

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 14/07/2026
12583/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 26^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 227/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την απ' ευθείας ανάθεση εντολής σε δικαστικό επιμελητή επίδοσης της υπ' αριθμ. 128/2026 απόφασης δημάρχου συνοδευόμενη από την έκθεση ελέγχου και τα υπ' αριθμ. 263-268 Αποσπάσματα Χρηματικών Καταλόγων στην υπόχρεο εταιρεία NEXI GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Στο Σχηματάρι την 14^η ΙΟΥΛΙΟΥ 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 12370/10-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν επτά μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Μπλατσιώτης Νικόλαος του Ταξιάρχη (Τακτικό μέλος)
- 5.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη (Τακτικό μέλος)
- 6.- Πέτρου Χρήστου του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)
- 7.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το **(5ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Η Προϊσταμένη του Τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας απέστειλε την από 29/06/2026 εισήγηση στην οποία αναφέρονται τα εξής:
«Μετά την αίτηση της εταιρείας KERA KOLL ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. για αλλαγή ιδιοκτησίας έπειτα από αγορά της NEXI GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., για ακίνητο που βρίσκεται στο 1ο χλμ Σχηματαρίου Αυλίδας στο Σχηματάρι διαπιστώθηκε ότι λόγω διαφοράς τετραγωνικών πρέπει η

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

πωλήτρια εταιρεία να αποδώσει στο Δήμο μας αναδρομικά Δ.Τ., Δ.Φ. & ΤΑΠ από το έτος 2016 έως και 11-12-2025. Επειδή το ποσό οφειλής της εν λόγω εταιρείας είναι υψηλό και η επίδοση θα γίνει στο Κρυονέρι Αττικής, ο αρμόδιος δικαστικός επιμελητής Θωμάς Παρθενίου θα πρέπει να της γνωστοποιήσει την οφειλή επιδίδοντάς της την αριθμ. 128/2026 Απόφαση Δημάρχου συνοδευόμενη από την έκθεση ελέγχου καθώς και τα υπ' αριθμ. 263-268 Αποσπάσματα Χρηματικών Καταλόγων που δημιουργήθηκαν από την εν λόγω οφειλή στην NEXI GREECE MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Το ποσό της αμοιβής του αρμόδιου δικαστικού επιμελητή για επίδοση στο Κρυονέρι Αττικής, Δ/ση:Στρατοπέδου ΑΒΥΠ2, Τ.Κ.: 14568 προϋπολογίζεται στο ποσό των 55,00€, συν ΦΠΑ: 13,20€. **Συνολικά 68,20€.**»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. αγ, του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με έμμισθη εντολή, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Δύναται, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι στο δήμο, με έμμισθη εντολή. Δύναται, κατ' εξαίρεση, να αποφασίζει την ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 730 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026), περί αμοιβής πληρεξουσίων δικηγόρων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. η, του άρθρου 109 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, ο δήμαρχος αποφασίζει, ως διατάκτης, για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των **παρ. 1 & 2, του άρθρου 463 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026)**, αρμόδιος διατάκτης για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και της απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης, δηλαδή για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, είναι ο Δήμαρχος. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην περίπτωση αυτή πριν από την απόφαση του διατάκτη, προηγείται απόφαση της δημοτικής επιτροπής, για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης.

Με την υπ' αριθ. **1/2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης που εκδόθηκε από το Δήμαρχο εγκρίθηκε δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ποσού **30.000,00 €** σε βάρος του **ΑΛΕ: 000.2420901001** με τίτλο: «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων».

Η εν λόγω εργασία μπορεί να εκτελεστεί με απ' ευθείας ανάθεση επειδή δεν υπερβαίνει τα χρηματικά όρια που ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 2 του Ν. 2539/1997 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9, παρ. 9 του Ν. 2623/1998.

Εξαιτίας των ειδικών γνώσεων που απαιτούνται για το χειρισμό του συγκεκριμένου θέματος, τις οποίες δεν διαθέτουν οι υπάλληλοι του δήμου μας προτείνω να αναθέσουμε απ' ευθείας σε δικαστικό επιμελητή την επίδοση της υπ' αριθμ. 128/2026 απόφασης δημάρχου συνοδευόμενη από την έκθεση ελέγχου και τα υπ' αριθμ. 263-268 Αποσπάσματα Χρηματικών Καταλόγων στην υπόχρεο εταιρεία NEXI GREECE MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. αγ, του άρθρου 138, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).**
3. Τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. η, του άρθρου 109 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).**
4. Τις διατάξεις των **παρ. 1 & 2, του άρθρου 463 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ – 103Α/29-06-2026).**
5. Τις διατάξεις του **άρθρου 10, του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ – 147Α/8-8-2016)**
6. Του **άρθρου 9, παρ. 9 του Ν.2623/1998**
7. Τις διατάξεις του **ΠΔ 113/2013**
8. Τις διατάξεις του **Ν. 4013/2011**
9. Τις διατάξεις του **άρθρου 283, παρ. 1, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**
10. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 80/2016.**
11. Την από **29-06-2026** εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας.
12. Την υπ' αριθ. **1/2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου Τανάγρας.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Αναθέτει στο δικαστικό επιμελητή Εφετείου Αθηνών **κ. Θωμά Α. Παρθενίου**, όπως προβεί στην επίδοση της υπ' αριθμ. 128/2026 απόφασης δημάρχου συνοδευόμενη από την έκθεση ελέγχου και τα υπ' αριθμ. 263-268 Αποσπάσματα Χρηματικών Καταλόγων στην υπόχρεο εταιρεία NEXI GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
2. Η συνολική αμοιβή για την εκτέλεση της ανωτέρω υπηρεσίας θα ανέλθει στο ποσό των **68,20 €** και θα βαρύνει τον **ΑΛΕ: 000.2420901001** με τίτλο: «**Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων**», του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Τανάγρας, οικονομικού έτους 2026.
3. Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί στο όνομα του δικαιούχου **Θωμά Α. Παρθενίου** δικαστικού επιμελητή Εφετείου Αθηνών, με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά.
4. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **227/2026**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

1. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

3. ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

4. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

5. ΠΕΤΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

6. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