

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Δήμος Τανάγρας  
Ημ.: 04/06/2026  
9377/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 22<sup>ης</sup>/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

### ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 183/2026

#### Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την έγκριση ή μη ανάθεσης και σύναψης δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης δημοτικού αθλητικού κέντρου Δ.Κ. Σχηματαρίου Δήμου Τανάγρας για το έτος 2026 σε ιδιώτη λόγω αδυναμίας υλοποίησης τους με το υπάρχον προσωπικό του Δήμου και με ίδια μέσα».

Στο Σχηματάρι την 4η ΙΟΥΝΙΟΥ 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 9017/29-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν πέντε μέλη:

#### Παρόντες

- 1.-Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.-Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 3.-Πέτρου Χρήστος του Γεωργίου (Αναπλ/κο μέλος)
- 4.-Σαμουρέλης Χρήστος του Διονυσίου (Τακτικό μέλος)
- 5.-Σιαμπάνης Περικλής του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)
- 6.-Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου (Τακτικό μέλος)

#### Απόντες

1. Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου
2. Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος και επικεφαλής της αντιπολίτευσης κ. Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη, ο οποίος αναπληρώθηκε από το πρώτο αναπληρωματικό μέλος κ. Πέτρου Χρήστο του Γεωργίου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πύλης κ. Λίγγος Σωκράτης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το (2ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Η Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας απέστειλε την υπ' αριθ. πρωτ. 8881/28-05-2026 εισήγηση στην οποία αναφέρει τα εξής:

**«Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:**

1. *«Την παρ. 1 του άρθρου 61 του Ν. 3979/2011, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 117 του Ν.4674/2020, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 57 του Ν.4795/2021, σύμφωνα με το οποίο ..Ο τίτλος και η παρ.1 του άρθρου 61 του Ν.3979/2011(Α'138) τροποποιούνται και το άρθρο διαμορφώνεται ως εξής :*  
*«Άρθρο 61 Σύναψη δημοσίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, συντήρησης χώρων πρασίνου, ηλεκτροφωτισμού και ταφής και ανακομιδής νεκρών»*  
*1. Η οικονομική επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016(Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού, καθώς και ταφής και ανακομιδής νεκρών, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής καθορίζονται ιδίως το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται».*
2. *Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής- Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010»*
3. *Την αναγκαιότητα εργασιών της συστηματικής συντήρησης του δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Δ.Κ Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας.*
4. *Το άρθρο 13 παρ. β) του Ο.Ε.Υ Δήμου Τανάγρας, σύμφωνα με το οποίο η υπηρεσία συντήρησης πρασίνου έχει τις κάτωθι αρμοδιότητες: μελετά και εισηγείται για τις τεχνικές προδιαγραφές και τις αναγκαίες ποσότητες των κάθε είδους τεχνικών μέσων και υλικών που απαιτούνται για την αποτελεσματική και αποδοτική εκτέλεση των λειτουργιών της συντήρησης των χώρων πρασίνου του Δήμου, διενεργεί με τα κατάλληλα συνεργεία και τεχνικά μέσα το έργο της συντήρησης πρασίνου και μεριμνά για το σωστό χειρισμό και την διατήρηση σε καλή κατάσταση των τεχνικών μέσων που χρησιμοποιούν τα συνεργεία του Τμήματος.*
5. *Το προσωπικό που στελεχώνει το Τμήμα συντήρησης πρασίνου είναι δύο υπάλληλοι κατηγορίας ΥΕ «Εργατών κήπων» και ένας υπάλληλος κατηγορίας ΔΕ «Εργατών Κήπων», οι οποίοι έχουν ήδη επιφορτιστεί με πολύ όγκο δουλειάς δεδομένου ότι ο Καλλικρατικός Δήμος έχει να διαχειριστεί τρία παραλιακά μέτωπα, 17 οικισμούς και την εκτεταμένη εκτός σχεδίου περιοχή του Δηλεσίου. Οι εργασίες που παρέχουν οι τέσσερις αυτοί υπάλληλοι είναι: κοπές ξερών χόρτων σε δρόμους, περιβάλλοντες χώρους, περιποιήσεις σχολικών συγκροτημάτων, αθλητικών εγκαταστάσεων, πλατειών, κοινοχρήστων χώρων, παιδικών χαρών, κλαδεμάτων στα δέντρα των πεζοδρομίων, αποκαταστάσεις σε υπάρχοντα αρδευτικά δίκτυα, κοπές χόρτων στα νεκροταφεία κ.α. Το μέτωπο εργασιών είναι τεράστιο και επαναλαμβανόμενο καθ' όλη την διάρκεια του έτους με αποτέλεσμα να γίνεται ήδη προβληματικά η συντήρηση όλων των προαναφερομένων, όσο καλή διάθεση και να υπάρχει και με τον καλύτερο προγραμματισμό που θα μπορούσε να γίνει.*
6. *Το αντικείμενο των εργασιών του θέματος περιλαμβάνει την συστηματική συντήρηση του νέου υβριδικού χλοοτάπητα του γηπέδου ποδοσφαίρου στο Αθλητικό κέντρο της Δ.Κ. Σχηματαρίου ως το τέλος του έτους. Ο χλοοτάπητας λόγω της μεγάλης χρήσης του από τις ποδοσφαιρικές ομάδες υπόκειται μεγάλη καταπόνηση και φθορά. Η αλλαγή του χλοοτάπητα που έγινε σε υβριδικό αποτελείται από 25% συνθετικό χλοοτάπητα και 75% φυσικό. Γεγονός που το καθιστά ως προϊόν τελείως διαφορετικό σε σχέση με την διαχείριση του. Απαιτεί περισσότερη και πιο επισταμένη φροντίδα καθώς επίσης πολύ μεγαλύτερη σε χρόνο χειρονακτική εργασία. Επιπλέον, λόγω του ότι δεν επιτρέπεται να γίνεται η συντήρηση με μεγάλου όγκου και βάρους μηχανήματα πρέπει να χρησιμοποιηθούν νέα εξειδικευμένα εργαλεία καθώς και νέα εξειδικευμένα προϊόντα θρέψης για να μπορέσει να διατηρηθεί σε άριστη κατάσταση για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Στην συντήρησή του*

