτή γίνεται με δαπάνη του Δήμου και είναι υποχρεωτική γι' αυτόν. Η μετατόπιση της παροχής, εξαιτίας της διαπλάτυνσης του οδοστρώματος σε βάρος του πεζοδρομίου, γίνεται με δαπάνη του Δήμου, εκτός και αν την αναλάβει αυτός που εκτελεί την διαπλάτυνση (Δήμος κ.λ.π.).
3. Η δαπάνη για την μετατόπιση των αγωγών του Δήμου που βρίσκονται σε ξένες ιδιοκτησίες, είτε λόγω τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, είτε λόγω ανάγκης εκτέλεσης εργασιών από τον ιδιοκτήτη, βαρύνει εξολοκλήρου το Δήμο.

Γ. Ανύψωση - Καταβίβαση παροχής

Η μεταβολή της στάθμης του πεζοδρομίου έχει ως συνέπεια την προσαρμογή της παροχής και του φρεατίου στη νέα στάθμη, είτε με ανύψωση είτε με καταβίβαση αυτών. Η δαπάνη για την ανύψωση ή την καταβίβαση της παροχής λόγω μεταβολής της στάθμης του πεζοδρομίου βαρύνει τον υπεύθυνο για την μεταβολή.

Άρθρο 8°**Υδρομετρητές**

1. Για την καλή λειτουργία του δικτύου ύδρευσης και έλεγχο της μέτρησης της κατανάλωσης του νερού ο Δήμος τοποθετεί υ δ ρ ο μ ε τ ρ η τ ή σε κάθε παροχή, ο οποίος συνδέει την παροχή με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου και αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου. Ο καταναλωτής είναι χρήστης του υδρομετρητή και βαρύνεται με τη δαπάνη συντήρησης και αφαίρεσής του, η οποία καταβάλλεται με την μορφή ενοικίου υδρομετρητή, το ύψος του οποίου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και περιλαμβάνεται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού.
2. Οι υδρομετρητές τοποθετούνται σε κιβώτιο προστασίας μέσα σε ειδικά φρεάτια που κατασκευάζονται συνήθως πάνω στο πεζοδρόμιο, τα οποία ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί σε καλή κατάσταση και ευθύνεται για την τυχόν αλλοίωση ή φθορά, που προκαλείται σ' αυτά, τους υδρομετρητές ή τους σωλήνες παροχής από αμέλεια ή υπαιτιότητά του ιδίου ή του προστηθέντος από αυτόν τρίτου.
3. Στις πολυκατοικίες σε κάθε διαμέρισμα, κατάστημα, γραφείο, αποθήκη κ.λ.π. και γενικά σε κάθε τμήμα του υδρευόμενου ακινήτου με διακεκριμένη χρήση αντιστοιχεί, υποχρεωτικά, ένας τουλάχιστον υδρομετρητής. Η σύνδεση δύο ή περισσότερων διακεκριμένων κατά χρήση τμημάτων του ιδίου ακινήτου, ή δύο ή περισσότερων ακινήτων με τον ίδιο υδρομετρητή είναι

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

παράνομη και ο Δήμος δικαιούται να προβεί σε διακοπή της παροχής νερού ή και σε αφαίρεση του υδρομετρητή μέχρι τη νόμιμη τακτοποίηση των συνδέσεων, καθώς και να επιβάλει πρόστιμο, το ύψος του οποίου θα είναι ισόποσο με την κάθε νέα παροχή που απαιτείται να συνδεθεί.

4. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να ελέγχει τους υδρομετρητές σε οποιαδήποτε στιγμή και να τους αντικαθιστά με άλλους, ακόμα και διαφορετικού συστήματος ή να προσθέτει μετρητές για βοηθητικό έλεγχο. Ο καταναλωτής έχει επίσης το δικαίωμα να ζητήσει από το Δήμο τον έλεγχο των μετρητών. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να υποβάλει αίτηση στην Υπηρεσία Ύδρευσης και να καταβάλει τη δαπάνη ελέγχου κάθε μετρητή, ίση με το 1/20 του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού όπως αυτό καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Μετά τον έλεγχο εάν διαπιστωθεί ότι ο μετρητής λειτουργεί με ακρίβεια ή με προσέγγιση $\pm 3\%$ ο πελάτης βαρύνεται με τα έξοδα ελέγχου. Αν, αντίθετα, διαπιστωθεί αντικανονική λειτουργία του μετρητή σε ποσοστό μεγαλύτερο από $\pm 3\%$ τα έξοδα βαρύνουν το Δήμο. Ο έλεγχος των υδρομετρητών, κατόπιν αίτησης του καταναλωτή, θα γίνεται από την ΕΥΔΑΠ η οποία διαθέτει πιστοποιημένο εργαστήριο διακρίβωσης και ελέγχου των υδρομέτρων. Ανάλογα με το είδος του υδρομέτρου υπάρχει ξεχωριστός τιμοκατάλογος. Προτείνεται η ψήφιση κόστους διακρίβωσης ανά έτος, σύμφωνα με τον τιμοκατάλογο της ΕΥΔΑΠ. Ο Δήμος θα υπογράψει ετήσια σύμβαση με το εργαστήριο και θα αποστέλλει υδρόμετρα προς έλεγχο. Αρχικά το κόστος ελέγχου θα πληρώνεται από το Δήμο μέσω της σύμβασης. Σε περίπτωση καλής λειτουργίας του υδρομέτρου το κόστος θα χρεώνεται στο δημότη μέσω του λογαριασμού ύδρευσης.
5. Παρεμβάσεις στον μετρητή, ο οποίος ασφαρίζεται με ειδικό σύστημα, από τον υδρολήπτη ή άτομα ενεργούντα για λογαριασμό του θεωρούνται ως πρόθεση **κλοπής νερού** και επιβάλλεται στον υδρολήπτη πρόστιμο 4/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού και διακόπτεται η παροχή. Ο καταναλωτής οφείλει να ειδοποιεί το Δήμο σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει ανωμαλίες στη λειτουργία του μετρητή, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να πληρώσει την αξία της κατανάλωσης που καταγράφηκε. Σε περίπτωση που σταματήσει να λειτουργεί ο μετρητής, η κατανάλωση του νερού θα υπολογιστεί για ολόκληρη τη περίοδο αδρανείας του. Ως βάση υπολογισμού λαμβάνεται ο μέσος όρος της κατανάλωσης που σημειώθηκε κατά το διάστημα λειτουργίας του, σε σύγκριση με την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους.

Άρθρο 9^ο**Χώρος υδρομετρητών**

1. Η επιλογή της θέσης του φρεατίου στην πρόσοψη των υδροδοτούμενων ακινήτων γίνεται κατά την κρίση της Υπηρεσίας Ύδρευσης.
2. Ο χώρος των υδρομετρητών που βρίσκεται στο ισόγειο των οικοδομών θα είναι σε τέτοια θέση, ώστε να μην υπάρχει περίπτωση να κατακλυσθεί από νερά ή λύματα υπονόμων, που να προκαλούν κίνδυνο μόλυνσεως του νερού και ζημιά στη δημόσια υγεία. Απαγορεύεται ακόμα η διέλευση των πάσης φύσεως αγωγών αποχέτευσης μέσα από το χώρο που βρίσκονται οι υδρομετρητές.
3. Οι υδρομετρητές παροχών που υδροδοτούν το ίδιο ακίνητο τοποθετούνται συγκεντρωμένα σε μία θέση και τροφοδοτούνται από τον ίδιο αγωγό διανομής.
4. Κατ' εξαίρεση σε περιπτώσεις κτιριακών συγκροτημάτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε περισσότερες από μια θέσεις, για την ανεξάρτητη υδροδότηση των κτιρίων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχει θέσει υπόψη του κατασκευαστή η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

5. Οι υδρομετρητές παροχών, εάν το ζητήσουν γραπτά οι ιδιοκτήτες του ακινήτου, μπορεί να τοποθετηθούν μέσα σε ισόγειους κοινόχρηστους χώρους των πολυκατοικιών ή σε Pilotis, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι θα κατασκευαστεί από τους ίδιους ντουλάπι με μόνωση έναντι του παγετού και θα εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη επίσκεψη των αρμοδίων υπαλλήλων της Υπηρεσίας Ύδρευσης στο χώρο των υδρομέτρων. Στην περίπτωση αυτή η διάταξη του αγωγού από το πεζοδρόμιο ή τα όρια του δρόμου, στον οποίο είναι τοποθετημένος ο αγωγός διανομής, μέχρι τη θέση εγκατάστασης των υδρομετρητών καθώς και η κατακόρυφη διάταξη τοποθέτησης των υδρομετρητών, κατασκευάζεται από τους ιδιοκτήτες του ακινήτου βάσει των τεχνικών οδηγιών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, ενώ οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικών στην προαναφερόμενη υδραυλική διάταξη βαρύνει τους ιδιοκτήτες, οι οποίοι έχουν την ευθύνη συντήρησής της. Ο Δήμος μπορεί να αρνηθεί την τοποθέτηση υδρομέτρων στην εσωτερική αυτή διάταξη, εάν θεωρεί ότι δεν πληροί τις προδιαγραφές που έχει θέσει υπόψη του κατασκευαστή η τεχνική υπηρεσία. Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να φροντίζουν να αποχετεύεται ο χώρος στον οποίο θα εγκατασταθούν οι υδρομετρητές. Την ευθύνη για ζημιές που μπορεί να προκληθούν στον εσωτερικό χώρο της πολυκατοικίας στην ανωτέρω περίπτωση, από διαρροές ή επεμβάσεις για την αποκατάσταση διαρροών από το Δήμο, φέρουν οι ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας.
6. Το προσωπικό της Υπηρεσίας Ύδρευσης που είναι επιφορτισμένο με τον έλεγχο των ενδείξεων των υδρομετρητών, την αστυνόμευση των δικτύων ή την εκτέλεση γενικά κάθε εργασίας στις παροχετεύσεις, δικαιούται ανεμπόδιστα να εισέρχεται στο υδρεύόμενο ακίνητο, με την παρουσία του υδρολήπτη.
7. Ο υδρολήπτης υποχρεούται να παρέχει κάθε διευκόλυνση στο προσωπικό για την εκτέλεση του ανατιθέμενου σ' αυτό έργου, σε περίπτωση δε άρνησης του διακόπτεται αμέσως η παροχή με απόφαση του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Ύδρευσης.

Άρθρο 10^ο**Εσωτερικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης**

1. Εσωτερικές Εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου που βρίσκονται μετά το εσωτερικό προσαρμοστικό (ρακόρ) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου, ή για υδρομετρητές μεγάλης διαμέτρου μετά την εσωτερική ωτίδα (φλάντζα) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου, ή για υδρομετρητές τοποθετημένους στον εσωτερικό χώρο της οικοδομής μετά την ευρισκόμενη στο πεζοδρόμιο κεντρική βάνα προς την πλευρά του ακινήτου.
2. Για την κατασκευή και συντήρηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων υπεύθυνος είναι ο ιδιοκτήτης. Ο Δήμος ευθύνεται για την συντήρηση των εγκαταστάσεων του μέχρι το όριο των εσωτερικών εγκαταστάσεων, όπως περιγράφεται παραπάνω.
3. Την επιμέλεια του χώρου όπου έχει τοποθετηθεί το φρεάτιο του μετρητή έχει ο ιδιοκτήτης και οφείλει να το διατηρεί πάντα καθαρό και προσβάσιμο, ώστε να είναι ευχερής η λήψη της ένδειξης και η συντήρηση του μετρητή από τα συνεργεία της Υπηρεσίας Ύδρευσης. Στην περίπτωση που το φρεάτιο υδρομετρητών καλυφθεί με χώματα ή μπάζα, ο Δήμος τάσσει στον υπαίτιο προθεσμία για την αποκάλυψή του και μετά την άπρακτη πάροδο της, επιβάλλει σ' αυτόν πρόστιμο, το ύψος του οποίου θα ανέρχεται στο ύψος του παγίου. Αν ο ιδιοκτήτης δεν μερίμνησε για την αποκάλυψη του φρεατίου και δεν είναι δυνατή η λήψη της ένδειξης του υδρομετρητή, η καταμέτρηση της κατανάλωσης γίνεται κατά την εκτίμηση των αρμοδίων υπαλλήλων της Υπηρεσίας Ύδρευσης με βάση τις προηγούμενες ενδείξεις και ο καταναλωτής δεν δικαιούται να ασκήσει ένσταση σχετικά με την κατανομή των ενδείξεων,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

- παρά μόνον στην περίπτωση που μετά την αποκάλυψή του μετρητή διαπιστωθεί ότι κατέγραψε λιγότερα από τα εκτιμηθέντα κυβικά.
4. Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου πρέπει να είναι εφοδιασμένη με γενικό διακόπτη, στο πλησιέστερο σημείο προς τον μετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός του. Επίσης θα πρέπει μετά το διακόπτη να υπάρχει κλαπέ αντεπιστροφής, η τοποθέτηση του οποίου γίνεται με δαπάνη και ευθύνη του ιδιοκτήτη. Αν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου δεν είναι σύμφωνη με τα προδιαγραφόμενα στην παράγραφο αυτή ο Δήμος μπορεί να μην προχωρήσει στη σύνδεση της παροχής με μετρητή μέχρι αυτά να τακτοποιηθούν.
 5. Η εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου πρέπει να περνά μέσα από κοινόχρηστους χώρους. Η τυχόν διέλευση εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων από ξένη προς το υδρευόμενο ιδιοκτησία δεν υποχρεώνει το Δήμο σε διακοπή υδροδότησης.
 6. Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να είναι σύμφωνες με τις εκάστοτε ισχύουσες Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Οποσδήποτε, όμως, πρέπει να είναι κατασκευασμένες με σωλήνα Φ22 χιλιοστών πλαστική, έτσι ώστε να αντέχει σε συνεχή πίεση λειτουργίας τουλάχιστον 10 ατμοσφαιρών και να μη δημιουργείται κίνδυνος μόλυνσης του νερού.
 7. Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση αντλητικών μηχανημάτων ενίσχυσης της πίεσης με τους σωλήνες ύδρευσης της εσωτερικής εγκατάστασης που συνδέονται με την γραμμή του μετρητή. Η λειτουργία τους πρέπει να γίνεται με δοχεία αποθήκευσης (ντεπόζιτα) προς αποφυγή μολύνσεων του νερού και βλαβών των εγκαταστάσεων του Δήμου. Η παρεμβολή διακόπτη ή βαλβίδας αντεπιστροφής δεν θεωρείται ότι διακόπτει τη σύνδεση και ότι εξασφαλίζει τις εγκαταστάσεις του Δήμου. Η δαπάνη επισκευής βλαβών που οφείλονται σε επιστροφή ξεστού νερού είτε από λέβητες είτε από θερμοσίφωνες, βαρύνει τον υπαίτιο υδρολήπτη. Απαγορεύεται απόλυτα η ένωση εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από διαφορετικές παροχές. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος έχει δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης.
 8. Απαγορεύεται απόλυτα η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου, με παροχή από οποιαδήποτε άλλη πηγή, έστω και αν μεσολαβούν βαλβίδες αντεπιστροφής ή διακόπτες. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος έχει δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης.
 9. Απαγορεύεται η γείωση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων, έστω και να γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο του Δήμου δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια δεδομένου ότι οι αγωγοί και άλλα εξαρτήματα κατά μεγάλο ποσοστό δεν είναι από υλικό αγώγιμο. Οι ιδιοκτήτες είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για την μη τήρηση της απαγόρευσης αυτής και τα τυχόν ατυχήματα που προκληθούν στο προσωπικό της Υπηρεσίας Ύδρευσης ή τρίτους, καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί στις εγκαταστάσεις του Δήμου. Οι ζημιές που είναι δυνατόν να προκληθούν στις εγκαταστάσεις του Δήμου μ' αυτό τον απαγορευμένο τρόπο γείωσης βαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Η σχετική δαπάνη επισκευής χρεώνεται σε βάρος του. Μέχρι την άρση των ανωτέρω ο Δήμος διακόπτει ή και αφαιρεί την παροχή.
 10. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και εκείνοι που χρησιμοποιούν με οποιοδήποτε τρόπο τους υπόγειους χώρους της οικοδομής είναι υπεύθυνοι για την στεγανότητα των περιμετρικών τοιχωμάτων τους και των διαμέσων, από πλημμύρα που πιθανόν να προέρχεται από διαρροές του δικτύου ύδρευσης. Για το σκοπό αυτό, είναι υποχρεωμένοι να παίρνουν τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία τους, όπως στεγανοποίηση και εγκατάσταση αντλίας αυτόματης αναρρόφησης. Επί πλέον όσοι χρησιμοποιούν υπόγειους χώρους καταστημάτων, είναι υποχρεωμένοι να τοποθετούν τα ευρισκόμενα σ' αυτούς εμπορεύματα και τα διάφορα αντικείμενα πάνω σε ράφια, που να απέχουν τουλάχιστον 30 εκατοστά του μέτρου από το

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

δάπεδο και τα περιμετρικά τοιχία και σε κάθε περίπτωση να διατηρούν αντλία αυτόματης αναρρόφησης.

11. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις των ακινήτων πρέπει να συντηρούνται από τους ιδιοκτήτες και οι πιθανές διαρροές τους να επισκευάζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα. Σε περίπτωση που εξαιτίας της παράληψης συντήρησης ή της καθυστέρησης επισκευής των υδραυλικών εγκαταστάσεων προκαλείται είτε άσκοπη κατανάλωση νερού είτε ζημιές ή οχλήσεις σε τρίτους, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού ή και να αφαιρέσει τον υδρομετρητή του ακινήτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Άρθρο 11'

Διαδικασία και Όροι σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνδέσει τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης του ακινήτου του υδρολήπτη, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή αρμοδιότητάς του, με το δίκτυο ύδρευσης για την παροχή πόσιμου νερού με την ακόλουθη διαδικασία και όρους:

1. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο βρίσκεται σε δρόμο, από τον οποίο διέρχεται δίκτυο αποχέτευσης, η προηγούμενη σύνδεση με αυτό αποτελεί προϋπόθεση για τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης, για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος. Κατ' εξαίρεση για την κατασκευή εργοταξιακής παροχής δεν είναι υποχρεωτική η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης για όσο διάστημα διαρκεί η εργοταξιακή παροχή.
2. Για τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη αίτηση προς το Γραφείο Εσόδων του Δήμου η οποία συντάσσεται σε έντυπο που χορηγείται στον ενδιαφερόμενο με τα πλήρη στοιχεία του καταναλωτή, ώστε να διασφαλίζεται η είσπραξη των τελών, στην οποία δηλώνεται ο σκοπός για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί η παροχή. Η αίτηση διαβιβάζεται στην Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου, η οποία, αφού διενεργήσει τον απαιτούμενο έλεγχο, θεωρεί την αίτηση για την ύπαρξη δυνατότητας σύνδεσης. Αμέσως μετά την θεώρηση καλείται ο ενδιαφερόμενος να προκαταβάλει το δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού για τη σύνδεση. Εάν ο αιτών δεν προσέλθει να εξοφλήσει την δαπάνη μέσα σε χρονικό διάστημα 6 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της, θεωρείται ότι επιθυμεί την ακύρωση της αίτησής του και αυτή τίθεται στο αρχείο. Μετά την πάροδο του εξαμήνου απαιτείται νέα αίτηση για τη σύνδεση του ακινήτου του με το δίκτυο ύδρευσης.
3. Η σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης εκτελείται από το Δήμο αποκλειστικά, μετά την εξόφληση της δαπάνης. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση ιδιώτη υδραυλικού χωρίς την σχετική έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Ο Δήμος μπορεί με απόφαση της Επιτροπής Ύδρευσης-Αποχέτευσης, σε εξαιρετικές περιπτώσεις να ρυθμίζει την εξόφληση της δαπάνης σε δόσεις, καθορίζοντας ταυτόχρονα και το ύψος της προκαταβολής. Η σύνδεση στην περίπτωση αυτή γίνεται μετά την εξόφληση της προκαταβολής. Τα ποσά των δόσεων αν δεν εξοφληθούν, μπορεί να ενσωματώνονται στους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού του αιτούντα.
4. Μετά την εξόφληση της δαπάνης σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, ο Δήμος κατασκευάζει τις παροχές νερού από το δίκτυό της μέχρι και το ακίνητο του πελάτη. Η Υπηρεσία Ύδρευσης έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να καθορίζει τη θέση του μετρητή και τη διακλάδωση από το δίκτυό της μέχρι τη θέση του μετρητή, ενώ η υπόδειξη της από τον αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται μόνον όταν είναι τεχνικά εφικτό

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

και δεν δημιουργεί πρόσθετη επιβάρυνση για το Δήμο, εκτός αν αυτή καταβάλλεται από τον αιτούντα.

5. Στις πολυώροφες οικοδομές ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει όλες τις παροχές που περιλαμβάνονται στη σχετική αίτηση του αιτούντα, αλλά μόνον εκείνες για τις οποίες έχει καταβληθεί η αντίστοιχη δαπάνη.
6. Στις περιπτώσεις που οι υδρομετρητές τοποθετούνται στους κοινόχρηστους χώρους της οικοδομής ή στην Politis, η Υπηρεσία Ύδρευσης δεν θα προβαίνει στη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης, αν οι ιδιοκτήτες δεν κατασκευάσουν ντουλάπι με μόνωση έναντι του παγετού, σύμφωνα με το σχετικό έντυπο που παραλαμβάνουν ενυπόγραφα από την Υπηρεσία Ύδρευσης. Οι ιδιοκτήτες είναι υπεύθυνοι για την επιλογή των υλικών μόνωσης και την κατασκευή του ντουλαπιού.
7. Σε περίπτωση υδροδότησης μεγάλων οικιστικών συγκροτημάτων ή στρατοπέδων, όπου παρεμβάλλεται ιδιωτικό δίκτυο πριν την καταμέτρηση των καταναλώσεων, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να τοποθετήσει επιπλέον κεντρικό υδρομετρητή στο όριο της ιδιοκτησίας των καταναλωτών, προκειμένου να ελέγχει πιθανές απώλειες στο εσωτερικό δίκτυο, που θα χρεώνονται στα κοινόχρηστα των καταναλωτών, μετά από ενημέρωσή τους από το Γραφείο Εσόδων.
8. Πριν από κάθε σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης η Υπηρεσία Ύδρευσης έχει το δικαίωμα να διενεργήσει έλεγχο στις εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις της οικοδομής, για να διαπιστώσει αν είναι κατασκευασμένες σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό, τα σχεδιαγράμματα που χορηγεί και την Τεχνική Οδηγία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος "ΤΟΤΕΕ 2411/1986 - Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Δίκτυα διανομής κρύου - ζεστού νερού", όπως αυτή ισχύει κάθε φορά. Αν διαπιστωθεί ότι οι εγκαταστάσεις είναι ελαττωματικές, ο Δήμος δικαιούται να μην προβεί στη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης, μέχρι την επισκευή ή την τροποποίηση τους από τον ιδιοκτήτη.
9. Μετά τη σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων με τα δίκτυα ύδρευσης και την καταβολή του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού από μέρος του υδρολήπτη, ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στον καταναλωτή υγιεινό νερό με βάση το τιμολόγιο που ισχύει κάθε φορά και ο καταναλωτής να πληρώνει κάθε τρίμηνο ή εξάμηνο ανάλογα με την κατηγορία στην οποία ανήκει, τον λογαριασμό κατανάλωσης νερού που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ύδρευσης.
10. Αν, μετά τη σύνδεση, οι καταναλώσεις ξεπερνούν το όριο που καθορίζεται στον παρόντα κανονισμό ο Δήμος, έχει το δικαίωμα να επέμβει και να διακόψει την παροχή.

Άρθρο 12°**Δικαιολογητικά σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης****Αρχική αίτηση παροχής ακινήτου.**

Η αρχική αίτηση παροχής νερού για ένα ακίνητο που υδροδοτείται οριστικά υποβάλλεται στο τμήμα εσόδων του Δήμου από τον ιδιοκτήτη ή από νόμιμο εκπρόσωπό του, ο οποίος είναι ο μόνος που έχει δικαίωμα υπογραφής του σχετικού συμβολαίου Υδροληψίας, το οποίο ισχύει για όσο χρόνο το ακίνητο (διαμέρισμα, κατάστημα, κλπ) βρίσκεται στην κυριότητά του.

Τα τέλη σύνδεσης καταβάλλονται μια και μοναδική φορά από τον ιδιοκτήτη κατά την οριστική σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης.

Εάν δεν γίνει μεταβίβαση δικαιωμάτων υδροληψίας, ΥΠΟΧΡΕΟΣ θεωρείται ο ιδιοκτήτης ο οποίος καταβάλλει τα οφειλόμενα στο Δήμο.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση όλων των ακινήτων - εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Τανάγρας με το δίκτυο ύδρευσης, οι ιδιοκτήτες αυτών (υπόχρεοι), πρέπει να προσκομίσουν υποχρεωτικά στο Γραφείο Εσόδων τα παρακάτω δικαιολογητικά έγγραφα:

A. Τοποθέτηση νέας παροχής .

- **Αίτηση** (Αναγράφονται το ονοματεπώνυμο, η ακριβής Δ/ση κατοικίας του ΥΠΟΧΡΕΟΥ, η ακριβής Δ/ση του υδροδοτούμενου ακινήτου , το σταθερό και το κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας)
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο αιτούμενος δηλώνει ότι είναι ιδιοκτήτης του ακινήτου ή νομιμοποιείται να έχει την νομή ή χρήση το ακινήτου (μισθωτήριο, κλπ.) , ότι έλαβε γνώση του κανονισμού ύδρευσης του Δήμου Τανάγρας και των σχετικών με αυτό αποφάσεων του
- Τίτλο Κυριότητας του ακινήτου (συμβόλαιο ιδιοκτησίας με πιστοποιητικό μεταγραφών) εάν πρόκειται για ΥΠΟΧΡΕΟ ιδιοκτήτη, ή μισθωτήριο συμβόλαιο, εάν πρόκειται για ΥΠΟΧΡΕΟ- ενοικιαστή
- Υπεύθυνη δήλωση συναίνεσης για τον υπόχρεο του λογαριασμού, σε περίπτωση συνιδιοκτησίας του ακινήτου.
- Φωτοτυπία οικοδομικής άδειας και τακτοποιήσεις και νομιμοποιήσεις.
- Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου ότι καθίσταται συνυπεύθυνος με τον υπόχρεο στην πληρωμή του λογαριασμού .
- Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

Επιπλέον, ανάλογα με το είδος του κτιρίου, συμπληρωματικά υποβάλλονται:

A1. Εφ' όσον πρόκειται για νέα οικοδομή, ή παλιά οικοδομή που επισκευάστηκε, καθώς και για υδροδότηση τροχόσπιτου, τροχοβίλας ή προκάτ κατοικίας:

- α) Φωτοτυπία του διαγράμματος κάλυψης της πολυώροφης οικοδομής, ή του καταστήματος ή της ισόγειας κατοικίας, κλπ., που πρόκειται να συνδεθεί.
- β) άδεια οικοδομής για τα προκάτ
- γ) άδεια και αρ. κυκλοφορίας για τα τροχόσπιτα

A2. Εφ' όσον πρόκειται για κτίσμα που ανεγέρθηκε πριν το 1955 :

- α) Τακτοποίηση ακινήτου από όπου προκύπτει η παλαιότητα του κτίσματος.

Στην περίπτωση αυτή η αίτηση του ιδιοκτήτη διαβιβάζεται στην Υπηρεσία Ύδρευσης η οποία σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία, εξετάζουν την δυνατότητα ή μη σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης, αν υπάρχει σύνδεση ή δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, αν έχει εξοφληθεί η δαπάνη σύνδεσης και κάθε άλλο στοιχείο της αίτησης που κρίνεται σκόπιμο. Μετά τον έλεγχο καλείται ο υδρολήπτης για την οικονομική τακτοποίηση, προκειμένου να προγραμματιστεί η κατασκευή της παροχής.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

A3. Εφ' όσον πρόκειται για υδροδότηση για άρδευση μικρής κλίμακας (κήπους , περιβόλια, οικόπεδα, κλπ.) :

α) Φωτοτυπία του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας,

β) Αποδεικτικού του Α.Φ.Μ. του αιτούντος

γ) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ακινήτου και υπεύθυνη δήλωση του υπόχρεου σε περίπτωση συνιδιοκτησίας.

A4. Εφόσον πρόκειται για τη σύνδεση νέας κοινόχρηστης παροχής, απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

α) Αίτηση Σύνδεσης : Συμπληρώνεται ενυπογράφως από τον ιδιοκτήτη / πληρεξούσιο.

β) Οικοδομική Άδεια ή τακτοποίηση ακινήτου: Πρόσφατο επικυρωμένο αντίγραφο οικοδομικής άδειας ή βεβαίωση τακτοποίησης.

