

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 29/05/2026
9016/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 21^{ης}/2026 (έκτακτη) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 181/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την αποδοχή δωρεάς ακινήτου, επιφάνειας 1.184 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση «Αλώνια» της Τ.Κ. Σκούρτων της Δ.Ε. Δερβενοχωριών του Δήμου Τανάγρας».

Στο Σχηματάρι την 29η ΜΑΪΟΥ 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 8799/27-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν επτά μέλη:

Παρόντες

1. Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Βρατσιώτης Νικόλαος του Χρήστου (Αναπλ/κο μέλος)
3. Βρούβας Σπυρίδων του Δημητρίου (Αναπλ/κο μέλος)
4. Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
5. Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
6. Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη (Τακτικό μέλος)
7. Σιαμπάνης Περικλής του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου, που εκπροσωπεί τη συμπολίτευση, ο οποίος αναπληρώθηκε από το τρίτο αναπληρωματικό μέλος κ. Βρατσιώτη Νικόλαο του Χρήστου και το τακτικό μέλος κ. Σαμουρέλης Χρήστος του Διονυσίου, που εκπροσωπεί την αντιπολίτευση, ο οποίος αναπληρώθηκε από το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος κ. Βρούβα Σπυρίδωνα του Δημητρίου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το (10) και μοναδικό θέμα της ημερησίας διάταξης, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή ότι η συνεδρίαση αυτή έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα, κατά τις διατάξεις της παρ. 6

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 διότι η έκταση των 1.184 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη θέση «Αλώνια» της Τ.Κ. Σκούρτων της Δ.Ε. Δερβενοχωρίων του Δήμου Τανάγρας θα αποτελέσει τμήμα της συνολικής ανάπλασης που θα γίνει με την προμήθεια με τίτλο: «Συνολική θεώρηση αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης και ανάδειξης του οικισμού των Σκούρτων» και θα ολοκληρώσει την αιτούμενη πράξη, προκειμένου ο Δήμος Τανάγρας να υποβάλει αίτημα χρηματοδότησης στο Πράσινο Ταμείο σύμφωνα με Α.Π. 5693/15.07.2025 Πρόσκληση του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2025 έως 29/05/2026 (καταληκτική ημερομηνία υποβολής προτάσεων).

Κατόπιν κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης και του θέματος.

**Η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τα παραπάνω
αποφασίζει ομόφωνα
και εγκρίνει το “κατεπείγον” της συνεδρίασης και του θέματος**

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το **(1ο)** και μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Την 27^η Μαΐου 2026 ο Αθανάσιος Τζελάς του Βασιλείου, απέστειλε προς το Δήμο μας δήλωση πρόθεσης δωρεάς ακινήτου και παροχής συναίνεσης χρήσης, που έλαβε αριθ. πρωτ. 8700/27-05-2026 και στην οποία αναφέρει τα εξής:

«Ο υπογράφων Αθανάσιος Τζελάς του Βασιλείου, κάτοικος [REDACTED], επί της οδού [REDACTED] αριθ. [REDACTED], κάτοχος του υπ' αριθ. Α.Δ.Τ. [REDACTED] και με Α.Φ.Μ. [REDACTED], δηλώνω με την παρούσα ότι προτίθεμαι να προβώ σε άνευ ανταλλάγματος δωρεά προς τον Δήμο Τανάγρας του ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) εξ αδιαίρετου, επί ακινήτου συνολικής επιφανείας 1.184 τ.μ., κειμένου στη θέση «Αλώνια» της Κοινότητας Σκούρτων Βοιωτίας του Δήμου Τανάγρας, όπως το ακίνητο αυτό περιγράφεται λεπτομερώς στο υπ' αριθ. 17430/28-03-1985 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Περιστερίου Βασιλείου Παναγιώτου Καμπόλη, το οποίο έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 720 και αριθμό 20 και φέρει ΚΑΕΚ 070660205040-0-0.

Δηλώνεται ρητώς ότι η παρούσα αφορά αποκλειστικά και μόνο το ανωτέρω ποσοστό εξ αδιαίρετου επί του ακινήτου και δεν συνιστά οριστική μεταβίβαση κυριότητας ούτε παραίτηση από οποιοδήποτε ιδιοκτησιακό ή εμπράγματο δικαίωμά μου, δεδομένου ότι η οριστική μεταβίβαση θα ολοκληρωθεί αποκλειστικά και μόνο με την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης (νόμιμη μεταγραφή, κτηματολογική καταχώρισή).