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

περιλαμβάνονται οι εργασίες για τα απαραίτητα κουρέματα, λιπάνσεις, φυτοπροστασία, βοτανίσματα, αερισμοί, ανόρθωση της ίνας του υβριδικού χλοοτάπητα, επισπορές, έλεγχος αρδευτικού δικτύου για την ορθή λειτουργία του και προγραμματισμός του αρδευτικού συστήματος για το πότισμα του χλοοτάπητα ανάλογα με τις εποχές. Ο Δήμος Τανάγρας δεν διαθέτει τα μηχανήματα που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση των εργασιών αυτών.

7. Την αναγκαιότητα αποκλειστικής απασχόλησης ενός υπαλλήλου από το ήδη ανεπαρκές προσωπικό του τμήματος, μη έχοντας και την κατάλληλη τεχνογνωσία.
8. Την ύπαρξη πίστωσης ποσού 37.200,00€ στον Κ.Α 02.015.2420301013 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026, για εργασίες συντήρησης δημοτικού αθλητικού κέντρου Δ.Κ Σχηματαρίου.

εισηγούμαστε

την έγκριση ανάθεσης και σύναψης δημοσίων συμβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση εργασιών συντήρησης δημοτικού αθλητικού κέντρου Δ.Κ. Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας, σε ιδιώτη, λόγω αδυναμίας υλοποίησης τους με το υπάρχον προσωπικό του Δήμου και με ίδια μέσα. »

Στις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 61 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ – 138Α/16-6-2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 178, του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ – 167Α/30-10-2019), το άρθρο 117 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ – 53Α/11-03-2020) και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ – 62Α/17-04-2021) ορίζονται τα εξής:

«1. Η οικονομική επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινοχρήστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου, ηλεκτροφωτισμού, καθώς και ταφής και ανακομιδής νεκρών, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής, καθορίζονται ιδίως, το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται».