γ) Τίτλος Ιδιοκτησίας : Έγγραφο που αποδεικνύει την κυριότητα (π.χ. συμβόλαιο με πιστοποιητικό μεταγραφής).

δ) Στοιχεία Ταυτότητας : Φωτοαντίγραφο ΑΔΤ του αιτούντος ιδιοκτήτη / πληρεξούσιου.

ε) Υπεύθυνη Δήλωση : Ορισμός υπευθύνου για την παροχή (ιδιοκτήτης ιδιοκτησίας ή διαχειριστής). Για την περίπτωση του διαχειριστή υποβάλλεται και το πρακτικό συνέλευσης των ιδιοκτητών / ενοίκων για τον ορισμό του διαχειριστή.

ζ) Κάτοψη κοινοχρήστου χώρου

η) Υπεύθυνη δήλωση του υπευθύνου για την κοινόχρηστη παροχή που θα δηλώνει την επιφάνεια των κ/χ και / ή υπογείου που θα εξυπηρετούνται από την παροχή.

Η αίτηση και οι Υ/Δ θα δίνονται από την Υπηρεσία.

B. Τοποθέτηση εργοταξιακής παροχής.

Για να τοποθετηθεί εργοταξιακή παροχή ύδρευσης, η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από φωτοτυπία της οικοδομικής άδειας.

Στις περιπτώσεις που γίνεται συνένωση οικοπέδων μια από τις υπάρχουσες παλιές παροχές, μετατρέπεται σε εργοταξιακή.

Η μετατροπή της εργοταξιακής παροχής σε κανονική και η κατασκευή των υπολοίπων παροχών της ίδιας οικοδομής, πραγματοποιούνται μετά την υποβολή δήλωσης ολοκλήρωσης εργασιών για οριστική υδροδότηση.

Η εργοταξιακή παροχή υδροδοτείται από το Δήμο για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών σύμφωνα με την διάρκεια ισχύος της άδειας οικοδομής ή για το χρονικό διάστημα της νόμιμης παράτασης και μετά το πέρας της αναφερόμενης προθεσμίας διακόπτεται η υδροδότηση.

Γ. Τοποθέτηση παροχής για ειδική δραστηριότητα.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Για να τοποθετηθεί παροχή για ειδική δραστηριότητα (βιομηχανίες, βιοτεχνίες) η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από:

- α) Φωτοτυπία οικοδομικής άδειας
- β) Συνοπτική περιγραφή της ασκούμενης δραστηριότητας.
- γ) Τεκμηριωμένη ανάλυση της μέγιστης και της μέσης ανά ημέρα απαιτούμενης ποσότητας νερού για την ειδική αυτή δραστηριότητα.
- δ) Αντίγραφο δήλωσης έναρξης επιτηδεύματος ή αντίγραφο εταιρικού από το οποίο να προκύπτει η έναρξη της δραστηριότητας.
- ε) Φωτοαντίγραφο μίας σελίδας του τιμολογίου του επαγγελματία

Για τις αιτήσεις ειδικών παροχών αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού διενεργηθεί προέλεγχος από την Επιτροπή Υδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου, το οποίο λαμβάνει υπόψη του την εκάστοτε υφιστάμενη δυνατότητα και μπορεί να θέτει ανάλογους όρους και περιορισμούς.

- ζ) Συμβόλαιο οικοπέδου και πιστοποιητικό μεταγραφής

Δ. Τοποθέτηση προσωρινής παροχής.

Για να τοποθετηθεί προσωρινή παροχή η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από:

- α) Συνοπτική περιγραφή της δραστηριότητας.
- β) Βεβαίωση του κυρίου του έργου ή άδεια προσωρινής εγκατάστασης.
- γ) Κατάθεση χρηματικής εγγύησης, το ύψος της οποίας καθορίζεται στο 2/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού, ενιαία για όλες τις παρόμοιες περιπτώσεις. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά την αφαίρεση και οικονομική τακτοποίηση της παροχής. Η χρηματική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης διακόψει την υδροδότηση του και δεν φροντίσει για την οικονομική του τακτοποίηση εντός 15 ημερών.

Ε. Παροχή για εκτέλεση Δημοτικών ή Δημοσίων έργων.

Σε περίπτωση εκτέλεσης έργων Δημοτικών ή Δημοσίων ή σε προσωρινές ολιγοήμερες εγκαταστάσεις διαφόρων δραστηριοτήτων είναι δυνατή η τοποθέτηση, σύμφωνα με τα παραπάνω, εργοταξιακής προσωρινής παροχής ή προσωρινού κρουνού αφού προσκομιστεί η κατάλληλη βεβαίωση από τον κύριο του έργου, αν πρόκειται για εργοτάξιο, ή άδεια προσωρινής εγκατάστασης. Μόλις περατωθεί το έργο, η παροχή αφαιρείται, εκτός αν ο κύριος του έργου δηλώσει ότι επιθυμεί τη διατήρησή της για την εξυπηρέτηση του έργου και μετατρέπεται με έξοδα του υδρολήπτη σε άλλης κατηγορίας υδροδότηση.

Παρατήρηση

Ο Δήμος για να προχωρήσει στην υδροδότηση οποιοδήποτε ακινήτου, σε καμιά από τις ανωτέρω περιπτώσεις υδροδότησης δεν υπεισέρχεται σε κληρονομικά θέματα ή θέματα που δεν έχουν ακόμα επιλυθεί από δικαστήρια ή σε διανομές περιουσίας μεταξύ κληρονόμων, για το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Το νερό είναι κοινωνικό αγαθό και ο Δήμος υδροδοτεί νόμιμα υφιστάμενα ακίνητα, υπο την προϋπόθεση ο ιδιοκτήτης - υπόχρεος να νομιμοποιείται στην υδροδότηση του ακινήτου και να αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη και την υποχρέωση της πληρωμής των οφειλών της κατανάλωσης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Η υδροδότηση γίνεται σέ αυτόν που έχει το δικαίωμα χρήσης, με υπεύθυνη δήλωση του, ή στον ενοικιαστή που έχει μισθωτήριο συμβόλαιο στο ακίνητο.

Ζ. Μεταβίβαση δικαιωμάτων υδροληψίας

1. Η μεταβίβαση των δικαιωμάτων υδροληψίας (που έχει σαν συνέπεια την αλλαγή του ονόματος του καταναλωτή) γίνεται υπό την προϋπόθεση ότι εξοφλείται πρώτα κάθε οφειλή μέχρι την ημέρα της μεταβίβασης, με τους εξής τρόπους:

1.1. Με υπογραφή κοινής Δήλωσης στο γραφείο εσόδων του Δήμου, τόσο από αυτόν που εκχωρεί τα δικαιώματα του, όσο και από αυτόν που υπεισέρχεται σ' αυτά, αναλαμβάνοντας ταυτόχρονα τις αντίστοιχες υποχρεώσεις χωρίς διακοπή.

1.2. Με συμβόλαιο. Στην περίπτωση αυτή ο νέος καταναλωτής, υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού καταναλωτή, χωρίς διακοπή.

1.3. Με δικαστική απόφαση, η οποία προσδιορίζει τους κληρονόμους. Στην περίπτωση αυτή, όταν ο κληρονόμος είναι ένας, τότε η αλλαγή γίνεται στο όνομά του, αν όμως οι κληρονόμοι είναι πολλοί, τότε η αλλαγή γίνεται στο όνομα εκείνου που από κοινού αποφασίζουν οι λοιποί κληρονόμοι, είτε με υπογραφή κοινής Υπεύθυνης Δήλωσης του Νόμου στο γραφείο εσόδων του Δήμου, είτε με υπεύθυνες δηλώσεις μέσω του gov.gr από καθένα από τους κληρονόμους, είτε με κοινή Δήλωση που θεωρείται από την αστυνομική Αρχή, για το γνήσιο της υπογραφής τους.

1.4. Με εξουσιοδότηση θεωρημένη από την αρμόδια αρχή, είτε μέσω του gov.gr, είτε με πληρεξούσιο.

1.5. Με μισθωτήριο συμβόλαιο ηλεκτρονικό και αφού κατατεθεί η εγγύηση η οποία επιστρέφεται σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης και εφόσον δεν υπάρχουν χρέη από τέλη ύδρευσης.

Απαγορεύεται η μεταβίβαση δικαιωμάτων υδροληψίας αν υπάρχουν οφειλές του ενδιαφερόμενου καταναλωτή σε άλλα υδρόμετρα που είναι υπόχρεος.

2. Νομιμοποίηση υπογραφής συμβολαίου μεταβίβασης δικαιωμάτων

Τα συμβόλαια υδροληψίας υπογράφουν:

α) Οι ιδιοκτήτες με συμβόλαιο ιδιοκτησίας και οι ένοικοι των ακινήτων με θεωρημένο μισθωτήριο συμβόλαιο ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς άτομα.

β) Οι εξουσιοδοτημένοι συνιδιοκτήτες, όταν πρόκειται για συνιδιοκτησία.

Όταν υπάρχει μια μόνο ανυψωτική στήλη σε ιδιόκτητη οικοδομή, η υπογραφή του συμβολαίου γίνεται από τον ιδιοκτήτη.

Συγκεκριμένα για τη νομιμοποίηση των υπογραφών στα συμβόλαια και τις μεταβιβάσεις δικαιωμάτων υδροληψίας προβλέπονται οι παρακάτω ρυθμίσεις:

2.1. Σε περίπτωση πώλησης του ακινήτου:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Εάν η υδροληψία του ακινήτου είναι ενεργή ο νέος αγοραστής, εφόσον δεν υπάρχουν χρέη, υπογράφει συμβόλαιο μεταβίβασης υδροληψίας

2.2. Όταν ο ΥΠΟΧΡΕΟΣ - ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ αποχωρήσει από το διαμέρισμα και προσκομίσει λύση μίσθωσης, υποβάλλει αίτηση απαλλαγής από το υδρομετρο και αφού εξοφλήσει κάθε οφειλή του προς το Δήμο για χρήση του νερού μέχρι την ημερομηνία εγκατάλειψης του ακινήτου (δηλώνοντας την τελευταία ένδειξη του υδρομέτρου), εισπράττει το ποσό της εγγύησης που κατέβαλλε αφού μεταβιβάσει την υδροληψία στον ιδιοκτήτη .

Σε περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη να προσέλθει για τη μεταβίβαση της υδροληψίας η μεταβίβαση γίνεται αυτόματα στο όνομα του ιδιοκτήτη.

2.3. Ο ιδιοκτήτης δεν μπορεί να απαιτεί από το τμήμα ύδρευσης του Δήμου διακοπή του νερού, εφόσον ΥΠΟΧΡΕΟΣ είναι ο ενοικιαστής και το σπίτι κατοικείται χωρίς να υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο, ανεξαρτήτως εάν το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι ισχυρό ή όχι. Σε συμφωνία διακανονισμού μπορεί να προβεί μόνον ο ΥΠΟΧΡΕΟΣ.

2.4. Κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του παρόντος Κανονισμού σε όσες παροχές νερού δεν συμπίπτει ο αναφερόμενος υπόχρεος με τον χρήστη είτε αυτός είναι ιδιοκτήτης είτε ενοικιαστής, σε περίπτωση εγκατάλειψης του ακινήτου με ανεξόφλητους λογαριασμούς ύδρευσης, τότε αυτόματα υπεύθυνος για την τακτοποίησή τους είναι ο ιδιοκτήτης ο οποίος μετά την εξόφλησή τους, είτε καθίσταται ο ίδιος υπόχρεος έναντι του Δήμου, είτε προσέρχεται στο τμήμα εσόδων του Δήμου μαζί με τον νέο μισθωτή και καθιστά αυτόν υπόχρεο για τις μελλοντικές χρήσεις του νερού και πληρωμές των αντίστοιχων λογαριασμών.

Η. Αλλαγή διεύθυνσης αποστολής λογαριασμού Ύδρευσης

1. Για την αλλαγή διεύθυνσης αποστολής λογαριασμού ύδρευσης, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του Υπόχρεου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, ή μέσω του gov.gr, στην οποία να δηλώνεται η νέα Δ/ση στην οποία θα γίνεται η αποστολή των λογαριασμών ύδρευσης.

2. Σε περίπτωση που ο χρήστης- καταναλωτής δεν ταυτίζεται με τον ιδιοκτήτη, λόγω κληρονομίας της παροχής, αλλά δεν έχουν γίνει ακόμα οι απαραίτητες μεταβιβάσεις κλπ., προσκομίζονται στο Δήμο: α) Ληξιαρχική πράξη του θανόντα υπόχρεου, β) πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών, όπου να φαίνεται ότι είναι κληρονόμος, γ) υπεύθυνη δήλωση του χρήστη της υδροληψίας μέσω gov.gr, στην οποία να δηλώνεται ότι : ως ο νόμιμος χρήστης της παροχής ύδρευσης με τον αριθμό υδρομέτρου, και των οφειλών που προκύπτουν από την χρήση της, αιτούμαι την αλλαγή αποστολής των λογαριασμών ύδρευσης (με τα ίδια στοιχεία ιδιοκτήτη και χρήστη που αναφέρονται στο λογαριασμό), στη συγκεκριμένη διεύθυνση κατοικίας μου, για να είναι δυνατή ή εξόφλησή τους. ”

Η ανωτέρω αλλαγή της διεύθυνσης αποστολής το λογαριασμού, γίνεται μόνο για γνώση της οφειλής για την έγκαιρη εξόφλησή της, και δεν κατοχυρώνεται κανένα δικαίωμα ιδιοκτησίας επί της παροχής ή του ακινήτου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Άρθρο 13^ο***Σύνδεση Ακινήτων εντός Εγκεκριμένου Σχεδίου***

1. Όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης ή σε εγκεκριμένους οικισμούς μπορούν να υδρευθούν από το Δήμο, εφόσον προσκομιστούν στην αρμόδια υπηρεσία του τα απαραίτητα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο προηγούμενο άρθρο και καταβληθούν οι απαιτούμενες δαπάνες.
2. Τα ακίνητα μπροστά από τα οποία διέρχεται αγωγός διανομής υδρεύονται με παροχές που τοποθετούνται κυρίως στο πεζοδρόμιο της πρόσοψης τους, ή σε κοινόχρηστους χώρους ή άλλη θέση που επιλέγεται από την Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου σε συνεργασία με τους ιδιοκτήτες, κατά τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος Κανονισμού.
3. Αν η ρυμοτομία δεν έχει εφαρμοστεί και για τον λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος μπροστά στο ακίνητο για την ασφαλή τοποθέτηση του φρεατίου των υδρομέτρων, τότε αυτή τοποθετείται προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη θέση. Όταν όμως εφαρμοστεί η εγκεκριμένη ρυμοτομία, η παροχή μεταφέρεται υποχρεωτικά στην οριστική της θέση με δαπάνες του ιδιοκτήτη.
4. Δεν είναι δυνατή η υδροδότησή των ακινήτων, όταν δεν διέρχεται αγωγός διανομής μπροστά από αυτά.

Άρθρο 14^ο***Σύνδεση Ακινήτων εκτός εγκεκριμένου σχεδίου***

1. Με κοινές παροχές (οικιακής χρήσης) μπορούν να υδρευθούν τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός των ορίων των οικισμών, αλλά μέσα στα Διοικητικά όρια του Δήμου Τανάγρας και σε περιοχές που νόμιμα ανήκουν στην αρμοδιότητά του.
2. Για κάθε ακίνητο ή τμήμα ακινήτου με διακεκριμένη χρήση (διαμέρισμα, κατάστημα κ.λ.π.) χορηγείται μια παροχή οικιακής χρήσης (κοινή), ενώ τα ακίνητα ειδικού προορισμού (τουριστικές εγκαταστάσεις, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια κλπ) υδροδοτούνται με παροχές ειδικής χρήσης.
3. Σε κάθε περίπτωση υδροδότησης εκτός σχεδίου πόλεως κατοικίας ή κτιριακών εγκαταστάσεων ειδικού προορισμού, η χορήγηση της παροχής γίνεται με την προϋπόθεση της επάρκειας ποσοτήτων νερού και μετά τη συνεκτίμηση των τεχνικών και οικονομικών δεδομένων του δικτύου ύδρευσης της ευρύτερης περιοχής του ακινήτου.
4. Δεν επιτρέπεται η υδροδότηση οικοπέδων εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός εάν προσκομιστεί μαζί με την αίτηση υδροδότησης οικοδομική άδεια για κτίσμα που θα κατασκευαστεί στο εν λόγω οικόπεδο.
5. Η θέση των υδρομέτρων που πρόκειται να υδρεύσουν ακίνητα εκτός σχεδίου επιλέγεται από την Υπηρεσία Ύδρευσης ώστε να είναι η καταλληλότερη. Σε περίπτωση ένταξης της περιοχής όπου βρίσκεται το ακίνητο στο σχέδιο πόλης και κατασκευής των πεζοδρομίων, ο Δήμος μπορεί να μεταφέρει τους υδρομετρητές στο πεζοδρόμιο, με δαπάνη των ιδιοκτητών. Επίσης οι ιδιοκτήτες επιβαρύνονται με τη δαπάνη για κάθε αναγκαία μετατόπιση των παροχών και των υδρομέτρων για οποιοδήποτε λόγο, αφού όλες οι παροχές εκτός σχεδίου θεωρούνται ως εκ της μη ύπαρξης παγιωμένης τοπογραφικής διαμόρφωσης προσωρινές. Το κόστος μεταφοράς είναι αυτό που ορίζεται στο άρθρο 7Α. του παρόντος κανονισμού
6. Στην περίπτωση που δεν διέρχεται αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, μπορεί να γίνει επέκταση του δικτύου με δαπάνες του ιδιοκτήτη. Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

- στην επέκταση του δικτύου του, αν ο ιδιοκτήτης που υπέβαλε την σχετική αίτηση δεν αναλαμβάνει παράλληλα και το κόστος της κατασκευής της.
7. Για την επέκταση εισηγείται η Επιτροπή Ύδρευσης-Αποχέτευσης και αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, που συνοδεύεται από τα ακόλουθα στοιχεία:
- α) Άδεια οικοδομής του κτίσματος ή δήλωση αυθαιρέτου ή βεβαίωση ύπαρξης κτίσματος που προορίζεται για κατοικία του αιτούντος
 - β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία θα βεβαιώνεται από τον ιδιοκτήτη ότι μπροστά ή δίπλα από το ακίνητο του υπάρχει διαμορφωμένος δρόμος.
 - γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία ο ιδιοκτήτης θα αναλαμβάνει τη δαπάνη επέκτασης, καθώς και τη δαπάνη της μελλοντικής μετατόπισης του δικτύου ύδρευσης σε εγκεκριμένο δρόμο.
 - δ) Σε περίπτωση που υποβάλλεται κοινή αίτηση από τους συνιδιοκτήτες του ίδιου ακινήτου ή από ιδιοκτήτες διάφορων ακινήτων, πρέπει να υποβληθεί κοινή Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία θα αναλαμβάνουν όλοι οι αιτούντες τη δαπάνη επέκτασης και τυχόν μετατόπισης του δικτύου ύδρευσης και θα βεβαιώνουν τα ποσοστά συμμετοχής του καθενός στη δαπάνη επέκτασης του αγωγού.
8. Η επέκταση του δικτύου πραγματοποιείται είτε από το Δήμο Τανάγρας κατά προτεραιότητα, εφόσον καταβληθεί η απαιτούμενη δαπάνη από τον αιτούντα ή τους αιτούντες, είτε από εργολάβο στον οποίο θα ανατεθεί το έργο απευθείας από τους αιτούντες. Στην περίπτωση αυτή το κόστος κατασκευής θα καταβληθεί απευθείας στον εργολάβο από τους αιτούντες. Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει υπό την επίβλεψη τεχνικών του Δήμου. Οι επεκτάσεις αυτές ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τις χρησιμοποιήσει μελλοντικά για την ύδρευση και άλλων ακινήτων.

Άρθρο 15^ο**Σύνδεση των Ακινήτων του Δήμου και Κοινοφελών Οργανισμών**

1. Η κατασκευή των παροχών ύδρευσης του Δήμου και των Νομικών προσώπων του αποφασίζεται από την Επιτροπή Ύδρευσης-Αποχέτευσης. Για την κατανάλωση νερού δεν καταβάλλονται τέλη. Η καταχώρηση των παροχών αυτών θα γίνεται στην μηχανογραφική εφαρμογή σε ειδική κατηγορία για την οποία θα διενεργούνται καταμετρήσεις αλλά δεν θα χρεώνονται.
2. Τα Δημόσια εκπαιδευτήρια, οι ιεροί ναοί, τα μουσεία, τα δημόσια κοινοφελή ιδρύματα, δεν καταβάλλουν τη δαπάνη του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού.
3. Οι ιδιώτες, που εκμεταλλεύονται δημοτικούς χώρους ή εγκαταστάσεις, όπως περίπτερα, καντίνες, αναψυκτήρια κλπ, υποχρεούνται να πληρώνουν το νερό που καταναλώνουν με τις νόμιμες επιβαρύνσεις. Για το σκοπό αυτό θα καταβάλλουν στο Δήμο εγγύηση, ίση με το ήμισυ του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού και θα εκδίδεται λογαριασμός κατανάλωσης νερού στο όνομα τους ή την επωνυμία της επιχείρησής τους. Η μη συμμόρφωσή τους θα έχει ως συνέπεια τη διακοπή της παροχής του νερού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΑΝΑΓΚΩΝ - ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ

Άρθρο 16ο**Ιεράρχηση Αναγκών**

1. Για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης των κατοικιών του Δήμου , τα όρια κατανάλωσης είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17.
2. Η ποσότητα νερού που πλεονάζει , θα διατίθεται για κάλυψη υδρευτικών αναγκών σύμφωνα με τη σειρά που ορίζεται στο άρθρο 3 του παρόντος κανονισμού, δηλαδή για υδροδότηση καταστημάτων, πτηνοκτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων, κλπ..
3. Η ενημέρωση των καταναλωτών κάθε κατηγορίας για περιορισμό της κατανάλωσης θα γίνεται εγγράφως από τις υπηρεσίες του Δήμου.

Άρθρο 17ο**Όρια Κατανάλωσης**

1. Τα όρια κατανάλωσης είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Για κατανάλωση από ευάλωτους καταναλωτές (πολύτεκνες οικογένειες, ΑμεΑ, μακροχρόνιους ανέργους κλπ.) που κατοικούν μόνιμα στο Δήμο μας και αποδεικνύουν την ιδιότητά τους από δημόσια επίσημα έγγραφα, μειώνονται τα τέλη ύδρευσης κατά 50% μέχρι το ύψος της κατανάλωσης των 150 m³ /εξάμηνο.

Η κατανάλωση πέραν του ανωτέρω ορίου, θα τιμολογείται σύμφωνα με την κλίμακα του βασικού τιμολογίου και όχι με μειωμένο τιμολόγιο.

Η μείωση των τελών θα γίνεται σε μια και μόνο παροχή, που αφορά την κατοικία του καταναλωτή.

1α Τα γενικά δικαιολογητικά που απαιτούνται για την μείωση είναι:

- Αντίγραφο λογαριασμού ύδρευσης
- Εκκαθαριστικό

1β. Ειδικά δικαιολογητικά

Α) Πολύτεκνοι

- Βεβαίωση συλλόγου πολυτέκνων

Β) Ανάπηροι - ΑμεΑ

- Βεβαίωση αναπηρίας

Γ) Άνεργοι – Άποροι

- Βεβαίωση μακροχρόνιας ανεργίας ή βεβαίωση απορίας (προσδιορισμός χρόνου μακροχρόνιας ανεργίας, και επανέλεγχος ανεργίας μετά από 1 έτος)

2. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να καθορίζονται εισοδηματικά κριτήρια για την μείωση κατά 50% των τελών ύδρευσης ή και διαγραφής ακόμα για άπορους Δημότες , οπου επιτρέπεται βάσει της νομοθεσίας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

3. Όταν δεν επαρκεί το νερό, είτε συμπτωματικά είτε εξ' αιτίας ανωμαλιών ο Δήμος μπορεί να βάζει ανάλογους περιορισμούς στους καταναλωτές κατά σειρά προτεραιότητας κάλυψης των αναγκών υδροδότησης όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 3 του παρόντος ή και να διακόπτει προσωρινά την υδροδότηση.
4. Η κατανάλωση του νερού σε κάθε περίπτωση υπόκειται στους περιορισμούς των παραγράφων 4 και 5 του παρόντος κανονισμού.
5. Απαγορεύεται η χρήση μειωμένου τιμολογίου που έχει δοθεί σε ευάλωτους καταναλωτές στους οποίους έχουν μεταβιβασθεί δικαιώματα (από κληρονομίες ή μισθώσεις) της ιδιοκτησίας, οι οποίοι οφείλουν να ενημερώνουν το Δήμο όταν έχει εκλείψει ο λόγος χρήσης του ειδικού τιμολογίου (μεταβίβαση, μίσθωση).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ****Άρθρο 18^ο****Δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού - Εγγυήσεις**

1. Η ύδρευση του ακινήτου γίνεται ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη ή εκείνου που χρησιμοποιεί το ακίνητο (υπόχρεος- χρήστης) με οποιοδήποτε τρόπο, εφόσον καταβάλει εφάπαξ το δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού. Αυτό δεν επιστρέφεται όταν μετά από αίτηση του καταναλωτή ζητηθεί η διάλυση της σύμβασης υδροδότησης. Απαγορεύεται η χρήση παροχής ύδρευσης από υδρολήπτη που δεν έχει καταβάλει το δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού. Η καταβολή του Δικαιώματος σύνδεσης σε δόσεις αποφασίζεται σε ειδικές μόνο περιπτώσεις από την Επιτροπή Ύδρευσης-Αποχέτευσης.
2. Ταυτόχρονα με την καταβολή του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού, συνάπτεται Συμβόλαιο Υδροληψίας μεταξύ καταναλωτή (ιδιοκτήτη ή χρήστη) και του Δήμου. Το Συμβόλαιο Υδροληψίας υπογράφεται από τον καταναλωτή και από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο του Δήμου.
Στο Συμβόλαιο Υδροληψίας καταχωρείται ο αριθμός τηλεφώνου της κατοικίας του υπόχρεου-χρήστη και σε περίπτωση που στερείται τηλεφώνου, ο αριθμός τηλεφώνου της εργασίας του ή ο αριθμός τηλεφώνου συγγενούς ή γνωστού, με τον οποίο θα είναι δυνατή η ειδοποίησή του. Με την αποδοχή του Συμβολαίου Υδροληψίας ο καταναλωτής αποδέχεται ταυτόχρονα όλους τους όρους του παρόντος Κανονισμού.
3. Σε περίπτωση επανασύνδεσης μετρητή μετά από διακοπή λόγω οφειλής δεν θα ζητείται εγγύηση χρήσης υδρομετρητή.
4. Το ύψος του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού καθορίζεται ανάλογα με την κατηγορία καταναλωτών στην οποία ανήκει, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Με όμοια απόφαση γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα η αναπροσαρμογή του.
5. Σε περίπτωση αποχώρησης του καταναλωτή από το ακίνητο, και εφόσον δεν έχει ζητηθεί εγγύηση ή το ύψος αυτής δεν καλύπτει το οφειλόμενο ποσό, ζητείται εγγράφως από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. η δέσμευση της φορολογικής ενημερότητας του οφειλέτη με έγγραφο του προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας. Στην περίπτωση που ο καταναλωτής αποχωρήσει από το ακίνητο, του οποίου δεν είναι κύριος ή επικαρπωτής και εγκαταλείψει οποιοδήποτε χρέος προς το Δήμο, ο Δήμος δικαιούται να μην ικανοποιήσει νέα αίτηση του για υδροδότηση ή να μεταφέρει την οφειλή του στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού του υδρομετρητή της νέας διεύθυνσής του.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

6. Σε περίπτωση που εκκρεμούν οφειλές σε υδρολήπτη πλέον της 5/ετίας μόνο για το πάγιο τέλος, γίνεται αυτοδίκαια διακοπή της παροχής και για την επανασύνδεσή της απαιτείται η καταβολή εκ νέου του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού σαν να επρόκειτο για νέα σύνδεση.

Άρθρο 19^ο**Τέλη Ύδρευσης**

1. Τα τέλη ύδρευσης καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται πριν από την λήξη του οικονομικού έτους και ισχύει για το επόμενο οικονομικό έτος, καθώς επίσης το ύψος των δικαιωμάτων που επιβάλλονται με βάση τον παρόντα κανονισμό.
2. Τα θέματα που αφορούν την διαδικασία επιβολής, βεβαίωσης και είσπραξης των τελών και δικαιωμάτων ρυθμίζονται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις που αφορούν τα έσοδα των Ο.Τ.Α. και τον κανονισμό της Κ.Ε.Δ.Ε.
3. Των τελών ύδρευσης δεν απαλλάσσονται οι υπηρεσίες του Δημοσίου.

