Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.30 13:27:06 EEST
Reason:
Location: Athens

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 30/07/2026
13779/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Αριθ. 12/22-07-2026 πρακτικό Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ 69/2026 : «Λήψη απόφασης για την ανάκληση της υπ αριθ. 84/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και λήψη νέας απόφασης με θέμα: «Απόφαση μίσθωσης ακινήτου για τις στεγαστικές ανάγκες του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου»

Σήμερα, στις 22 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 7.30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο Τανάγρας, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της έδρας του Δήμου, στο Σχηματάρι, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. 12938/17-7-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κου Σιαμπάνη Περικλή, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, κατά τις διατάξεις του άρθρου 121 και 124 του Ν. 5314/2026. Η πρόσκληση αυτή επιδόθηκε και στους Προέδρους της Κοινότητας Σχηματαρίου, της Κοινότητας Οινοφύτων, της Κοινότητας Αγίου Θωμά, της Κοινότητας Κλειδίου, της Κοινότητας Άρματος, της Κοινότητας Ασωπίας, της Κοινότητας Καλλιθέας, της Κοινότητας Πύλης, της Κοινότητας Σκούρτων της Κοινότητας Στεφάνης της Κοινότητας Δηλεσίου της Κοινότητας Πλάκας Δηλεσίου και της Κοινότητας Τανάγρας, κατά τις διατάξεις του άρθρου του Ν. 5314/2026. Επίσης, σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις, επιδόθηκε στον εκπρόσωπο της Κοινότητας Δάφνης.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν παρόντες δέκα εννέα (19) Δημοτικοί Σύμβουλοι ως εξής:

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι οι:	**Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι οι:**	**Παρόντες Πρόεδροι Κοινοτήτων**
1. Ανυφαντής Αλέξαδρος	Αναστασίου Ιωάννης	Χόντζια Ράνια
2. Βλάχος Βασίλειος	Αποστολίδου Λουκία	Αικατερίνης Δημήτριος
3. Βραστιώτης Νικόλαος	Κουρουτού Παρασκευή	Ντάλης Δημήτριος
4. Βρούβας Σπυρίδων	Κουτρούμπα Χριστίνα	Φιλιππής Ιωάννης
5. Γκίνης Ιωάννης	Μπλατσιώτης Νικόλαος	Αποστόλου Παναγιώτης
6. Γκίκας Αλέξανδρος	Ψαλίδας Κωνσταντίνος	
7. Ζαχάρη Ευαγγελία		
8. Καρπούζου Μεγαλοοικονόμου		

Δέσποινα		
9. Κόκκαλης Γεώργιος		
10.Λαθήρας Ηλίας		
11. Λίγγου Ιωάννα		
12.Νίκα Μαρία		
13.Παπαϊωάννου Νικόλαος		
14.Πέτρου Χρήστος		
15.Σαμουρέλης Χρήστος		
16.Σιαμπάνης Περικλής		
17.Σταμάτης Σπυρίδων		
18.Στρατή Πινήτα Ευγενία		
19.Χαρίσης Ξενοφών		

Στη συνεδρίαση αυτή δεν παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Τανάγρας κ. Βασίλειος Περγάλιας.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Αδάμ Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **12ο** θέμα αυτής είπε τα εξής:

Το Αυτοτελές τμήμα κοινωνικής προστασίας, παιδείας, πολιτισμού του Δήμου μας, με το από 17-7-2026 έγγραφο που κατέθεσε στην υπηρεσία αναφέρει τα κατωτέρω:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

(Θέμα: Ανάκληση της υπ'αριθμ. 84/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και λήψη νέας Απόφασης με το ίδιο θέμα: «Περί λήψης απόφασης μίσθωσης ακινήτου για τις στεγαστικές ανάγκες του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου»)

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1)Η υπ'αριθμ. 84/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

2)Το υπ'αριθμ. 12295/2025 Πρακτικό Καταλληλότητας ακινήτου

Σημείωση: Τα παραπάνω σχετικά επισυνάπτονται στην παρούσα εισήγηση, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της.

Με την υπ'αριθμ. 84/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν:

Α)η μίσθωση του ακινήτου συνιδιοκτησίας Γεωργίου και Κωνσταντίνου Χρόνη έναντι του μηνιαίου ποσού των 600 Ευρώ για ένα έτος, με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι λόγοι που προκαλούν τη συγκεκριμένη απόφαση

Β)η ενεργοποίηση της διαδικασίας δημοπρασίας, προκειμένου να αναδειχθεί το μοναδικό κατάλληλο ακίνητο για τη συγκεκριμένη χρήση (εγκατάσταση προκατασκευασμένων αιθουσών για τις στεγαστικές ανάγκες του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου)

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, στο πλαίσιο ελέγχου νομιμότητας της υπ'αριθμ. 84/2025 απόφασης απέστειλε στον Δήμο το υπ'αριθμ. 55991/19.11.2025 έγγραφο το οποίο διαλαμβάνει: «Προκειμένου να ολοκληρωθεί ο έλεγχος νομιμότητας της αναφερόμενης στο θέμα απόφασης, παρακαλούμε να μας αποστείλετε την έκθεση της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας του ακινήτου που απαιτείται κατ'εφαρμογή του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (114$^{α'}$ 2006) όπως ισχύουν».

