Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.04 10:50:22 EEST
Reason:
Location: Athens

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 04/08/2026
14116/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**
**ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ**

# ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
## Από το Αριθ. 8/26-05-2025 πρακτικό Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΠΟΦΑΣΗ 63/2026: «Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) της εταιρείας ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΕ»**

Σήμερα, στις 22 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 7.30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο Τανάγρας, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της έδρας του Δήμου, στο Σχηματάρι, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. 12938/17-7-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κου Σιαμπάνη Περικλή, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, κατά τις διατάξεις του άρθρου 121 και 124 του Ν. 5314/2026. Η πρόσκληση αυτή επιδόθηκε και στους Προέδρους της Κοινότητας Σχηματαρίου, της Κοινότητας Οινοφύτων, της Κοινότητας Αγίου Θωμά, της Κοινότητας Κλειδίου, της Κοινότητας Άρματος, της Κοινότητας Ασωπίας, της Κοινότητας Καλλιθέας, της Κοινότητας Πύλης, της Κοινότητας Σκούρτων της Κοινότητας Στεφάνης της Κοινότητας Δηλεσίου της Κοινότητας Πλάκας Δηλεσίου και της Κοινότητας Τανάγρας, κατά τις διατάξεις του άρθρου του Ν. 5314/2026. Επίσης, σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις, επιδόθηκε στον εκπρόσωπο της Κοινότητας Δάφνης.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν παρόντες δέκα εννέα (19) Δημοτικοί Σύμβουλοι ως εξής:

| **Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι οι:** | **Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι οι:** | **Παρόντες Πρόεδροι Κοινοτήτων** |
|---|---|---|
| 1. Ανυφαντής Αλέξαδρος | Αναστασίου Ιωάννης | Χόντζια Ράνια |
| 2. Βλάχος Βασίλειος | Αποστολίδου Λουκία | Αικατερίνης Δημήτριος |
| 3. Βραστιώτης Νικόλαος | Κουρουτού Παρασκευή | Ντάλης Δημήτριος |
| 4. Βρούβας Σπυρίδων | Κουτρούμπα Χριστίνα | Φιλιππής Ιωάννης |
| 5. Γκίνης Ιωάννης | Μπλατσιώτης Νικόλαος | Αποστόλου Παναγιώτης |
| 6. Γκίκας Αλέξανδρος | Ψαλίδας Κωνσταντίνος | |
| 7. Ζαχάρη Ευαγγελία | | |
| 8. Καρπούζου Μεγαλοοικονόμου Δέσποινα | | |
| 9. Κόκκαλης Γεώργιος | | |

| | | |
|---|---|---|
| 10.Λαθήρας Ηλίας | | |
| 11. Λίγγου Ιωάννα | | |
| 12.Νίκα Μαρία | | |
| 13.Παπαϊωάννου Νικόλαος | | |
| 14.Πέτρου Χρήστος | | |
| 15.Σαμουρέλης Χρήστος | | |
| 16.Σιαμπάνης Περικλής | | |
| 17.Σταμάτης Σπυρίδων | | |
| 18.Στρατή Πινήτα Ευγενία | | |
| 19.Χαρίσης Ξενοφών | | |

Στη συνεδρίαση αυτή δεν παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Τανάγρας κ. Βασίλειος Περγάλιας.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Αδάμ Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **20ο** θέμα αυτής είπε τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου μας, με την **216/2026 (ΑΔΑ:6Μ11ΩΗΒ-ΤΓΔ)** απόφασή της, εισηγείται τα κατωτέρω:

Το Γραφείο Περιβάλλοντος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας του Δήμου μας στο υπ' αριθ. πρωτ. 10360/16-06-2026 έγγραφό του αναφέρει τα εξής:

*«**ΘΕΜΑ :** «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) της εταιρείας ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΕ»*

***ΣΧΕΤ:** Το 135058/19-5-2026 έγγραφο Επιτροπής Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας(ΑΡ ΠΡΩΤ ΕΙΣΕΡΧ 8028/19-5-2026)*