Άρθρο 20^ο**Πάγιο Τέλος Κατανάλωσης**

1. Κάθε υδρολήπτης υποχρεούται στην καταβολή ετησίως παγίου τέλους, το οποίο αντιστοιχεί σε κάθε παροχή οποιασδήποτε κατηγορίας καταναλωτή, το ύψος του οποίου καθορίζεται με την επί των τελών απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και διακρίνεται στις εξής κατηγορίες καταναλωτών:
 - α] Για συνδέσεις οικιακής χρήσης , εργοταξιακές συνδέσεις
 - β] Για συνδέσεις επαγγελματικής χρήσης (καταστημάτων, αποθηκών)
 - γ] Για συνδέσεις Γεωργοκτηνοτροφικής χρήσης
 - δ] Για συνδέσεις Βιομηχανικής & Βιοτεχνικής χρήσης.
2. Σε περίπτωση υδροδότησης άλλου ακινήτου από τον ίδιο μετρητή κατά παράβαση του παρόντος, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το δεκαπλάσιο του παγίου τέλους.

Άρθρο 21^ο**Λογαριασμοί – Διακοπή λόγω οφειλής.**

1. Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού περιλαμβάνει την αξία του παγίου, του καταναλισκόμενου νερού ανά κυβικό μέτρο και τις διάφορες επιβαρύνσεις και τέλη που προβλέπονται από την νομοθεσία και τις κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου, που καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που ελέγχεται σύμφωνα με το νόμο και δημοσιεύεται όπως προβλέπεται. Ο Λογαριασμός αναγράφει υποχρεωτικά το όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου και του υπόχρεου-χρήστη κατανάλωσης.
Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού είναι έντυπος και εκδίδεται κάθε τρεις μήνες για τις βιομηχανίες - βιοτεχνίες και επιχειρήσεις και κάθε έξι μήνες για τις κατοικίες και τα καταστήματα με βάση την ένδειξη κατανάλωσης του υδρομετρητή μέσα στο αντίστοιχο χρονικό διάστημα και τις τιμές που καθορίζονται με την προαναφερόμενη απόφαση και αποστέλλεται στον καταναλωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τον εξοφλήσει μέσα στην

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

προθεσμία που αναγράφεται στο έντυπο του. Από τις αρχές του 2027, όλοι οι λογαριασμοί ύδρευσης θα εκδίδονται ανά 3μηνο, (υπό την προϋπόθεση να γίνει και αναμόρφωση των ορίων των κυβικών και του παγίου ανάλογα, στους λογαριασμούς που από εξάμηνο θα εκδίδονται ανα τρίμηνο).

Η πληρωμή του λογαριασμού γίνεται στο ταμείο του Δήμου ή με ταχυδρομική επιταγή υπέρ του Δήμου ή με internet banking (με τον κωδικό ηλεκτρονικής πληρωμής) στο λογαριασμό του Δήμου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης του λογαριασμού ο Δήμος, μπορεί να προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού χωρίς άλλη ειδοποίηση και χωρίς να φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν από τη διακοπή της υδροδότησης.

Μετά την έκδοση νέου λογαριασμού, σε περίπτωση οφειλής δύο τριμηνιαίων λογαριασμών ή ενός εξαμηνιαίου, με εντολή του γραφείου εσόδων χωρίς να απαιτείται άλλη απόφαση γίνεται διακοπή της παροχής υδροδότησης.

Από την επομένη της λήξης της προθεσμίας πληρωμής και μέχρι την πλήρη εξόφληση του λογαριασμού, η οφειλή επιβαρύνεται με προσαυξήσεις - τόκους, που καθορίζονται από τον κανονισμό της Κ.Ε.Δ.Ε.

2. Η επαναφορά της υδροδότησης γίνεται μετά την εξόφληση του λογαριασμού, την καταβολή των τυχόν προσαυξήσεων και του ποσού επανασύνδεσης της παροχής, που ορίζεται στο 1/10 του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού. Το ποσό επανασύνδεσης της παροχής μπορεί να χρεωθεί στον υποκείμενο της διακοπής καταναλωτή, έστω και αν για λόγους τεχνικούς δεν κατέστη δυνατή η διακοπή της υδροδότησης λόγω χρέους. Για την τεχνική αδυναμία της διακοπής συντάσσεται σχετική έκθεση από τους αρμοδίους υπαλλήλους.
3. Μετά την διακοπή λόγω χρέους και για όσο χρόνο παραμένει η διακοπή αυτή, δεν εκδίδεται λογαριασμός κατανάλωσης νερού. Με απόφαση της Επιτροπής Ύδρευσης-Αποχέτευσης, μετά από περίοδο διακοπής μεγαλύτερη από ένα έτος, ο Δήμος μπορεί να προβεί σε αφαίρεση της παροχής και διαγραφή του υδρολήπτη από τους καταλόγους των καταναλωτών.
4. Στον καταναλωτή που παραβιάζει την κλεισμένη παροχή, επιβάλλεται πρόστιμο, ίσο με το 4/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού. Το ίδιο πρόστιμο επιβάλλεται σ' εκείνον που κατά τη διάρκεια διακοπής της υδροδότησης του λόγω χρέους υδροδοτείται από άλλο υδρολήπτη, καθώς επίσης και στον τελευταίο, από τον υδρομετρητή του οποίου έγινε η παράνομη υδροδότηση. Ο Δήμος μπορεί, επίσης να προβεί στη διακοπή της παροχής νερού στον τελευταίο καταναλωτή.
5. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να εισπράττει με τους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού τις κάθε είδους οφειλές του καταναλωτή, που αρνείται αδικαιολόγητα να εξοφλήσει. Η χρέωση των οφειλών στους λογαριασμούς γίνεται εφάπαξ ή σε δόσεις ανάλογα με το ύψος της οφειλής και μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την αποστολή του σχετικού τιμολογίου για εξόφληση, ή την επίδοση της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης. Η μη εξόφληση του λογαριασμού κατανάλωσης νερού έχει ως συνέπεια την διακοπή της παροχής του νερού μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του.
6. Σε περίπτωση κατά την οποία ο καταναλωτής δεν δηλώσει εγγράφως την αλλαγή διεύθυνσης αποστολής λογαριασμού με αποτέλεσμα την επιστροφή της σχετικής αλληλογραφίας θα γίνεται 6/μηνη διακοπή της παροχής και μετά την παρέλευση έτους θα γίνεται οριστική διακοπή της παροχής.
7. Σε περίπτωση ρύθμισης οφειλών, γίνεται επανασύνδεση της παροχής που έχει διακοπεί, υπό τον όρο ότι αν μείνουν δύο δόσεις ανεξόφλητες, γίνεται άμεση διακοπή της παροχής και αφαίρεση του μετρητή ύδρευσης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Άρθρο 22°**Διακοπή – Αφαίρεση παροχών**

1. Η υδροδότηση ενός ακινήτου διακόπτεται:

α) Ύστερα από έγγραφη αίτηση του καταναλωτή. Η διακοπή δεν είναι δυνατή πριν την εξόφληση τυχόν οφειλών του καταναλωτή προς το Δήμο .

Σε περίπτωση οφειλής, δύναται να δοθεί δμηννη προθεσμία εξόφλησης της οφειλής και σε περίπτωση μη εξόφλησης της, γίνεται άμεση βεβαίωση στο Δημόσιο Ταμείο, ή εφαρμόζονται τα αναγκαστικά μέτρα είσπραξης , όπως ορίζονται εκ του νόμου.

Η επανασύνδεση γίνεται ύστερα από έγγραφη αίτηση του καταναλωτή και την καταβολή τέλους επανασύνδεσης που καθορίζεται στο 1/10 του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού .

β) Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό. Η επανασύνδεση γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή και καταβληθεί το ποσό της επανασύνδεσης.

Τα ανωτέρω τέλη καταβάλλονται πριν από κάθε εργασία, η οποία πραγματοποιείται σε πέντε (5) ημέρες μετά την τακτοποίηση της οικονομικής υποχρέωσης.

2. Αφαίρεση της παροχής γίνεται ύστερα από αίτηση του καταναλωτή, με την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη. Κατά την αφαίρεση απομακρύνεται το υδρόμετρο και παραμένει όλη η διάταξη στην διάθεση του Δήμου, η οποία μπορεί να την χρησιμοποιήσει για να υδροδοτήσει άλλον καταναλωτή ή για να τοποθετήσει συσκευές ελέγχου του δικτύου.

3. Για κατεδάφιση της οικοδομής και ανέγερση νέας, ο ενδιαφερόμενος για την ανέγερση κτίσματος, με σχετική αίτησή του και σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού, οφείλει να ζητήσει νέα σύνδεση υδροδότησης.

4. Σε περίπτωση που ζητηθεί με αίτηση του καταναλωτή η προσωρινή διακοπή της υδροδότησης και αυτή υπερβεί την 5/ετία θεωρείται οριστική και σ' αυτήν την περίπτωση για την επανασύνδεση καταβάλλεται εκ νέου το δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού.

5. Αφαίρεση παροχών γίνεται τέλος σε περιπτώσεις σοβαρών παραβάσεων του παρόντος Κανονισμού και με απόφαση της Επιτροπής Ύδρευσης-Αποχέτευσης.

6. Ο Δήμος δύναται σε περίπτωση οφειλής, να διακόψει την υδροδότηση κατόπιν απόφασης της επιτροπής ύδρευσης – αποχέτευσης.

Άρθρο 23°**Δαπάνη Μεταφοράς, Μετατροπής, Μετατόπισης της Παροχής και Επέκτασης Αγωγού**

1. Η μεταφορά, μετατροπή ή μετατόπιση της παροχής του ακινήτου, καθώς και η επέκταση του δικτύου ύδρευσης γίνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος με δαπάνη του ιδιοκτήτη, η οποία καθορίζεται και εξοφλείται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 11 του παρόντος Κανονισμού και υπολογίζεται με βάση τις τιμές που ισχύουν κατά το χρόνο πληρωμής του σχετικού λογαριασμού ή της προκαταβολής των δόσεων.

2. Η κατασκευή της αιτούμενης εργασίας εκτελείται από το προσωπικό της Υπηρεσίας Ύδρευσης μετά την εξόφληση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης ή της προκαταβολής, στην περίπτωση που έχει καθοριστεί η εξόφληση σε δόσεις.

3. Η δαπάνη για τη μετατόπιση παροχής σε απόσταση μεγαλύτερη από τα τρία (3) μέτρα υπολογίζεται ως κατασκευή νέας παροχής.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

4. Η δαπάνη για τη μεταφορά παροχής από το πεζοδρόμιο στην ΠΙΛΟΤΙΣ μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, σε περιπτώσεις πολυκατοικιών θα γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 7.Α του παρόντος κανονισμού

Άρθρο 24^ο**Ενστάσεις – Μειώσεις λογαριασμών.**

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει γενικά, σύμφωνα με εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την μείωση λογαριασμών καταναλωτών που εγγράφως ζητούν μείωση λογαριασμού. Η μείωση του λογαριασμού δεν μπορεί να γίνει αν δεν συνοδεύεται από στοιχεία και έγγραφα που να αποδεικνύουν την ανάγκης αυτή. Ο προϊστάμενος της Οικονομικής υπηρεσίας είναι υπεύθυνος για την σωστή εφαρμογή της παραπάνω απόφασης.
2. Ο καταναλωτής για κάθε αμφισβήτηση της χρέωσης του, απευθύνεται στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και εκθέτει γραπτά τις απόψεις του.

Α) Αν το θέμα της αμφισβήτησης αφορά σε λάθος στα κυβικά κατανάλωσης, το αίτημα απευθύνεται προς το Τμήμα Ύδρευσης για την διενέργεια αυτοψίας και εάν διαπιστώσει ότι πράγματι υπάρχει προφανής λόγος που δικαιολογεί μείωση της χρέωσης εισηγείται στο αρμόδιο όργανο του Δήμου (Δημοτικό Συμβούλιο ή Δημοτική Επιτροπή) με έγγραφο την μείωση. Ως προφανείς λόγοι που δικαιολογούν μειώσεις θεωρούνται κυρίως περιπτώσεις αφανούς διαρροής, ελαττωματικής λειτουργίας μετρητή, λανθασμένης λήψης της ένδειξης.

Β) Αν το θέμα της αμφισβήτησης αφορά θέματα τιμολόγησης (διπλοπληρωμή λογαριασμού, λάθη στις κλίμακες χρέωσης κλπ. οικονομικά θέματα), το αίτημα απευθύνεται στο τμήμα Εσόδων και ζητείται να διερευνηθεί το θέμα απο το Τμήμα, και να εισηγηθεί στο αρμόδιο όργανο του Δήμου (Δημοτικό Συμβούλιο ή Δημοτική Επιτροπή) με έγγραφο του την μείωση της χρέωσης.

Ο Προϊστάμενος της Οικονομικής Υπηρεσίας μπορεί σε ειδικές περιπτώσεις να παραπέμψει το θέμα στην Επιτροπή Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου.
3. Αν από το Γραφείο εσόδων ή την υπηρεσία ύδρευσης δεν διαπιστωθεί προφανής λόγος που να δικαιολογεί την μείωση και ο καταναλωτής δεν αποδέχεται το αποτέλεσμα του ελέγχου ή δεν είναι ικανοποιημένος από το ποσοστό μείωσης σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δικαιούται να υποβάλει ένσταση, η οποία εξετάζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
4. Οι καταναλωτές μπορούν να υποβάλουν ένσταση μόνο για τον τελευταίο λογαριασμό κατανάλωσης νερού, όταν πρόκειται για θέματα που αφορούν μόνο την κατανάλωση. Για θέματα που αφορούν την τιμολόγηση, και άλλα οικονομικά ζητήματα, ενστάσεις μπορούν να κατατεθούν μέχρι και ένα τετράμηνο από την λήξη του τελευταίου λογαριασμού. Για τον ίδιο λογαριασμό δεν μπορεί να υποβληθεί νέα ένσταση.
5. Σε περιπτώσεις προσφυγής του καταναλωτή στα Διοικητικά δικαστήρια προβλέπεται η καταβολή του ποσοστού, που θα πρέπει να καταβάλλει ο ενιστάμενος άμεσα.
6. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν με γραπτή δήλωση τους προς το Δήμο, που υπογράφεται από όλους, κοινό εκπρόσωπό τους για τις σχέσεις τους με αυτόν, ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρο ο καθένας.
7. Η απαλλαγή από την υποχρέωση καταναλωτών για την καταβολή τελών ύδρευσης αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

8. Η μειωμένη χρέωση καταναλωτών ειδικών κατηγοριών (πολύτεκνοι - ΑΜΕΑ κ.λ.π.) γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις καθώς και τα δικαιολογητικά που υποβάλλουν. Η έγκριση των δικαιούμενων μειωμένου τιμολογίου θα γίνεται από την Επιτροπή Ύδρευσης-Αποχέτευσης.

Άρθρο 25^ο**Ιδιοκτήτης - Υπόχρεος**

1. Ο **Ιδιοκτήτης**, κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού θεωρείται εκείνος που κατά τη συναλλαγή του με το Δήμο, δηλώνει ότι είναι κύριος, ψιλός κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου, καθώς επίσης και εκείνος στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια οικοδομής και υπογράφει την αίτηση για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σχετικά με την παροχή του και γενικά την υδροδότηση του ακινήτου. Ο Δήμος κατά την υποβολή της αίτησης δεν εξετάζει τίτλους ιδιοκτησίας και τυχόν διεκδικήσεις πάνω στο ακίνητο που πρόκειται να υδρευτεί, ούτε ή ύδρευση ακινήτου αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος.
2. Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη, ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στο Δήμο την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο ή υπεύθυνη δήλωση. Ο νέος ιδιοκτήτης οφείλει να ενημερωθεί πριν την ολοκλήρωση της αγοράς ακινήτου για τα πιθανά χρέη που έχει αυτό σε λογαριασμούς ύδρευσης και να παραλάβει το ακίνητο, αφού εξοφληθούν οι οφειλές αυτές. Σε περίπτωση παραλαβής του ακινήτου χωρίς προηγούμενη εκκαθάριση χρεών ύδρευσης ή αποχέτευσης, ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται και για τα προ της μεταβίβασης χρέη και ο Δήμος μπορεί να διεκδικήσει από αυτόν με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο την καταβολή των χρεών.
3. Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στο Δήμο ελαττώματα της κυριότητας ή απώλεια της παροχής. Ο Δήμος δεν έχει την υποχρέωση ανεύρεσης παλιών παροχών στο πεζοδρόμιο, όταν γι' αυτές δεν εκδίδεται λογαριασμός για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) ετών. Η ευθύνη και τα έξοδα εντοπισμού της παροχής υδροδότησης σε περίπτωση που έχει χαθεί, βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη.
4. Ο Δήμος δικαιούται να αρνηθεί την ύδρευση ακινήτου όταν υπάρχουν ανεξόφλητοι λογαριασμοί από την υδροδότηση του, μέχρις ότου να εξοφληθούν μαζί με τις τυχόν προσαυξήσεις τους, έστω και εάν ο υδρευόμενος στο ακίνητο αυτό ήταν άλλο πρόσωπο, διαφορετικό από τον αιτούντα.
5. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, καθίσταται συνυπεύθυνος απέναντι στο Δήμο και συνοφειλέτης εις ολόκληρο με τον καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητό του με οποιοδήποτε τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση αυτού και ως εκ τούτου οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε κατά την απόδοση του ακινήτου του να μην εγκαταλείπονται χρέη προς το Δήμο. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να εισπράττει τις ανωτέρω οφειλές από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και η δυνατότητα του να μεταφέρει την απαίτησή του στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού της νέας διεύθυνσης του καταναλωτή, δεν απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη από τις σχετικές υποχρεώσεις του, ούτε του παρέχει το δικαίωμα να αρνηθεί την πληρωμή με τον ισχυρισμό ότι η δική του υποχρέωση έπεται αυτής του καταναλωτή. Το δικαίωμα επιλογής ανήκει αποκλειστικά στο Δήμο.
6. Οι ιδιοκτήτες και εκείνοι που χρησιμοποιούν το ακίνητο υποχρεούνται να επιτρέπουν την είσοδο των υπαλλήλων του Δήμου σ' αυτό προς έλεγχο ή λήψη στοιχείων που αφορούν την υδραυλική τους εγκατάσταση. Σε περίπτωση άρνησής τους, ο Δήμος δικαιούται να διακόψει την υδροδότηση του ακινήτου.
7. Ο **υπόχρεος** είναι εκείνος που κάνει χρήση των υπηρεσιών του Δήμου και είναι ο ίδιος ο ιδιοκτήτης ή ο καθοιονδήποτε τρόπο εκμεταλλευτής του ακινήτου μισθωτής κ.λ.π. (δηλ. όποιος κάνει συμβόλαιο με το Δήμο). Παρέχεται σ' αυτόν η δυνατότητα να ζητήσει την

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

έκδοση λογαριασμών στο όνομα του προσκομίζοντας στο Γραφείο εσόδων του Δήμου όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αποδεικνύουν την νόμιμη χρήση του ακινήτου. Σε περίπτωση αλλαγής του υπόχρεου από τον ιδιοκτήτη στον μισθωτή, θα καταβάλλεται εγγύηση ίση με το ήμισυ (50%) του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού, η οποία θα επιστρέφεται μετά την εξόφληση των υποχρεώσεων και την υποβολή αίτησης απαλλαγής.

8. Σε περίπτωση πλειστηριασμών το ακίνητο δεν φέρει βάρη ύδρευσης. (Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182), περί της καταβολής του πλειστηριάσματος από τον υπερθεματιστή και περί της περίληψης της κατακυρωτικής έκθεσης, η παρ 1 διαμορφώνεται με το άρθρο 47 του Ν. 5134/2024 ως εξής: «1. Από τη στιγμή που ο υπερθεματιστής καταβάλλει το πλειστηρίασμα και το τέλος χρήσης, ο υπάλληλος του πλειστηριασμού του δίνει περίληψη της κατακυρωτικής έκθεσης. Με την κατακύρωση, και αφότου μεταγραφεί η περίληψη της κατακυρωτικής έκθεσης, ο υπερθεματιστής αποκτά το δικαίωμα που είχε εκείνος κατά του οποίου έγινε η εκτέλεση. Διατάξεις που προβλέπουν ότι απαίτηση από παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, άρδευσης, ύδρευσης ή φυσικού αερίου βαρύνει τον ειδικό διάδοχο του κυρίου κινητού ή ακινήτου, δεν εφαρμόζονται επί αναγκαστικού δημοσίου πλειστηριασμού.»)
9. Η μεταφορά οφειλών από τον ιδιοκτήτη στον ενοικιαστή, είναι δυνατή μόνο με την σύμφωνη γνώμη και των δύο και με την κατάθεση συμβολαίου μίσθωσης.

Άρθρο 26^ο**Διευκόλυνση Οφειλετών – Ρύθμιση οφειλών**

1. Παρέχεται η δυνατότητα διευκόλυνσης των οφειλετών α) με την τμηματική καταβολή του χρέους και β) την αναστολή επισπευδόμενης για την είσπραξη αναγκαστικής εκτέλεσης.
2. Οι διευκολύνσεις παρέχονται (ύστερα από αίτηση των οφειλετών) «κατά την κρίση» της αρμόδιας Ειδικής Ταμιακής Υπηρεσίας, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη γνώμη άλλου οργάνου ή άλλη διαδικασία, οι οποίες δεν μπορεί να παραταθούν πλέον του οικονομικού έτους, μέσα στο οποίο εκδίδετε η απόφαση
3. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εφόσον συντρέχουν εξαιρετικοί (που πρέπει να αναφέρονται στη σχετική απόφαση) α) η εξόφληση του χρέους σε δόσεις και β) χορήγηση προθεσμίας εξοφλήσεως του χρέους για χρονικό διάστημα που μπορεί να υπερβαίνει το οικονομικό έτος εντός του οποίου εκδίδεται η απόφαση.
4. Οφειλές που δεν έχουν βεβαιωθεί ταμειακά, μπορεί για εξαιρετικούς λόγους να καταβάλλονται σε δόσεις, ύστερα από αίτηση του οφειλέτη και σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Με την ίδια διαδικασία μπορεί να παρέχεται προθεσμία για την καταβολή του χρέους.
5. “Οι διατάξεις οι σχετικές με την αναστολή της εξοφλήσεως χρεών προς το Δημόσιο δεν εφαρμόζονται για χρέη προς τους δήμους και κοινότητες”
6. Τα όρια του κατώτατου και ανώτατου ποσό που ισχύουν για το Δημόσιο ισχύουν για οφειλές προς το δημόσιο, εφαρμόζονται και στους Ο.Τ.Α

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'**Α Λ Λ Ε Σ Δ Ι Α Τ Α Ξ Ε Ι Σ****Άρθρο 27^ο****Ενδείξεις μετρητών- έλεγχος - διαρροές**

1. Η λήψη των ενδείξεων των υδρομέτρων γίνεται από τους αρμόδιους τεχνικούς υπαλλήλους του Δήμου σε τακτά χρονικά διαστήματα (περιόδους κατανάλωσης) η διάρκεια των οποίων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

καθορίζεται από το Δ.Σ., ή έκτακτα όταν κριθεί αναγκαίο. Επίσης η λήψη των ενδείξεων του υδρομέτρου είναι δυνατόν να γίνει μετά από έγγραφη ή προφορική αίτηση του καταναλωτή.

2. Οι αναφερόμενες στον μετρητή ενδείξεις αποτελούν απόδειξη της κατανάλωσης που πραγματοποιήθηκε και καταχωρούνται σε ειδικό μηχανογραφικό αρχείο με τα ατομικά στοιχεία των καταναλωτών για έκδοση λογαριασμών. Ο Δήμος δεν αποδέχεται αμφισβητήσεις που υποβάλλονται εκτός της διαδικασίας του άρθρου 24 του παρόντος κανονισμού.
3. Ο καταναλωτής έχει το δικαίωμα να ζητήσει εργαστηριακό έλεγχο καλής λειτουργίας του υδρομέτρου του. Για να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος αυτός ο καταναλωτής πρέπει να προκαταβάλει την δαπάνη ελέγχου που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο έλεγχος του υδρομέτρου γίνεται στο δοκιμαστήριο που συνεργάζεται ο Δήμος και συντάσσεται πρωτόκολλο ελέγχου υδρομέτρου το οποίο υπογράφεται από τον τεχνίτη που διενήργησε τον έλεγχο. Στην περίπτωση που βρεθεί απόκλιση των μετρήσεων του υδρομέτρου εις βάρος του καταναλωτή σε ποσοστό μεγαλύτερο του 5% διενεργείται ανάλογη μείωση στον επόμενο λογαριασμό κατανάλωσης νερού και αντικαθίσταται το υδρόμετρο. Το υδρόμετρο αντικαθίσταται επίσης αν βρεθεί να καταγράφει με απόκλιση πέραν του 3% εις βάρος του Δήμου.
Ο έλεγχος του υδρομετρητή σύμφωνα με άρθρο 8.4, θα γίνεται από τα πιστοποιημένα εργαστήρια διακρίβωσης υδρομέτρων της ΕΥΔΑΠ, ανάλογα με τον τιμοκατάλογο δοκιμών σύμφωνα με το είδος του υδρομέτρου. Αρχικά το κόστος ελέγχου θα πληρώνεται από το Δήμο μέσω σύμβασης. Σε περίπτωση καλής λειτουργίας του υδρομέτρου, το κόστος θα χρεώνεται στο δημότη μέσω του λογαριασμού
4. Ο Δήμος, δεν έχει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε εμφανή διαρροή, από βλάβη ή άλλη αιτία, των εσωτερικών εγκαταστάσεων του υδρευόμενου ακινήτου και ο καταναλωτής υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του νερού που καταγράφηκε από τον υδρομετρητή. Το προσωπικό της Υπηρεσίας Υδρευσης του Δήμου, όταν διαπιστώνει διαρροή σε εσωτερική υδραυλική εγκατάσταση μπορεί να διακόπτει αμέσως την υδροδότηση του ακινήτου, χωρίς να προειδοποιήσει τον καταναλωτή, αν αυτός απουσιάζει τη στιγμή της διαπίστωσης και της διακοπής. Ο αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου, αφήνει ενημερωτικό σημείωμα στη διεύθυνσή του καταναλωτή για τη διακοπή ή την εμφανή απώλεια.
5. Σε περίπτωση αφανούς διαρροής στην εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου, και εφόσον αυτή διαπιστωθεί από αρμόδιο τεχνικό υπάλληλο του Δήμου, η χρέωση της κατανάλωσης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του κανονισμού αυτού. Ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να επισκευάσει αμέσως την διαρροή αφήνοντας για πέντε ημέρες ακάλυπτο το σημείο της διαρροής, ώστε να είναι δυνατή η επιβεβαίωση της βλάβης, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από την Υπηρεσία Υδρευσης του Δήμου. Κάθε κατανάλωση νερού μετά την διαπίστωση της αφανούς διαρροής και την σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου, βαρύνει ολοκληρωτικά τον καταναλωτή.
6. Αν διαπιστωθεί ότι ο υδρομετρητής έπαψε να λειτουργεί ή λειτουργεί ελαττωματικά (στάσιμο υδρόμετρο), ο καταναλωτής χρεώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του παρόντος κανονισμού.
7. Στον ιδιοκτήτη του ακινήτου ανήκει το σύνολο της υδρευτικής διάταξης που αρχίζει από τον αγωγό διανομής του Δήμου και καταλήγει στην εσωτερική του εγκατάσταση και η οποία κατασκευάζεται για λογαριασμό του και με δαπάνες του. Το τμήμα της διάταξης από το (ρακόρ μετά το υδρόμετρο) και προς την εσωτερική εγκατάσταση συντηρείται και επισκευάζεται με φροντίδα και δαπάνες του ιδιοκτήτη, το δε τμήμα της διάταξης από τον αγωγό διανομής μέχρι και το (ρακόρ μετά το υδρόμετρο) συντηρείται και επισκευάζεται με φροντίδα του Δήμου. Επίσης σε καταναλωτές όπου τα υδρόμετρα βρίσκονται σε εσωτερικό χώρο σε κατακόρυφο συλλέκτη (Collecter), η ευθύνη συντήρησης και επισκευής της

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

εσωτερικής διάταξης και το τμήμα της υδρευτικής διάταξης από το βανάκι του Δήμου στο πεζοδρόμιο έως τον κατακόρυφο συλλέκτη υδρομέτρων, στο εσωτερικό της οικοδομής, ανήκει στον ιδιοκτήτη.

8. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που ήθελε τυχόν προκληθεί από διαρροές στο χώρο του υδρομέτρου στο χρονικό διάστημα που το υδρόμετρο παραμένει καλυμμένο με χώματα, η δε αξία του νερού χρεώνεται όπως καταγράφηκε χωρίς να υπάρχει δυνατότητα χαρακτηρισμού της διαρροής ως αφανούς.
9. Η δαπάνη για την αντικατάσταση μετρητή που παρουσιάζει διαπιστωμένη βλάβη χρεώνεται στο Δήμο σε περίπτωση συνήθους φθοράς, διαφορετικά στους υδρολήπτες σε περίπτωση που οφείλεται σε δική τους υπαιτιότητα, αλλά αποτελεί υποχρέωση του Δήμου να προβεί με τα αρμόδια όργανα του σ' αυτήν.
10. Αν όμως, ζητηθεί από τον καταναλωτή η αντικατάσταση του υδρομετρητή, ο οποίος δεν παρουσιάζει βλάβη ή ελάττωμα, αλλά λόγω δυσπιστίας αυτού, τότε χρεώνεται στον καταναλωτή και το κόστος αντικατάστασης που καθορίζεται στο 50% του τέλους σύνδεσης.

Άρθρο 28^ο**Παράνομες υδρεύσεις - Απαγορεύσεις**

1. Η σύνδεση παροχής, στην οποία δεν έχει ακόμη τοποθετηθεί υδρομετρητής ή έχει αφαιρεθεί αυτός, με ενωτικό σωλήνα, υδρόμετρο ή άλλο τρόπο από τον υδρολήπτη χωρίς να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία, αποτελεί απόδειξη κλοπής νερού και τιμωρείται με την επιβολή προστίμου ίσου με το 4/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.
2. Κλοπή αποτελεί επίσης και η αυτόβουλη σύνδεση ιδιωτικής παροχής και η λήψη νερού από κρουνοί πυρόσβεσης και ποτίσματος δημοτικών ή δημοσίων κήπων για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχουν τοποθετηθεί και τιμωρείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω παράγραφο, και μηνύει τον παραβάτη καταφεύγοντας στην Ποινική Δικαιοσύνη για αστική αποζημίωση.
3. Σε περίπτωση σκόπιμης παρέμβασης στον μετρητή με σκοπό την μείωση της καταγεγραμμένης ποσότητας νερού, ο Δήμος διακόπτει την παροχή χωρίς άλλη προειδοποίηση και χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που ενδεχόμενα προκληθεί. Επιβάλλει πρόστιμο ίσο με το 4/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού. Διατηρεί δε το δικαίωμα να καταφύγει στην Ποινική Δικαιοσύνη και να ζητήσει κάθε αστική αποζημίωση.
4. Απαγορεύεται η χορήγηση νερού σε άλλο ακίνητο πλην του υδρευόμενου, εκτός και αν τούτο κατ' εξαίρεση έχει επιτραπεί για ειδικούς λόγους από το Δήμο. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το 4/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού.
5. Απαγορεύεται στους κατοίκους της περιοχής αρμοδιότητας του Δήμου να προμηθεύονται από τρίτους και με τρόπο που δεν έχει τύχει της έγκρισης του αρμόδιου τμήματος Υγείας, νερό προς εξυπηρέτηση των αναγκών τους. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το 4/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού.
6. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση του υδρολήπτη στις εγκαταστάσεις του Δήμου (υδρόμετρα, παροχές φρεάτια, αγωγούς κ.λ.π.). Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το 4/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού. Η επέμβαση αυτή τιμωρείται ποινικά, η δε δαπάνη για τυχόν βλάβη βαρύνει τον υδρολήπτη, στον οποίο χρεώνεται η αποκατάστασή της, σύμφωνα με επιμέτρηση και λογαριασμός του κόστους της (έξοδα προσωπικού, μηχανημάτων υλικών - ανταλλακτικών καθώς επίσης και η αξία νερού που απωλέσθηκε), που συντάσσεται και υπογράφεται από τους αρμόδιους υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η σχετική η σχετική απαίτηση του Δήμου χρεώνεται στο

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

λογαριασμό κατανάλωσης νερού του υπόχρεου. Η μη εξόφληση του λογαριασμού επιφέρει τη διακοπή της παροχής του νερού.

7. Η Υπηρεσία ύδρευσης είναι υποχρεωμένη να ελέγχει σε οποιοδήποτε χρόνο, αν η παροχή που χορηγήθηκε χρησιμοποιείτε για το σκοπό που ζητήθηκε. Σε περίπτωση που έγινε αλλαγή της χρήσης χωρίς να γίνει ενημέρωση της υπηρεσίας, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το 4/πλάσιο της διαφοράς του δικαιώματος αρχικής σύνδεσης.

8. Ειδικότερα για τις κοινόχρηστες παροχές:

α) Η σύνδεση της κοινόχρηστης παροχής με ιδιωτικές εγκαταστάσεις (διαμερίσματα, καταστήματα, αποθήκες), είτε με μόνιμη είτε με προσωρινή εγκατάσταση (σωλήνες, λάστιχα κ.λπ.) θεωρείται **παράνομη υδροληψία**. β) Στον υπαίτιο (ή αλληλεγγύως στο διαχειριστή, εάν ο υπαίτιος δεν κατονομάζεται) επιβάλλεται κατ' αποκοπή **πρόστιμο ύψους 500€**, το οποίο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής. γ) Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα **άμεσης διακοπής** της κοινόχρηστης παροχής χωρίς προειδοποίηση, μέχρι την αποκατάσταση της νομιμότητας (αποξήλωση παράνομης σύνδεσης) και την πλήρη εξόφληση του προστίμου. δ) Η αυθαίρετη λήψη νερού από την κοινόχρηστη παροχή για ιδιωτικό όφελος δύναται να διωχθεί ποινικά ως **κλοπή** (σύμφωνα με το άρθρο 372 του Ποινικού Κώδικα).

Άρθρο 29°

Βλάβες - Φθορές

Εκείνοι που προξενούν με οποιοδήποτε τρόπο βλάβη στις εγκαταστάσεις και τα δίκτυα Ύδρευσης του Δήμου κατά την εκτέλεση εργασιών (ιδιώτες ή οργανισμοί που εκτελούν έργα στην περιοχή, μετά τη λήψη σχετικής άδειας) είναι υποχρεωμένοι να αποζημιώσουν τον Δήμο, για την επισκευή της φθοράς και την απώλεια νερού. Η επισκευή της φθοράς γίνεται αποκλειστικά και μόνο από το προσωπικό του Δήμου. Μετά την ολοκλήρωση της επισκευής συντάσσεται επιμέτρηση και λογαριασμός του κόστους της (έξοδα προσωπικού, μηχανημάτων υλικών - ανταλλακτικών καθώς επίσης και η αξία νερού που απωλέσθηκε), που υπογράφονται από τους αρμόδιους υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και αποστέλλονται με μέριμνα της Οικονομικής Υπηρεσίας στον υπόχρεο της ζημιάς για εξόφληση. Αν ο υπόχρεος αρνηθεί να εξοφλήσει τον παραπάνω λογαριασμό, συντάσσεται Πρωτόκολλο Ζημιών από τους αρμόδιους τεχνικούς υπαλλήλους του Δήμου, που εγκρίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επιδίδεται νόμιμα σ' αυτόν. Μετά την άπρακτη πάροδο προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την επίδοση, ή την απόρριψη της προβλεπόμενης από το νόμο ανακοπής με δικαστική απόφαση, η σχετική απαίτηση του Δήμου μπορεί να διεκδικηθεί δικαστικά.

Άρθρο 30°

Διατάξεις υγιεινολογικής φύσης

1. Απαγορεύεται η γειτνίαση των κάθε είδους εγκαταστάσεων ύδρευσης με συγκροτήματα βόθρων, απορροφητικά ή και στεγανά, με το δίκτυο αποχέτευσης ή σωληνώσεις μεταφοράς καυσίμων. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητά βεβαιώσεις από το αρμόδιο Τμήμα Υγείας και τους υδρολήπτες σχετικά με τα τεχνικά χαρακτηριστικά υφιστάμενων βόθρων. Οι ιδιοκτήτες αυτών οφείλουν να επιτρέπουν και διευκολύνουν το προσωπικό του Δήμου να επιβεβαιώνει επί τόπου τα χαρακτηριστικά αυτά, προκειμένου να προχωρήσει στην υδροδότηση ακινήτων που δεν αποχετεύονται στο δίκτυο του Δήμου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

2. Απαγορεύεται η διέλευση αποχετευτικών αγωγών πάνω από τις εγκαταστάσεις ύδρευσης, χωρίς να έχει ληφθεί πρόνοια προστασίας τους. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος θέτει εύλογη προθεσμία για την απομάκρυνση των αγωγών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας διακόπτει την παροχή νερού. Η επανασύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης γίνεται μετά την αποκατάσταση της αποχέτευσης και με δαπάνες του υδρολήπτη.
3. Απαγορεύεται η υδροδότηση ακινήτου ή η τοποθέτηση δεύτερης και πλέον παροχής, εάν το ακίνητο δεν έχει συνδεθεί με το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης, που διέρχεται μπροστά από αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού αποχέτευσης του Δήμου και τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.
4. Σε περίπτωση βλάβης του αποχετευτικού συστήματος η οποία δεν αποκαθίσταται εντός δύο ημερών από την εκδήλωση της, διακόπτεται χωρίς πρόσθετες διατυπώσεις η υδροδότηση του εξυπηρετούμενου από το αποχετευτικό σύστημα ακινήτου. Η διακοπή της υδροδότησης μπορεί να έχει προσωρινό χαρακτήρα ή και μόνιμο ανάλογα με την συμμόρφωση ή μη των υπευθύνων της βλάβης. Σε περιπτώσεις μόνιμου χαρακτήρα διακοπής απαιτείται η καταβολή δικαιώματος επανασύνδεσης και αίτηση των υδροληπτών για να αποκατασταθεί η κανονική υδροδότηση.
5. Ο Δήμος φέρει ευθύνη για την ποιότητα και γενικά την υγιεινή παροχή νερού στο δίκτυο ευθύνης της και μέχρι το τέλος της εξωτερικής διακλάδωσης (βάνα πεζοδρομίου) πριν τα υδρόμετρα. Σε πρώτο στάδιο γίνεται η διαδικασία επεξεργασίας του νερού από την Μονάδα Επεξεργασίας Νερού και σε δεύτερο στάδιο αφορά τον έλεγχο της ποιότητας του παραγόμενου από την Μ.Ε.Ν. νερού. Γίνεται δειγματοληψία, έλεγχος των δειγμάτων και διενεργούνται χημικές και μικροβιολογικές εξετάσεις.
Ο στόχος των ανωτέρω διεργασιών είναι η προστασία της ανθρώπινης υγείας με την διασφάλιση της ποιότητας του νερού που παρέχεται για κατανάλωση στους κατοίκους του Δήμου Τανάγρας, να είναι υγιεινό και καλής ποιότητας.
Για το σκοπό αυτό προβαίνει σε τακτά διαστήματα, στον φυσικοχημικό και μικροβιολογικό έλεγχο του νερού και τα στοιχεία αυτά δημοσιοποιεί ευρέως για ενημέρωση των υδροληπτών -καταναλωτών.
6. Ο Δήμος μπορεί να αρνηθεί ή να διακόψει την υδροδότηση φυσικού ή νομικού προσώπου, όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις κινδύνου ρύπανσης ή μόλυνσης του πόσιμου νερού.
7. Απαγορεύεται η χρήση από τους καταναλωτές οποιουδήποτε είδους σωλήνων για την μεταφορά πόσιμου νερού από τη βρύση σε διάφορους αποθηκευτικούς χώρους και αντίστροφα (βυτία, ντεπόζιτα, δεξαμενές κλπ) για την αποφυγή τυχόν αναρρόφησης νερού σε περίπτωση διακοπής υδροδότησης. Για τον ίδιο λόγο απαγορεύεται η μεταφορά νερού μέσω οιονδήποτε σωληνώσεων απευθείας από κοινόχρηστες βρύσες ή παροχές ή κρουνοί πυρόσβεσης ή ποτίσματος δημοσίων κήπων .
9. Απαγορεύεται τέλος η ένωση εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο διανομής του Δήμου με κρουνοί πυρόσβεσης ή με οποιαδήποτε άλλη πηγή υδροληψίας, έστω κι αν μεσολαβούν διακόπτες – βαλβίδες αντεπιστροφής. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το 4/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού.

Άρθρο 31^ο**Τελικές Διατάξεις**

1. Μετά τη σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων με τα δίκτυα ύδρευσης και την καταβολή του δικαιώματος αρχικής σύνδεσης και παροχής νερού, από μέρους του υδρολήπτη,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

καταρτίζεται μεταξύ αυτού και του Δήμου σύμβαση προσχώρησης, με την οποία ο καταναλωτής αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντα Κανονισμού, καθώς και κάθε τροποποίηση ή συμπλήρωσή του με σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στον παρόντα κανονισμό ρυθμίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας. Οι υδρολήπτες οφείλουν να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις αυτές. Η μη συμμόρφωσή τους συνεπάγεται τη διακοπή της παροχής νερού και την επιβολή προστίμου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος κανονισμού.
3. Διατηρούνται σε ισχύ οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορούν θέματα σχετικά με την ύδρευση, εφ' όσον στον παρόντα κανονισμό δεν υπάρχει πρόβλεψη επί των θεμάτων που αυτές επιλαμβάνονται και ρυθμίζουν.
4. Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την έγκριση του από το Δημοτικό Συμβούλιο, κάθε προηγούμενος κανονισμός καταργείται.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 318, παρ. 1 εδαφ. δβ του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)** οι δήμοι καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για τη χρήση και λειτουργία των συστημάτων ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 319, παρ. 1 εδαφ. στ του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)** οι δήμοι οφείλουν να εκδίδουν πράξεις κανονιστικού χαρακτήρα, κατ' εξουσιοδότηση ειδικότερης νομοθεσίας για τον κανονισμό ύδρευσης / άρδευσης, σύμφωνα με το άρθρο 34 του Ν.5037/2023 (Α'78), περί ανάκτησης κόστους για υπηρεσίες ύδατος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 138, παρ. 2, περ. ββ, εδαφ. ii του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, στις εισηγητικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής ανήκει η εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο του κανονισμού λειτουργίας των υπηρεσιών.

Στη συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση, δόθηκαν διευκρινήσεις επί του σχεδίου του κανονισμού ύδρευσης και προτάθηκαν αλλαγές επ' αυτού στην παρ. 1 του άρθρου 21 και στην παρ. 5 του άρθρου 25 και συγκεκριμένα προτάθηκε να τροποποιηθούν ως εξής:

«Άρθρο 21^ο

Λογαριασμοί – Διακοπή λόγω οφειλής.

1. Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού περιλαμβάνει την αξία του παγίου, του καταναλισκόμενου νερού ανά κυβικό μέτρο και τις διάφορες επιβαρύνσεις και τέλη που προβλέπονται από την νομοθεσία και τις κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου, που καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που ελέγχεται σύμφωνα με το νόμο και δημοσιεύεται όπως προβλέπεται. Ο Λογαριασμός αναγράφει υποχρεωτικά το όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου και του υπόχρεου-χρήστη κατανάλωσης.

Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού είναι έντυπος και εκδίδεται κάθε τρεις μήνες για τις βιομηχανίες - βιοτεχνίες και επιχειρήσεις και κάθε έξι μήνες για τις κατοικίες και τα καταστήματα με βάση την ένδειξη κατανάλωσης του υδρομετρητή μέσα στο αντίστοιχο χρονικό διάστημα και τις τιμές που καθορίζονται με την προαναφερόμενη απόφαση και αποστέλλεται στον καταναλωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τον εξοφλήσει μέσα στην προθεσμία που αναγράφεται στο έντυπο του. Από τις αρχές του 2027, όλοι οι λογαριασμοί ύδρευσης θα εκδίδονται ανά 3μηνο (με την ανάλογη αναμόρφωση των ορίων των κυβικών και του παγίου, στους λογαριασμούς που από εξάμηνο θα εκδίδονται ανα τρίμηνο).

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Η πληρωμή του λογαριασμού γίνεται στο ταμείο του Δήμου ή με ταχυδρομική επιταγή υπέρ του Δήμου ή με internet banking (με τον κωδικό ηλεκτρονικής πληρωμής) στο λογαριασμό του Δήμου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης του λογαριασμού ο Δήμος, μπορεί να προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού χωρίς άλλη ειδοποίηση και χωρίς να φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν από τη διακοπή της υδροδότησης.

Μετά την έκδοση νέου λογαριασμού, σε περίπτωση οφειλής δύο τριμηνιαίων λογαριασμών ή ενός εξαμηνιαίου, με εντολή του γραφείου εσόδων χωρίς να απαιτείται άλλη απόφαση γίνεται διακοπή της παροχής υδροδότησης.

Από την επομένη της λήξης της προθεσμίας πληρωμής και μέχρι την πλήρη εξόφληση του λογαριασμού, η οφειλή επιβαρύνεται με προσαυξήσεις - τόκους, που καθορίζονται από τον κανονισμό της Κ.Ε.Δ.Ε.....

Άρθρο 25^ο**Ιδιοκτήτης - Υπόχρεος**

1.
2.
3.
4.
5. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, σε περίπτωση που δεν έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα στον ενοικιαστή του, καθίσταται συνυπεύθυνος απέναντι στο Δήμο και συνοφειλέτης εις ολόκληρο με τον καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητό του με οποιοδήποτε τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση αυτού και ως εκ τούτου οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε κατά την απόδοση του ακινήτου του να μην εγκαταλείπονται χρέη προς το Δήμο. Στην περίπτωση που έχει μεταφερθεί το υδρόμετρο στο όνομα του ενοικιαστή υπεύθυνος για τυχόν οφειλές είναι ο ενοικιαστής του ακινήτου.
6.
7.»

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις του άρθρου 318, παρ. 1 εδαφ. δβ του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 319, παρ. 1 εδαφ. στ του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 138, παρ. 2, περ. ββ, εδαφ. ii του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).
5. Την υπ' αριθμ. 371/2011 (ΑΔΑ: ΩΗΔΨΩΗΒ-4ΕΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τανάγρας.
6. Την υπ' αριθμ. 262/2017 (ΑΔΑ: ΩΚΝΤΩΗΒ-ΨΛΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τανάγρας.
7. Την υπ' αριθμ. 364/2025 (ΑΔΑ: 63ΦΠΩΗΒ-50Ψ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Τανάγρας.
8. Την υπ' αριθμ. 109/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τανάγρας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Κανονισμού Ύδρευσης, που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 371/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. 262/2017 (ΑΔΑ: ΩΚΝΤΩΗΒ-ΨΛΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο οποίος διαμορφώνεται ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ****Άρθρο 1°****1. Αντικείμενο του Κανονισμού**

1. Αντικείμενο του Κανονισμού αυτού είναι οι όροι και ο τρόπος λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης της περιοχής αρμοδιότητας του Δήμου Τανάγρας. Ο παρών Κανονισμός ορίζει τους όρους λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης, τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της Υπηρεσίας Ύδρευσης του Δήμου και των καταναλωτών.
2. Το νερό του δικτύου διατίθεται κατά απόλυτη προτεραιότητα για **ανθρώπινη κατανάλωση** (πόση, υγιεινή, μαγείρεμα). Η χρήση του νερού ύδρευσης για άλλους σκοπούς, (άρδευση μικρής κλίμακας), τελεί υπό αυστηρούς περιορισμούς και τεχνικές προϋποθέσεις.

Άρθρο 2°**Α. Γενικοί Όροι**

1. Ο Δήμος Τανάγρας-Υπηρεσία Ύδρευσης έχει στην κυριότητά της τα δίκτυα ύδρευσης και είναι αρμόδια για την μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση, διοίκηση και λειτουργία τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. που ισχύει κάθε φορά.
2. Ο Δήμος παρέχει νερό μόνο για ύδρευση και υδροδοτεί σήμερα όλη την περιοχή του Δήμου Τανάγρας. Υδροδοτεί επίσης τις βιομηχανίες – βιοτεχνίες και επιχειρήσεις που λειτουργούν στην διοικητική του περιφέρεια μόνο για τις ανάγκες του προσωπικού ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Γενικά δεν επιτρέπεται η χορήγηση νερού σε περιοχές που δεν ανήκουν στην Διοικητική περιφέρεια του Δήμου. Εφ' όσον έχει χορηγηθεί η έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο στο παρελθόν, οι παροχές αυτές θα διακοπούν οριστικά μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τάσσοντας προθεσμία ενός μηνός για αίτηση υδροδότησης στον αρμόδιο Δήμο. Παρελθούσης της προθεσμίας αυτής θα διακόπτεται η υδροδότηση. Σε περίπτωση υποβολής εμπρόθεσμης αίτησης θα συνεχίζεται η υδροδότηση από το Δήμο, για εύλογο χρονικό διάστημα. Επιτρέπεται η χορήγηση νερού σε περιοχές που εφάπτονται των διοικητικών ορίων του Δήμου εφόσον απέχουν απόσταση μικρότερη των 100 μ.

Επιτρέπεται η χρήση νερού για άρδευση μικρής κλίμακας με ειδικό τιμολόγιο κατανάλωσης για άρδευση μικρής κλίμακας (περιβόλια). Η χρήση για άρδευση μικρής κλίμακας επιτρέπεται, **μόνο εφόσον υπάρχει επάρκεια** και δεν δημιουργείται πρόβλημα λειψυδρίας στην περιοχή. Σε περιόδους ξηρασίας ή μειωμένης πίεσης (ιδίως από 1η Ιουνίου έως 31 Αυγούστου), ο Δήμος δικαιούται να ορίσει συγκεκριμένες ώρες ή ημέρες που επιτρέπεται η άρδευση μικρής κλίμακας. Επίσης, σε περιπτώσεις σοβαρής λειψυδρίας

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ή βλάβης, μπορεί να αναστείλει πλήρως το δικαίωμα άρδευσης από το δίκτυο ύδρευσης, χωρίς καμία αποζημίωση προς τον καταναλωτή.

Ρητά απαγορεύεται η χρήση του νερού ύδρευσης για συστηματικές, επαγγελματικές ή αγροτικές καλλιέργειες

Το νερό που απαιτείται για την κάλυψη των ανωτέρω αναγκών προέρχεται :

- A) Για τις Δημοτικές Ενότητες Σχηματαρίου – Οиноφύτων από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ αδιούλιστο νερό που επεξεργάζεται στα ταχυδιωλιστήρια Σχηματαρίου , Οиноφύτων & Αγίου Θωμά.
- B) Για τη Δημοτική Ενότητα Δερβενοχωρίων από τις εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ στον Ασπρόπυργο διύλισμένο νερό.
- Γ) Για τη Δημοτική Ενότητα Τανάγρας, από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ με αδιούλιστο νερό που επεξεργάζεται στο ταχυδιωλιστήριο Καλλιθέας.

Η διανομή του πόσιμου νερού της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου γίνεται μέσω κεντρικής δεξαμενής χωρητικότητας 1.000 m³ και τροφοδοτούν νερό με κεντρικούς αγωγούς διατομής από Φ 125 – Φ250 το δίκτυο ύδρευσης και με επιμέρους αγωγούς διατομής Φ 63 – Φ 90.

Η διανομή του πόσιμου νερού της Δημοτικής Ενότητας Οиноφύτων γίνεται μέσω κεντρικών δεξαμενών. Για την Δημοτική Κοινότητα Οиноφύτων η συνολική χωρητικότητα είναι 500m³. Για την Τοπική Κοινότητα Αγίου Θωμά η συνολική χωρητικότητα είναι 500m³. Για την Τοπική Κοινότητα Κλειδίου η συνολική χωρητικότητα είναι 300 m³ και για τον οικισμό Δήλεσι η συνολική χωρητικότητα είναι 1500 m³ . Οι δεξαμενές αυτές τροφοδοτούν το δίκτυο μέσω κεντρικών αγωγών διατομής Φ 160 και με επιμέρους αγωγούς Φ 140 – Φ 63.

Η διανομή του πόσιμου νερού της Δημοτικής Ενότητας Δερβενοχωρίων μέσω κεντρικών δεξαμενών. Για την Τοπική Κοινότητα Σκούρτων η συνολική χωρητικότητα είναι 150m³. Για την Τοπική Κοινότητα Πύλης η συνολική χωρητικότητα είναι 150 m³. Για την Τοπική Κοινότητα Στεφάνης η συνολική χωρητικότητα είναι 150m³ και για την Τοπική Κοινότητα Δάφνης η συνολική χωρητικότητα είναι 80m³. Οι δεξαμενές αυτές τροφοδοτούν το δίκτυο μέσω κεντρικών αγωγών διατομής μεταξύ Φ 140 και Φ 90 και με επιμέρους αγωγούς που κυμαίνονται μεταξύ Φ 110 και Φ 63.

Η διανομή του πόσιμου νερού της Δημοτικής Ενότητας Τανάγρας γίνεται μέσω κεντρικών δεξαμενών. Για την Τοπική Κοινότητα Τανάγρας η συνολική χωρητικότητα είναι 180m³. Για την Τοπική Κοινότητα Άρματος η συνολική χωρητικότητα είναι 320m³ .Για την Τοπική Κοινότητα Ασωπίας η συνολική χωρητικότητα είναι 140m³ και για την Τοπική Κοινότητας Καλλιθέας η συνολική χωρητικότητα είναι 320m³. Οι δεξαμενές αυτές τροφοδοτούν το δίκτυο μέσω κεντρικών αγωγών διατομής μεταξύ Φ 160 και Φ 140 και με επιμέρους αγωγούς που κυμαίνονται μεταξύ Φ 110 και Φ 63.

3. Ο Δήμος παρέχει νερό κατάλληλο για οικιακή χρήση. Η χρήση του νερού αυτού για ειδικούς βιομηχανικούς ή άλλους τεχνικούς σκοπούς γίνεται με ευθύνη του υδρολήπτη. Αν για την χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες ειδικές τεχνικές και συσκευές στην επιθυμητή βελτίωση του. Ο Δήμος δεν έχει καμία

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ευθύνη, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά τυχόν προκληθεί από την ακαταλληλότητα του παρεχομένου νερού για την ειδική αυτή χρήση.

4. Κάθε υδρολήπτης δικαιούται να καταναλώνει ποσότητα νερού σύμφωνα με τους περιορισμούς του άρθρου 17 του παρόντος κανονισμού ή όσους τυχόν θεσπιστούν στο μέλλον με σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τανάγρας. Η τιμολόγηση θα γίνεται σύμφωνα με την κλίμακα κατανάλωσης.
5. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, όταν το νερό δεν επαρκεί, να προβαίνει σε τμηματικές διακοπές της παροχής στο δίκτυο ή να παρέχει νερό σε ορισμένες ώρες κατά την κρίση του. Μπορεί ακόμη να ορίσει ανώτατο όριο κατανάλωσης για οικιακή ή άλλη χρήση.
6. Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, πρέπει ο υδρευόμενος να την εξασφαλίσει με την αποθήκευση νερού σε δεξαμενή ή με οποιονδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο.
7. Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων του Δήμου είναι δυνατόν να προκληθεί πτώση της πίεσης ή και διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για βλάβες που τυχόν προκληθούν σε μηχανήματα ή σε άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης. Ο Δήμος δεν έχει επίσης καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που μπορούν να προκληθούν στις ιδιωτικές εγκαταστάσεις από την αύξηση της πίεσης του νερού από το μηδενικό μέχρι το κανονικό επίπεδο, μετά την επαναλειτουργία του δικτύου ύδρευσης.
8. Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων στιγμιαίων καταναλώσεων (σε πολύ περιορισμένο χρονικό διάστημα μέσα στο εικοσιτετράωρο). Στις περιπτώσεις αυτές η παροχή του νερού κατανέμεται περίπου ομοιόμορφα μέσα στο εικοσιτετράωρο και ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη ποσότητα αιχμής μέσω δεξαμενής εξισορρόπησης – αποθήκευσης του.
9. Δεν θα γίνεται η οριστική υδροδότηση των οικοδομών, αν μετά από αυτοψία, διαπιστωθεί ότι τα όμβρια ύδατα τους αποχετεύονται στο δίκτυο ακαθάρτων.
10. Οι καταναλωτές είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται με τους όρους του παρόντος Κανονισμού, του Κανονισμού Αποχέτευσης και τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης τους ο Δήμος μπορεί να διακόπτει την παροχή νερού ή να επιβάλλει πρόστιμο το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Αν υπάρξει υποτροπή, διακόπτεται η παροχή για χρονικό διάστημα μέχρι και τριών μηνών, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η διακοπή της παροχής δεν απαλλάσσει τον υδρολήπτη από τις οικονομικές και άλλες υποχρεώσεις του προς το Δήμο και ειδικότερα από την υποχρέωση καταβολής της αξίας του παγίου.
11. Επιτρέπεται η υδροδότηση από ιδιώτες σε περιοχές όπου δεν έχουν επεκταθεί τα δίκτυα του Δήμου, εφ' όσον έχουν την σχετική έγκριση του Δήμου, και υποβάλλουν μηνιαίως αναλυτικές χημικές και μικροβιολογικές εξετάσεις νερού για την διασφάλιση της καταλληλότητας και της ποιότητας νερού που χορηγείται στους κατοίκους. Αρμόδιος για την διασφάλιση της ποιότητας του νερού είναι ο εκάστοτε αντιδήμαρχος ύδρευσης, μετά από εισήγηση των αρμοδίων υπαλλήλων της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

Στους έχοντες το δικαίωμα υδροδότησης επιβάλλονται ειδικά τέλη τα οποία ρυθμίζονται με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου (Χρήση Κοινοχρήστων Χώρων κ.λ.π.).

