

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 04/06/2025
10317/2025/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 20^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 176/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: “Αναβάθμιση δεξαμενής νερού στην οδό Δεξαμενής στο Δήλεσι ”».

Στο Σχηματάρι την 25η ΜΑΪΟΥ 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ’ αριθ. πρωτ. 8293/21-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν πέντε μέλη:

Παρόντες

- 1.-Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.-Βρούβας Σπυρίδων του Δημητρίου (Αναπλ/κο μέλος)
- 3.-Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 4.-Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 5.-Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστεΐδη (Τακτικό μέλος)

Απόντες

1. Σιαμπάνης Περικλής του Γεωργίου
2. Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Σαμουρέλης Χρήστος του Διονυσίου, που εκπροσωπεί την αντιπολίτευση, ο οποίος αναπληρώθηκε από το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος κ. Βρούβα Σπυρίδωνα του Δημητρίου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης παραβρέθηκε και ο Υπάλληλος του Δήμου Τανάγρας και Επιβλέπων Μηχανικός του έργου κ. Τσιώνης Ανέστης για την παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το (3ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Το Τμήμα Ύδρευσης / Αποχέτευσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με το υπ' αριθ. πρωτ. **7510/13-05-2026** έγγραφό του, υπέβαλε την Οικονομική Επιτροπή για έγκριση τον **1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα** και το **1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** του έργου με τίτλο: «**Αναβάθμιση δεξαμενής νερού στην οδό Δεξαμενής στο Δήλεσι**».

Στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε αναφέρονται τα εξής:

Α. ΓΕΝΙΚΑ-ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελείται με την υπ' αριθμόν **14/2025** Τεχνική Μελέτη του Τμήματος Ύδρευσης / Αποχέτευσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας, προϋπολογισμού δαπάνης **30.000,00 €** πλέον 24% Φ.Π.Α..

Αντικείμενο του έργου είναι η αναβάθμιση της δεξαμενής αποθήκευσης διυλισμένου νερού και του αντλιοστασίου επί της οδού Δεξαμενής στο Δήλεσι (NUTS : 28060301).

Το έργο χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους για το σύνολο του προϋπολογισμού και υπάρχει πρόβλεψη στον προϋπολογισμό του Δήμου για τα έτη **2025 - 2026** στον κωδικό Α.Λ.Ε. **02.025.3170105021**.

Η ανάθεση του έργου έγινε με την υπ' αριθμόν **1238/2025** απόφαση Δημάρχου, ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε ο **Ακριβάκης Σπύρος** με μέση έκπτωση **1,00 %** και υπογράφηκε το υπ. αριθμ. **24379/29.12.2025** συμφωνητικό, ποσού **36.828,00 €**

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου λήγει στις **29/5/2026**.

Β. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Οι κύριοι λόγοι σύνταξης του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι :

- Οι νέες τιμές που πρέπει να προστεθούν, όπως αυτές παρουσιάζονται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
- Η δαπάνη των αναθεωρήσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 23 του άρθρου 153 το Ν. 4412/2016).

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

- Ο 1^{ος} Α.Π.Ε ανέρχεται στο ποσόν των **50.654,17** ευρώ και αναλύεται ως εξής :

	Σύμβαση	1^{ος} Α.Π.Ε.
Δαπάνη εργασιών κατά την προσφορά : ΣΠ	21.067,20	24.037,20
ΓΕ & ΟΕ (18%)	3.792,10	4.326,70
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	24.859,30	28.363,90
Απρόβλεπτα (15%)	3.728,89	224,29
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	28.588,19	28.588,19
Πρόβλεψη αναθεώρησης	1.111,81	12.261,95
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	29.700,00	40.850,14
Δαπάνη ΦΠΑ (24%)	7.128,00	9.804,03
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	36.828,00	50.654,17

Για τις οικονομικές μεταβολές μεταξύ 1^{ου} Α.Π.Ε. και αρχικής σύμβασης έχουμε : Η ομάδα **ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ** δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή.