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023) από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την ανάθεση και σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης δημοτικού αθλητικού κέντρου Δ.Κ. Σχηματαρίου Δήμου Τανάγρας για το έτος 2026 σε ιδιώτη λόγω αδυναμίας υλοποίησης τους με το υπάρχον προσωπικό του Δήμου και με ίδια μέσα.

**Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:**

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 61 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ – 138Α/16-6-2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 178, του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ – 167Α/30-10-2019), το άρθρο 117 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ – 53Α/11-03-2020) και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ – 62Α/17-04-2021).

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

3. Τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)**.
4. Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ – 147Α/08-08-2016)**.
5. Τη διαθέσιμη πίστωση ποσού **37.200,00 €**, που έχει εγγραφεί στον **Α.Λ.Ε. 02.015.2420301013** του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Καλλικρατικού Δήμου Τανάγρας οικονομικού έτους 2026 για εργασίες συντήρησης δημοτικού αθλητικού κέντρου Δ.Κ. Σχηματαρίου.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. **8881/28-05-2026** εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την ανάθεση και σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης δημοτικού αθλητικού κέντρου Δ.Κ. Σχηματαρίου Δήμου Τανάγρας για το έτος 2026 σε ιδιώτη λόγω αδυναμίας υλοποίησης τους με το υπάρχον προσωπικό του Δήμου και με ίδια μέσα.

Το αντικείμενο των εργασιών του θέματος περιλαμβάνει την συστηματική συντήρηση του νέου υβριδικού χλοοτάπητα του γηπέδου ποδοσφαίρου στο Αθλητικό κέντρο της Δ.Κ. Σχηματαρίου ως το τέλος του έτους. Ο χλοοτάπητας λόγω της μεγάλης χρήσης του από τις ποδοσφαιρικές ομάδες υπόκειται μεγάλη καταπόνηση και φθορά. Η αλλαγή του χλοοτάπητα που έγινε σε υβριδικό αποτελείται από 25% συνθετικό χλοοτάπητα και 75% φυσικό. Γεγονός που το καθιστά ως προϊόν τελείως διαφορετικό σε σχέση με την διαχείριση του. Απαιτεί περισσότερη και πιο επισταμένη φροντίδα καθώς επίσης πολύ μεγαλύτερη σε χρόνο χειρονακτική εργασία. Επιπλέον, λόγω του ότι δεν επιτρέπεται να γίνεται η συντήρηση με μεγάλου όγκου και βάρους μηχανήματα πρέπει να χρησιμοποιηθούν νέα εξειδικευμένα εργαλεία καθώς και νέα εξειδικευμένα προϊόντα θρέψης για να μπορέσει να διατηρηθεί σε άριστη κατάσταση για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Στην συντήρησή του περιλαμβάνονται οι εργασίες για τα απαραίτητα κουρέματα, λιπάνσεις, φυτοπροστασία, βοτανίσματα, αερισμοί, ανόρθωση της ίνας του υβριδικού χλοοτάπητα, επισπορές, έλεγχος αρδευτικού δικτύου για την ορθή λειτουργία του και προγραμματισμός του αρδευτικού συστήματος για το πότισμα του χλοοτάπητα ανάλογα με τις εποχές. Ο Δήμος Τανάγρας δεν διαθέτει τα μηχανήματα που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση των εργασιών αυτών.

Η διάρκεια παροχής των υπηρεσιών αυτών ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2026 ή μέχρι το πέρας των προβλεπόμενων εργασιών για το έτος 2026.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **183/2026**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ****1. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****2. ΠΕΤΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ****3. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

**4. ΣΙΑΜΠΑΝΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ**

**5. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

**ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**