Στην περίπτωση υδροδότησης χωρίς έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο, επιβάλλονται πρόστιμα στους υδροδοτούντες το ύψος των οποίων καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Από τους ιδιώτες που υδροδοτούν περιοχές του Δήμου πρέπει να υποβάλλονται μία φορά κάθε χρόνο (1ο 10ήμερο Μαρτίου) κατάσταση των υδροληπτών από την οποία να προκύπτει ο ακριβής αριθμός αυτών καθώς επίσης και η ποσότητα που συνολικά καταναλώθηκε το έτος αυτό.

Για νέες υδροδοτήσεις και επέκταση των ιδιωτικών δικτύων υδροδότησης απαιτείται η έγκριση από τα Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υποβολή σχετικού αιτήματος από μέρους των υδροληπτών και εφ' όσον διατυπώνεται η αδυναμία της Υπηρεσίας να εξυπηρετήσει τις ανάγκες αυτές.

Β) Βασικές έννοιες

1. **Ιδιοκτήτης** κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού θεωρείται εκείνος που κατά τη συναλλαγή του με το Δήμο, δηλώνει ότι είναι κύριος, ψιλός κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου, καθώς επίσης και εκείνος στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια οικοδομής και υπογράφει την αίτηση για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σχετικά με την παροχή του και γενικά την υδροδότηση του ακινήτου. Ο Δήμος κατά την υποβολή της αίτησης δεν εξετάζει τίτλους ιδιοκτησίας και τυχόν διεκδικήσεις πάνω στο ακίνητο που πρόκειται να υδρευτεί, ούτε ή ύδρευση ακινήτου αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος.
2. **Υπόχρεος-Χρήστης** κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού είναι εκείνος που κάνει χρήση των υπηρεσιών του Δήμου και η ιδιότητα αυτή μπορεί να ταυτίζεται με την ιδιότητα του ιδιοκτήτη ή να αφορά αυτόν που κάνει χρήση της παροχής μισθωτής του ακινήτου κ.λ.π.
3. **Υδραυλική παροχή .**
Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από το Δήμο διακλάδωση του δικτύου από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι και τη θέση του αγωγού διανομής. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται "Παροχή" και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει τη δαπάνη για την κατασκευή της. Αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε έστω και αν αλλάξει η κυριότητα του και δεν μεταφέρεται για την ύδρευση άλλου ακινήτου, ακόμα και αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.
4. **Δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού** είναι το ποσό που εισπράττεται εφ' άπαξ για την σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται το κόστος της παροχής (εξωτερικής διακλάδωσης του δικτύου), και αφορά την παρεχόμενη από το Δήμο υπηρεσία.
5. Η σύνδεση παροχής, στην οποία δεν έχει ακόμη τοποθετηθεί υδρομετρητής ή έχει αφαιρεθεί αυτός, με ενωτικό σωλήνα, υδρόμετρο ή άλλο τρόπο από τον υδρολήπτη χωρίς να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία, αποτελεί απόδειξη **κλοπής νερού** και τιμωρείται με την επιβολή προστίμου ίσου με το 4/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα

Άρθρο 3º**Κατηγορίες καταναλωτών**

Οι ανάγκες για κατανάλωση νερού από το δημοτικό δίκτυο υδρεύσεως ιεραρχούνται με απόλυτη προτεραιότητα που ικανοποιούνται ως εξής :

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

- α] Για οικιακή χρήση από τις κατοικίες
- β] Για επαγγελματική χρήση από τα κάθε μορφής καταστήματα / αποθήκες
- γ] Για πτηνοκτηνοτροφική χρήση
- δ] Στις Βιομηχανίες – Βιοτεχνίες μόνο για κάλυψη των αναγκών του προσωπικού,
- ε] Για οικοδομικές εργασίες σε οικόπεδα (εργοταξιακές παροχές),
- στ] Για υδροδότηση σε οικόπεδα , σε οικόπεδα με τροχόσπιτα
- ζ] Για υδροδότηση σε στάβλους , κοτέτσια
- η] Για υδροδότηση για άρδευση μικρής κλίμακας (κήπους , περιβόλια, κλπ.)
- θ) Υδροδότηση σε εταιρείες φωτοβολταϊκών , αιολικών συστημάτων, κπλ.
- ι) Δημόσια κτίρια

Άρθρο 4°**Ειδική Χρήση**

Απαγορεύεται η χρήση νερού από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης για παραγωγική διαδικασία σε βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις. Επιτρέπεται όμως για χρήση από το προσωπικό των εταιρειών, με τους περιορισμούς του άρθρου 17 του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση η αίτηση σύνδεσης βιομηχανίας ή βιοτεχνίας με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν γραπτού αιτήματος της εταιρείας στο οποίο θα αναφέρονται αναλυτικά οι ανάγκες που θα καλύψει η υδροδότηση, την απαιτούμενη ποσότητα νερού, καθώς επίσης κάθε άλλο στοιχείο που θα ζητηθεί για την προώθηση του αιτήματος για έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά και από σχετική εισήγηση του Τμήματος Ύδρευσης / Αποχέτευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'**Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Ι Ο Ρ Ο Ι****Άρθρο 5°****Αγωγοί**

Οι αγωγοί του δικτύου ύδρευσης διακρίνονται σε αγωγούς εξωτερικού υδραγωγείου, κεντρικούς τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής.

- **Αγωγοί εξωτερικού υδραγωγείου** χαρακτηρίζονται οι αγωγοί που μεταφέρουν το νερό από τις πηγές υδροληψίας μέχρι και τις δεξαμενές διανομής.
- **Κεντρικοί τροφοδοτικοί αγωγοί** χαρακτηρίζονται οι αγωγοί του δικτύου με διάμετρο ίση ή μεγαλύτερη των Φ 160 χιλιοστών του μέτρου.
- **Αγωγοί διανομής** χαρακτηρίζονται οι αγωγοί που έχουν διάμετρο μικρότερη των Φ 160 χιλιοστών του μέτρου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Άρθρο 6^ο**Παροχές**

1. Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από το Δήμο, διακλάδωση του δικτύου από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι και τη θέση του αγωγού διανομής. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται "Παροχή" και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει τη δαπάνη για την σύνδεση της. Αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε έστω και αν αλλάξει η κυριότητα του και δεν μεταφέρεται για την ύδρευση άλλου ακινήτου, ακόμα και αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.
2. Οι παροχές τοποθετούνται κατά κανόνα κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο των υδρομέτρων. Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται στο πεζοδρόμιο. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να τοποθετεί φρεάτια υδρομέτρων μέσα σε προκήπια, εφ' όσον αυτά παραμένουν ανοιχτά (ανοιχτές πρασιές), καθώς και μέσα στις κατά πρόσωπο των οικοδομών στοές, αν στο πεζοδρόμιο και μπροστά από τη στοά, υπάρχουν εμπόδια που αποκλείουν την εγκατάσταση των φρεατίων.
3. Οι παροχές διακρίνονται:
 - α) Σε παροχές ύδρευσης **κοινές** με διάμετρο μέχρι 1/2" ιντσών, που χρησιμοποιούνται για οικιακή χρήση, όπως κατοικίες, γραφεία, καταστήματα και άλλες μικρές εγκαταστάσεις, οι οποίες είναι ίσες με το άθροισμα των αυτοτελών χώρων κυρίας χρήσης σε κάθε ακίνητο.
 - β) Σε παροχές ύδρευσης **ειδικές** με διάμετρο από 3/4" ιντσών, που χρησιμοποιούνται για ακίνητα ειδικού προορισμού, όπως νοσοκομεία, στρατιωτικές μονάδες, εργοστάσια, βιοτεχνίες, επιχειρήσεις εκτός πολεοδομικού ιστού, εκπαιδευτήρια και άλλα κοινωφελή ιδρύματα, τουριστικές και γεωργικές μονάδες και άλλες παρόμοιες εγκαταστάσεις.
 - γ) Σε **πυροσβεστικές** παροχές με διάμετρο άνω των 2 ιντσών (50 χιλιοστών), που χρησιμοποιούνται μόνο για την κατάσβεση πυρκαγιών και τις ανάγκες του Δήμου.
 - δ) Σε **κοινόχρηστες παροχές** με διάμετρο μέχρι 1/2" ιντσών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση υπογείων και εξωτερικών κοινόχρηστων χώρων ακινήτου. Ενδεικτικές χρήσεις αυτού του είδους παροχής είναι η χρήση σε συστήματα θέρμανσης (λέβητας θέρμανσης), καθαρισμός υπογείων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων και μικρής έκτασης πότισμα σε παρτέρια / γλάστρες.

Απαγορεύεται η χρήση της κοινόχρηστης παροχής για άρδευση κήπων / μπουστανιών / καλλιεργειών στους κοινόχρηστους χώρους της ιδιοκτησίας.

 - ε) Σε **εργοταξιακές παροχές σε οικοπέδα**, που χορηγούνται για την υδροδότηση εργοταξίου κατασκευής κτιρίων. Οι εργοταξιακές παροχές χορηγούνται μετά την οικονομική τακτοποίηση του ιδιοκτήτη, είναι προσωρινές και έχουν διάρκεια τέσσερων ετών. Εάν στο χρονικό αυτό διάστημα δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανέγερσης του κτιρίου είναι δυνατή, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη συνοδευόμενη από αντίγραφο οικοδομικής άδειας από το οποίο να προκύπτει η παράταση της ισχύος της οικοδομικής άδειας, η ισόχρονη παράταση της εργοταξιακής παροχής. Μετά την ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να προσκομίσει στο Δήμο τα απαραίτητα δικαιολογητικά και να μετατρέψει την υδροδότηση του σε κοινή ή ειδική παροχή. Αν διαπιστωθεί ότι ακίνητο υδροδοτείται με εργοταξιακή παροχή μετά την αποπεράτωση των οικοδομικών του εργασιών, ο Δήμος μπορεί να διακόψει άμεσα την

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

παροχή νερού και να επιβάλει πρόστιμο που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 7^ο**Μεταφορά, μετατροπή, μετατόπιση, ανύψωση και καταβίβαση της Παροχής**

1. Ο Δήμος μπορεί να προβαίνει στη μεταφορά, τη μετατροπή, τη μετατόπιση, την ανύψωση ή την καταβίβαση της παροχής είτε μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, είτε αυτεπάγγελα, όταν κρίνεται αναγκαίο για τη σωστή λειτουργία του δικτύου της και την αντιμετώπιση ενδεχομένου υγειονομικού κινδύνου.
2. Όταν η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών γίνεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, αυτή συντάσσεται σε έντυπο που χορηγείται στον ενδιαφερόμενο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και η εργασία εκτελείται με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 11 του παρόντος Κανονισμού.
3. Όταν η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών γίνεται αυτεπάγγελα από το Δήμο, ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να την αποδεχτεί προσαρμόζοντας ανάλογα τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου του και να προβεί στην σύνδεση τους στη νέα θέση της παροχής με δική του ευθύνη και δαπάνη. Ο Δήμος δεν ευθύνεται αν από αμέλεια του ιδίου ή του προστηθέντος από αυτόν τεχνικού προκληθεί η διακοπή της ύδρευσης του ή οποιαδήποτε άλλη ζημία.
4. Οι εργασίες για τη μεταφορά, την μετατόπιση, την ανύψωση ή καταβίβαση της παροχής ή την τοποθέτηση νέας γίνονται από την αρμόδια Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος Κανονισμού.
5. Οι προσωρινές παροχές που έχουν τοποθετηθεί μακριά από το ακίνητο, για την άμεση εξυπηρέτηση των περιοχών που δεν έχουν πλήρες δίκτυο διανομής, δεν μεταφέρονται. Σε περίπτωση που τοποθετηθεί αγωγός διανομής μπροστά στο ακίνητο, κατασκευάζεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη ή αυτεπάγγελα από το Δήμο νέα παροχή στην οριστική της θέση, δηλαδή στο πεζοδρόμιο της πρόσοψης του ακινήτου. Η δαπάνη για την κατασκευή της νέας παροχής βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

Α. Μεταφορά παροχής

1. Η μεταφορά της παροχής με δαπάνες του ιδιοκτήτη μπορεί να γίνει ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:
 - α) Στην περίπτωση που τοποθετηθεί συλλέκτης για την υδροδότηση του ακινήτου, όλες οι υπάρχουσες παροχές του ακινήτου μεταφέρονται υποχρεωτικά στο συλλέκτη.
 - β) Σε περίπτωση που, κατά την κρίση της Υπηρεσίας Ύδρευσης, επιβάλλεται η μεταφορά της παροχής, για να αντιμετωπιστεί υγειονομικός κίνδυνος.
 - γ) Ύστερα από αίτηση των ιδιοκτητών για οποιαδήποτε λόγο. Η μεταφορά της παροχής στην περίπτωση αυτή γίνεται μόνο όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στην λειτουργία του δικτύου ύδρευσης ή εμπόδια στην ομαλή υδροδότηση άλλων ιδιοκτησιών. Η δαπάνη μεταφοράς καθορίζεται στο 50 % του τέλους σύνδεσης
2. Η μεταφορά υφιστάμενης παροχής στον εσωτερικό χώρο της οικοδομής και η τοποθέτηση περισσοτέρων του ενός υδρομετρητών, γίνεται ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη και η δαπάνη μεταφοράς καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από οικονομοτεχνική μελέτη που συντάσσεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

3. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να μεταφέρει, με δικές του δαπάνες, την παροχή από το καταργημένο παλιό δίκτυο, στο νέο που τέθηκε σε λειτουργία.
4. Η Υπηρεσία Ύδρευσης πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν τη μεταφορά ειδοποιεί τον υδrolήπτη, ο οποίος οφείλει να έχει κατά τη μεταφορά τον κατάλληλο τεχνίτη για τη σύνδεση των εσωτερικών του εγκαταστάσεων. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη αν λόγω αμέλειας του υδrolήπτη προκληθεί διακοπή νερού στο ίδιο ή σε άλλο ακίνητο.
5. Στις περιπτώσεις που η μεταφορά της παροχής γίνεται αυτεπάγγελα από το Δήμο με δαπάνη του ιδιοκτήτη και αυτός αρνείται την καταβολή της, αυτή μπορεί να συμπεριληφθεί στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού αυτού.

Β. Μετατροπή - Μετατόπιση παροχής

1. Στις περιπτώσεις που οι εγκαταστάσεις των παλαιών παροχών δεν είναι σύμφωνες με τις απαιτούμενες προδιαγραφές της Υπηρεσίας Ύδρευσης, η Τεχνική Υπηρεσία προβαίνει στις αναγκαίες μετατροπές τους, ώστε να είναι δυνατή η σωστή λειτουργία και συντήρηση της παροχής και του υδρομετρητή και η κανονική ύδρευση του ακινήτου. Ο ιδιοκτήτης βαρύνεται με την δαπάνη της μετατροπής και είναι υποχρεωμένος να προσαρμόσει ανάλογα την εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου του.
2. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να μετατοπίσει σε νέα ασφαλέστερη θέση την παροχή που έχει τοποθετηθεί σε αδιαμόρφωτη περιοχή και κατά την κρίση της Υπηρεσίας Ύδρευσης εκτίθεται σε κινδύνους. Η μετατόπιση αυτή γίνεται με δαπάνη του Δήμου και είναι υποχρεωτική γι' αυτόν. Η μετατόπιση της παροχής, εξαιτίας της διαπλάτυνσης του οδοστρώματος σε βάρος του πεζοδρομίου, γίνεται με δαπάνη του Δήμου, εκτός και αν την αναλάβει αυτός που εκτελεί την διαπλάτυνση (Δήμος κ.λ.π.).
3. Η δαπάνη για την μετατόπιση των αγωγών του Δήμου που βρίσκονται σε ξένες ιδιοκτησίες, είτε λόγω τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, είτε λόγω ανάγκης εκτέλεσης εργασιών από τον ιδιοκτήτη, βαρύνει εξολοκλήρου το Δήμο.

Γ. Ανύψωση - Καταβίβαση παροχής

Η μεταβολή της στάθμης του πεζοδρομίου έχει ως συνέπεια την προσαρμογή της παροχής και του φρεατίου στη νέα στάθμη, είτε με ανύψωση είτε με καταβίβαση αυτών. Η δαπάνη για την ανύψωση ή την καταβίβαση της παροχής λόγω μεταβολής της στάθμης του πεζοδρομίου βαρύνει τον υπεύθυνο για την μεταβολή.

Άρθρο 8°**Υδρομετρητές**

1. Για την καλή λειτουργία του δικτύου ύδρευσης και έλεγχο της μέτρηση της κατανάλωσης του νερού ο Δήμος τοποθετεί υ δ ρ ο μ ε τ ρ η τ ή σε κάθε παροχή, ο οποίος συνδέει την παροχή με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου και αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου. Ο καταναλωτής είναι χρήστης του υδρομετρητή και βαρύνεται με τη δαπάνη συντήρησης και αφαίρεσής του, η οποία καταβάλλεται με την μορφή ενοικίου υδρομετρητή, το ύψος του οποίου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και περιλαμβάνεται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού.
2. Οι υδρομετρητές τοποθετούνται σε κιβώτιο προστασίας μέσα σε ειδικά φρεάτια που κατασκευάζονται συνήθως πάνω στο πεζοδρόμιο, τα οποία ο καταναλωτής είναι

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

υποχρεωμένος να διατηρεί σε καλή κατάσταση και ευθύνεται για την τυχόν αλλοίωση ή φθορά, που προκαλείται σ' αυτά, τους υδρομετρητές ή τους σωλήνες παροχής από αμέλεια ή υπαιτιότητά του ιδίου ή του προστηθέντος από αυτόν τρίτου.

3. Στις πολυκατοικίες σε κάθε διαμέρισμα, κατάσταση, γραφείο, αποθήκη κ.λ.π. και γενικά σε κάθε τμήμα του υδρευόμενου ακινήτου με διακεκριμένη χρήση αντιστοιχεί, υποχρεωτικά, ένας τουλάχιστον υδρομετρητής. Η σύνδεση δύο ή περισσότερων διακεκριμένων κατά χρήση τμημάτων του ιδίου ακινήτου, ή δύο ή περισσότερων ακινήτων με τον ίδιο υδρομετρητή είναι παράνομη και ο Δήμος δικαιούται να προβεί σε διακοπή της παροχής νερού ή και σε αφαίρεση του υδρομετρητή μέχρι τη νόμιμη τακτοποίηση των συνδέσεων, καθώς και να επιβάλει πρόστιμο, το ύψος του οποίου θα είναι ισόποσο με την κάθε νέα παροχή που απαιτείται να συνδεθεί.
4. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να ελέγχει τους υδρομετρητές σε οποιαδήποτε στιγμή και να τους αντικαθιστά με άλλους, ακόμα και διαφορετικού συστήματος ή να προσθέτει μετρητές για βοηθητικό έλεγχο. Ο καταναλωτής έχει επίσης το δικαίωμα να ζητήσει από το Δήμο τον έλεγχο των μετρητών. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να υποβάλει αίτηση στην Υπηρεσία Ύδρευσης και να καταβάλει τη δαπάνη ελέγχου κάθε μετρητή, ίση με το 1/20 του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού όπως αυτό καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Μετά τον έλεγχο εάν διαπιστωθεί ότι ο μετρητής λειτουργεί με ακρίβεια ή με προσέγγιση $\pm 3\%$ ο πελάτης βαρύνεται με τα έξοδα ελέγχου. Αν, αντίθετα, διαπιστωθεί αντικανονική λειτουργία του μετρητή σε ποσοστό μεγαλύτερο από $\pm 3\%$ τα έξοδα βαρύνουν το Δήμο. Ο έλεγχος των υδρομετρητών, κατόπιν αίτησης του καταναλωτή, θα γίνεται από την ΕΥΔΑΠ η οποία διαθέτει πιστοποιημένο εργαστήριο διακρίβωσης και ελέγχου των υδρομέτρων. Ανάλογα με το είδος του υδρομέτρου υπάρχει ξεχωριστός τιμοκατάλογος. Προτείνεται η ψήφιση κόστους διακρίβωσης ανά έτος, σύμφωνα με τον τιμοκατάλογο της ΕΥΔΑΠ. Ο Δήμος θα υπογράψει ετήσια σύμβαση με το εργαστήριο και θα αποστέλλει υδρόμετρα προς έλεγχο. Αρχικά το κόστος ελέγχου θα πληρώνεται από το Δήμο μέσω της σύμβασης. Σε περίπτωση καλής λειτουργίας του υδρομέτρου το κόστος θα χρεώνεται στο δημότη μέσω του λογαριασμού ύδρευσης.
5. Παρεμβάσεις στον μετρητή, ο οποίος ασφαρίζεται με ειδικό σύστημα, από τον υδρολήπτη ή άτομα ενεργούντα για λογαριασμό του θεωρούνται ως πρόθεση **κλοπής νερού** και επιβάλλεται στον υδρολήπτη πρόστιμο 4/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού και διακόπτεται η παροχή. Ο καταναλωτής οφείλει να ειδοποιεί το Δήμο σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει ανωμαλίες στη λειτουργία του μετρητή, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να πληρώσει την αξία της κατανάλωσης που καταγράφηκε. Σε περίπτωση που σταματήσει να λειτουργεί ο μετρητής, η κατανάλωση του νερού θα υπολογιστεί για ολόκληρη τη περίοδο αδρανείας του. Ως βάση υπολογισμού λαμβάνεται ο μέσος όρος της κατανάλωσης που σημειώθηκε κατά το διάστημα λειτουργίας του, σε σύγκριση με την κατανάλωση της αντίστοιχης περίοδο του προηγούμενου έτους.

Άρθρο 9°**Χώρος υδρομετρητών**

1. Η επιλογή της θέσης του φρεατίου στην πρόσοψη των υδροδοτούμενων ακινήτων γίνεται κατά την κρίση της Υπηρεσίας Ύδρευσης.
2. Ο χώρος των υδρομετρητών που βρίσκεται στο ισόγειο των οικοδομών θα είναι σε τέτοια θέση, ώστε να μην υπάρχει περίπτωση να κατακλυσθεί από νερά ή λύματα υπονόμων, που να προκαλούν κίνδυνο μόλυνσεως του νερού και ζημιά στη δημόσια υγεία. Απαγορεύεται ακόμα η διέλευση των πάσης φύσεως αγωγών αποχέτευσης μέσα από το χώρο που βρίσκονται οι υδρομετρητές.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

3. Οι υδρομετρητές παροχών που υδροδοτούν το ίδιο ακίνητο τοποθετούνται συγκεντρωμένα σε μία θέση και τροφοδοτούνται από τον ίδιο αγωγό διανομής.
4. Κατ' εξαίρεση σε περιπτώσεις κτιριακών συγκροτημάτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε περισσότερες από μια θέσεις, για την ανεξάρτητη υδροδότηση των κτιρίων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχει θέσει υπόψη του κατασκευαστή η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
5. Οι υδρομετρητές παροχών, εάν το ζητήσουν γραπτά οι ιδιοκτήτες του ακινήτου, μπορεί να τοποθετηθούν μέσα σε ισόγειους κοινόχρηστους χώρους των πολυκατοικιών ή σε Pilotis, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι θα κατασκευαστεί από τους ίδιους ντουλάπι με μόνωση έναντι του παγετού και θα εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη επίσκεψη των αρμοδίων υπαλλήλων της Υπηρεσίας Ύδρευσης στο χώρο των υδρομέτρων. Στην περίπτωση αυτή η διάταξη του αγωγού από το πεζοδρόμιο ή τα όρια του δρόμου, στον οποίο είναι τοποθετημένος ο αγωγός διανομής, μέχρι τη θέση εγκατάστασης των υδρομετρητών καθώς και η κατακόρυφη διάταξη τοποθέτησης των υδρομετρητών, κατασκευάζεται από τους ιδιοκτήτες του ακινήτου βάσει των τεχνικών οδηγιών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, ενώ οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικών στην προαναφερόμενη υδραυλική διάταξη βαρύνει τους ιδιοκτήτες, οι οποίοι έχουν την ευθύνη συντήρησής της. Ο Δήμος μπορεί να αρνηθεί την τοποθέτηση υδρομέτρων στην εσωτερική αυτή διάταξη, εάν θεωρεί ότι δεν πληροί τις προδιαγραφές που έχει θέσει υπόψη του κατασκευαστή η τεχνική υπηρεσία. Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να φροντίζουν να αποχετεύεται ο χώρος στον οποίο θα εγκατασταθούν οι υδρομετρητές. Την ευθύνη για ζημιές που μπορεί να προκληθούν στον εσωτερικό χώρο της πολυκατοικίας στην ανωτέρω περίπτωση, από διαρροές ή επεμβάσεις για την αποκατάσταση διαρροών από το Δήμο, φέρουν οι ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας.
6. Το προσωπικό της Υπηρεσίας Ύδρευσης που είναι επιφορτισμένο με τον έλεγχο των ενδείξεων των υδρομετρητών, την αστυνόμευση των δικτύων ή την εκτέλεση γενικά κάθε εργασίας στις παροχετεύσεις, δικαιούται ανεμπόδια να εισέρχεται στο υδρευόμενο ακίνητο, με την παρουσία του υδrolήπτη.
7. Ο υδrolήπτης υποχρεούται να παρέχει κάθε διευκόλυνση στο προσωπικό για την εκτέλεση του ανατιθέμενου σ' αυτό έργου, σε περίπτωση δε άρνησης του διακόπτεται αμέσως η παροχή με απόφαση του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Ύδρευσης.

Άρθρο 10^ο**Εσωτερικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης**

1. Εσωτερικές Εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου που βρίσκονται μετά το εσωτερικό προσαρμοστικό (ρακόρ) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου, ή για υδρομετρητές μεγάλης διαμέτρου μετά την εσωτερική ωτίδα (φλάντζα) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου, ή για υδρομετρητές τοποθετημένους στον εσωτερικό χώρο της οικοδομής μετά την ευρισκόμενη στο πεζοδρόμιο κεντρική βάνα προς την πλευρά του ακινήτου.
2. Για την κατασκευή και συντήρηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων υπεύθυνος είναι ο ιδιοκτήτης. Ο Δήμος ευθύνεται για την συντήρηση των εγκαταστάσεων του μέχρι το όριο των εσωτερικών εγκαταστάσεων, όπως περιγράφεται παραπάνω.
3. Την επιμέλεια του χώρου όπου έχει τοποθετηθεί το φρεάτιο του μετρητή έχει ο ιδιοκτήτης και οφείλει να το διατηρεί πάντα καθαρό και προσβάσιμο, ώστε να είναι ευχερής η λήψη της ένδειξης και η συντήρηση του μετρητή από τα συνεργεία της Υπηρεσίας Ύδρευσης. Στην περίπτωση που το φρεάτιο υδρομετρητών καλυφθεί με χώματα ή μπάζα, ο Δήμος τάσσει στον υπαίτιο προθεσμία για την αποκάλυψή του και

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

μετά την άπρακτη πάροδο της, επιβάλλει σ' αυτόν πρόστιμο, το ύψος του οποίου θα ανέρχεται στο ύψος του παγίου. Αν ο ιδιοκτήτης δεν μερίμνησε για την αποκάλυψη του φρεατίου και δεν είναι δυνατή η λήψη της ένδειξης του υδρομετρητή, η καταμέτρηση της κατανάλωσης γίνεται κατά την εκτίμηση των αρμοδίων υπαλλήλων της Υπηρεσίας Ύδρευσης με βάση τις προηγούμενες ενδείξεις και ο καταναλωτής δεν δικαιούται να ασκήσει ένσταση σχετικά με την κατανομή των ενδείξεων, παρά μόνον στην περίπτωση που μετά την αποκάλυψή του μετρητή διαπιστωθεί ότι κατέγραψε λιγότερα από τα εκτιμηθέντα κυβικά.

4. Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου πρέπει να είναι εφοδιασμένη με γενικό διακόπτη, στο πλησιέστερο σημείο προς τον μετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός του. Επίσης θα πρέπει μετά το διακόπτη να υπάρχει κλαπέ αντεπιστροφής, η τοποθέτηση του οποίου γίνεται με δαπάνη και ευθύνη του ιδιοκτήτη. Αν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου δεν είναι σύμφωνη με τα προδιαγραφόμενα στην παράγραφο αυτή ο Δήμος μπορεί να μην προχωρήσει στη σύνδεση της παροχής με μετρητή μέχρι αυτά να τακτοποιηθούν .
5. Η εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου πρέπει να περνά μέσα από κοινόχρηστους χώρους. Η τυχόν διέλευση εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων από ξένη προς το υδρευόμενο ιδιοκτησία δεν υποχρεώνει το Δήμο σε διακοπή υδροδότησης.
6. Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να είναι σύμφωνες με τις εκάστοτε ισχύουσες Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Οποσδήποτε, όμως, πρέπει να είναι κατασκευασμένες με σωλήνα Φ22 χιλιοστών πλαστική, έτσι ώστε να αντέχει σε συνεχή πίεση λειτουργίας τουλάχιστον 10 ατμοσφαιρών και να μη δημιουργείται κίνδυνος μόλυνσης του νερού.
7. Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση αντλητικών μηχανημάτων ενίσχυσης της πίεσης με τους σωλήνες ύδρευσης της εσωτερικής εγκατάστασης που συνδέονται με την γραμμή του μετρητή. Η λειτουργία τους πρέπει να γίνεται με δοχεία αποθήκευσης (ντεπόζιτα) προς αποφυγή μολύνσεων του νερού και βλαβών των εγκαταστάσεων του Δήμου. Η παρεμβολή διακόπτη ή βαλβίδας αντεπιστροφής δεν θεωρείται ότι διακόπτει τη σύνδεση και ότι εξασφαλίζει τις εγκαταστάσεις του Δήμου. Η δαπάνη επισκευής βλαβών που οφείλονται σε επιστροφή ζεστού νερού είτε από λέβητες είτε από θερμοσίφωνες, βαρύνει τον υπαίτιο υδρολήπτη. Απαγορεύεται απόλυτα η ένωση εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από διαφορετικές παροχές. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος έχει δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης.
8. Απαγορεύεται απόλυτα η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου, με παροχή από οποιαδήποτε άλλη πηγή, έστω και αν μεσολαβούν βαλβίδες αντεπιστροφής ή διακόπτες. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος έχει δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης.
9. Απαγορεύεται η γείωση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων, έστω και να γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο του Δήμου δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια δεδομένου ότι οι αγωγοί και άλλα εξαρτήματα κατά μεγάλο ποσοστό δεν είναι από υλικό αγωγίμο. Οι ιδιοκτήτες είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για την μη τήρηση της απαγόρευσης αυτής και τα τυχόν ατυχήματα που προκληθούν στο προσωπικό της Υπηρεσίας Ύδρευσης ή τρίτους, καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί στις εγκαταστάσεις του Δήμου. Οι ζημιές που είναι δυνατόν να προκληθούν στις εγκαταστάσεις του Δήμου μ' αυτό τον απαγορευμένο τρόπο γείωσης βαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Η σχετική δαπάνη επισκευής χρεώνεται σε βάρος του. Μέχρι την άρση των ανωτέρω ο Δήμος διακόπτει ή και αφαιρεί την παροχή.
10. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και εκείνοι που χρησιμοποιούν με οποιοδήποτε τρόπο τους υπόγειους χώρους της οικοδομής είναι υπεύθυνοι για την στεγανότητα των περιμετρικών

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

τοιχωμάτων τους και των διαμέσων, από πλημμύρα που πιθανόν να προέρχεται από διαρροές του δικτύου ύδρευσης. Για το σκοπό αυτό, είναι υποχρεωμένοι να παίρνουν τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία τους, όπως στεγανοποίηση και εγκατάσταση αντλίας αυτόματης αναρρόφησης. Επί πλέον όσοι χρησιμοποιούν υπόγειους χώρους καταστημάτων, είναι υποχρεωμένοι να τοποθετούν τα ευρισκόμενα σ' αυτούς εμπορεύματα και τα διάφορα αντικείμενα πάνω σε ράφια, που να απέχουν τουλάχιστον 30 εκατοστά του μέτρου από το δάπεδο και τα περιμετρικά τοιχία και σε κάθε περίπτωση να διατηρούν αντλία αυτόματης αναρρόφησης.

11. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις των ακινήτων πρέπει να συντηρούνται από τους ιδιοκτήτες και οι πιθανές διαρροές τους να επισκευάζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα. Σε περίπτωση που εξαιτίας της παράληψης συντήρησης ή της καθυστέρησης επισκευής των υδραυλικών εγκαταστάσεων προκαλείται είτε άσκοπη κατανάλωση νερού είτε ζημιές ή οχλήσεις σε τρίτους, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού ή και να αφαιρέσει τον υδρομετρητή του ακινήτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Άρθρο 11°

Διαδικασία και Όροι σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνδέσει τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης του ακινήτου του υδρολήπτη, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή αρμοδιότητάς του, με το δίκτυο ύδρευσης για την παροχή πόσιμου νερού με την ακόλουθη διαδικασία και όρους:

1. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο βρίσκεται σε δρόμο, από τον οποίο διέρχεται δίκτυο αποχέτευσης, η προηγούμενη σύνδεση με αυτό αποτελεί προϋπόθεση για τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης, για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος. Κατ' εξαίρεση για την κατασκευή εργοταξιακής παροχής δεν είναι υποχρεωτική η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης για όσο διάστημα διαρκεί η εργοταξιακή παροχή.
2. Για τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη αίτηση προς το Γραφείο Εσόδων του Δήμου η οποία συντάσσεται σε έντυπο που χορηγείται στον ενδιαφερόμενο με τα πλήρη στοιχεία του καταναλωτή, ώστε να διασφαλίζεται η είσπραξη των τελών, στην οποία δηλώνεται ο σκοπός για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί η παροχή. Η αίτηση διαβιβάζεται στην Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου, η οποία, αφού διενεργήσει τον απαιτούμενο έλεγχο, θεωρεί την αίτηση για την ύπαρξη δυνατότητας σύνδεσης. Αμέσως μετά την θεώρηση καλείται ο ενδιαφερόμενος να προκαταβάλει το δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού για τη σύνδεση. Εάν ο αιτών δεν προσέλθει να εξοφλήσει την δαπάνη μέσα σε χρονικό διάστημα 6 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της, θεωρείται ότι επιθυμεί την ακύρωση της αίτησής του και αυτή τίθεται στο αρχείο. Μετά την πάροδο του εξαμήνου απαιτείται νέα αίτηση για τη σύνδεση του ακινήτου του με το δίκτυο ύδρευσης.
3. Η σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης εκτελείται από το Δήμο αποκλειστικά, μετά την εξόφληση της δαπάνης. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση ιδιώτη υδραυλικού χωρίς την σχετική έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Ο Δήμος μπορεί με απόφαση της Επιτροπής Ύδρευσης-Αποχέτευσης, σε εξαιρετικές περιπτώσεις να ρυθμίζει την εξόφληση της δαπάνης σε δόσεις, καθορίζοντας ταυτόχρονα και το ύψος της προκαταβολής. Η σύνδεση στην περίπτωση αυτή γίνεται μετά την εξόφληση της προκαταβολής. Τα ποσά των δόσεων αν δεν

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

εξοφληθούν, μπορεί να ενσωματώνονται στους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού του αιτούντα.

4. Μετά την εξόφληση της δαπάνης σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, ο Δήμος κατασκευάζει τις παροχές νερού από το δίκτυό της μέχρι και το ακίνητο του πελάτη. Η Υπηρεσία Ύδρευσης έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να καθορίζει τη θέση του μετρητή και τη διακλάδωση από το δίκτυό της μέχρι τη θέση του μετρητή, ενώ η υπόδειξη της από τον αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται μόνον όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί πρόσθετη επιβάρυνση για το Δήμο, εκτός αν αυτή καταβάλλεται από τον αιτούντα.
5. Στις πολυώροφες οικοδομές ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει όλες τις παροχές που περιλαμβάνονται στη σχετική αίτηση του αιτούντα, αλλά μόνον εκείνες για τις οποίες έχει καταβληθεί η αντίστοιχη δαπάνη.
6. Στις περιπτώσεις που οι υδρομετρητές τοποθετούνται στους κοινόχρηστους χώρους της οικοδομής ή στην Politis, η Υπηρεσία Ύδρευσης δεν θα προβαίνει στη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης, αν οι ιδιοκτήτες δεν κατασκευάσουν ντουλάπι με μόνωση έναντι του παγετού, σύμφωνα με το σχετικό έντυπο που παραλαμβάνουν ενυπόγραφα από την Υπηρεσία Ύδρευσης. Οι ιδιοκτήτες είναι υπεύθυνοι για την επιλογή των υλικών μόνωσης και την κατασκευή του ντουλαπιού.
7. Σε περίπτωση υδροδότησης μεγάλων οικιστικών συγκροτημάτων ή στρατοπέδων, όπου παρεμβάλλεται ιδιωτικό δίκτυο πριν την καταμέτρηση των καταναλώσεων, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να τοποθετήσει επιπλέον κεντρικό υδρομετρητή στο όριο της ιδιοκτησίας των καταναλωτών, προκειμένου να ελέγχει πιθανές απώλειες στο εσωτερικό δίκτυο, που θα χρεώνονται στα κοινόχρηστα των καταναλωτών, μετά από ενημέρωσή τους από το Γραφείο Εσόδων.
8. Πριν από κάθε σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης η Υπηρεσία Ύδρευσης έχει το δικαίωμα να διενεργήσει έλεγχο στις εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις της οικοδομής, για να διαπιστώσει αν είναι κατασκευασμένες σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό, τα σχεδιαγράμματα που χορηγεί και την Τεχνική Οδηγία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος "ΤΟΤΕΕ 2411/1986 - Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Δίκτυα διανομής κρύου - ζεστού νερού", όπως αυτή ισχύει κάθε φορά. Αν διαπιστωθεί ότι οι εγκαταστάσεις είναι ελαττωματικές, ο Δήμος δικαιούται να μην προβεί στη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης, μέχρι την επισκευή ή την τροποποίηση τους από τον ιδιοκτήτη.
9. Μετά τη σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων με τα δίκτυα ύδρευσης και την καταβολή του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού από μέρους του υδρολήπτη, ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στον καταναλωτή υγιεινό νερό με βάση το τιμολόγιο που ισχύει κάθε φορά και ο καταναλωτής να πληρώνει κάθε τρίμηνο ή εξάμηνο ανάλογα με την κατηγορία στην οποία ανήκει, τον λογαριασμό κατανάλωσης νερού που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ύδρευσης.
10. Αν, μετά τη σύνδεση, οι καταναλώσεις ξεπερνούν το όριο που καθορίζεται στον παρόντα κανονισμό ο Δήμος, έχει το δικαίωμα να επέμβει και να διακόψει την παροχή.

Άρθρο 12°**Δικαιολογητικά σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης****Αρχική αίτηση παροχής ακινήτου.**

Η αρχική αίτηση παροχής νερού για ένα ακίνητο που υδροδοτείται οριστικά υποβάλλεται στο τμήμα εσόδων του Δήμου από τον ιδιοκτήτη ή από νόμιμο εκπρόσωπό του, ο οποίος είναι ο

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

μόνος που έχει δικαίωμα υπογραφής του σχετικού συμβολαίου Υδροληψίας, το οποίο ισχύει για όσο χρόνο το ακίνητο (διαμέρισμα, κατάστημα, κλπ) βρίσκεται στην κυριότητά του.

Τα τέλη σύνδεσης καταβάλλονται μια και μοναδική φορά από τον ιδιοκτήτη κατά την οριστική σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης.

Εάν δεν γίνει μεταβίβαση δικαιωμάτων υδροληψίας, ΥΠΟΧΡΕΟΣ θεωρείται ο ιδιοκτήτης ο οποίος καταβάλλει τα οφειλόμενα στο Δήμο.

Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση όλων των ακινήτων - εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Τανάγρας με το δίκτυο ύδρευσης, οι ιδιοκτήτες αυτών (υπόχρεοι), πρέπει να προσκομίσουν υποχρεωτικά στο Γραφείο Εσόδων τα παρακάτω δικαιολογητικά έγγραφα:

A. Τοποθέτηση νέας παροχής .

- **Αίτηση** (Αναγράφονται το ονοματεπώνυμο, η ακριβής Δ/ση κατοικίας του ΥΠΟΧΡΕΟΥ, η ακριβής Δ/ση του υδροδοτούμενου ακινήτου , το σταθερό και το κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας)
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο αιτούμενος δηλώνει ότι είναι ιδιοκτήτης του ακινήτου ή νομιμοποιείται να έχει την νομή ή χρήση το ακινήτου (μισθωτήριο, κλπ.) , ότι έλαβε γνώση του κανονισμού ύδρευσης του Δήμου Τανάγρας και των σχετικών με αυτό αποφάσεων του
- Τίτλο Κυριότητας του ακινήτου (συμβόλαιο ιδιοκτησίας με πιστοποιητικό μεταγραφών) εάν πρόκειται για ΥΠΟΧΡΕΟ ιδιοκτήτη, ή μισθωτήριο συμβόλαιο, εάν πρόκειται για ΥΠΟΧΡΕΟ- ενοικιαστή
- Υπεύθυνη δήλωση συναίνεσης για τον υπόχρεο του λογαριασμού, σε περίπτωση συνιδιοκτησίας του ακινήτου.
- Φωτοτυπία οικοδομικής άδειας και τακτοποιήσεις και νομιμοποιήσεις.
- Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου ότι καθίσταται συνυπεύθυνος με τον υπόχρεο στην πληρωμή του λογαριασμού .
- Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

Επιπλέον, ανάλογα με το είδος του κτιρίου, συμπληρωματικά υποβάλλονται:

A1. Εφ' όσον πρόκειται για νέα οικοδομή, ή παλιά οικοδομή που επισκευάστηκε, καθώς και για υδροδότηση τροχόσπιτου, τροχοβίλας ή προκάτ κατοικίας:

- α) Φωτοτυπία του διαγράμματος κάλυψης της πολυώροφης οικοδομής, ή του καταστήματος ή της ισόγειας κατοικίας, κλπ., που πρόκειται να συνδεθεί.
- β) άδεια οικοδομής για τα προκάτ
- γ) άδεια και αρ. κυκλοφορίας για τα τροχόσπιτα

A2. Εφ' όσον πρόκειται για κτίσμα που ανεγέρθηκε πριν το 1955 :

- α) Τακτοποίηση ακινήτου από όπου προκύπτει η παλαιότητα του κτίσματος.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Στην περίπτωση αυτή η αίτηση του ιδιοκτήτη διαβιβάζεται στην Υπηρεσία Ύδρευσης η οποία σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία, εξετάζουν την δυνατότητα ή μη σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης, αν υπάρχει σύνδεση ή δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, αν έχει εξοφληθεί η δαπάνη σύνδεσης και κάθε άλλο στοιχείο της αίτησης που κρίνεται σκόπιμο. Μετά τον έλεγχο καλείται ο υδρολήπτης για την οικονομική τακτοποίηση, προκειμένου να προγραμματιστεί η κατασκευή της παροχής.

Α3. Εφ' όσον πρόκειται για υδροδότηση για άρδευση μικρής κλίμακας (κήπους , περιβόλια, οικόπεδα, κλπ.) :

α) Φωτοτυπία του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας,

β) Αποδεικτικού του Α.Φ.Μ. του αιτούντος

γ) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ακινήτου και υπεύθυνη δήλωση του υπόχρεου σε περίπτωση συνιδιοκτησίας.

Α4. Εφόσον πρόκειται για τη σύνδεση νέας κοινόχρηστης παροχής, απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

α) Αίτηση Σύνδεσης : Συμπληρώνεται ενυπογράφως από τον ιδιοκτήτη / πληρεξούσιο.

β) Οικοδομική Άδεια ή τακτοποίηση ακινήτου: Πρόσφατο επικυρωμένο αντίγραφο οικοδομικής άδειας ή βεβαίωση τακτοποίησης.

γ) Τίτλος Ιδιοκτησίας : Έγγραφο που αποδεικνύει την κυριότητα (π.χ. συμβόλαιο με πιστοποιητικό μεταγραφής).

δ) Στοιχεία Ταυτότητας : Φωτοαντίγραφο ΑΔΤ του αιτούντος ιδιοκτήτη / πληρεξούσιου.

ε) Υπεύθυνη Δήλωση : Ορισμός υπευθύνου για την παροχή (ιδιοκτήτης ιδιοκτησίας ή διαχειριστής). Για την περίπτωση του διαχειριστή υποβάλλεται και το πρακτικό συνέλευσης των ιδιοκτητών / ενοίκων για τον ορισμό του διαχειριστή.

ζ) Κάτοψη κοινοχρήστου χώρου

η) Υπεύθυνη δήλωση του υπευθύνου για την κοινόχρηστη παροχή που θα δηλώνει την επιφάνεια των κ/χ και / ή υπογείου που θα εξυπηρετούνται από την παροχή.

Η αίτηση και οι Υ/Δ θα δίνονται από την Υπηρεσία.

Β. Τοποθέτηση εργοταξιακής παροχής.

Για να τοποθετηθεί εργοταξιακή παροχή ύδρευσης, η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από φωτοτυπία της οικοδομικής άδειας.

Στις περιπτώσεις που γίνεται συνένωση οικοπέδων μια από τις υπάρχουσες παλιές παροχές, μετατρέπεται σε εργοταξιακή.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Η μετατροπή της εργοταξιακής παροχής σε κανονική και η κατασκευή των υπολοίπων παροχών της ίδιας οικοδομής, πραγματοποιούνται μετά την υποβολή δήλωσης ολοκλήρωσης εργασιών για οριστική υδροδότηση.

Η εργοταξιακή παροχή υδροδοτείται από το Δήμο για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών σύμφωνα με την διάρκεια ισχύος της άδειας οικοδομής ή για το χρονικό διάστημα της νόμιμης παράτασης και μετά το πέρας της αναφερόμενης προθεσμίας διακόπτεται η υδροδότηση.

Γ. Τοποθέτηση παροχής για ειδική δραστηριότητα.

Για να τοποθετηθεί παροχή για ειδική δραστηριότητα (βιομηχανίες, βιοτεχνίες) η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από:

- α) Φωτοτυπία οικοδομικής άδειας
- β) Συνοπτική περιγραφή της ασκούμενης δραστηριότητας.
- γ) Τεκμηριωμένη ανάλυση της μέγιστης και της μέσης ανά ημέρα απαιτούμενης ποσότητας νερού για την ειδική αυτή δραστηριότητα.
- δ) Αντίγραφο δήλωσης έναρξης επιτηδεύματος ή αντίγραφο εταιρικού από το οποίο να προκύπτει η έναρξη της δραστηριότητας.
- ε) Φωτοαντίγραφο μίας σελίδας του τιμολογίου του επαγγελματία

Για τις αιτήσεις ειδικών παροχών αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού διενεργηθεί προέλεγχος από την Επιτροπής Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου, το οποίο λαμβάνει υπόψη του την εκάστοτε υφιστάμενη δυνατότητα και μπορεί να θέτει ανάλογους όρους και περιορισμούς.

- ζ) Συμβόλαιο οικοπέδου και πιστοποιητικό μεταγραφής

Δ. Τοποθέτηση προσωρινής παροχής .

Για να τοποθετηθεί προσωρινή παροχή η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από:

- α) Συνοπτική περιγραφή της δραστηριότητας.
- β) Βεβαίωση του κυρίου του έργου ή άδεια προσωρινής εγκατάστασης.
- γ) Κατάθεση χρηματικής εγγύησης, το ύψος της οποίας καθορίζεται στο 2/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού, ενιαία για όλες τις παρόμοιες περιπτώσεις. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά την αφαίρεση και οικονομική τακτοποίηση της παροχής. Η χρηματική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης διακόψει την υδροδότηση του και δεν φροντίσει για την οικονομική του τακτοποίηση εντός 15 ημερών.

Ε. Παροχή για εκτέλεση Δημοτικών ή Δημοσίων έργων.

Σε περίπτωση εκτέλεσης έργων Δημοτικών ή Δημοσίων ή σε προσωρινές ολιγοήμερες εγκαταστάσεις διαφόρων δραστηριοτήτων είναι δυνατή η τοποθέτηση, σύμφωνα με τα παραπάνω, εργοταξιακής προσωρινής παροχής ή προσωρινού κρουνού αφού προσκομιστεί η κατάλληλη βεβαίωση από τον κύριο του έργου, αν πρόκειται για εργοτάξιο, ή άδεια προσωρινής εγκατάστασης. Μόλις περατωθεί το έργο, η παροχή αφαιρείται, εκτός αν ο

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

κύριος του έργου δηλώνει ότι επιθυμεί τη διατήρησή της για την εξυπηρέτηση του έργου και μετατρέπεται με έξοδα του υδρολήπτη σε άλλης κατηγορίας υδροδότηση.

Παρατήρηση

Ο Δήμος για να προχωρήσει στην υδροδότηση οποιοδήποτε ακινήτου, σε καμιά από τις ανωτέρω περιπτώσεις υδροδότησης δεν υπεισέρχεται σε κληρονομικά θέματα ή θέματα που δεν έχουν ακόμα επιλυθεί από δικαστήρια ή σε διανομές περιουσίας μεταξύ κληρονόμων, για το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Το νερό είναι κοινωνικό αγαθό και ο Δήμος υδροδοτεί νόμιμα υφιστάμενα ακίνητα, υπο την προϋπόθεση ο ιδιοκτήτης - υπόχρεος να νομιμοποιείται στην υδροδότηση του ακινήτου και να αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη και την υποχρέωση της πληρωμής των οφειλών της κατανάλωσης.

Η υδροδότηση γίνεται σέ αυτόν που έχει το δικαίωμα χρήσης, με υπεύθυνη δήλωση του, ή στον ενοικιαστή που έχει μισθωτήριο συμβόλαιο στο ακίνητο.

Ζ. Μεταβίβαση δικαιωμάτων υδροληψίας

1. Η μεταβίβαση των δικαιωμάτων υδροληψίας (που έχει σαν συνέπεια την αλλαγή του ονόματος του καταναλωτή) γίνεται υπό την προϋπόθεση ότι εξοφλείται πρώτα κάθε οφειλή μέχρι την ημέρα της μεταβίβασης, με τους εξής τρόπους:

1.1. Με υπογραφή κοινής Δήλωσης στο γραφείο εσόδων του Δήμου, τόσο από αυτόν που εκχωρεί τα δικαιώματα του, όσο και από αυτόν που υπεισέρχεται σ' αυτά, αναλαμβάνοντας ταυτόχρονα τις αντίστοιχες υποχρεώσεις χωρίς διακοπή.

1.2. Με συμβόλαιο. Στην περίπτωση αυτή ο νέος καταναλωτής, υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού καταναλωτή, χωρίς διακοπή.

1.3. Με δικαστική απόφαση, η οποία προσδιορίζει τους κληρονόμους. Στην περίπτωση αυτή, όταν ο κληρονόμος είναι ένας, τότε η αλλαγή γίνεται στο όνομά του, αν όμως οι κληρονόμοι είναι πολλοί, τότε η αλλαγή γίνεται στο όνομα εκείνου που από κοινού αποφασίζουν οι λοιποί κληρονόμοι, είτε με υπογραφή κοινής Υπεύθυνης Δήλωσης του Νόμου στο γραφείο εσόδων του Δήμου, είτε με υπεύθυνες δηλώσεις μέσω του gov.gr από καθένα από τους κληρονόμους, είτε με κοινή Δήλωση που θεωρείται από την αστυνομική Αρχή, για το γνήσιο της υπογραφής τους.

1.4. Με εξουσιοδότηση θεωρημένη από την αρμόδια αρχή, είτε μέσω του gov.gr, είτε με πληρεξούσιο.

1.5. Με μισθωτήριο συμβόλαιο ηλεκτρονικό και αφού κατατεθεί η εγγύηση η οποία επιστρέφεται σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης και εφόσον δεν υπάρχουν χρέη από τέλη ύδρευσης.

Απαγορεύεται η μεταβίβαση δικαιωμάτων υδροληψίας αν υπάρχουν οφειλές του ενδιαφερόμενου καταναλωτή σε άλλα υδρόμετρα που είναι υπόχρεος.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

2. Νομιμοποίηση υπογραφής συμβολαίου μεταβίβασης δικαιωμάτων

Τα συμβόλαια υδροληψίας υπογράφουν:

α) Οι ιδιοκτήτες με συμβόλαιο ιδιοκτησίας και οι ένοικοι των ακινήτων με θεωρημένο μισθωτήριο συμβόλαιο ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς άτομα.

β) Οι εξουσιοδοτημένοι συνιδιοκτήτες, όταν πρόκειται για συνιδιοκτησία.

Όταν υπάρχει μια μόνο ανυψωτική στήλη σε ιδιόκτητη οικοδομή, η υπογραφή του συμβολαίου γίνεται από τον ιδιοκτήτη.

Συγκεκριμένα για τη νομιμοποίηση των υπογραφών στα συμβόλαια και τις μεταβιβάσεις δικαιωμάτων υδροληψίας προβλέπονται οι παρακάτω ρυθμίσεις:

2.1. Σε περίπτωση πώλησης του ακινήτου:

Εάν η υδροληψία του ακινήτου είναι ενεργή ο νέος αγοραστής, εφόσον δεν υπάρχουν χρέη, υπογράφει συμβόλαιο μεταβίβασης υδροληψίας

2.2. Όταν ο ΥΠΟΧΡΕΟΣ - ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ αποχωρήσει από το διαμέρισμα και προσκομίσει λύση μίσθωσης, υποβάλλει αίτηση απαλλαγής από το υδρομετρο και αφού εξοφλήσει κάθε οφειλή του προς το Δήμο για χρήση του νερού μέχρι την ημερομηνία εγκατάλειψης του ακινήτου (δηλώνοντας την τελευταία ένδειξη του υδρομέτρου), εισπράττει το ποσό της εγγύησης που κατέβαλλε αφού μεταβιβάσει την υδροληψία στον ιδιοκτήτη .

Σε περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη να προσέλθει για τη μεταβίβαση της υδροληψίας η μεταβίβαση γίνεται αυτόματα στο όνομα του ιδιοκτήτη.

2.3. Ο ιδιοκτήτης δεν μπορεί να απαιτεί από το τμήμα ύδρευσης του Δήμου διακοπή του νερού, εφόσον ΥΠΟΧΡΕΟΣ είναι ο ενοικιαστής και το σπίτι κατοικείται χωρίς να υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο, ανεξαρτήτως εάν το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι ισχυρό ή όχι. Σε συμφωνία διακανονισμού μπορεί να προβεί μόνον ο ΥΠΟΧΡΕΟΣ.

2.4. Κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του παρόντος Κανονισμού σε όσες παροχές νερού δεν συμπίπτει ο αναφερόμενος υπόχρεος με τον χρήστη είτε αυτός είναι ιδιοκτήτης είτε ενοικιαστής, σε περίπτωση εγκατάλειψης του ακινήτου με ανεξόφλητους λογαριασμούς ύδρευσης, τότε αυτόματα υπεύθυνος για την τακτοποίησή τους είναι ο ιδιοκτήτης ο οποίος μετά την εξόφλησή τους, είτε καθίσταται ο ίδιος υπόχρεος έναντι του Δήμου, είτε προσέρχεται στο τμήμα εσόδων του Δήμου μαζί με τον νέο μισθωτή και καθιστά αυτόν υπόχρεο για τις μελλοντικές χρήσεις του νερού και πληρωμές των αντίστοιχων λογαριασμών.

Η. Αλλαγή διεύθυνσης αποστολής λογαριασμού Ύδρευσης

1. Για την αλλαγή διεύθυνσης αποστολής λογαριασμού ύδρευσης, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του Υπόχρεου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, ή μέσω του gov.gr, στην οποία να δηλώνεται η νέα Δ/ση στην οποία θα γίνεται η αποστολή των λογαριασμών ύδρευσης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

2. Σε περίπτωση που ο χρήστης- καταναλωτής δεν ταυτίζεται με τον ιδιοκτήτη, λόγω κληρονομιάς της παροχής, αλλά δεν έχουν γίνει ακόμα οι απαραίτητες μεταβιβάσεις κλπ., προσκομίζονται στο Δήμο: α) Ληξιαρχική πράξη του θανόντα υπόχρεου, β) πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών, όπου να φαίνεται ότι είναι κληρονόμος, γ) υπεύθυνη δήλωση του χρήστη της υδροληψίας μέσω gov.gr, στην οποία να δηλώνεται ότι : ως ο νόμιμος χρήστης της παροχής ύδρευσης με τον αριθμό υδρομέτρου, και των οφειλών που προκύπτουν από την χρήση της, αιτούμαι την αλλαγή αποστολής των λογαριασμών ύδρευσης (με τα ίδια στοιχεία ιδιοκτήτη και χρήστη που αναφέρονται στο λογαριασμό), στη συγκεκριμένη διεύθυνση κατοικίας μου, για να είναι δυνατή ή εξόφλησή τους.”

