Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.04 10:48:47 EEST
Reason:
Location: Athens

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 04/08/2026
14114/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Αριθ. 12/22-07-2026 πρακτικό
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ 60/2026: «Λήψη απόφασης για εκμίσθωση σχολικού κυλικείου (Γενικό Λύκειο Σχηματαρίου)**»**

Σήμερα, στις 22 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 7.30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο Τανάγρας, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της έδρας του Δήμου, στο Σχηματάρι, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. 12938/17-7-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κου Σιαμπάνη Περικλή, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, κατά τις διατάξεις του άρθρου 121 και 124 του Ν. 5314/2026. Η πρόσκληση αυτή επιδόθηκε και στους Προέδρους της Κοινότητας Σχηματαρίου, της Κοινότητας Οινοφύτων, της Κοινότητας Αγίου Θωμά, της Κοινότητας Κλειδίου, της Κοινότητας Άρματος, της Κοινότητας Ασωπίας, της Κοινότητας Καλλιθέας, της Κοινότητας Πύλης, της Κοινότητας Σκούρτων της Κοινότητας Στεφάνης της Κοινότητας Δηλεσίου της Κοινότητας Πλάκας Δηλεσίου και της Κοινότητας Τανάγρας, κατά τις διατάξεις του άρθρου του Ν. 5314/2026. Επίσης, σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις, επιδόθηκε στον εκπρόσωπο της Κοινότητας Δάφνης.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν παρόντες δέκα εννέα (19) Δημοτικοί Σύμβουλοι ως εξής:

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι οι:	**Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι οι:**	**Παρόντες Πρόεδροι Κοινοτήτων**
1. Ανυφαντής Αλέξαδρος	Αναστασίου Ιωάννης	Χόντζια Ράνια
2. Βλάχος Βασίλειος	Αποστολίδου Λουκία	Αικατερίνης Δημήτριος
3. Βραστιώτης Νικόλαος	Κουρουτού Παρασκευή	Ντάλης Δημήτριος
4. Βρούβας Σπυρίδων	Κουτρούμπα Χριστίνα	Φιλιππής Ιωάννης
5. Γκίνης Ιωάννης	Μπλατσιώτης Νικόλαος	Αποστόλου Παναγιώτης
6. Γκίκας Αλέξανδρος	Ψαλίδας Κωνσταντίνος	
7. Ζαχάρη Ευαγγελία		
8. Καρπούζου Μεγαλοοικονόμου Δέσποινα		
9. Κόκκαλης Γεώργιος		
10.Λαθήρας Ηλίας		
11. Λίγγου Ιωάννα		
12.Νίκα Μαρία		
13.Παπαϊωάννου Νικόλαος		

14.Πέτρου Χρήστος		
15.Σαμουρέλης Χρήστος		
16.Σιαμπάνης Περικλής		
17.Σταμάτης Σπυρίδων		
18.Στρατή Πινήτα Ευγενία		
19.Χαρίσης Ξενοφών		

Στη συνεδρίαση αυτή δεν παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Τανάγρας κ. Βασίλειος Περγάλιας.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Αδάμ Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **14ο** θέμα αυτής είπε τα εξής:

Το Αυτοτελές Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού, με το από 9-7-2026 έγγραφο μας γνωρίζει τα κατωτέρω:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

[Θέμα: Λήψη απόφασης για εκμίσθωση σχολικού κυλικείου (Γενικό Λύκειο Σχηματαρίου)]

Νομοθετικό πλαίσιο

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.

Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο, ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), η ανάθεση από τον Δήμο της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού.

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία. Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ.4 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα χρόνια, αρχίζουν την 1η Ιουλίου και λήγουν την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

Λαμβάνοντας υπ'όψιν την ανάγκη λειτουργίας του εν θέματι κυλικείο, ύστερα και από πρόσφατη επικοινωνία της Υπηρεσίας μας με τη Δ/νση της σχολικής μονάδας, προτείνεται η ενεργοποίηση της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Ιστορικό
Η πρώην Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και ο κ. Mario Shaulli είχαν συνάψει σύμβαση μίσθωσης κυλικείου ΓΕΛ Σχηματαρίου, με έναρξη την 1η Ιανουαρίου 2022 και λήξη την 31η Δεκεμβρίου 2030.
Με την υπ'αριθμ. 7026/7-5-2026 αίτησή του, ο κ. Mario Shaulli κατήγγειλε μονομερώς την ανωτέρω σύμβαση και τη διακοπή της λειτουργίας του κυλικείου για προσωπικούς λόγους, με ημερομηνία αποχώρησής του την 14/5/2026".
Με το υπ'αριθμ. 10963/23-6-2026 εισερχόμενο έγγραφο του Δ/ντη ΓΕΛ Σχηματαρίου, ο Δήμος καλείται να προχωρήσει σε προκήρυξη διαγωνισμού για την επαναλειτουργία του κυλικείου.
Το δημοτικό συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για τα παρακάτω:
Α. Έγκριση της διενέργειας διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γενικού Λυκείου Σχηματαρίου

Β. Κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού από τη δημοτική επιτροπή.

Γ. Συγκρότηση από τη δημοτική επιτροπή της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, κατά τις διατάξεις της παρ. 8 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Δ. Ο Δήμος, κατά τον χρόνο της προκήρυξης, να εξασφαλίσει υποχρεωτικά τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να υποβληθεί από τον εκμεταλλευτή του σχολικού κυλικείου η σχετική γνωστοποίηση λειτουργίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, *τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10* και μετά από συζήτηση των μελών του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γενικού Λυκείου Σχηματαρίου.

Β. Την κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού από τη Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Την συγκρότηση από τη δημοτική επιτροπή της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, κατά τις διατάξεις της παρ. 8 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Δ. Κατά τον χρόνο της προκήρυξης, θα εξασφαλιστούν οι προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να υποβληθεί από τον εκμεταλλευτή του σχολικού κυλικείου η σχετική γνωστοποίηση λειτουργίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 60/2026

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από τους παρόντες δημοτικούς συμβούλους.

Ο **Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου**

Σιαμπάνης Περικλής