Σημειώνεται τέλος ότι με το παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. :

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται μια «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

• Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Ανακεφαλαιώνοντας, δεδομένου ότι:

1. Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. :
 - a. Κλείνει σε ισοζύγιο με τη συμβατική δαπάνη προ αναθεώρησης.
 - b. Παρουσιάζει αύξηση δαπάνης μετά αναθεώρησης κατά **13.826,17** ευρώ, ήτοι ποσοστό **37,54 %**.
2. Η εκτέλεση των προαναφερθέντων εργασιών με την υπογραφή και έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. κρίνεται απαραίτητη για την άρτια και λειτουργική ολοκλήρωση του έργου και θα υλοποιηθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις των τευχών δημοπράτησης της αρχικής εργολαβίας.
3. Ο Ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκτέλεση των εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Εισηγούμεθα

Την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2, του άρθρου 2** του **Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016)** ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του φορέα κατασκευής του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις **του άρθρου 156** του **Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016)** οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες Εργασιών και τα Πρωτόκολλα Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών που τους συνοδεύουν συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα ή με επιφύλαξη. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί την υπογραφή, του κοινοποιείται ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας και τα πρωτόκολλα, σύμφωνα με το άρθρο 143. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος υπέγραψε τα σχετικά έγγραφα με επιφύλαξη, δικαιούται να υποβάλει ένσταση. Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την προϊσταμένη αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις **του άρθρου 132, παρ. γ** του **Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016)** οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,
- ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,
- γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο.

Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν πρέπει να αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου,

δ) όταν ένας νέος ανάδοχος υποκαθιστά εκείνον στον οποίο ανατέθηκε αρχικά η σύμβαση από την αναθέτουσα αρχή, συνεπεία:

- αα) ρητής ρήτηρας αναθεώρησης ή προαίρεσης, σύμφωνης με την περίπτωση α',
- ββ) ολικής ή μερικής διαδοχής του αρχικού αναδόχου, λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

περιλαμβανομένων της εξαγοράς, της απορρόφησης, της συγχώνευσης ή καταστάσεων αφερεγγυότητας ιδίως στο πλαίσιο προπρωχευτικών ή πρωχευτικών διαδικασιών, από άλλον οικονομικό φορέα, ο οποίος πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που καθορίστηκαν αρχικά, υπό τον όρο ότι η διαδοχή δεν συνεπάγεται άλλες ουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης και δεν γίνεται με σκοπό την αποφυγή της εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου ή γγ) περίπτωσης που η αναθέτουσα αρχή αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του κύριου αναδόχου έναντι των υπεργολάβων του και εφόσον η δυνατότητα αυτή προβλέπεται στις κείμενες διατάξεις, σύμφωνα με το άρθρο 131, ε) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της αξίας τους, δεν είναι ουσιώδεις κατά την έννοια της παρ. 4.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, περ. β, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023) η δημοτική επιτροπή πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να προβούν στην έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και του 1^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «**Αναβάθμιση δεξαμενής νερού στην οδό Δεξαμενής στο Δήλεσι**».

Λαβών το λόγο ο Υπάλληλος του Δήμου Τανάγρας και Επιβλέπων Μηχανικός του έργου κ. Τσιώνης Ανέστης είπε ότι το έργο έγινε με τη διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, η οποία προβλέπεται από το νόμο, από το προηγούμενο έτος. Συνέχισε λέγοντας ότι οι δαπάνες, οι οποίες ανεβάζουν τον προϋπολογισμό του έργου, είναι η δαπάνες της αναθεώρησης, καθώς υπάρχουν συντελεστές αναθεώρησης που αναθεωρούν τις τιμές του έργου και ορίζονται βάση νόμου και όχι από την υπηρεσία ή τον Δήμο. Διευκρίνισε ότι οι συντελεστές αναθεώρησης οριστικοποιήθηκαν τον Φεβρουάριο του έτους 2026 και βάση αυτών έγιναν οι υπολογισμοί και προέκυψε το ποσό της αναθεώρησης. Τέλος, είπε ότι υπάρχει μια νέα εργασία, η οποία καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων, και αφορά την αντικατάσταση ενός ηλεκτρολογικού πίνακα, ο οποίος στο ενδιάμεσο από την υπογραφή της σύμβασης έως τώρα κάηκε και έπρεπε να αντικατασταθεί, όμως στις τιμές του προϋπολογισμού είμαστε σε ισοζύγιο με την αρχική μελέτη και ουσιαστικά το ποσό που έχει αυξησει τον προϋπολογισμό του έργου στο σύνολο του είναι το ποσό των αναθεωρήσεων.