Η ανωτέρω αλλαγή της διεύθυνσης αποστολής το λογαριασμού, γίνεται μόνο για γνώση της οφειλής για την έγκαιρη εξόφλησή της, και δεν κατοχυρώνεται κανένα δικαίωμα ιδιοκτησίας επί της παροχής ή του ακινήτου.

Άρθρο 13^ο**Σύνδεση Ακινήτων εντός Εγκεκριμένου Σχεδίου**

1. Όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης ή σε εγκεκριμένους οικισμούς μπορούν να υδρευθούν από το Δήμο, εφόσον προσκομιστούν στην αρμόδια υπηρεσία του τα απαραίτητα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο προηγούμενο άρθρο και καταβληθούν οι απαιτούμενες δαπάνες.
2. Τα ακίνητα μπροστά από τα οποία διέρχεται αγωγός διανομής υδρεύονται με παροχές που τοποθετούνται κυρίως στο πεζοδρόμιο της πρόσοψής τους, ή σε κοινόχρηστους χώρους ή άλλη θέση που επιλέγεται από την Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου σε συνεργασία με τους ιδιοκτήτες, κατά τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος Κανονισμού.
3. Αν η ρυμοτομία δεν έχει εφαρμοστεί και για τον λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος μπροστά στο ακίνητο για την ασφαλή τοποθέτηση του φρεατίου των υδρομέτρων, τότε αυτή τοποθετείται προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη θέση. Όταν όμως εφαρμοστεί η εγκεκριμένη ρυμοτομία, η παροχή μεταφέρεται υποχρεωτικά στην οριστική της θέση με δαπάνες του ιδιοκτήτη.
4. Δεν είναι δυνατή η υδροδότηση των ακινήτων, όταν δεν διέρχεται αγωγός διανομής μπροστά από αυτά.

Άρθρο 14^ο**Σύνδεση Ακινήτων εκτός εγκεκριμένου σχεδίου**

1. Με κοινές παροχές (οικιακής χρήσης) μπορούν να υδρευθούν τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός των ορίων των οικισμών, αλλά μέσα στα Διοικητικά όρια του Δήμου Τανάγρας και σε περιοχές που νόμιμα ανήκουν στην αρμοδιότητα του.
2. Για κάθε ακίνητο ή τμήμα ακινήτου με διακεκριμένη χρήση (διαμέρισμα, κατάστημα κ.λ.π.) χορηγείται μια παροχή οικιακής χρήσης (κοινή), ενώ τα ακίνητα ειδικού προορισμού (τουριστικές εγκαταστάσεις, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια κλπ) υδροδοτούνται με παροχές ειδικής χρήσης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

3. Σε κάθε περίπτωση υδροδότησης εκτός σχεδίου πόλεως κατοικίας ή κτιριακών εγκαταστάσεων ειδικού προορισμού, η χορήγηση της παροχής γίνεται με την προϋπόθεση της επάρκειας ποσοτήτων νερού και μετά τη συνεκτίμηση των τεχνικών και οικονομικών δεδομένων του δικτύου ύδρευσης της ευρύτερης περιοχής του ακινήτου.
4. Δεν επιτρέπεται η υδροδότηση οικοπέδων εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός εάν προσκομιστεί μαζί με την αίτηση υδροδότησης οικοδομική άδεια για κτίσμα που θα κατασκευαστεί στο εν λόγω οικόπεδο.
5. Η θέση των υδρομέτρων που πρόκειται να υδρεύσουν ακίνητα εκτός σχεδίου επιλέγεται από την Υπηρεσία Ύδρευσης ώστε να είναι η καταλληλότερη. Σε περίπτωση ένταξης της περιοχής όπου βρίσκεται το ακίνητο στο σχέδιο πόλης και κατασκευής των πεζοδρομίων, ο Δήμος μπορεί να μεταφέρει τους υδρομετρητές στο πεζοδρόμιο, με δαπάνη των ιδιοκτητών. Επίσης οι ιδιοκτήτες επιβαρύνονται με τη δαπάνη για κάθε αναγκαία μετατόπιση των παροχών και των υδρομέτρων για οποιοδήποτε λόγο, αφού όλες οι παροχές εκτός σχεδίου θεωρούνται ως εκ της μη ύπαρξης παγιωμένης τοπογραφικής διαμόρφωσης προσωρινές. Το κόστος μεταφοράς είναι αυτό που ορίζεται στο άρθρο 7Α. του παρόντος κανονισμού
6. Στην περίπτωση που δεν διέρχεται αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, μπορεί να γίνει επέκταση του δικτύου με δαπάνες του ιδιοκτήτη. Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί στην επέκταση του δικτύου του, αν ο ιδιοκτήτης που υπέβαλε την σχετική αίτηση δεν αναλαμβάνει παράλληλα και το κόστος της κατασκευής της.
7. Για την επέκταση εισηγείται η Επιτροπή Ύδρευσης-Αποχέτευσης και αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, που συνοδεύεται από τα ακόλουθα στοιχεία:
 - α) Άδεια οικοδομής του κτίσματος ή δήλωση αυθαιρέτου ή βεβαίωση ύπαρξης κτίσματος που προορίζεται για κατοικία του αιτούντος
 - β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία θα βεβαιώνεται από τον ιδιοκτήτη ότι μπροστά ή δίπλα από το ακίνητο του υπάρχει διαμορφωμένος δρόμος.
 - γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία ο ιδιοκτήτης θα αναλαμβάνει τη δαπάνη επέκτασης, καθώς και τη δαπάνη της μελλοντικής μετατόπισης του δικτύου ύδρευσης σε εγκεκριμένο δρόμο.
 - δ) Σε περίπτωση που υποβάλλεται κοινή αίτηση από τους συνιδιοκτήτες του ίδιου ακινήτου ή από ιδιοκτήτες διάφορων ακινήτων, πρέπει να υποβληθεί κοινή Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία θα αναλαμβάνουν όλοι οι αιτούντες τη δαπάνη επέκτασης και τυχόν μετατόπισης του δικτύου ύδρευσης και θα βεβαιώνουν τα ποσοστά συμμετοχής του καθενός στη δαπάνη επέκτασης του αγωγού.
8. Η επέκταση του δικτύου πραγματοποιείται είτε από το Δήμο Τανάγρας κατά προτεραιότητα, εφόσον καταβληθεί η απαιτούμενη δαπάνη από τον αιτούντα ή τους αιτούντες, είτε από εργολάβο στον οποίο θα ανατεθεί το έργο απευθείας από τους αιτούντες. Στην περίπτωση αυτή το κόστος κατασκευής θα καταβληθεί απευθείας στον εργολάβο από τους αιτούντες. Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει υπό την επίβλεψη τεχνικών του Δήμου. Οι επεκτάσεις αυτές ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τις χρησιμοποιήσει μελλοντικά για την ύδρευση και άλλων ακινήτων.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Άρθρο 15°**Σύνδεση των Ακινήτων του Δήμου και Κοινοφελών Οργανισμών**

1. Η κατασκευή των παροχών ύδρευσης του Δήμου και των Νομικών προσώπων του αποφασίζεται από την Επιτροπή Ύδρευσης-Αποχέτευσης. Για την κατανάλωση νερού δεν καταβάλλονται τέλη. Η καταχώρηση των παροχών αυτών θα γίνεται στην μηχανογραφική εφαρμογή σε ειδική κατηγορία για την οποία θα διενεργούνται καταμετρήσεις αλλά δεν θα χρεώνονται.
2. Τα Δημόσια εκπαιδευτήρια, οι ιεροί ναοί, τα μουσεία, τα δημόσια κοινοφελή ιδρύματα, δεν καταβάλλουν τη δαπάνη του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού.
3. Οι ιδιώτες, που εκμεταλλεύονται δημοτικούς χώρους ή εγκαταστάσεις, όπως περίπτερα, καντίνες, αναψυκτήρια κλπ, υποχρεούνται να πληρώνουν το νερό που καταναλώνουν με τις νόμιμες επιβαρύνσεις. Για το σκοπό αυτό θα καταβάλλουν στο Δήμο εγγύηση, ίση με το ήμισυ του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού και θα εκδίδεται λογαριασμός κατανάλωσης νερού στο όνομα τους ή την επωνυμία της επιχείρησής τους. Η μη συμμόρφωσή τους θα έχει ως συνέπεια τη διακοπή της παροχής του νερού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'**ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΑΝΑΓΚΩΝ -ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ****Άρθρο 16ο****Ιεράρχηση Αναγκών**

1. Για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης των κατοικιών του Δήμου , τα όρια κατανάλωσης είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17.
2. Η ποσότητα νερού που πλεονάζει , θα διατίθεται για κάλυψη υδρευτικών αναγκών σύμφωνα με τη σειρά που ορίζεται στο άρθρο 3 του παρόντος κανονισμού, δηλαδή για υδροδότηση καταστημάτων, πτηνοκτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων, κλπ..
3. Η ενημέρωση των καταναλωτών κάθε κατηγορίας για περιορισμό της κατανάλωσης θα γίνεται εγγράφως από τις υπηρεσίες του Δήμου.

Άρθρο 17ο**Όρια Κατανάλωσης**

1. Τα όρια κατανάλωσης είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Για κατανάλωση από ευάλωτους καταναλωτές (πολύτεκνες οικογένειες, ΑμεΑ, μακροχρόνιους ανέργους κλπ.) που κατοικούν μόνιμα στο Δήμο μας και αποδεικνύουν την ιδιότητά τους από δημόσια επίσημα έγγραφα, μειώνονται τα τέλη ύδρευσης κατά 50% μέχρι το ύψος της κατανάλωσης των 150 m3 /εξάμηνο.

Η κατανάλωση πέραν του ανωτέρω ορίου, θα τιμολογείται σύμφωνα με την κλίμακα του βασικού τιμολογίου και όχι με μειωμένο τιμολόγιο.

Η μείωση των τελών θα γίνεται σε μια και μόνο παροχή, που αφορά την κατοικία του καταναλωτή.

- 1α** Τα γενικά δικαιολογητικά που απαιτούνται για την μείωση είναι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

- Αντίγραφο λογαριασμού ύδρευσης
- Εκκαθαριστικό

1β. Ειδικά δικαιολογητικά

Α) Πολύτεκνοι

- Βεβαίωση συλλόγου πολυτέκνων

Β) Ανάπηροι - ΑμεΑ

- Βεβαίωση αναπηρίας

Γ) Άνεργοι – Άποροι

- Βεβαίωση μακροχρόνιας ανεργίας ή βεβαίωση απορίας (προσδιορισμός χρόνου μακροχρόνιας ανεργίας, και επανέλεγχος ανεργίας μετά από 1 έτος)

2. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να καθορίζονται εισοδηματικά κριτήρια για την μείωση κατά 50% των τελών ύδρευσης ή και διαγραφής ακόμα για άπορους Δημότες, όπου επιτρέπεται βάσει της νομοθεσίας.
3. Όταν δεν επαρκεί το νερό, είτε συμπτωματικά είτε εξ' αιτίας ανωμαλιών ο Δήμος μπορεί να βάζει ανάλογους περιορισμούς στους καταναλωτές κατά σειρά προτεραιότητας κάλυψης των αναγκών υδροδότησης όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 3 του παρόντος ή και να διακόπτει προσωρινά την υδροδότηση.
4. Η κατανάλωση του νερού σε κάθε περίπτωση υπόκειται στους περιορισμούς των παραγράφων 4 και 5 του παρόντος κανονισμού.
5. Απαγορεύεται η χρήση μειωμένου τιμολογίου που έχει δοθεί σε ευάλωτους καταναλωτές στους οποίους έχουν μεταβιβασθεί δικαιώματα (από κληρονομίες ή μισθώσεις) της ιδιοκτησίας, οι οποίοι οφείλουν να ενημερώνουν το Δήμο όταν έχει εκλείψει ο λόγος χρήσης του ειδικού τιμολογίου (μεταβίβαση, μίσθωση).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ****Άρθρο 18^ο****Δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού - Εγγυήσεις**

1. Η ύδρευση του ακινήτου γίνεται ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη ή εκείνου που χρησιμοποιεί το ακίνητο (υπόχρεος- χρήστης) με οποιοδήποτε τρόπο, εφόσον καταβάλει εφάπαξ το δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού. Αυτό δεν επιστρέφεται όταν μετά από αίτηση του καταναλωτή ζητηθεί η διάλυση της σύμβασης υδροδότησης. Απαγορεύεται η χρήση παροχής ύδρευσης από υδρολήπτη που δεν έχει καταβάλει το δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού. Η καταβολή του Δικαιώματος σύνδεσης σε δόσεις αποφασίζεται σε ειδικές μόνο περιπτώσεις από την Επιτροπή Ύδρευσης-Αποχέτευσης.
2. Ταυτόχρονα με την καταβολή του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού, συνάπτεται Συμβόλαιο Υδροληψίας μεταξύ καταναλωτή (ιδιοκτήτη ή χρήστη) και του Δήμου. Το Συμβόλαιο Υδροληψίας υπογράφεται από τον καταναλωτή και από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο του Δήμου.

Στο Συμβόλαιο Υδροληψίας καταχωρείται ο αριθμός τηλεφώνου της κατοικίας του υπόχρεου-χρήστη και σε περίπτωση που στερείται τηλεφώνου, ο αριθμός τηλεφώνου της

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

εργασίας του ή ο αριθμός τηλεφώνου συγγενούς ή γνωστού, με τον οποίο θα είναι δυνατή η ειδοποίησή του. Με την αποδοχή του Συμβολαίου Υδροληψίας ο καταναλωτής αποδέχεται ταυτόχρονα όλους τους όρους του παρόντος Κανονισμού.

3. Σε περίπτωση επανασύνδεσης μετρητή μετά από διακοπή λόγω οφειλής δεν θα ζητείται εγγύηση χρήσης υδρομετρητή .
4. Το ύψος του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού καθορίζεται ανάλογα με την κατηγορία καταναλωτών στην οποία ανήκει, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Με όμοια απόφαση γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα η αναπροσαρμογή του.
5. Σε περίπτωση αποχώρησης του καταναλωτή από το ακίνητο, και εφόσον δεν έχει ζητηθεί εγγύηση ή το ύψος αυτής δεν καλύπτει το οφειλόμενο ποσό, ζητείται εγγράφως από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. η δέσμευση της φορολογικής ενημερότητας του οφειλέτη με έγγραφο του προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας. Στην περίπτωση που ο καταναλωτής αποχωρήσει από το ακίνητο, του οποίου δεν είναι κύριος ή επικαρπωτής και εγκαταλείπει οποιοδήποτε χρέος προς το Δήμο, ο Δήμος δικαιούται να μην ικανοποιήσει νέα αίτηση του για υδροδότηση ή να μεταφέρει την οφειλή του στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού του υδρομετρητή της νέας διεύθυνσής του.
6. Σε περίπτωση που εκκρεμούν οφειλές σε υδρολήπτη πλέον της 5/ετίας μόνο για το πάγιο τέλος, γίνεται αυτοδίκαια διακοπή της παροχής και για την επανασύνδεσή της απαιτείται η καταβολή εκ νέου του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού σαν να επρόκειτο για νέα σύνδεση.

Άρθρο 19^ο**Τέλη Ύδρευσης**

1. Τα τέλη ύδρευσης καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται πριν από την λήξη του οικονομικού έτους και ισχύει για το επόμενο οικονομικό έτος, καθώς επίσης το ύψος των δικαιωμάτων που επιβάλλονται με βάση τον παρόντα κανονισμό.
2. Τα θέματα που αφορούν την διαδικασία επιβολής, βεβαίωσης και είσπραξης των τελών και δικαιωμάτων ρυθμίζονται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις που αφορούν τα έσοδα των Ο.Τ.Α. και τον κανονισμό της Κ.Ε.Δ.Ε.
3. Των τελών ύδρευσης δεν απαλλάσσονται οι υπηρεσίες του Δημοσίου.

Άρθρο 20ο**Πάγιο Τέλος Κατανάλωσης**

1. Κάθε υδρολήπτης υποχρεούται στην καταβολή ετησίως παγίου τέλους, το οποίο αντιστοιχεί σε κάθε παροχή οποιασδήποτε κατηγορίας καταναλωτή, το ύψος του οποίου καθορίζεται με την επί των τελών απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και διακρίνεται στις εξής κατηγορίες καταναλωτών:
 - α] Για συνδέσεις οικιακής χρήσης , εργοταξιακές συνδέσεις
 - β] Για συνδέσεις επαγγελματικής χρήσης (καταστημάτων, αποθηκών)
 - γ] Για συνδέσεις Γεωργοκτηνοτροφικής χρήσης
 - δ] Για συνδέσεις Βιομηχανικής & Βιοτεχνικής χρήσης.
2. Σε περίπτωση υδροδότησης άλλου ακινήτου από τον ίδιο μετρητή κατά παράβαση του παρόντος, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το δεκαπλάσιο του παγίου τέλους.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Άρθρο 21^ο**Λογαριασμοί – Διακοπή λόγω οφειλής.**

1. Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού περιλαμβάνει την αξία του παγίου, του καταναλισκόμενου νερού ανά κυβικό μέτρο και τις διάφορες επιβαρύνσεις και τέλη που προβλέπονται από την νομοθεσία και τις κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου, που καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που ελέγχεται σύμφωνα με το νόμο και δημοσιεύεται όπως προβλέπεται. Ο Λογαριασμός αναγράφει υποχρεωτικά το όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου και του υπόχρεου-χρήστη κατανάλωσης.

Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού είναι έντυπος και εκδίδεται κάθε τρεις μήνες για τις βιομηχανίες - βιοτεχνίες και επιχειρήσεις και κάθε έξι μήνες για τις κατοικίες και τα καταστήματα με βάση την ένδειξη κατανάλωσης του υδρομετρητή μέσα στο αντίστοιχο χρονικό διάστημα και τις τιμές που καθορίζονται με την προαναφερόμενη απόφαση και αποστέλλεται στον καταναλωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τον εξοφλήσει μέσα στην προθεσμία που αναγράφεται στο έντυπο του. Από τις αρχές του 2027, όλοι οι λογαριασμοί ύδρευσης θα εκδίδονται ανά 3μηνο (με την ανάλογη αναμόρφωση των ορίων των κυβικών και του παγίου, στους λογαριασμούς που από εξάμηνο θα εκδίδονται ανα τρίμηνο).

Η πληρωμή του λογαριασμού γίνεται στο ταμείο του Δήμου ή με ταχυδρομική επιταγή υπέρ του Δήμου ή με internet banking (με τον κωδικό ηλεκτρονικής πληρωμής) στο λογαριασμό του Δήμου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης του λογαριασμού ο Δήμος, μπορεί να προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού χωρίς άλλη ειδοποίηση και χωρίς να φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν από τη διακοπή της υδροδότησης.

Μετά την έκδοση νέου λογαριασμού, σε περίπτωση οφειλής δύο τριμηνιαίων λογαριασμών ή ενός εξαμηνιαίου, με εντολή του γραφείου εσόδων χωρίς να απαιτείται άλλη απόφαση γίνεται διακοπή της παροχής υδροδότησης.

Από την επομένη της λήξης της προθεσμίας πληρωμής και μέχρι την πλήρη εξόφληση του λογαριασμού, η οφειλή επιβαρύνεται με προσαυξήσεις - τόκους, που καθορίζονται από τον κανονισμό της Κ.Ε.Δ.Ε.....

2. Η επαναφορά της υδροδότησης γίνεται μετά την εξόφληση του λογαριασμού, την καταβολή των τυχόν προσαυξήσεων και του ποσού επανασύνδεσης της παροχής, που ορίζεται στο 1/10 του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού. Το ποσό επανασύνδεσης της παροχής μπορεί να χρεωθεί στον υποκείμενο της διακοπής καταναλωτή, έστω και αν για λόγους τεχνικούς δεν κατέστη δυνατή η διακοπή της υδροδότησης λόγω χρέους. Για την τεχνική αδυναμία της διακοπής συντάσσεται σχετική έκθεση από τους αρμοδίους υπαλλήλους.
3. Μετά την διακοπή λόγω χρέους και για όσο χρόνο παραμένει η διακοπή αυτή, δεν εκδίδεται λογαριασμός κατανάλωσης νερού. Με απόφαση της Επιτροπής Ύδρευσης-Αποχέτευσης, μετά από περίοδο διακοπής μεγαλύτερη από ένα έτος, ο Δήμος μπορεί να προβεί σε αφαίρεση της παροχής και διαγραφή του υδρολήπτη από τους καταλόγους των καταναλωτών.
4. Στον καταναλωτή που παραβιάζει την κλεισμένη παροχή, επιβάλλεται πρόστιμο, ίσο με το 4/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού. Το ίδιο πρόστιμο επιβάλλεται σ' εκείνον που κατά τη διάρκεια διακοπής της υδροδότησης του λόγω χρέους υδροδοτείται από άλλο υδρολήπτη, καθώς επίσης και στον τελευταίο, από τον υδρομετρητή του οποίου έγινε η παράνομη υδροδότηση. Ο Δήμος μπορεί, επίσης να προβεί στη διακοπή της παροχής νερού στον τελευταίο καταναλωτή.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

5. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να εισπράττει με τους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού τις κάθε είδους οφειλές του καταναλωτή, που αρνείται αδικαιολόγητα να εξοφλήσει. Η χρέωση των οφειλών στους λογαριασμούς γίνεται εφάπαξ ή σε δόσεις ανάλογα με το ύψος της οφειλής και μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την αποστολή του σχετικού τιμολογίου για εξόφληση, ή την επίδοση της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης. Η μη εξόφληση του λογαριασμού κατανάλωσης νερού έχει ως συνέπεια την διακοπή της παροχής του νερού μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του.
6. Σε περίπτωση κατά την οποία ο καταναλωτής δεν δηλώσει εγγράφως την αλλαγή διεύθυνσης αποστολής λογαριασμού με αποτέλεσμα την επιστροφή της σχετικής αλληλογραφίας θα γίνεται 6/μηνια διακοπή της παροχής και μετά την παρέλευση έτους θα γίνεται οριστική διακοπή της παροχής.
7. Σε περίπτωση ρύθμισης οφειλών, γίνεται επανασύνδεση της παροχής που έχει διακοπεί, υπό τον όρο ότι αν μείνουν δύο δόσεις ανεξόφλητες, γίνεται άμεση διακοπή της παροχής και αφαίρεση του μετρητή ύδρευσης.

Άρθρο 22^ο**Διακοπή – Αφαίρεση παροχών**

1. Η υδροδότηση ενός ακινήτου διακόπτεται:

α) Ύστερα από έγγραφη αίτηση του καταναλωτή. Η διακοπή δεν είναι δυνατή πριν την εξόφληση τυχόν οφειλών του καταναλωτή προς το Δήμο.

Σε περίπτωση οφειλής, δύναται να δοθεί 6μηνια προθεσμία εξόφλησης της οφειλής και σε περίπτωση μη εξόφλησης της, γίνεται άμεση βεβαίωση στο Δημόσιο Ταμείο, ή εφαρμόζονται τα αναγκαστικά μέτρα είσπραξης, όπως ορίζονται εκ του νόμου.

Η επανασύνδεση γίνεται ύστερα από έγγραφη αίτηση του καταναλωτή και την καταβολή τέλους επανασύνδεσης που καθορίζεται στο 1/10 του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού.

β) Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό. Η επανασύνδεση γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή και καταβληθεί το ποσό της επανασύνδεσης.

Τα ανωτέρω τέλη καταβάλλονται πριν από κάθε εργασία, η οποία πραγματοποιείται σε πέντε (5) ημέρες μετά την τακτοποίηση της οικονομικής υποχρέωσης.

2. Αφαίρεση της παροχής γίνεται ύστερα από αίτηση του καταναλωτή, με την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη. Κατά την αφαίρεση απομακρύνεται το υδρόμετρο και παραμένει όλη η διάταξη στην διάθεση του Δήμου, η οποία μπορεί να την χρησιμοποιήσει για να υδροδοτήσει άλλον καταναλωτή ή για να τοποθετήσει συσκευές ελέγχου του δικτύου.
3. Για κατεδάφιση της οικοδομής και ανέγερση νέας, ο ενδιαφερόμενος για την ανέγερση κτίσματος, με σχετική αίτησή του και σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού, οφείλει να ζητήσει νέα σύνδεση υδροδότησης.
4. Σε περίπτωση που ζητηθεί με αίτηση του καταναλωτή η προσωρινή διακοπή της υδροδότησης και αυτή υπερβεί την 5/ετία θεωρείται οριστική και σ' αυτήν την περίπτωση για την επανασύνδεση καταβάλλεται εκ νέου το δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού.
5. Αφαίρεση παροχών γίνεται τέλος σε περιπτώσεις σοβαρών παραβάσεων του παρόντος Κανονισμού και με απόφαση της Επιτροπής Ύδρευσης-Αποχέτευσης.
6. Ο Δήμος δύναται σε περίπτωση οφειλής, να διακόψει την υδροδότηση κατόπιν απόφασης της επιτροπής ύδρευσης – αποχέτευσης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Άρθρο 23°**Δαπάνη Μεταφοράς, Μετατροπής, Μετατόπισης της Παροχής και Επέκτασης Αγωγού**

1. Η μεταφορά, μετατροπή ή μετατόπιση της παροχής του ακινήτου, καθώς και η επέκταση του δικτύου ύδρευσης γίνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος με δαπάνη του ιδιοκτήτη, η οποία καθορίζεται και εξοφλείται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 11 του παρόντος Κανονισμού και υπολογίζεται με βάση τις τιμές που ισχύουν κατά το χρόνο πληρωμής του σχετικού λογαριασμού ή της προκαταβολής των δόσεων.
2. Η κατασκευή της αιτούμενης εργασίας εκτελείται από το προσωπικό της Υπηρεσίας Ύδρευσης μετά την εξόφληση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης ή της προκαταβολής, στην περίπτωση που έχει καθοριστεί η εξόφληση σε δόσεις.
3. Η δαπάνη για τη μετατόπιση παροχής σε απόσταση μεγαλύτερη από τα τρία (3) μέτρα υπολογίζεται ως κατασκευή νέας παροχής.
4. Η δαπάνη για τη μεταφορά παροχής από το πεζοδρόμιο στην ΡΙΛΟΤΙΣ μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, σε περιπτώσεις πολυκατοικιών θα γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 7.Α του παρόντος κανονισμού

Άρθρο 24°**Ενστάσεις – Μειώσεις λογαριασμών.**

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει γενικά, σύμφωνα με εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την μείωση λογαριασμών καταναλωτών που εγγράφως ζητούν μείωση λογαριασμού. Η μείωση του λογαριασμού δεν μπορεί να γίνει αν δεν συνοδεύεται από στοιχεία και έγγραφα που να αποδεικνύουν την ανάγκης αυτή. Ο προϊστάμενος της Οικονομικής υπηρεσίας είναι υπεύθυνος για την σωστή εφαρμογή της παραπάνω απόφασης.
2. Ο καταναλωτής για κάθε αμφισβήτηση της χρέωσης του, απευθύνεται στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και εκθέτει γραπτά τις απόψεις του.
 - Α) Αν το θέμα της αμφισβήτησης αφορά σε λάθος στα κυβικά κατανάλωσης, το αίτημα απευθύνεται προς το Τμήμα Ύδρευσης για την διενέργεια αυτοψίας και εάν διαπιστώσει ότι πράγματι υπάρχει προφανής λόγος που δικαιολογεί μείωση της χρέωσης εισηγείται στο αρμόδιο όργανο του Δήμου (Δημοτικό Συμβούλιο ή Δημοτική Επιτροπή) με έγγραφο την μείωση. Ως προφανείς λόγοι που δικαιολογούν μειώσεις θεωρούνται κυρίως περιπτώσεις αφανούς διαρροής, ελαττωματικής λειτουργίας μετρητή, λανθασμένης λήψης της ένδειξης.
 - Β) Αν το θέμα της αμφισβήτησης αφορά θέματα τιμολόγησης (διπλοπληρωμή λογαριασμού, λάθη στις κλίμακες χρέωσης κλπ. οικονομικά θέματα), το αίτημα απευθύνεται στο τμήμα Εσόδων και ζητείται να διερευνηθεί το θέμα από το Τμήμα, και να εισηγηθεί στο αρμόδιο όργανο του Δήμου (Δημοτικό Συμβούλιο ή Δημοτική Επιτροπή) με έγγραφο του την μείωση της χρέωσης.

