

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 20/07/2026
13029/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 27^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 241/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την έγκριση του πρακτικού Ι αποσφράγισης δικαιολογητικών συμμετοχής – οικονομικών προσφορών, της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με α/α ΕΣΗΔΗΣ 221085, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: “Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων 2026-2027”.»

Στο Σχηματάρι την 20^η ΙΟΥΛΙΟΥ 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ’ αριθ. πρωτ. 12824/16-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν επτά μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Μπλατσιώτης Νικόλαος του Ταξιάρχη (Τακτικό μέλος)
- 5.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη (Τακτικό μέλος)
- 6.- Πέτρου Χρήστου του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)
- 7.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το **(4ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Το Τμήμα Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, μετά από αιτήματα διευθυντών σχολείων και μετά από επί τόπου αυτοψίες της Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης, επισκευών και βελτίωσης σε υφιστάμενα κτίρια των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Τανάγρας συνέταξε την αριθ. **2/2026** τεχνική μελέτη σχετικά με το έργο: «**Επισκευές –**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027» ενδεικτικού προϋπολογισμού **371.972,06 € συμπ. Φ.Π.Α. 24%.**

Την 8^η Ιουνίου 2026 υποβλήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου το υπ' αριθ. πρωτ. **9607** τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: **«Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027».**

Με την υπ' αριθ. **245/2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης που εκδόθηκε από το Δήμαρχο εγκρίθηκε δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ποσού **200.000,00 €** σε βάρος του Α.Λ.Ε. εξόδων 070.2420301047 με τίτλο: **«Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027 (ΤΠ)»**, για το έτος 2026 και ποσού **171.972,06 €** σε βάρος του αντίστοιχου Α.Λ.Ε. εξόδων για το έτος 2027.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου του τρέχοντος έτους και στον Α.Λ.Ε. εξόδων 070.2420301047 με τίτλο: **«Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027 (ΤΠ)»** έχει υποβληθεί το πρωτογενές αίτημα που έλαβε αριθμό **26REQ019178561/08-06-2026.**

Την 8^η Ιουνίου 2026 διεξήχθη κλήρωση, στο γραφείο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'), για την ανάδειξη τακτικών και αναπληρωματικών μελών της επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού με τίτλο: **«Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027».**

Με την υπ' αριθ. **204/2026 (ΑΔΑ: ΨΠ6ΣΩΗΒ-9ΑΣ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 2/2026 μελέτη που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας σχετικά με το έργο: **«Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027»**, προϋπολογισμού δαπάνης 371.972,06 € συμπ. Φ.Π.Α. 24% και αποφασίστηκε το έργο να εκτελεστεί με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, να συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ.2.(α) του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού. Με την ίδια απόφαση καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η επιτροπή διαγωνισμού αποτελούμενη από τους εξής:

Τακτικά μέλη

1. Καραμουζά Δέσποινα, Αρχιτέκτων Μηχανικός.
2. Ανέστης Τσιώνης, Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.
3. Κωνσταντίνος Κοντούλης, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Αναπληρωματικά μέλη

1. Ευάγγελος Καρύγιαννης, Χημικός Μηχανικός
2. Βαρουξής Χρήστος Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
3. Σωτηρία Νίκα του Νικ., Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Ως πρόεδρος ορίστηκε η κα. Καραμουζά Δέσποινα, Αρχιτέκτων Μηχανικός.

Την 10η Ιουλίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού για την αποσφράγιση των φακέλων των διαγωνιζομένων που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά μέσω

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΕΣΗΔΗΣ στην ηλεκτρονική δημοπρασία (Α/Α 221085) του έργου «Επισκευές – Συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων 2026 - 2027», με αριθμό μελέτης 2/2026 και συνέταξε το πρακτικό Ι.

Το εν λόγω Πρακτικό έχει ως εξής:

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ**

«Επισκευές – Συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων 2026-2027»

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι

**ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ
221085**

**(ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)**

Στο Σχηματάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, στις 10 Ιουλίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ., συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού του εν λόγω έργου, για την αποσφράγιση των φακέλων διαγωνιζομένων που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά μέσω ΕΣΗΔΗΣ στην ηλεκτρονική δημοπρασία (Α/Α 221085) του έργου «Επισκευές – Συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων 2026 - 2027», με αριθμό μελέτης 2/2026

Η Επιτροπή Διαγωνισμού - σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 204/2026 (ΑΔΑ: ΨΠ6ΣΩΗΒ-9ΑΣ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας Βοιωτίας - αποτελείται από τους:

- 1) Καραμουζά Δέσποινα, Π.Ε. Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, υπάλληλο Δ. Τανάγρας, πρόεδρος.
- 2) Ανέστη Τσιώνη, Π.Ε. Μηχανολόγων Μηχανικών, υπάλληλο Δ. Τανάγρας, τακτικό μέλος.
- 3) Κωνσταντίνο Κοντούλη, Τ.Ε. Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο Δ. Τανάγρας, τακτικό μέλος

Στο ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου υπέβαλαν εμπρόθεσμα προσφορά (δηλαδή έως και την 7η Ιουλίου 2026 και ώρα 11:00 π.μ.) οι ακόλουθοι Οικονομικοί Φορείς :

Α/Α Συστήματος: 221085
Τίτλος Έργου/Μελέτης: Επισκευές Συντηρήσεις
Σχολικών Κτιρίων 2026-2027

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	KYRIKOS DEVELOPMENT AND PROJECT O.E.	06/07/2026 21:57:03
2	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΛΟΓΟΣ	07/07/2026 10:29:49

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
E90ABF1CAA66A019F73BC71765FF2CB9

Η Επιτροπή προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών (υποφάκελοι: “Δικαιολογητικά Συμμετοχής” & “Οικονομική Προσφορά”) την καθορισμένη ημέρα και ώρα,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

όπου διαπιστώθηκε ότι και οι δύο συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς κατέθεσαν εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 3.5 περ. β του άρθρου 3 της διακήρυξης.

