

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 23/06/2026
11075/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 25^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 216/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) της εταιρείας ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΕ στη θέση «ΜΠΡΕΣΙ- ΡΑΤΙ» της Δ.Κ. Σχηματαρίου της Δ.Ε. Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας Ν. Βοιωτίας».

Στο Σχηματάρι την 23^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 10801/19-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν έξι μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη (Τακτικό μέλος)
- 5.- Σαμουρέλης Χρήστος του Διονυσίου (Τακτικό μέλος)
- 6.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

1. Σιαμπάνης Περικλής του Γεωργίου

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας του Δήμου κος Καρύγιαννης Ευάγγελος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το (3ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Το Γραφείο Περιβάλλοντος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας του Δήμου μας στο υπ' αριθ. πρωτ. 10360/16-06-2026 έγγραφό του αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ : «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) της εταιρείας ΣΟΥΠΕΡ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΜΠΕΤΟΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΕ»

ΣΧΕΤ: Το 135058/19-5-2026 έγγραφο Επιτροπής Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΑΡ ΠΡΩΤ ΕΙΣΕΡΧ 8028/19-5-2026)

Με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας έγινε η δημοσιοποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) της εταιρείας ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ για υφιστάμενη βιομηχανία παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, στη θέση ΜΠΡΕΣΙ- ΡΑΤΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας Ν. Βοιωτίας.

Η μονάδα βρίσκεται στη θέση ΜΠΡΕΣΙ- ΡΑΤΙ της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου ΜΠΡΕΣΙ- ΡΑΤΙ και η απόσταση από τα όρια του οικισμού Σχηματαρίου είναι 1.750 μέτρα. Η υφιστάμενη μονάδα κατατάσσεται σε περιβαλλοντική κατάταξη Α2.

Προκειμένου να αποφανθεί κανείς για μια μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων πρέπει να εξετάσει την επίδραση της εγκατάστασης στις εξής παραμέτρους :

- Α) Χωροθέτηση
- Β) Χρήση φυσικών πόρων – ενέργειας
- Γ) Απόβλητα – ρύποι
- Δ) Ηχορύπανση – θόρυβος
- Ε) Μεταφορές – κυκλοφορία
- Στ) Χλωρίδα
- Ζ) Πανίδα
- Η) Ανθρωπογενές περιβάλλον

Α) ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ

Η μονάδα θα εγκατασταθεί σε ιδιόκτητο γήπεδο έκτασης 5.888,22 m² στη θέση ΜΠΡΕΣΙ- ΡΑΤΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου, της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας.

Οι κεντροβαρικές συντεταγμένες του γηπέδου είναι $X= 465446$ και $\Psi=4243540$ Ειδικότερα οι γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου της εγκατάστασης απεικονίζονται στον πίνακα 1

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
A	465480	4243519
B	465434	4243519
Γ	465414	4243519
Δ	465416	4243541
E	465417	4243554
Z	465419	4243575
H	465421	4243597
Θ	465423	4243621
I	465460	4243625

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

<i>K</i>	465470	4243625
<i>Λ</i>	465472	4243598
<i>Μ</i>	465475	4243575
<i>Ν</i>	465476	4243562
<i>Ξ</i>	465477	4243552
<i>Ο</i>	465478	4243540

Η απόσταση από τον πλησιέστερο οικισμό Σχηματαρίου είναι 1,75 Km ,
 Το γήπεδο της εγκατάστασης βρίσκεται στη θέση ΜΠΡΕΣΙ- ΡΑΤΙ σε περιοχή εκτός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου , εκτός οικισμού , εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και εντός του Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πόλεως (Γ.Π.Σ.) του τέως Δήμου Σχηματαρίου. Σύμφωνα με το παραπάνω ΓΠΣ το γήπεδο της εγκατάστασης εμπίπτει σε περιοχή που έχει χαρακτηρισμό "Ζώνη ανάπτυξης βιομηχανικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης" (Ζώνη ΙΙΙ). Επιπλέον το γήπεδο της εγκατάστασης βρίσκεται εκτός δασικής έκτασης , βάσει του εγκεκριμένου δασικού χάρτη Ν. Βοιωτίας καθώς και εκτός περιοχών του Εθνικού Συστήματος προστατευόμενων περιοχών και θέσων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

Συνεπώς δεν υπάρχει κανένα θέμα με την χωροθέτηση της εγκατάστασης.