Μέχρι την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας, παρέχω τη συναίνεσή μου προς τον Δήμο Τανάγρας για την είσοδο, χρήση και εκτέλεση επί του ακινήτου κάθε αναγκαίας εργασίας, τεχνικής παρέμβασης, μελέτης ή λοιπής ενέργειας που συνδέεται με σκοπούς δημοσίου, πολεοδομικού ή δημοτικού ενδιαφέροντος, με αποκλειστική ευθύνη του Δήμου και χωρίς να γεννάται οποιαδήποτε οικονομική, διοικητική ή άλλη επιβάρυνση εις βάρος μου από τη χρήση ή αξιοποίηση του ακινήτου πριν από την ολοκλήρωση της οριστικής μεταβίβασης.

Περαιτέρω, δηλώνεται ότι ο Δήμος Τανάγρας θα αναλάβει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου κάθε δαπάνη, έξοδο ή οικονομική επιβάρυνση που σχετίζεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς των συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων, των εξόδων μεταγραφής ή κτηματολογικής καταχώρισης, τυχόν τοπογραφικών ή τεχνικών εξόδων, καθώς και κάθε φορολογικής, διοικητικής ή άλλης συναφούς επιβάρυνσης, χωρίς οποιαδήποτε συμμετοχή ή οικονομική υποχρέωση του δηλούντος.

Ομοίως δηλώνεται ότι όλες οι απαραίτητες διοικητικές, νομικές και συμβολαιογραφικές ενέργειες για την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας θα πρέπει να έχουν περατωθεί εντός ευλόγου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

χρονικού διαστήματος και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της παρέλευσης τετραμήνου από την υποβολή της παρούσας δήλωσης.

Επιπροσθέτως η ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας θα πραγματοποιηθεί με μέριμνα και ευθύνη του Δήμου Τανάγρας, χωρίς οποιαδήποτε οικονομική επιβάρυνση του δηλούντος.

Επίσης, προτίθεται να προσκομίσει κάθε απαιτούμενο δικαιολογητικό, τίτλο ιδιοκτησίας, πιστοποιητικό ή άλλο στοιχείο που τυχόν απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας.

Ένεκα των ανωτέρω, παρακαλώ όπως μου αποσταλεί ο αριθμός πρωτοκόλλου της παρούσας δήλωσης, καθώς και κάθε σχετική απόφαση αποδοχής ή περαιτέρω διοικητικής ενέργειας.»

Την 27^η Μαΐου 2026 ο Αθανάσιος Τζελάς του Παναγιώτη, απέστειλε προς το Δήμο μας δήλωση πρόθεσης δωρεάς ακινήτου και παροχής συναίνεσης χρήσης, που έλαβε αριθ. πρωτ. 8704/27-05-2026 και στην οποία αναφέρει τα εξής:

«Ο υπογράφων Αθανάσιος Τζελάς του Παναγιώτη, κάτοικος [REDACTED] με αριθ. Α.Δ.Τ. [REDACTED], δηλώνω με την παρούσα ότι προτίθεται να προβώ σε άνευ ανταλλάγματος δωρεά προς τον Δήμο Τανάγρας του ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) εξ αδιαίρετου, επί ακινήτου συνολικής επιφανείας 1.184 τ.μ., κειμένου στη θέση «Αλώνια» της Κοινότητας Σκούρτων Βοιωτίας του Δήμου Τανάγρας, όπως το ακίνητο αυτό περιγράφεται λεπτομερώς στο υπ' αριθ. 17430/28-03-1985 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Περιστερίου Βασιλείου Παναγιώτου Καμπόλη, το οποίο έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 720 και αριθμό 20 και φέρει ΚΑΕΚ 070660205040-0-0.

Δηλώνεται ρητώς ότι η παρούσα αφορά αποκλειστικά και μόνο το ανωτέρω ποσοστό εξ αδιαίρετου επί του ακινήτου και δεν συνιστά οριστική μεταβίβαση κυριότητας ούτε παραίτηση από οποιοδήποτε ιδιοκτησιακό ή εμπράγματο δικαίωμά μου, δεδομένου ότι η οριστική μεταβίβαση θα ολοκληρωθεί αποκλειστικά και μόνο με την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης (νόμιμη μεταγραφή, κτηματολογική καταχώρισή).

Μέχρι την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας, παρέχω τη συναίνεσή μου προς τον Δήμο Τανάγρας για την είσοδο, χρήση και εκτέλεση επί του ακινήτου κάθε αναγκαίας εργασίας, τεχνικής παρέμβασης, μελέτης ή λοιπής ενέργειας που συνδέεται με σκοπούς δημοσίου, πολεοδομικού ή δημοτικού ενδιαφέροντος, με αποκλειστική ευθύνη του Δήμου και χωρίς να γεννάται οποιαδήποτε οικονομική, διοικητική ή άλλη επιβάρυνση εις βάρος μου από τη χρήση ή αξιοποίηση του ακινήτου πριν από την ολοκλήρωση της οριστικής μεταβίβασης.

