

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

μ
μ.: 24/06/2026
11130/2026/

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 25^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 219/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την έγκριση της υπ' αριθμ. 531/2026 απόφασης Δημάρχου Τανάγρας με θέμα: "Ανάθεση σε δικηγόρο άσκησης ένστασης – ενδικοφανούς προσφυγής κατά της υπ' αριθ. 924/2026 Έκθεσης Αυτοψίας Αυθαιρέτου".»

Στο Σχηματάρι την 23^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 10801/19-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν έξι μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστεΐδη (Τακτικό μέλος)
- 5.- Σαμουρέλης Χρήστος του Διονυσίου (Τακτικό μέλος)
- 6.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

1. Σιαμπάνης Περικλής του Γεωργίου

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το (6ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Στις 14/05/2026 φέρεται να τοιχοκολλήθηκε η υπ' αριθ. 924/2026 Έκθεση Αυτοψίας Αυθαιρέτου μετά των επιβαλλόμενων προστίμων ανέγερσης και διατήρησης του Τμήματος Δόμησης του Δήμου Θηβαίων, Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Χορηγήσεων Εγκρίσεων Δόμησης – Αδειών Δόμησης & Επιβολής Κυρώσεων Αυθαίρετων Κατασκευών (Διοικητική Υποστήριξη).

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 10236/15-06-2026 έγγραφο του Δημάρχου κοινοποιήθηκε στη Ειδική Συνεργάτιδα του κα Κορλού Θωμάϊδα η υπ' αριθ. 924/2026 Έκθεση Αυτοψίας

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Αυθαιρέτου μετά των επιβαλλόμενων προστίμων ανέγερσης και διατήρησης του Τμήματος Δόμησης του Δήμου Θηβαίων, Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Χορηγήσεων Εγκρίσεων Δόμησης – Αδειών Δόμησης & Επιβολής Κυρώσεων Αυθαίρετων Κατασκευών (Διοικητική Υποστήριξη) και ζητήθηκε να γνωμοδοτήσει σχετικά με τις νόμιμες ενέργειες, στις οποίες δύναται να προβεί ο Δήμος .

Στη συνέχεια η Ειδική Συνεργάτιδα του Δημάρχου δικηγόρος κα. Κορλού Θωμαΐς μας έστειλε την από 15/06/2026 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 10268/15-06-2026) σχετική γνωμοδότηση η οποία αναφέρει τα εξής:

«...Με το υπ'αριθμ. πρωτ. 10236/15-6-2026 έγγραφο του Δημάρχου Τανάγρας, μου ζητήθηκε η παροχή γνωμοδότησης σχετικά με τις νόμιμες ενέργειες στις οποίες ο Δήμος δύναται να προβεί κατά της υπ'αριθμ 924/2026 Έκθεση Αυτοψίας Αυθαιρέτου μετά των επιβαλλόμενων προστίμων ανέγερσης και διατήρησης του Τμήματος Δόμησης του Δήμου Θηβαίων, Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Χορηγήσεων Εγκρίσεων Δόμησης – Αδειών Δόμησης & Επιβολής Κυρώσεων Αυθαίρετων Κατασκευών (Διοικητική Υποστήριξη) σχετικά με την περιφραγή από συρματοπλέγμα και πασσάλους στην θέση «Παλαιοπαναγιά» του Δήμου Τανάγρας.

Από το σώμα της υπ'αριθμ 924/2026 έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου προκύπτει ότι «κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία τοιχοκόλλησης της έκθεσης, να υποβάλλει ένσταση την οποία να συνοδεύει με τα στοιχεία που αποδεικνύουν τις απόψεις του. Αν παρέλθει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το αυθαίρετο που περιγράφεται θα κατεδαφιστεί. Επίσης, σύμφωνα με την παρα 6 του άρθρου 23 του Ν 2300/1995 αντί ένστασης στην ίδια προθεσμία μπορεί να υποβληθεί αίτηση-δήλωση ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την έκθεση αυτή και τις τυχόν διορθώσεις που θα κάνει η υπηρεσία όσο αφορά το ύψος των προστίμων ώστε να τύχει μείωσης του προστίμου ανέγερσης κατά 30 % .»