Β) ΧΡΗΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Κατά τη φάση λειτουργίας οι πρώτες ύλες θα είναι αδρανή υλικά (άμμος , ψηφίδα, χαλίκι) , τσιμέντο , νερό και χημικά πρόσθετα (χωρίς καμία σήμανση επικινδυνότητας). Οι ποσότητες των πρώτων υλών που απαιτούνται ετησίως απεικονίζονται στον πίνακα 2

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΥΛΙΚΟ	ΕΤΗΣΙΑ ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Άμμος	15.000 tn
Χαλίκι	10.500 tn
Ψηφίδα	2.250 tn
Τσιμέντο	4.950 tn
Νερό	2.700 m ³
Χημικά πρόσθετα	15 tn

Το νερό που θα χρησιμοποιείται τόσο για την παραγωγική διαδικασία όσο και για τις ανάγκες του προσωπικού υπολογίζεται με εκτιμώμενη ετήσια κατανάλωση 2.700 m³ και θα προέρχεται από γεώτρηση που υπάρχει εντός του γηπέδου της εγκατάστασης. Επιπλέον θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρική ενέργεια προερχόμενη από την ΔΕΗ με εκτιμώμενη ετήσια κατανάλωση 50.000 KWh καθώς και πετρέλαιο κίνησης με εκτιμώμενη ετήσια κατανάλωση 183.000 lt.

Συνεπώς η μονάδα δε θα απορροφά φυσικούς πόρους και ενέργεια από την ευρύτερη περιοχή , εκτός από το νερό που θα προέρχεται από γεώτρηση.

Γ) ΑΠΟΒΛΗΤΑ – ΡΥΠΟΙ

1. ΑΕΡΙΟΙ ΡΥΠΟΙ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης οι μοναδικοί αέριοι ρύποι θα προέρχονται από τα οχήματα μεταφοράς πρώτων υλών , αλλά και του έτοιμου σκυροδέματος , οι οποίοι βρίσκονται εντός των επιτρεπόμενων ορίων.

2. ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης από την παραγωγική διαδικασία παράγονται υγρά απόβλητα σκυροδέματος και λάσπης με Κωδικό ΕΚΑ 10.13.14 . Τα απόβλητα αυτά επεξεργάζονται εντός της εγκατάστασης και το επεξεργασμένο νερό ανακυκλώνεται πλήρως εντός της μονάδας , χωρίς διάθεση σε αποδέκτη , ενώ η παραγόμενη ιλύς απομακρύνεται περιοδικά μέσω αδειοδοτημένου φορέα. Τα λύματα του προσωπικού της εγκατάστασης θα συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή (βόθρο), υπολογίζονται ετησίως σε 55 m³ και θα μεταφέρονται με βυτιοφόρο σε εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων.

3. ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης θα παράγονται στερεά απόβλητα , τα οποία απεικονίζονται στον πίνακα 3

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΗΣΙΑ ΠΟΣΟΤΗΤΑ
15.02.02*	Απορροφητικά φίλτρα , υλικά φίλτρων , υφάσματα σκουπίσματος , προστατευτικός ρουχισμός που έχουν μολυνθεί από επικόνδυνες ουσίες	50 kgr
10.13.14	Απόβλητα σκυροδέματος και λάσπης σκυροδέματος	88 m ³
15.01.01	Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι	1 tn
15.01.02	Πλαστική συσκευασία	1 tn
15.01.03	Ξύλινη συσκευασία	1 tn
15.01.04	Μεταλλική συσκευασία	1 tn
20.03.01	Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα	1 tn

Η εγκατάσταση θα συντάσσει για τα ανωτέρω στερεά απόβλητα που θα παράγονται από την παραγωγική διαδικασία την Ετήσια Έκθεση Παραγωγή Αποβλήτων , την οποία θα υποβάλει στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) , και τα οποία παραδίδονται σε εξουσιοδοτημένες (πιστοποιημένες) εταιρείες για περαιτέρω διαχείριση.