*Με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας έγινε η δημοσιοποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) της εταιρείας ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΕ για υφιστάμενη βιομηχανία παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, στη θέση ΜΠΡΕΣΙ – ΡΑΤΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας Ν. Βοιωτίας.*

*Η μονάδα βρίσκεται στη θέση ΜΠΡΕΣΙ – ΡΑΤΙ της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου και η απόσταση από τα όρια του οικισμού είναι 1.750 μέτρα. Η υφιστάμενη μονάδα κατατάσσεται σε περιβαλλοντική κατάταξη Α2.*

*Προκειμένου να αποφανθεί κανείς για μια μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων πρέπει να εξετάσει την επίδραση της εγκατάστασης στις εξής παραμέτρους :*

*Α) Χωροθέτηση*
*Β) Χρήση φυσικών πόρων – ενέργειας*
*Γ) Απόβλητα – ρύποι*
*Δ) Ηχορύπανση – θόρυβος*
*Ε) Μεταφορές – κυκλοφορία*
*Στ) Χλωρίδα*
*Ζ) Πανίδα*
*Η) Ανθρωπογενές περιβάλλον*

*Α) ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ*

*Η μονάδα θα εγκατασταθεί σε ιδιόκτητο γήπεδο συνολικής έκτασης 5.888,22 $m^2$ στη θέση ΜΠΡΕΣΙ - ΡΑΤΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου, της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας.*

*Οι κεντροβαρικές συντεταγμένες του γηπέδου είναι Χ= 465446 και Ψ= 4243540. Ειδικότερα οι γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου της εγκατάστασης απεικονίζονται στον πίνακα 1*

*ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ*

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Α | 463388 | 4246072 |
| Β | 463474 | 4246069 |
| Γ | 463475 | 4246069 |
| Δ | 463478 | 4246061 |
| Ε | 463472 | 4246050 |
| Ζ | 463471 | 4246036 |
| Η | 463475 | 4245940 |
| Θ | 463476 | 4246029 |
| Ι | 463478 | 4246025 |
| Κ | 463477 | 4245995 |
| Λ | 463476 | 4245986 |
| Μ | 463474 | 4245963 |
| Ν | 463471 | 4245940 |
| Ξ | 463467 | 4245937 |
| Ο | 463454 | 4245937 |
| Π | 463450 | 4245939 |
| Ρ | 463494 | 4245940 |
| Σ | 463499 | 4245849 |
| Τ | 463473 | 4245902 |
| Υ | 463470 | 4245931 |
| Φ | 463472 | 4245942 |
| Χ | 463480 | 4245985 |
| Ψ | 463485 | 4246016 |
| Ω | 463476 | 4246019 |
| ΑΑ | 463478 | 4246030 |

*Η απόσταση από τον πλησιέστερο οικισμό Σχηματαρίου είναι 1,75 .*

*Το γήπεδο της εγκατάστασης βρίσκεται στη θέση ΜΠΡΕΣΙ – ΡΑΤΙ σε περιοχή εκτός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου , εκτός οικισμού , εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και εντός του Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πόλεως (Γ.Π.Σ.) του τέως Δήμου Σχηματαρίου. Σύμφωνα με το παραπάνω ΓΠΣ το γήπεδο της εγκατάστασης*

*εμπίπτει σε περιοχή που έχει χαρακτηρισμό "Ζώνη ανάπτυξης βιομηχανικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης" (Ζώνη ΙΙΙ). Επιπλέον το γήπεδο της εγκατάστασης βρίσκεται εκτός δασικής έκτασης , βάσει του εγκεκριμένου δασικού χάρτη Ν. Βοιωτίας καθώς και εκτός περιοχών του Εθνικού Συστήματος προστατευόμενων περιοχών και θέσων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.*

*Συνεπώς δεν υπάρχει κανένα θέμα με την χωροθέτηση της εγκατάστασης.*

*Β) ΧΡΗΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ*

*Κατά τη φάση λειτουργίας οι πρώτες ύλες θα είναι αδρανή υλικά (άμμος , ψηφίδα, χαλίκι) , τσιμέντο , νερό και χημικά πρόσθετα (χωρίς καμία σήμανση επικινδυνότητας). Οι ποσότητες των πρώτων υλών που απαιτούνται ετησίως απεικονίζονται στον πίνακα 2*

*ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ*

| *ΥΛΙΚΟ* | *ΕΤΗΣΙΑ ΠΟΣΟΤΗΤΑ* |
|---|---|
| *Άμμος* | *15.000 tn* |
| *Χαλίκι* | *10.500 tn* |
| *Ψηφίδα* | *2.250 tn* |
| *Τσιμέντο* | *4.950 tn* |
| *Νερό* | *2.700 $m^3$* |
| *Χημικά πρόσθετα* | *15 tn* |

*Το νερό που θα χρησιμοποιείται τόσο για την παραγωγική διαδικασία όσο και για τις ανάγκες του προσωπικού υπολογίζεται με εκτιμώμενη ετήσια κατανάλωση 2.700 $m^3$ και θα προέρχεται από γεώτρηση που υπάρχει εντός του γηπέδου της εγκατάστασης Επιπλέον θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρική ενέργεια προερχόμενη από την ΔΕΗ με εκτιμώμενη ετήσια κατανάλωση 50.000 KWh καθώς και πετρέλιο κίνησης με εκτιμώμενη ετήσια κατανάλωση 183.000 lt.*

*Συνεπώς η μονάδα δε θα απορροφά φυσικούς πόρους και ενέργεια από την ευρύτερη περιοχή , εκτός από το νερό που θα προέρχεται από γεώτρηση.*

*Γ) ΑΠΟΒΛΗΤΑ – ΡΥΠΟΙ*

*1. ΑΕΡΙΟΙ ΡΥΠΟΙ*

*Κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης οι μοναδικοί αέριοι ρύποι θα προέρχονται από τα οχήματα μεταφοράς πρώτων υλών , αλλά και του έτοιμου σκυροδέματος , οι οποίοι βρίσκονται εντός των επιτρεπόμενων ορίων.*

*2. ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ*

*Κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης από την παραγωγική διαδικασία παράγονται υγρά απόβλητα σκυροδέματος και λάσπης με Κωδικό ΕΚΑ 10.13.14 . Τα απόβλητα αυτά επεξεργάζονται εντός της εγκατάστασης και το επεξεργασμένο νερό ανακυκλώνεται πλήρως εντός της μονάδας , χωρίς διάθεση σε αποδέκτη , ενώ η παραγόμενη ιλύς απομακρύνεται περιοδικά μέσω αδειοδοτημένου φορέα. Τα λύματα του προσωπικού της εγκατάστασης θα συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή (βόθρο), υπολογίζονται ετησίως σε 55 m3 και θα μεταφέρονται με βυτιοφόρο σε εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων.*

*3. ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ*

*Κατά τη λειτουργία της εγκατλαστασης θα παράγονται στερεά απόβλητα , τα οποία απεικονίζονται στον πίνακα 3*

*ΠΙΝΑΚΑΣ 3 ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ*

| *ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΚΑ* | *ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ* | *ΕΤΗΣΙΑ ΠΟΣΟΤΗΤΑ* |
|---|---|---|
| *15.02.02** | *Απορροφητικά φίλτρα , υλικά φίλτρων , υφάσματα σκουπίσματος , προστατευτικός ρουχισμός που έχουν μολυνθεί από επικόνδυνες ουσίες* | *50 kgr* |
| *10.13.14* | *Απόβλητα σκυροδέματος και λάσπης σκυροδέματος* | *88 $m^3$* |
| *15.01.01* | *Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι* | *1 tn* |
| *15.01.02* | *Πλαστική συσκευασία* | *1 tn* |
| *15.01.03* | *Ξύλινη συσκευασία* | *1 tn* |
| *15.01.04* | *Μεταλλική συσκευασία* | *1 tn* |
| *20.03.01* | *Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα* | *1 tn* |

*Η εγκατάσταση θα συντάσσει για τα ανωτέρω στερεά απόβλητα που θα παράγονται από την παραγωγική διαδικασία την Ετήσια Έκθεση Παραγωγή Αποβλήτων , την οποία θα υποβάλει στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) , και τα οποία παραδίδονται σε εξουσιοδοτημένες (πιστοποιημένες) εταιρείες για περαιτέρω διαχείριση.*

