

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 14/07/2026
12580/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 26^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 231/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την παραλαβή και έγκριση του συνόλου της μελέτης με τίτλο: “Τοπική τροποποίηση ορίου οικισμού Σχηματαρίου προ του ’23 ”».

Στο Σχηματάρι την 14^η ΙΟΥΛΙΟΥ 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ’ αριθ. πρωτ. 12370/10-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν επτά μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Μπλατσιώτης Νικόλαος του Ταξιάρχη (Τακτικό μέλος)
- 5.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη (Τακτικό μέλος)
- 6.- Πέτρου Χρήστου του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)
- 7.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το **(9ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Το Τμήμα Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, μας απέστειλε την υπ’ αριθ. πρωτ. **11999/07-07-2026** εισήγησή της στην οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ : Παραλαβή και έγκριση της μελέτης **«ΤΟΠΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ ’23»**

Σχετ.: την υπ’ αριθμόν 24248/31-12-2024 (24SYMV016103787) σύμβαση της ανωτέρω μελέτης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Σύμφωνα με το (α) σχετικό έγινε η ανάθεση της μελέτης του θέματός μας. Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε βάσει της Σύμβασης με Α.Π. 24248/2024 η οποία υπογράφηκε στις 31/12/2024 μεταξύ του Δήμου Τανάγρας και του Σπυρίδωνα Φυσελιά Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περ. Ανάπτυξης.

Αντικείμενο της παρούσας είναι η εφαρμογή του ορίου του οικισμού Σχηματαρίου σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την μεθοδολογία της Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765 ΦΕΚ 3733/Β/2022. Για τον οικισμό του Σχηματαρίου υφίσταται ήδη απόφαση οριοθέτησης με Αριθμ. Πρωτ. 3818/15-11-1966 η οποία συνοδεύεται από σχετικό σκαρίφημα. Ως εκ τούτου αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η ορθή μεταφορά σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 των ορίων του σκαριφήματος αυτού λαμβάνοντας υπόψη τα διαθέσιμα στοιχεία και έγγραφα που ανάγονται στην περίοδο οριοθέτησης (προ του 1966).

Ειδικότερα αφορά την σύνταξη φακέλου με τα απαραίτητα δικαιολογητικά (έγγραφα) διαγράμματα, πίνακες, τεχνική έκθεση, και λοιπά στοιχεία τεκμηρίωσης σε ηλεκτρονική και φυσική μορφή για την τροποποίηση / επανακαθορισμό του ορίου οικισμού προ 1923 Σχηματαρίου, το οποίο εμφανίζεται τόσο στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο όσο και στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής του οικισμού.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 189 “Έγκριση της μελέτης - Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης” του Ν.4412/16,
2. την ΚΥΑ 40700/06 (ΦΕΚ 1196/06 τεύχος Β'),
3. την εμπρόθεσμη παραλαβή της μελέτης.
4. την από 07-10-2025 τεχνική έκθεση της επιβλέπουσας μηχανικού
5. την από 15-10-2025 έγκριση της μελέτης από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με τίτλο “ **ΤΟΠΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ '23**”

παρακαλούμε όπως προβείτε στην παραλαβή και έγκριση της μελέτης με τίτλο «**ΤΟΠΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ '23**» κατά το σύνολό της.»

Με την από 15-10-2025 βεβαίωση η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου βεβαίωσε την παραλαβή της μελέτης με τίτλο: «Τοπική τροποποίηση ορίου οικισμού Σχηματαρίου προ του '23» που εκπονήθηκε από τον μελετητή Φυσελιά Σπυρίδων και πιστοποίησε την τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαίωσε την ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147Α/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ – 36Α/9-3-2021).

«1. Με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων για επιμέρους κατηγορίες μελετών, για τις οποίες τυχόν προβλέπεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης, οι υποβαλλόμενες κατά στάδιο μελέτες, καθώς και η συνολική μελέτη εγκρίνονται από το αρμόδιο, κατά περίπτωση όργανο της αναθέτουσας αρχής. Οι μελέτες υποβάλλονται στη διευθύνουσα υπηρεσία, η οποία πραγματοποιεί συνοπτικό έλεγχο για την πληρότητα των παραδοτέων, σύμφωνα με τη σύμβαση και εκδίδει σχετική βεβαίωση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, αλλιώς η βεβαίωση θεωρείται ως αυτοδικαίως εκδοθείσα.

2. Η υποβληθείσα μελέτη παραδίδεται στον ελεγκτή της παρ. 10 του παρόντος ή του άρθρου 183Α κατά περίπτωση, αμέσως μετά από την έκδοση, ρητή ή αυτοδίκαιη, της βεβαίωσης της παρ. 1, ο οποίος, το αργότερο μέσα σε δύο (2) μήνες, συντάσσει και υποβάλλει στη διευθύνουσα υπηρεσία τεχνική έκθεση με την οποία βεβαιώνει, ότι για την εκπόνηση της μελέτης εφαρμόστηκαν οι προβλεπόμενες προδιαγραφές, κανονισμοί και τεχνικές οδηγίες και ότι, η μελέτη διαθέτει την ποιοτική και ποσοτική επάρκεια, σύμφωνα με τις εν γένει συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου. Αν η τεχνική έκθεση διαπιστώσει, ότι η μελέτη δεν έχει ελλείψεις ούτε και χρήζει διορθώσεων και η διευθύνουσα υπηρεσία δεν αμφισβητεί την έκθεση, ο ελεγκτής προωθεί τη μελέτη στο αρμόδιο όργανο για την έκδοση της απόφασης έγκρισης, αλλιώς την επιστρέφει στον ανάδοχο με