Λαμβάνοντας υπόψη, το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 924/2026 Έκθεσης Αυτοψίας Αυθαιρέτου της ΥΔΟΜ Δήμου Θηβαίων, το άρθρο 4 του Π.Δ. 267/1998, καθώς και το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο περί αυθαιρέτων του Ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5106/2024, προκύπτει ότι κατά της εν λόγω έκθεσης ο ενδιαφερόμενος, και εν προκειμένω ο Δήμος εφόσον διαθέτει έννομο συμφέρον και έχει λόγους αμφισβήτησης της ένδικης έκθεσης αυτοψίας μετά των προστίμων, δύναται να ασκήσει εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την τοιχοκόλληση της έκθεσης ένσταση – ενδικοφανή προσφυγή, προσκομίζοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία. Σημειώνεται ότι η έκθεση αυτοψίας φέρεται να τοιχοκολλήθηκε στις 14/5/2026. Σε περίπτωση απορριπτικής απόφασης παρέχεται περαιτέρω η δυνατότητα άσκησης αίτησης ακύρωσης ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών, με δυνατότητα παράλληλης αίτησης αναστολής εκτέλεσης. Εναλλακτικά δε ο Δήμος δύναται, εντός της ίδιας προθεσμίας, είτε να αποδεχθεί την έκθεση αυτοψίας και να προβεί σε οικειοθελή κατεδάφιση της περιφραγής με συνέπεια τη μείωση του επιβαλλόμενου προστίμου στο ποσό των 500€ αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία του ελεγκτή δόμησης για την διαπίστωση της κατεδάφισης μετά από έγκριση εκτέλεσης εργασιών (άρθρο 94), είτε να επιδιώξει τη νομιμοποίηση της κατασκευής, εφόσον αυτό επιτρέπεται από την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.»

Προκειμένου να μην απειληθεί ζημιά των δημοτικών συμφερόντων με την υπ' αριθ. **531/2026 (ΑΔΑ: ΨΛΚΡΩΗΒ-Γ90)** απόφαση του Δημάρχου Τανάγρας ανατέθηκε στη δικηγόρο κα. Ψύλλου Ελευθερία του Δημητρίου με ΑΜ/ΔΣ 302, μέλους του δικηγορικού συλλόγου Λαμίας, η εντολή σύνταξης και κατάθεσης ένστασης – ενδικοφανούς προσφυγής κατά της υπ' αριθ. 924/2026 Έκθεσης Αυτοψίας Αυθαιρέτου μετά των επιβαλλόμενων προστίμων ανέγερσης και διατήρησης του Τμήματος Δόμησης του Δήμου Θηβαίων, Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης – Τμήμα Χορηγήσεων Εγκρίσεων Δόμησης – Αδειών Δόμησης & Επιβολής Κυρώσεων Αυθαίρετων Κατασκευών (Διοικητική Υποστήριξη), σχετικά με την περιφραγή από συρματοπλέγμα και πασσάλους στην θέση «Παλαιοπαναγιά» του Δήμου και την εκπροσώπηση του Δήμου κατά της συζήτησης αυτής ενώπιον του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ-Β.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Η αμοιβή της δικηγόρου για την εκτέλεση της ανωτέρω υπηρεσίας θα ανέλθει στο ποσό των 403,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο δήμαρχος μπορεί να λάβει μέτρα για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της οικονομικής ή της επιτροπής ποιότητας ζωής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφαση του κατά την πρώτη συνεδρίαση της αντίστοιχης επιτροπής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (Α'133)**, ο δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδικευμένη πίστωση.

Με την υπ' αριθ. **1/2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης που εκδόθηκε από το Δήμαρχο εγκρίθηκε δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ποσού **403,00 €** που αφορά στην αμοιβή δικηγόρου για τη σύνταξη και κατάθεση ένστασης – ενδικοφανούς προσφυγής κατά της υπ' αριθ. 924/2026 Έκθεσης Αυτοψίας Αυθαιρέτου μετά των επιβαλλόμενων προστίμων ανέγερσης και διατήρησης του Τμήματος Δόμησης του Δήμου Θηβαίων, Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης – Τμήμα Χορηγήσεων Εγκρίσεων Δόμησης – Αδειών Δόμησης & Επιβολής Κυρώσεων Αυθαίρετων Κατασκευών (Διοικητική Υποστήριξη) και την εκπροσώπηση του Δήμου κατά της συζήτηση αυτής ενώπιον του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ-Β

Σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 72, παρ. 1, περ. ιδ, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 38, του Ν.4795/2021 (ΦΕΚ Α' 62/17-04-2021)**, και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ – 12Α/19-01-2023)** η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)** από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Λαβόν το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος και επικεφαλής της αντιπολίτευσης κ. Παπαϊωάννου Νικόλαος είπε ότι είναι ένα μικρό πρόστιμο σε σύγκριση με άλλα και ότι έχει την εντύπωση πως δεν έχει νόημα να γίνονται ενστάσεις σε μια δηλωμένη παράνομη έκταση που δεν υπάρχει καμία ελπίδα να αποφύγουμε το πρόστιμο και να νομιμοποιηθούμε. Πρότεινε, όπως αναφέρονται ως εναλλακτικές λύσεις στη γνωμοδότηση της κας Κορλού, αντί της ένστασης να