Ο Προϊστάμενος της Οικονομικής Υπηρεσίας μπορεί σε ειδικές περιπτώσεις να παραπέμψει το θέμα στην Επιτροπή Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου.
3. Αν από το Γραφείο εσόδων ή την υπηρεσία ύδρευσης δεν διαπιστωθεί προφανής λόγος που να δικαιολογεί την μείωση και ο καταναλωτής δεν αποδέχεται το αποτέλεσμα του ελέγχου ή δεν είναι ικανοποιημένος από το ποσοστό μείωσης σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δικαιούται να υποβάλει ένσταση, η οποία εξετάζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

4. Οι καταναλωτές μπορούν να υποβάλουν ένσταση μόνο για τον τελευταίο λογαριασμό κατανάλωσης νερού, όταν πρόκειται για θέματα που αφορούν μόνο την κατανάλωση. Για θέματα που αφορούν την τιμολόγηση, και άλλα οικονομικά ζητήματα, ενστάσεις μπορούν να κατατεθούν μέχρι και ένα τετράμηνο από την λήξη του τελευταίου λογαριασμού. Για τον ίδιο λογαριασμό δεν μπορεί να υποβληθεί νέα ένσταση.
5. Σε περιπτώσεις προσφυγής του καταναλωτή στα Διοικητικά δικαστήρια προβλέπεται η καταβολή του ποσοστού, που θα πρέπει να καταβάλλει ο ενιστάμενος άμεσα.
6. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν με γραπτή δήλωση τους προς το Δήμο, που υπογράφεται από όλους, κοινό εκπρόσωπό τους για τις σχέσεις τους με αυτόν, ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρο ο καθένας.
7. Η απαλλαγή από την υποχρέωση καταναλωτών για την καταβολή τελών ύδρευσης αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
8. Η μειωμένη χρέωση καταναλωτών ειδικών κατηγοριών (πολύτεκνοι - ΑΜεΑ κ.λ.π.) γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις καθώς και τα δικαιολογητικά που υποβάλλουν. Η έγκριση των δικαιούμενων μειωμένου τιμολογίου θα γίνεται από την Επιτροπή Ύδρευσης-Αποχέτευσης.

Άρθρο 25^ο**Ιδιοκτήτης - Υπόχρεος**

1. Ο **Ιδιοκτήτης**, κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού θεωρείται εκείνος που κατά τη συναλλαγή του με το Δήμο, δηλώνει ότι είναι κύριος, ψιλός κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου, καθώς επίσης και εκείνος στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια οικοδομής και υπογράφει την αίτηση για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σχετικά με την παροχή του και γενικά την υδροδότηση του ακινήτου. Ο Δήμος κατά την υποβολή της αίτησης δεν εξετάζει τίτλους ιδιοκτησίας και τυχόν διεκδικήσεις πάνω στο ακίνητο που πρόκειται να υδρευτεί, ούτε ή ύδρευση ακινήτου αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος.
2. Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη, ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στο Δήμο την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο ή υπεύθυνη δήλωση. Ο νέος ιδιοκτήτης οφείλει να ενημερωθεί πριν την ολοκλήρωση της αγοράς ακινήτου για τα πιθανά χρέη που έχει αυτό σε λογαριασμούς ύδρευσης και να παραλάβει το ακίνητο, αφού εξοφληθούν οι οφειλές αυτές. Σε περίπτωση παραλαβής του ακινήτου χωρίς προηγούμενη εκκαθάριση χρεών ύδρευσης ή αποχέτευσης, ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται και για τα προ της μεταβίβασης χρέη και ο Δήμος μπορεί να διεκδικήσει από αυτόν με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο την καταβολή των χρεών.
3. Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στο Δήμο ελαττώματα της κυριότητας ή απώλεια της παροχής. Ο Δήμος δεν έχει την υποχρέωση ανεύρεσης παλιών παροχών στο πεζοδρόμιο, όταν γι' αυτές δεν εκδίδεται λογαριασμός για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) ετών. Η ευθύνη και τα έξοδα εντοπισμού της παροχής υδροδότησης σε περίπτωση που έχει χαθεί, βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη.
4. Ο Δήμος δικαιούται να αρνηθεί την ύδρευση ακινήτου όταν υπάρχουν ανεξόφλητοι λογαριασμοί από την υδροδότηση του, μέχρις ότου να εξοφληθούν μαζί με τις τυχόν προσαυξήσεις τους, έστω και εάν ο υδρευόμενος στο ακίνητο αυτό ήταν άλλο πρόσωπο, διαφορετικό από τον αιτούντα.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

5. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, σε περίπτωση που δεν έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα στον ενοικιαστή του, καθίσταται συνυπεύθυνος απέναντι στο Δήμο και συνοφειλέτης εις ολόκληρο με τον καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητό του με οποιοδήποτε τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση αυτού και ως εκ τούτου οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε κατά την απόδοση του ακινήτου του να μην εγκαταλείπονται χρέη προς το Δήμο. Στην περίπτωση που έχει μεταφερθεί το υδρόμετρο στο όνομα του ενοικιαστή υπεύθυνος για τυχόν οφειλές είναι ο ενοικιαστής του ακινήτου.
6. Οι ιδιοκτήτες και εκείνοι που χρησιμοποιούν το ακίνητο υποχρεούνται να επιτρέπουν την είσοδο των υπαλλήλων του Δήμου σ' αυτό προς έλεγχο ή λήψη στοιχείων που αφορούν την υδραυλική τους εγκατάσταση. Σε περίπτωση άρνησης τους, ο Δήμος δικαιούται να διακόψει την υδροδότηση του ακινήτου.
7. Ο **υπόχρεος** είναι εκείνος που κάνει χρήση των υπηρεσιών του Δήμου και είναι ο ίδιος ο ιδιοκτήτης ή ο καθοιονδήποτε τρόπο εκμεταλλευτής του ακινήτου μισθωτής κ.λ.π. (δηλ. όποιος κάνει συμβόλαιο με το Δήμο). Παρέχεται σ' αυτόν η δυνατότητα να ζητήσει την έκδοση λογαριασμών στο όνομα του προσκομίζοντας στο Γραφείο εσόδων του Δήμου όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αποδεικνύουν την νόμιμη χρήση του ακινήτου. Σε περίπτωση αλλαγής του υπόχρεου από τον ιδιοκτήτη στον μισθωτή, θα καταβάλλεται εγγύηση ίση με το ήμισυ (50%) του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού, η οποία θα επιστρέφεται μετά την εξόφληση των υποχρεώσεων και την υποβολή αίτησης απαλλαγής.
8. Σε περίπτωση πλειστηριασμών το ακίνητο δεν φέρει βάρη ύδρευσης. (Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182), περί της καταβολής του πλειστηριάσματος από τον υπερθεματιστή και περί της περίληψης της κατακυρωτικής έκθεσης, η παρ 1 διαμορφώνεται με το άρθρο 47 του Ν. 5134/2024 ως εξής: «1. Από τη στιγμή που ο υπερθεματιστής καταβάλει το πλειστηρίασμα και το τέλος χρήσης, ο υπάλληλος του πλειστηριασμού του δίνει περίληψη της κατακυρωτικής έκθεσης. Με την κατακύρωση, και αφότου μεταγραφεί η περίληψη της κατακυρωτικής έκθεσης, ο υπερθεματιστής αποκτά το δικαίωμα που είχε εκείνος κατά του οποίου έγινε η εκτέλεση. Διατάξεις που προβλέπουν ότι απαίτηση από παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, άρδευσης, ύδρευσης ή φυσικού αερίου βαρύνει τον ειδικό διάδοχο του κυρίου κινητού ή ακινήτου, δεν εφαρμόζονται επί αναγκαστικού δημοσίου πλειστηριασμού.»)
9. Η μεταφορά οφειλών από τον ιδιοκτήτη στον ενοικιαστή, είναι δυνατή μόνο με την σύμφωνη γνώμη και των δύο και με την κατάθεση συμβολαίου μίσθωσης.

Άρθρο 26^ο**Διευκόλυνση Οφειλετών – Ρύθμιση οφειλών**

1. Παρέχεται η δυνατότητα διευκόλυνσης των οφειλετών α) με την τμηματική καταβολή του χρέους και β) την αναστολή επισπευδόμενης για την είσπραξη αναγκαστικής εκτέλεσης.
2. Οι διευκολύνσεις παρέχονται (ύστερα από αίτηση των οφειλετών) «κατά την κρίση» της αρμόδιας Ειδικής Ταμιακής Υπηρεσίας, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη γνώμη άλλου οργάνου ή άλλη διαδικασία, οι οποίες δεν μπορεί να παραταθούν πλέον του οικονομικού έτους, μέσα στο οποίο εκδίδετε η απόφαση
3. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εφόσον συντρέχουν εξαιρετικοί (που πρέπει να αναφέρονται στη σχετική απόφαση) α) η εξόφληση του χρέους σε δόσεις και β) χορήγηση προθεσμίας εξοφλήσεως του χρέους για χρονικό διάστημα που μπορεί να υπερβαίνει το οικονομικό έτος εντός του οποίου εκδίδεται η απόφαση.
4. Οφειλές που δεν έχουν βεβαιωθεί ταμειακά, μπορεί για εξαιρετικούς λόγους να καταβάλλονται σε δόσεις, ύστερα από αίτηση του οφειλέτη και σχετική απόφαση του

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Δημοτικού Συμβουλίου. Με την ίδια διαδικασία μπορεί να παρέχεται προθεσμία για την καταβολή του χρέους.

5. “Οι διατάξεις οι σχετικές με την αναστολή της εξοφλήσεως χρεών προς το Δημόσιο δεν εφαρμόζονται για χρέη προς τους δήμους και κοινότητες”
6. Τα όρια του κατώτατου και ανώτατου ποσού που ισχύουν για το Δημόσιο ισχύουν για οφειλές προς το δημόσιο, εφαρμόζονται και στους Ο.Τ.Α

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'**Α Λ Λ Ε Σ Δ Ι Α Τ Α Ξ Ε Ι Σ****Άρθρο 27^ο****Ενδείξεις μετρητών- έλεγχος - διαρροές**

1. Η λήψη των ενδείξεων των υδρομέτρων γίνεται από τους αρμόδιους τεχνικούς υπαλλήλους του Δήμου σε τακτά χρονικά διαστήματα (περιόδους κατανάλωσης) η διάρκεια των οποίων καθορίζεται από το Δ.Σ., ή έκτακτα όταν κριθεί αναγκαίο. Επίσης η λήψη των ενδείξεων του υδρομέτρου είναι δυνατόν να γίνει μετά από έγγραφη ή προφορική αίτηση του καταναλωτή.
2. Οι αναφερόμενες στον μετρητή ενδείξεις αποτελούν απόδειξη της κατανάλωσης που πραγματοποιήθηκε και καταχωρούνται σε ειδικό μηχανογραφικό αρχείο με τα ατομικά στοιχεία των καταναλωτών για έκδοση λογαριασμών. Ο Δήμος δεν αποδέχεται αμφισβητήσεις που υποβάλλονται εκτός της διαδικασίας του άρθρου 24 του παρόντος κανονισμού.
3. Ο καταναλωτής έχει το δικαίωμα να ζητήσει εργαστηριακό έλεγχο καλής λειτουργίας του υδρομέτρου του. Για να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος αυτός ο καταναλωτής πρέπει να προκαταβάλει την δαπάνη ελέγχου που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο έλεγχος του υδρομέτρου γίνεται στο δοκιμαστήριο που συνεργάζεται ο Δήμος και συντάσσεται πρωτόκολλο ελέγχου υδρομέτρου το οποίο υπογράφεται από τον τεχνίτη που διενήργησε τον έλεγχο. Στην περίπτωση που βρεθεί απόκλιση των μετρήσεων του υδρομέτρου εις βάρος του καταναλωτή σε ποσοστό μεγαλύτερο του 5% διενεργείται ανάλογη μείωση στον επόμενο λογαριασμό κατανάλωσης νερού και αντικαθίσταται το υδρόμετρο. Το υδρόμετρο αντικαθίσταται επίσης αν βρεθεί να καταγράφει με απόκλιση πέραν του 3% εις βάρος του Δήμου.

Ο έλεγχος του υδρομετρητή σύμφωνα με άρθρο 8.4, θα γίνεται από τα πιστοποιημένα εργαστήρια διακρίβωσης υδρομέτρων της ΕΥΔΑΠ, ανάλογα με τον τιμοκατάλογο δοκιμών σύμφωνα με το είδος του υδρομέτρου. Αρχικά το κόστος ελέγχου θα πληρώνεται από το Δήμο μέσω σύμβασης. Σε περίπτωση καλής λειτουργίας του υδρομέτρου, το κόστος θα χρεώνεται στο δημότη μέσω του λογαριασμού

4. Ο Δήμος, δεν έχει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε εμφανή διαρροή, από βλάβη ή άλλη αιτία, των εσωτερικών εγκαταστάσεων του υδρευόμενου ακινήτου και ο καταναλωτής υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του νερού που καταγράφηκε από τον υδρομετρητή. Το προσωπικό της Υπηρεσίας Ύδρευσης του Δήμου, όταν διαπιστώνει διαρροή σε εσωτερική υδραυλική εγκατάσταση μπορεί να διακόπτει αμέσως την υδροδότηση του ακινήτου, χωρίς να προειδοποιήσει τον καταναλωτή, αν αυτός απουσιάζει τη στιγμή της διαπίστωσης και της διακοπής. Ο αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου, αφήνει ενημερωτικό σημείωμα στη διεύθυνσή του καταναλωτή για τη διακοπή ή την εμφανή απώλεια.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

5. Σε περίπτωση αφανούς διαρροής στην εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου, και εφόσον αυτή διαπιστωθεί από αρμόδιο τεχνικό υπάλληλο του Δήμου, η χρέωση της κατανάλωσης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του κανονισμού αυτού. Ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να επισκευάσει αμέσως την διαρροή αφήνοντας για πέντε ημέρες ακάλυπτο το σημείο της διαρροής, ώστε να είναι δυνατή η επιβεβαίωση της βλάβης, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από την Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου. Κάθε κατανάλωση νερού μετά την διαπίστωση της αφανούς διαρροής και την σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου, βαρύνει ολοκληρωτικά τον καταναλωτή.
6. Αν διαπιστωθεί ότι ο υδρομετρητής έπαυσε να λειτουργεί ή λειτουργεί ελαττωματικά (στάσιμο υδρόμετρο), ο καταναλωτής χρεώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του παρόντος κανονισμού.
7. Στον ιδιοκτήτη του ακινήτου ανήκει το σύνολο της υδρευτικής διάταξης που αρχίζει από τον αγωγό διανομής του Δήμου και καταλήγει στην εσωτερική του εγκατάσταση και η οποία κατασκευάζεται για λογαριασμό του και με δαπάνες του. Το τμήμα της διάταξης από το (ρακόρ μετά το υδρόμετρο) και προς την εσωτερική εγκατάσταση συντηρείται και επισκευάζεται με φροντίδα και δαπάνες του ιδιοκτήτη, το δε τμήμα της διάταξης από τον αγωγό διανομής μέχρι και το (ρακόρ μετά το υδρόμετρο) συντηρείται και επισκευάζεται με φροντίδα του Δήμου. Επίσης σε καταναλωτές όπου τα υδρόμετρα βρίσκονται σε εσωτερικό χώρο σε κατακόρυφο συλλέκτη (Collector), η ευθύνη συντήρησης και επισκευής της εσωτερικής διάταξης και το τμήμα της υδρευτικής διάταξης από το βανάκι του Δήμου στο πεζοδρόμιο έως τον κατακόρυφο συλλέκτη υδρομέτρων, στο εσωτερικό της οικοδομής, ανήκει στον ιδιοκτήτη.
8. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που ήθελε τυχόν προκληθεί από διαρροές στο χώρο του υδρομέτρου στο χρονικό διάστημα που το υδρόμετρο παραμένει καλυμμένο με χώματα, η δε αξία του νερού χρεώνεται όπως καταγράφηκε χωρίς να υπάρχει δυνατότητα χαρακτηρισμού της διαρροής ως αφανούς.
9. Η δαπάνη για την αντικατάσταση μετρητή που παρουσιάζει διαπιστωμένη βλάβη χρεώνεται στο Δήμο σε περίπτωση συνήθους φθοράς , διαφορετικά στους υδρολήπτες σε περίπτωση που οφείλεται σε δική τους υπαιτιότητα , αλλά αποτελεί υποχρέωση του Δήμου να προβεί με τα αρμόδια όργανα του σ' αυτήν.
10. Αν όμως, ζητηθεί από τον καταναλωτή η αντικατάσταση του υδρομετρητή, ο οποίος δεν παρουσιάζει βλάβη ή ελάττωμα, αλλά λόγω δυσπιστίας αυτού, τότε χρεώνεται στον καταναλωτή και το κόστος αντικατάστασης που καθορίζεται στο 50% του τέλους σύνδεσης.

Άρθρο 28^ο**Παράνομες υδρεύσεις - Απαγορεύσεις**

1. Η σύνδεση παροχής, στην οποία δεν έχει ακόμη τοποθετηθεί υδρομετρητής ή έχει αφαιρεθεί αυτός, με ενωτικό σωλήνα, υδρόμετρο ή άλλο τρόπο από τον υδρολήπτη χωρίς να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία, αποτελεί απόδειξη κλοπής νερού και τιμωρείται με την επιβολή προστίμου ίσου με το 4/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.
2. Κλοπή αποτελεί επίσης και η αυτόβουλη σύνδεση ιδιωτικής παροχής και η λήψη νερού από κρουνοί πυρόσβεσης και ποτίσματος δημοτικών ή δημοσίων κήπων για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχουν τοποθετηθεί και τιμωρείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω παράγραφο, και μηνύει τον παραβάτη καταφεύγοντας στην Ποινική Δικαιοσύνη για αστική αποζημίωση.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

3. Σε περίπτωση σκόπιμης παρέμβασης στον μετρητή με σκοπό την μείωση της καταγραμμένης ποσότητας νερού, ο Δήμος διακόπτει την παροχή χωρίς άλλη προειδοποίηση και χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που ενδεχόμενα προκληθεί. Επιβάλλει πρόστιμο ίσο με το 4/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού. Διατηρεί δε το δικαίωμα να καταφύγει στην Ποινική Δικαιοσύνη και να ζητήσει κάθε αστική αποζημίωση.
4. Απαγορεύεται η χορήγηση νερού σε άλλο ακίνητο πλην του υδρευόμενου, εκτός και αν τούτο κατ' εξαίρεση έχει επιτραπεί για ειδικούς λόγους από το Δήμο. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το 4/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού.
5. Απαγορεύεται στους κατοίκους της περιοχής αρμοδιότητας του Δήμου να προμηθεύονται από τρίτους και με τρόπο που δεν έχει τύχει της έγκρισης του αρμόδιου τμήματος Υγείας, νερό προς εξυπηρέτηση των αναγκών τους. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το 4/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού.
6. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση του υδρολήπτη στις εγκαταστάσεις του Δήμου (υδρόμετρα, παροχές φρεάτια, αγωγούς κ.λ.π.). Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το 4/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού. Η επέμβαση αυτή τιμωρείται ποινικά, η δε δαπάνη για τυχόν βλάβη βαρύνει τον υδρολήπτη, στον οποίο χρεώνεται η αποκατάστασή της, σύμφωνα με επιμέτρηση και λογαριασμός του κόστους της (έξοδα προσωπικού, μηχανημάτων υλικών - ανταλλακτικών καθώς επίσης και η αξία νερού που απωλέσθηκε), που συντάσσεται και υπογράφεται από τους αρμόδιους υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η σχετική η σχετική απαίτηση του Δήμου χρεώνεται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού του υπόχρεου. Η μη εξόφληση του λογαριασμού επιφέρει τη διακοπή της παροχής του νερού.
7. Η Υπηρεσία ύδρευσης είναι υποχρεωμένη να ελέγχει σε οποιοδήποτε χρόνο, αν η παροχή που χορηγήθηκε χρησιμοποιείτε για το σκοπό που ζητήθηκε. Σε περίπτωση που έγινε αλλαγή της χρήσης χωρίς να γίνει ενημέρωση της υπηρεσίας, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το 4/πλάσιο της διαφοράς του δικαιώματος αρχικής σύνδεσης.
8. Ειδικότερα για τις κοινόχρηστες παροχές:
 - α) Η σύνδεση της κοινόχρηστης παροχής με ιδιωτικές εγκαταστάσεις (διαμερίσματα, καταστήματα, αποθήκες), είτε με μόνιμη είτε με προσωρινή εγκατάσταση (σωλήνες, λάστιχα κ.λπ.) θεωρείται **παράνομη υδροληψία**. β) Στον υπαίτιο (ή αλληλεγγύως στο διαχειριστή, εάν ο υπαίτιος δεν κατονομάζεται) επιβάλλεται κατ' αποκοπή **πρόστιμο ύψους 500€**, το οποίο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής. γ) Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα **άμεσης διακοπής** της κοινόχρηστης παροχής χωρίς προειδοποίηση, μέχρι την αποκατάσταση της νομιμότητας (αποξήλωση παράνομης σύνδεσης) και την πλήρη εξόφληση του προστίμου. δ) Η αυθαίρετη λήψη νερού από την κοινόχρηστη παροχή για ιδιωτικό όφελος δύναται να διωχθεί ποινικά ως **κλοπή** (σύμφωνα με το άρθρο 372 του Ποινικού Κώδικα).

Άρθρο 29°**Βλάβες - Φθορές**

Εκείνοι που προξενούν με οποιοδήποτε τρόπο βλάβη στις εγκαταστάσεις και τα δίκτυα Ύδρευσης του Δήμου κατά την εκτέλεση εργασιών (ιδιώτες ή οργανισμοί που εκτελούν έργα στην περιοχή, μετά τη λήψη σχετικής άδειας) είναι υποχρεωμένοι να αποζημιώσουν τον Δήμο, για την επισκευή της φθοράς και την απώλεια νερού. Η επισκευή της φθοράς γίνεται αποκλειστικά και μόνο από το προσωπικό του Δήμου. Μετά την ολοκλήρωση της επισκευής

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

συντάσσεται επιμέτρηση και λογαριασμός του κόστους της (έξοδα προσωπικού, μηχανημάτων υλικών - ανταλλακτικών καθώς επίσης και η αξία νερού που απωλέσθηκε), που υπογράφονται από τους αρμόδιους υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και αποστέλλονται με μέριμνα της Οικονομικής Υπηρεσίας στον υπόχρεο της ζημιάς για εξόφληση. Αν ο υπόχρεος αρνηθεί να εξοφλήσει τον παραπάνω λογαριασμό, συντάσσεται Πρωτόκολλο Ζημιών από τους αρμόδιους τεχνικούς υπαλλήλους του Δήμου, που εγκρίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επιδίδεται νόμιμα σ' αυτόν. Μετά την άπρακτη πάροδο προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την επίδοση, ή την απόρριψη της προβλεπόμενης από το νόμο ανακοπής με δικαστική απόφαση, η σχετική απαίτηση του Δήμου μπορεί να διεκδικηθεί δικαστικά.

Άρθρο 30°**Διατάξεις υγιεινολογικής φύσης**

1. Απαγορεύεται η γειτνίαση των κάθε είδους εγκαταστάσεων ύδρευσης με συγκροτήματα βόθρων, απορροφητικά ή και στεγανά, με το δίκτυο αποχέτευσης ή σωληνώσεις μεταφοράς καυσίμων. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητά βεβαιώσεις από το αρμόδιο Τμήμα Υγείας και τους υδρολήπτες σχετικά με τα τεχνικά χαρακτηριστικά υφιστάμενων βόθρων. Οι ιδιοκτήτες αυτών οφείλουν να επιτρέπουν και διευκολύνουν το προσωπικό του Δήμου να επιβεβαιώνει επί τόπου τα χαρακτηριστικά αυτά, προκειμένου να προχωρήσει στην υδροδότηση ακινήτων που δεν αποχετεύονται στο δίκτυο του Δήμου.
2. Απαγορεύεται η διέλευση αποχετευτικών αγωγών πάνω από τις εγκαταστάσεις ύδρευσης, χωρίς να έχει ληφθεί πρόνοια προστασίας τους. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος θέτει εύλογη προθεσμία για την απομάκρυνση των αγωγών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας διακόπτει την παροχή νερού. Η επανασύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης γίνεται μετά την αποκατάσταση της αποχέτευσης και με δαπάνες του υδρολήπτη.
3. Απαγορεύεται η υδροδότηση ακινήτου ή η τοποθέτηση δεύτερης και πλέον παροχής, εάν το ακίνητο δεν έχει συνδεθεί με το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης, που διέρχεται μπροστά από αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού αποχέτευσης του Δήμου και τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.
4. Σε περίπτωση βλάβης του αποχετευτικού συστήματος η οποία δεν αποκαθίσταται εντός δύο ημερών από την εκδήλωση της, διακόπτεται χωρίς πρόσθετες διατυπώσεις η υδροδότηση του εξυπηρετούμενου από το αποχετευτικό σύστημα ακινήτου. Η διακοπή της υδροδότησης μπορεί να έχει προσωρινό χαρακτήρα ή και μόνιμο ανάλογα με την συμμόρφωση ή μη των υπευθύνων της βλάβης. Σε περιπτώσεις μόνιμου χαρακτήρα διακοπής απαιτείται η καταβολή δικαιώματος επανασύνδεσης και αίτηση των υδροληπτών για να αποκατασταθεί η κανονική υδροδότηση.
5. Ο Δήμος φέρει ευθύνη για την ποιότητα και γενικά την υγιεινή παροχή νερού στο δίκτυο ευθύνης της και μέχρι το τέλος της εξωτερικής διακλάδωσης (βάνα πεζοδρομίου) πριν τα υδρόμετρα. Σε πρώτο στάδιο γίνεται η διαδικασία επεξεργασίας του νερού από την Μονάδα Επεξεργασίας Νερού και σε δεύτερο στάδιο αφορά τον έλεγχο της ποιότητας του παραγόμενου από την Μ.Ε.Ν. νερού. Γίνεται δειγματοληψία, έλεγχος των δειγμάτων και διενεργούνται χημικές και μικροβιολογικές εξετάσεις.
Ο στόχος των ανωτέρω διεργασιών είναι η προστασία της ανθρώπινης υγείας με την διασφάλιση της ποιότητας του νερού που παρέχεται για κατανάλωση στους κατοίκους του Δήμου Τανάγρας, να είναι υγιεινό και καλής ποιότητας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Για το σκοπό αυτό προβαίνει σε τακτά διαστήματα, στον φυσικοχημικό και μικροβιολογικό έλεγχο του νερού και τα στοιχεία αυτά δημοσιοποιεί ευρέως για ενημέρωση των υδροληπτών -καταναλωτών.

6. Ο Δήμος μπορεί να αρνηθεί ή να διακόψει την υδροδότηση φυσικού ή νομικού προσώπου, όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις κινδύνου ρύπανσης ή μόλυνσης του πόσιμου νερού.
7. Απαγορεύεται η χρήση από τους καταναλωτές οποιουδήποτε είδους σωλήνων για την μεταφορά πόσιμου νερού από τη βρύση σε διάφορους αποθηκευτικούς χώρους και αντίστροφα (βυτία, ντεπόζιτα, δεξαμενές κλπ) για την αποφυγή τυχόν αναρρόφησης νερού σε περίπτωση διακοπής υδροδότησης. Για τον ίδιο λόγο απαγορεύεται η μεταφορά νερού μέσω οιονδήποτε σωληνώσεων απευθείας από κοινόχρηστες βρύσες ή παροχές ή κρουνοί πυρόσβεσης ή ποτίσματος δημοσίων κήπων .
9. Απαγορεύεται τέλος η ένωση εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο διανομής του Δήμου με κρουνοί πυρόσβεσης ή με οποιαδήποτε άλλη πηγή υδροληψίας, έστω κι αν μεσολαβούν διακόπτες – βαλβίδες αντεπιστροφής. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το 4/πλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού.

Άρθρο 31^ο**Τελικές Διατάξεις**

1. Μετά τη σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων με τα δίκτυα ύδρευσης και την καταβολή του δικαιώματος αρχικής σύνδεσης και παροχής νερού, από μέρους του υδρολήπτη, καταρτίζεται μεταξύ αυτού και του Δήμου σύμβαση προσχώρησης, με την οποία ο καταναλωτής αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντα Κανονισμού, καθώς και κάθε τροποποίηση ή συμπλήρωσή του με σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στον παρόντα κανονισμό ρυθμίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας. Οι υδρολήπτες οφείλουν να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις αυτές. Η μη συμμόρφωση τους συνεπάγεται τη διακοπή της παροχής νερού και την επιβολή προστίμου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος κανονισμού.
3. Διατηρούνται σε ισχύ οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορούν θέματα σχετικά με την ύδρευση, εφ' όσον στον παρόντα κανονισμό δεν υπάρχει πρόβλεψη επί των θεμάτων που αυτές επιλαμβάνονται και ρυθμίζουν.
4. Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την έγκριση του από το Δημοτικό Συμβούλιο, κάθε προηγούμενος κανονισμός καταργείται.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **244/2026**
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ****1. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

3. ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

4. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

5. ΠΕΤΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

6. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