Περαιτέρω, δηλώνεται ότι ο Δήμος Τανάγρας θα αναλάβει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου κάθε δαπάνη, έξοδο ή οικονομική επιβάρυνση που σχετίζεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς των συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων, των εξόδων μεταγραφής ή κτηματολογικής καταχώρισης, τυχόν τοπογραφικών ή τεχνικών εξόδων, καθώς και κάθε φορολογικής, διοικητικής ή άλλης συναφούς επιβάρυνσης, χωρίς οποιαδήποτε συμμετοχή ή οικονομική υποχρέωση του δηλούντος.

Ομοίως δηλώνεται ότι όλες οι απαραίτητες διοικητικές, νομικές και συμβολαιογραφικές ενέργειες για την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας θα πρέπει να έχουν περατωθεί εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της παρέλευσης τετραμήνου από την υποβολή της παρούσας δήλωσης.

Επιπροσθέτως η ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας θα πραγματοποιηθεί με μέριμνα και ευθύνη του Δήμου Τανάγρας, χωρίς οποιαδήποτε οικονομική επιβάρυνση του δηλούντος.

Επίσης, προτίθεται να προσκομίσει κάθε απαιτούμενο δικαιολογητικό, τίτλο ιδιοκτησίας, πιστοποιητικό ή άλλο στοιχείο που τυχόν απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Ένεκα των ανωτέρω, παρακαλώ όπως μου αποσταλεί ο αριθμός πρωτοκόλλου της παρούσας δήλωσης, καθώς και κάθε σχετική απόφαση αποδοχής ή περαιτέρω διοικητικής ενέργειας.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1, περ. ιστ, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του **άρθρου 40, του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ – 197Α/12-10-2020)** και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ – 12Α/19-01-2023)** η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς τον Δήμο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)** από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Παρακαλώ να ληφθεί απόφαση για την αποδοχή της δωρεάς ακινήτου συνολικής επιφανείας 1.184 τ.μ., κειμένου στη θέση «Αλώνια» της Κοινότητας Σκούρτων Βοιωτίας του Δήμου Τανάγρας, όπως το ακίνητο αυτό περιγράφεται λεπτομερώς στο υπ' αριθ. 17430/28-03-1985 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Περιστερίου Βασιλείου Παναγιώτου Καμπόλη, το οποίο έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 720 και αριθμό 20 και φέρει ΚΑΕΚ 070660205040-0-0, καθώς η εν λόγω δωρεά κρίνεται επωφελής για το Δήμο μας.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)**.
3. Τις διατάξεις της **παρ. 1, περ. ιστ, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του **άρθρου 40, του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ – 197Α/12-10-2020)** και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ – 12Α/19-01-2023)**
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 8700/27-05-2026 δήλωση πρόθεσης δωρεάς ακινήτου και παροχής συναίνεσης χρήσης.
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 8704/27-05-2026 δήλωση πρόθεσης δωρεάς ακινήτου και παροχής συναίνεσης χρήσης.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Την **αποδοχή της άνευ ανταλλάγματος δωρεάς** των Τζελά Αθανάσιου του Βασιλείου και Τζελά Αθανάσιου του Παναγιώτη, συνιδιοκτητών εξ αδιαιρέτου κατά ποσοστό 50% έκαστος, του ακινήτου τους συνολικής επιφανείας 1.184 τ.μ., κειμένου στη θέση «Αλώνια» της Κοινότητας Σκούρτων Βοιωτίας του Δήμου Τανάγρας, όπως το ακίνητο αυτό περιγράφεται λεπτομερώς στο υπ' αριθ. 17430/28-03-1985 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Περιστερίου Βασιλείου Παναγιώτου Καμπόλη, το οποίο έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 720 και αριθμό 20 και φέρει ΚΑΕΚ 070660205040/0/0.
2. Ο Δήμος Τανάγρας, λόγω επείγουσας δημοτικής ανάγκης αναλαμβάνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου κάθε δαπάνη, έξοδο ή οικονομική επιβάρυνση που σχετίζεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς των

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων, των εξόδων μεταγραφής ή κτηματολογικής καταχώρισης, τυχόν τοπογραφικών ή τεχνικών εξόδων, καθώς και κάθε φορολογικής, διοικητικής ή άλλης συναφούς επιβάρυνσης, χωρίς οποιαδήποτε συμμετοχή ή οικονομική υποχρέωση του δηλούντος.

3. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις κατά νόμο περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **181/2026**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

1. ΒΡΑΤΣΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

2. ΒΡΟΥΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

3. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

4. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

5. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

6. ΣΙΑΜΠΑΝΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