Στη συνέχεια ανάρτησε τον πίνακα μειοδοσίας στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα ηλεκτρονικού διαγωνισμού» του ΕΣΗΔΗΣ, προκειμένου να λάβουν γνώση οι προσφέροντες.

Α/Α Συστήματος: 221085
Τίτλος Έργου/Μελέτης: Επισκευές, Συντηρήσεις
Σχολικών Κτιρίων 2026-
2027

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α κατάθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	371450	KYRIKOS DEVELOPMENT AND PROJECT O.E.	14,00 %
2	371395	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΛΟΓΟΣ	9,42 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
A34C3210F92ACCCC450D931B97D57591

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει των παραγόμενων σχετικών ψηφιακών αρχείων του υποσυστήματος, από τα οποία προκύπτει ότι όλες οι παραπάνω προσφορές είναι ομαλές.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής του άρθρου 24.2 της εγκεκριμένης διακήρυξης του έργου, κατά τη σειρά μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Το σύνολο των προσφορών των διαγωνιζομένων πληρούν τους όρους διακήρυξης και γίνονται αποδεκτές.

Παράλληλα, η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο γνησιότητας και ισχύος των υποβληθεισών εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των διαγωνιζομένων, σε εφαρμογή της με αριθμ. 17 / Δ17γ / 09/154/ΦΝ437/21.9.2010 εγκυκλίου του ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Δ.Δ.Π./Δ17, όπου και διαπιστώθηκε ότι οι υποβληθείσες εγγυητικές επιστολές είναι έγκυρες. Η διαδικασία ελέγχου ολοκληρώθηκε στις 14-07-2026 Τρίτη, ημέρα σύνταξης και του παρόντος Πρακτικού.

Βάση του άρθρου 4.1 των εγκεκριμένων όρων διακήρυξης σε συνδυασμό με το άρθρο 88 του Ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 32 του Ν. 4782/2021 έγινε έλεγχος για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές. Ο μέσος όρος των παραδεκτών προσφορών ανέρχεται σε 11,71%, κατά συνέπεια, δεν υπάρχουν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού,

Εισηγείται

την **ανάθεση της σύμβασης** στον μειοδότη οικονομικό φορέα «**KYRIKOS DEVELOPMENT AND PROJECT O.E.**» (μέση έκπτωση 14,00%) και αριθμό ηλεκτρονικής προσφοράς **371450**.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Πρακτικό Ι (Αποσφράγιση δικαιολογητικών συμμετοχής-Οικονομικής Προσφοράς), το οποίο αφού αναγνώστηκε από την Πρόεδρο υπογράφηκε από την ίδια και τα μέλη. Το παρόν διαβιβάζεται ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ στην Αναθέτουσα Αρχή προς έγκριση.

Σχηματάρι, 14-07-2026

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

*Η Επιτροπή Διαγωνισμού**Η πρόεδρος**Τα μέλη**Καραμουζά Δέσποινα
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.**Ανέστης Τσιώνης
Μηχ/γος Μηχανικός Π.Ε.**Κωνσταντίνος Κοντούλης
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.*

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. αη, εδαφ. ι** του **άρθρου 138**, του **Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών. Στις περιπτώσεις διαγωνισμών έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών αποφασίζει και για τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημοσίου υπαλλήλους.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει το από 14/07/2026 **πρακτικό Νο Ι** διενέργειας και αξιολόγησης τεχνικών και οικονομικών προσφορών του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με α/α ΕΣΗΔΗΣ 221085, για το έργο με τίτλο: «**Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027**».

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. αη, εδαφ. ι** του **άρθρου 138**, του **Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**.
3. Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)
4. Την υπ' αριθ. **2/2026** μελέτη που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας σχετικά με το έργο: «**Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027**».
5. Το υπ' αριθμ. **26REQ019178561/08-06-2026** πρωτογενές αίτημα.
6. Το υπ. αριθμ. **9607/08-06-2026** Τεκμηριωμένο Αίτημα για την έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης του Δημάρχου Τανάγρας
7. Την υπ. αριθμ. **245/2026** Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης του Δημάρχου Τανάγρας.
8. Το από **08/06/2026** πρακτικό κλήρωσης για τη συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαγωνισμού για το έργο με τίτλο: «**Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027**».
9. Την υπ' αριθ. **204/2026 (ΑΔΑ: ΨΠ6ΣΩΗΒ-9ΑΣ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.
10. Το από **14/07/2026 πρακτικό Ι** αποσφράγισης δικαιολογητικών συμμετοχής – οικονομικών προσφορών που συνέταξε η επιτροπή διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «**Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027**».
11. Τα στοιχεία του φακέλου του έργου.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. **Εγκρίνει το από 14/07/2026 πρακτικό Ι (αποσφράγισης δικαιολογητικών συμμετοχής – οικονομικών προσφορών)** της επιτροπής διαγωνισμού για την ηλεκτρονική δημοπρασία με

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 221085, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027».

2. Αναδεικνύει τον οικονομικό φορέα «**KYRIKOS DEVELOPMENT AND PROJECT O.E.**» με α/α προσφοράς 371450 ως προσωρινό ανάδοχο για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δήμου Τανάγρας 2026-2027», με μέση έκπτωση 14%.
3. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την εκτέλεση της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **241/2026**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ****1. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ****2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****3. ΜΠΛΑΤΣΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ****4. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ****5. ΠΕΤΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ****6. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