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

συγκεκριμένες παρατηρήσεις, θέτοντας εύλογη προθεσμία, εντός της οποίας ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί και υποβάλει εκ νέου τη μελέτη. Στην περίπτωση αυτήν αναστέλλεται η προθεσμία υποβολής της τεχνικής έκθεσης και δεν συμπληρώνεται, αν δεν παρέλθουν δεκαπέντε (15) ημέρες από την επανυποβολή της. Αν ο ανάδοχος δεν τηρήσει υπαίτιως τις υποχρεώσεις του για την αποκατάσταση των πλημμελειών της μελέτης εντός της τεθείσας προθεσμίας, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και η διόρθωση συμπλήρωση της μελέτης του να διενεργηθεί από την υπηρεσία, ή να ανατεθεί, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, σε άλλον μελετητή ή και στον ελεγκτή της μελέτης, αν διαθέτει τα τυπικά κατά τον νόμο προσόντα.

3. Αν σύμφωνα με τον νόμο, απαιτείται πριν την έγκριση της μελέτης η γνωμοδότηση άλλων υπηρεσιών και φορέων, η διευθύνουσα υπηρεσία την κοινοποιεί προς αυτούς, μετά από την υποβολή της τεχνικής έκθεσης του ελεγκτή και τις τυχόν απαιτηθείσες διορθώσεις ή συμπληρώσεις εκ μέρους του αναδόχου. Οι ως άνω φορείς και υπηρεσίες υποχρεούνται να υποβάλουν τη γνώμη τους μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την αποστολή της μελέτης προς αυτούς, εκτός αν προβλέπεται διαφορετική προθεσμία από ειδικές διατάξεις. Η παρέλευση της προθεσμίας θεωρείται ως θετική γνωμοδότηση.

4. Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο υποχρεωτικά μέσα σε έναν (1) μήνα, από την υποβολή της μελέτης από τη διευθύνουσα υπηρεσία, συνοδευόμενη από την τυχόν απαιτούμενη γνώμη άλλων φορέων ή την πάροδο της προθεσμίας της παρ. 3, την οποία βεβαιώνει το έγγραφο της διευθύνουσας υπηρεσίας. Αν οι ζητηθείσες από τον ανάδοχο συμπληρώσεις ή διορθώσεις αφορούν διακεκριμένο στάδιο ή κατηγορία μελέτης, μπορεί να γίνει τμηματική έγκριση των υπόλοιπων μελετών. Με αιτιολογημένη απόφασή του, που εκδίδεται εντός της προθεσμίας της παρούσας, το όργανο έγκρισης μπορεί να παρατείνει την προθεσμία έγκρισης, για δύο (2) ακόμα μήνες.

5. Η έγκριση της μελέτης κατά τις παρ. 1, 2, 3 και 4 συνιστά και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία της παρ. 4, επέρχεται αυτοδίκαιη έγκριση και παραλαβή της μελέτης και επιστρέφεται, μέσα σε δύο (2) μήνες μετά από τη ρητή ή αυτοδίκαιη παραλαβή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης του αναδόχου....»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016) ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του φορέα κατασκευής του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, περ. αη, εδαφ. ii του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026), η Δημοτική Επιτροπή ασκεί όλα τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της, όπως αυτές ειδικότερα προσδιορίζονται στον ν.4412/2016 (Α'147), κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, προμηθειών, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών και γενικών υπηρεσιών όπως αυτές ορίζονται στον ν.4412/2016.

Παρακαλώ να ληφθεί απόφαση για την παραλαβή και έγκριση της μελέτης με τίτλο: «Τοπική τροποποίηση ορίου οικισμού Σχηματαρίου προ του '23», κατά το σύνολό της.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις της παρ. 2, περ. αη, εδαφ. ii του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147Α/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ – 36Α/9-3-2021).
4. Τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016).

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

5. Την υπ'αριθμ. 1161/2024 Απόφαση Δημάρχου Τανάγρας (ΑΔΑ: ΡΛ86ΩΗΒ-21Ρ & ΑΔΑΜ:24ΑWRD016098204) με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ '23» και
6. την υπ' αριθμόν 24248/31-12-2024 (24ΣΥΜΝ016103787) σύμβαση της ανωτέρω μελέτης.
7. Τον υπ'αρ. 1044/27-01-2025 ορισμό επιβλέποντα της μελέτης.
8. Την εμπρόθεσμη παραλαβή της μελέτης.
9. Την από 07-10-25 τεχνική έκθεση της επιβλέπουσας μηχανικού
10. Την από 15-10-2025 βεβαίωση παραλαβής - έγκρισης του Δ/ντη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας,
11. Το υπ' αριθ. πρωτ. 11999/07-07-2026 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας.

Αποφασίζει ομόφωνα

Παραλαμβάνει και εγκρίνει τη μελέτη με τίτλο: «**Τοπική τροποποίηση ορίου οικισμού Σχηματαρίου προ του '23**», κατά το σύνολό της, όπως αυτή περιγράφεται και ορίζεται στα συμβατικά τεύχη, που εκπονήθηκε από τον μελετητή **ΦΥΣΕΛΙΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ**, Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περ. Ανάπτυξης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **231/2026**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ****1. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ****2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****3. ΜΠΛΑΤΣΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ****4. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ****5. ΠΕΤΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ****6. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