*Συνεπώς η νέα εγκατάσταση δε θα δημιουργεί πρόβλημα στο περιβάλλον με αέριους ρύπους και με υγρά και στερεά απόβλητα.*

*Δ) ΗΧΟΡΥΠΑΝΣΗ – ΘΟΡΥΒΟΣ*

*Η εγκατάσταση κατά τη φάση λειτουργίας της θα παράγει θόρυβο που θα προέρχεται από την κίνηση των οχημάτων προς και από την εγκατάσταση και από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού. Η μέγιστη ένταση του θορύβου στα όρια του οικοπέδου κατά την πλήρη λειτουργία της εγκατάστασης δε θα υπερβαίνει το ανώτερο επιτρεπόμενο όριο , δηλαδή τα 65 db.*

*Ε) ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ*

*Η εγκατάσταση δεν δημιουργεί αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία δεδομένου ότι η πρόσβαση στην εγκατάσταση θα γίνεται μέσω δημοτικής οδού χαμηλής κυκλοφορίας. Οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων και μηχανημάτων της εταιρείας βρίσκονται εντός του γηπέδου της εγκατάστασης.*

*ΣΤ) ΧΛΩΡΙΔΑ*

*Δεν υπάρχει καμία επίπτωση της εγκατάστασης στην χλωρίδα της περιοχής.*

*Ζ) ΠΑΝΙΔΑ*

*Δεν υπάρχει καμία επίπτωση της εγκατάστασης στην πανίδα της περιοχής*

*Η) ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ*

*Η εγκατάσταση δεν έχει καμία αρνητική επίπτωση στο ανθρωπογενές περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής. Αντίθετα έχει θετικές επιπτώσεις εφόσον θα απασχολεί 5 εργαζομένους με πενθήμερη εργασία μίας βάρδιας*

*Από όλα τα παραπάνω προκύπτει ότι η υφιστάμενη μονάδα έτοιμου σκυροδέματος της εταιρείας ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ , στη θέση ΜΠΡΕΣΙ- ΡΑΤΙ της ΔΚ Σχηματαρίου , της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας δε θα έχει καμία αρνητική συνέπεια στο περιβάλλον και εισηγούμεθα τη λήψη θετικής απόφασης.*

*Με το 8858/28-5-2026 έγγραφό μας διαβιβάστηκε η 8676/26-5-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας στην ΔΚ Σχηματαρίου για λήψη γνωμοδοτικής Απόφασης.*

*Το Τοπικό Συμβούλιο της ΔΚ Σχηματαρίου με την 16/2026 Απόφασή του (ΑΡ ΠΡΩΤ 10186/15-6-2026) γνωμοδοτεί θετικά για υφιστάμενη βιομηχανία παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος της εταιρείας ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ , στη θέση ΜΠΡΕΣΙ- ΡΑΤΙ της ΔΚ Σχηματαρίου.*

*Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως λάβετε Απόφαση με την οποία θα εισηγείσθε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση ή μη της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της εταιρείας ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ.»*

Ο Πρόεδρος κατόπιν όλων των παραπάνω κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, έλαβε υπόψη του, το άρθρο 120 παρ 1 του Ν 5314/2026 (ΦΕΚ α΄103/29-6-2026), την παραπάνω εισήγηση, την αριθ **16/2026** ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σχηματαρίου, την **216/2026** ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, και με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΦΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί **<u>θετικά</u>** σχετικά με την έγκριση της Μ.Π.Ε. της εταιρείας ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΕ που αφορά στην λειτουργία υφιστάμενης βιομηχανίας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος στη θέση «ΜΠΡΕΣΙ – ΡΑΤΙ» της Δ.Κ. Σχηματαρίου της Δ.Ε. Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας Ν. Βοιωτίας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 63/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από τους παρόντες δημοτικούς συμβούλους.

**Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου**

**Σιαμπάνης Περικλής**