Λαβών το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος και επικεφαλής της αντιπολίτευσης κ. Παπαϊωάννου Νικόλαος, είπε ότι καταγγιίζουν τον 1ο Α.Π.Ε., διότι θεωρούν ότι η σημαντική οικονομική απόκλιση της τάξεως του 37,54% σε σχέση με την αρχική σύμβαση καταδεικνύει ανεπαρκή προετοιμασία και ελλιπή τεχνική ωρίμανση του έργου από την υπηρεσία. Είπε επίσης ότι ειδικά σε έργο που ανατέθηκε με απευθείας ανάθεση και έκπτωση μόλις 1%, δημιουργείται εύλογος προβληματισμός ως προς την ακρίβεια της αρχικής προμέτρησης και του οικονομικού αντικειμένου και επιπλέον, η εισαγωγή νέων εργασιών μέσω ΠΚΤΜΝΕ για στοιχεία που θα έπρεπε να είχαν προβλεφθεί εξ αρχής, όπως ηλεκτρολογικός πίνακας και εγκατάσταση, ενισχύει την εικόνα ελλιπούς αρχικής μελέτης. Έκλεισε λέγοντας ότι για λόγους διαφάνειας, χρηστής διοίκησης και προστασίας των οικονομικών συμφερόντων του Δήμου, δεν μπορούμε να εγκρίνουμε τον παρόντα Α.Π.Ε.

Λαβών το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκίνης Ιωάννης, ο οποίος εκπροσωπεί την συμπολίτευση, είπε ότι σε όλα τα έργα υπάρχουν ποσά που αφορούν απρόβλεπτες δαπάνες και ότι οι αναθεωρήσεις είναι μέσα στα νόμιμα και υπολογίζονται με βάση τις τιμές που ορίζονται από το Υπουργείο.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. β, του άρθρου 74Α** του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9** του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023).
3. Τις διατάξεις της **παρ. 2, του άρθρου 2** του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016).
4. Τις διατάξεις **του άρθρου 156** του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016).
5. Τις διατάξεις **του άρθρου 132** του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016).
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. **7510/13-05-2026** έγγραφο του Τμήματος Ύδρευσης / Αποχέτευσης της Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας με το οποίο υπέβαλε για έγκριση τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: «Αναβάθμιση δεξαμενής νερού στην οδό Δεξαμενής στο Δήλεσι».

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
(με τρεις ψήφους υπέρ και δύο ψήφους κατά)**

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και το 1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «**Αναβάθμιση δεξαμενής νερού στην οδό Δεξαμενής στο Δήλεσι**», ο οποίος κλείνει σε ισοζύγιο με τη συμβατική δαπάνη προ αναθεώρησης και παρουσιάζει αύξηση δαπάνης μετά αναθεώρησης κατά **13.826,17** ευρώ, ήτοι ποσοστό **37,54** %, συμπεριλαμβανομένων των αναλογούντων κονδυλίων απροβλέπτων δαπανών και Φ.Π.Α.

Μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Νικόλαος Παπαϊωάννου και κ. Βρούβας Σπυρίδων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **176/2026**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

1. ΒΡΟΥΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

2. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

3. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

4. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