Συνεπώς η νέα εγκατάσταση δε θα δημιουργεί πρόβλημα στο περιβάλλον με αέριους ρύπους και με υγρά και στερεά απόβλητα.

Δ) ΗΧΟΡΥΠΑΝΣΗ – ΘΟΡΥΒΟΣ

Η εγκατάσταση κατά τη φάση λειτουργίας της θα παράγει θόρυβο που θα προέρχεται από την κίνηση των οχημάτων προς και από την εγκατάσταση και από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού. Η μέγιστη ένταση του θορύβου στα όρια του οικοπέδου κατά την

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

πλήρη λειτουργία της εγκατάστασης δε θα υπερβαίνει το ανώτερο επιτρεπόμενο όριο , δηλαδή τα 65 db.

Ε) ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

Η εγκατάσταση δεν δημιουργεί αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία δεδομένου ότι η πρόσβαση στην εγκατάσταση θα γίνεται μέσω δημοτικής οδού χαμηλής κυκλοφορίας. Οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων και μηχανημάτων της εταιρείας βρίσκονται εντός του γηπέδου της εγκατάστασης.

ΣΤ) ΧΛΩΡΙΔΑ

Δεν υπάρχει καμία επίπτωση της εγκατάστασης στην χλωρίδα της περιοχής.

Ζ) ΠΑΝΙΔΑ

Δεν υπάρχει καμία επίπτωση της εγκατάστασης στην πανίδα της περιοχής

Η) ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η εγκατάσταση δεν έχει καμία αρνητική επίπτωση στο ανθρωπογενές περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής. Αντίθετα έχει θετικές επιπτώσεις εφόσον θα απασχολεί 5 εργαζομένους με πενήνήμερη εργασία μίας βάρδιας

Από όλα τα παραπάνω προκύπτει ότι η υφιστάμενη μονάδα έτοιμου σκυροδέματος της εταιρείας ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ , στη θέση ΜΠΡΕΣΙ- ΡΑΤΙ της ΔΚ Σχηματαρίου , της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας δε θα έχει καμία αρνητική συνέπεια στο περιβάλλον και εισηγούμεθα τη λήψη θετικής απόφασης.

Με το 8858/28-5-2026 έγγραφό μας διαβιβάστηκε η 8676/26-5-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας στην ΔΚ Σχηματαρίου για λήψη γνωμοδοτικής Απόφασης.

Το Τοπικό Συμβούλιο της ΔΚ Σχηματαρίου με την 16/2026 Απόφασή του (ΑΡ ΠΡΩΤ 10186/15-6-2026) γνωμοδοτεί θετικά για υφιστάμενη βιομηχανία παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος της εταιρείας ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ , στη θέση ΜΠΡΕΣΙ- ΡΑΤΙ της ΔΚ Σχηματαρίου.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως λάβετε Απόφαση με την οποία θα εισηγείσθε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση ή μη της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της εταιρείας ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ.»

Για την ανωτέρω ΜΠΕ έχει ληφθεί η υπ' αριθ. 16/2026 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σχηματαρίου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την ανωτέρω ΜΠΕ της εταιρείας ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε. στη θέση «ΜΠΡΕΣΙ -ΡΑΤΙ» της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου, της Δ.Ε. Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας Ν. Βοιωτίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1, περ. β, εδαφ. iii, του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, στις αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ανήκει η εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις **του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)** από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Υστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. ε, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)**.
3. Τις διατάξεις της **παρ. 1, περ. β, εδαφ. iii, του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**.
4. Το υπ' αριθ. πρωτ. **10360/16-06-2026** έγγραφο του Γραφείου Περιβάλλοντος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Τανάγρας.
5. Την υπ' αριθ. **16/2026** ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σχηματαρίου.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την έγκριση της Μ.Π.Ε. της εταιρείας «ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΕ» που αφορά στην λειτουργία υφιστάμενης βιομηχανίας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, στη θέση «ΜΠΡΕΣΙ – ΡΑΤΙ» της Δ.Κ. Σχηματαρίου της Δ.Ε. Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας Ν. Βοιωτίας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **216/2026**
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ****1. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ****2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****3. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ****4. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****5. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ****ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.****ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**