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

επιλεχθεί είτε η νομιμοποίηση είτε η κατεδάφιση ώστε να εξοικονομηθεί το 30 % του προστίμου. Τέλος, είπε ότι καταψηφίζει το θέμα και δεν μπορεί να συμφωνήσει με την απόφαση του Δημάρχου καθώς σε υποθέσεις όπως αυτή που δεν έχει πιθανότητα ευδοκίμησης είναι της άποψης να μην γίνει ένσταση και να πληρωθεί το πρόστιμο ώστε να γλιτώσει ο Δήμος το 30%.

Λαβών το λόγο ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής είπε ότι ο Δήμος ασκεί όλα τα ένδικα μέσα που του παρέχει ο νόμος.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)**.
3. Τις διατάξεις του **άρθρου 72, παρ. 1, περ. ιδ, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 38, του Ν.4795/2021 (ΦΕΚ Α' 62/17-04-2021)**, και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ – 12Α/19-01-2023)**.
4. Τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**.
5. Τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (Α'/133)**.
6. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 80/2016**.
7. Την υπ' αριθμ. **924/2026** Έκθεση Αυτοψίας Αυθαιρέτου μετά των επιβαλλόμενων προστίμων ανέγερσης και διατήρησης του Τμήματος Δόμησης του Δήμου Θηβαίων, Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Χορηγήσεων Εγκρίσεων Δόμησης – Αδειών Δόμησης & Επιβολής Κυρώσεων Αυθαίρετων Κατασκευών (Διοικητική Υποστήριξη).
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10236/15-06-2026 έγγραφο του Δημάρχου Τανάγρας.
9. Την από **15/06/2026 (αριθ. πρωτ. 10268/15-06-2026)** γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Κορλού Θωμαΐδος.
10. Την υπ' αριθ. **1/2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου Τανάγρας.
11. Την υπ' αριθ. **531/2026 (ΑΔΑ: ΨΛΚΡΩΗΒ-Γ90)** απόφαση του Δημάρχου Τανάγρας.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία (με τέσσερις ψήφους υπέρ και δύο ψήφους κατά)

1. **Εγκρίνει την υπ' αριθ. 531/2026 (ΑΔΑ: ΨΛΚΡΩΗΒ-Γ90) απόφαση του Δημάρχου Τανάγρας** με την οποία ανατέθηκε στη δικηγόρο κα. Ψύλλου Ελευθερία του Δημητρίου με ΑΜ/ΔΣ 302, μέλους του δικηγορικού συλλόγου Λαμίας, η εντολή σύνταξης και κατάθεσης ένστασης – ενδικοφανούς προσφυγής κατά της υπ' αριθ. 924/2026 Έκθεσης Αυτοψίας Αυθαιρέτου μετά των επιβαλλόμενων προστίμων ανέγερσης και διατήρησης του Τμήματος Δόμησης του Δήμου Θηβαίων, Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης – Τμήμα Χορηγήσεων Εγκρίσεων Δόμησης – Αδειών Δόμησης & Επιβολής Κυρώσεων Αυθαίρετων Κατασκευών (Διοικητική Υποστήριξη), σχετικά με την περιφράξη από συρματοπλέγμα και πασσάλους στην θέση «Παλαιοπαναγιά» του Δήμου και την εκπροσώπηση του Δήμου κατά της συζήτηση αυτής ενώπιον του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ-Β.
2. Η αμοιβή για την εκτέλεση της ανωτέρω υπηρεσίας θα ανέλθει στο ποσό των **403,00 €** και θα βαρύνει τον ΑΛΕ: **000.2420901001** με τίτλο: «**Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων**», του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Τανάγρας, οικονομικού έτους 2026.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

3. Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί στο όνομα της δικαιούχου **Ψύλλου Ελευθερίας του Δημητρίου με ΑΜ/ΔΣ 302, μέλους του δικηγορικού συλλόγου Λαμίας**, με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά.
4. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την εκτέλεση της παρούσας.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Παπαϊωάννου Νικόλαος και κ. Σαμουρέλης Χρήστος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **219/2026**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

1. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

3. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

4. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

5. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