Ακολούθως, το Τμήμα μας ενήργησε προκειμένου να συγκληθεί η Επιτροπή Καταλληλότητας ,η οποία συγκροτήθηκε με την υπ'αριθμ. 1065/2025 Απόφαση Δημάρχου. Σημειώνεται ότι οι προκατασκευασμένες αίθουσες είχαν εγκατασταθεί στο ακίνητο συνδιοκτησίας Γεωργίου και Κωνσταντίνου Χρόνη, σε συνέχεια σχετικής επιχορήγησης του ΟΣΚ ΑΕ και σύνταξης μελέτης

από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας. Λόγω της επείγουσας συνθήκης (στεγαστικές ανάγκες του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου και ευγενική παραχώρηση του ακινήτου των συνιδιοκτητών Χρόνη), δεν ζητήθηκε εκείνη την εποχή η γνωμοδότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας από την Περιφέρεια ή τον Δήμο. Επίσης, η προσωρινή δωρεάν παραχώρηση του ακινήτου μετετράπη εν τοις πράγμασι σε χρόνια.

Για την ανωτέρω μίσθωση είχε προβλεφθεί πίστωση στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2025 , η οποία μεταφέρθηκε στον προϋπολογισμό τρέχοντος οικονομικού έτους 2026 (ΑΛΕ: 02.070.3730201002) Μίσθωμα οικοπέδου εξυπηρέτησης λειτουργικού χώρου δημοτικού σχολείου Δηλεσίου/ ποσό: 8.000 Ευρώ)

*Με το δεύτερο σχετικό, η Επιτροπή Καταλληλότητας κρίνει ότι το συγκεκριμένο ακίνητο συμβάλλει στην κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του δημοτικού σχολείου και είναι κατάλληλο για τον συγκεκριμένο **σκοπό αποκλειστικά ως προσωρινή λύση,** καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη οι διαδικασίες για δημιουργία νέου, σύγχρονων προδιαγραφών δημοτικού σχολείου. Επίσης, η Επόπτρια Δημόσιας Υγείας αναφέρει –βάσει ειδικότητας και αρμοδιότητας- ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν πληροί κριτήρια καταλληλότητας από την άποψη ότι παρουσιάζει εκτεταμένο πρόσωπο επί της Λεωφόρου Σχηματαρίου, η οποία αποτελεί οδική αρτηρία μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου, με αποτέλεσμα να ελλοχεύει κίνδυνος για την ασφάλεια των μετακινούμενων μαθητών και γενικότερα για την υγεία τους λόγω της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης από τα καυσαέρια και την ηχορύπανση.*

Ύστερα από τα παραπάνω, δεδομένου ότι βρίσκονται σε εξέλιξη οι διαδικασίες για τη δημιουργία νέου σχολείου (η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών ενημέρωσε την Υπηρεσία μας για τη δημοπράτηση του έργου κατασκευής δημοτικού σχολείου και ανάδειξης προσωρινού αναδόχου), ενώ οι αρμόδιες δημοτικές υπηρεσίες προετοιμάζουν νέο διαγωνισμό μίσθωσης ακινήτου για σχολική χρήση, για το μεταξύ διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση του έργου κατασκευής του νέου σχολικού κτιρίου, το δημοτικό συμβούλιο καλείται να ανακαλέσει την υπ'αριθμ. 84/2025 Απόφασή του, στο πλαίσιο ελέγχου νομιμότητάς της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, και να προχωρήσει στη λήψη νέας Απόφασης με το ίδιο θέμα.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την παραπάνω εισήγηση και αφού έλαβε υπόψη του

1) Άρθρο 194 του ν. 3463/2006 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2) *Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 27 του ν. 3130/2003 (Α` 76) και της παρ. 9 του άρθρου 16 του ν. 627/1968 (Α' 266).*
3) Την *την υπ'αριθμ. 15802/28-8-2025 βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου*
4) Την υπ'αριθμ. 2673/15-4-2010 βεβαίωση του Δήμου Τανάγρας
5) την υπ'αριθμ. 15148/12-8-2025 αίτηση των συνιδιοκτητών
6) *της υπ'αριθμ. 87/2026 (ΑΔΑ: ΨΓΗ2ΩΗΒ-Ξ16) απόφασης της δημοτικής επιτροπής και της υπ'αριθμ. 816/2025 (ΑΔΑ: 9ΦΥ3ΩΗΒ-Ω5Ξ) απόφασης Δημάρχου Τανάγρας*
7) την ανωτέρω εισήγηση
8) Το υπ'αριθμ. 12295/2025 Πρακτικό Καταλληλότητας ακινήτου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την ανάκληση της 84/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, στο πλαίσιο ελέγχου νομιμότητάς της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας

Β) Τη μίσθωση του ακινήτου συνιδιοκτησίας Γεωργίου και Κωνσταντίνου Χρόνη έναντι του μηνιαίου ποσού των 600 €, για ένα έτος με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι λόγοι που προκαλούν τη συγκεκριμένη απόφαση.

Γ) Την ενεργοποίηση της διαδικασίας της δημοπρασίας, καθώς στον συγκεκριμένο χρόνο η μίσθωση του ακινήτου των συνιδιοκτητών Γεωργίου και Κωνσταντίνου Χρόνη είναι μοναδική λύση, ωστόσο το εν λόγω ακίνητο δεν προκύπτει - βάσει διαγωνισμού- ως μοναδικό κατάλληλο για τη συγκεκριμένη χρήση.

Δ) Για την ανωτέρω μίσθωση έχει προβλεφθεί πίστωση στον προϋπολογισμό του έτους 2026 στον *Α.Λ.Ε: 02.070.3730201002*

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 69/2026

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από τους παρόντες δημοτικούς συμβούλους.

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου

Σιαμπάνης Περικλής