

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Δήμος Τανάγρας  
Ημ.: 19/05/2026  
8049/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 18<sup>ης</sup>/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

### ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 158/2026

#### Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την παραλαβή και έγκριση του συνόλου της μελέτης με τίτλο: “Μελέτη για την κατασκευή ανοικτού θεάτρου στο Δήλεσι ”».

Στο Σχηματάρι την 18η ΜΑΪΟΥ 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ’ αριθ. πρωτ. 7717/14-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν έξι μέλη:

#### Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστεΐδη (Τακτικό μέλος)
- 5.- Σαμουρέλης Χρήστος του Διονυσίου (Τακτικό μέλος)
- 6.- Σιαμπάνης Περικλής του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)

#### Απόντες

1. Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το **(8ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Το Τμήμα Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, μας απέστειλε την υπ’ αριθ. πρωτ. **5927/22-04-2026 εισήγησή** της στην οποία αναφέρει τα εξής:

**ΘΕΜΑ:** Παραλαβή και έγκριση της μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΛΕΣΙ**»

**Σχετ.:** (α) την υπ’ αριθμόν 4522/14-03-2024 Προγραμματική Σύμβαση της ανωτέρω μελέτης.

Σύμφωνα με το (α) σχετικό έγινε η ανάθεση της μελέτης του θεματός μας.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Αντικείμενο της μελέτης αποτελεί η ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών κατασκευής του έργου και συγκεκριμένα η εκπόνηση της Τοπογραφικής, Συγκοινωνιακής, Αρχιτεκτονικής, Στατικής και Η/Μ μελέτης καθώς επίσης και η σύνταξη φακέλου άδειας δόμησης.

Η μελέτη κρίνεται α) ως κατεπείγουσα λόγω της αναγκαιότητας ολοκλήρωσης υλοποίησής του στρατηγικού σχεδιασμού αναφορικά με την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής και β) ως επιβεβλημένη να υλοποιηθεί άμεσα με δεδομένο το γεγονός ότι η κατασκευή του έργου, που θα ακολουθήσει την εκπόνηση της μελέτης, δύναται να ενταχθεί για χρηματοδότηση από τους διατιθέμενους πόρους του Δήμου Τανάγρας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 189 “Έγκριση της μελέτης - Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης” του Ν.4412/16,
2. την ΚΥΑ 40700/06 (ΦΕΚ 1196/06 τεύχος Β’),
3. την εμπρόθεσμη παραλαβή της μελέτης (από 20-02-2026),
4. την από 21-04-2026 τεχνική έκθεση της επιβλέπουσας μηχανικού,
5. την υπ’ αριθμ. 5889/21-04-2026 έγκριση της μελέτης από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με τίτλο “ **ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΛΕΣΙ** ”,

παρακαλούμε όπως προβείτε στην παραλαβή και έγκριση της μελέτης με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΛΕΣΙ**» κατά το σύνολό της.»

Με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 5889/21-04-2026 βεβαίωση η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου βεβαίωσε την παραλαβή της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη για την κατασκευή ανοικτού θεάτρου στο Δήλεσι» που εκπονήθηκε από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την επωνυμία «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΕ» και πιστοποίησε την τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαίωσε την ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147Α/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ – 36Α/9-3-2021).

«1. Με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων για επιμέρους κατηγορίες μελετών, για τις οποίες τυχόν προβλέπεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης, οι υποβαλλόμενες κατά στάδιο μελέτες, καθώς και η συνολική μελέτη εγκρίνονται από το αρμόδιο, κατά περίπτωση όργανο της αναθέτουσας αρχής. Οι μελέτες υποβάλλονται στη διευθύνουσα υπηρεσία, η οποία πραγματοποιεί συνοπτικό έλεγχο για την πληρότητα των παραδοτέων, σύμφωνα με τη σύμβαση και εκδίδει σχετική βεβαίωση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, αλλιώς η βεβαίωση θεωρείται ως αυτοδικαίως εκδοθείσα.

2. Η υποβληθείσα μελέτη παραδίδεται στον ελεγκτή της παρ. 10 του παρόντος ή του άρθρου 183Α κατά περίπτωση, αμέσως μετά από την έκδοση, ρητή ή αυτοδίκαιη, της βεβαίωσης της παρ. 1, ο οποίος, το αργότερο μέσα σε δύο (2) μήνες, συντάσσει και υποβάλλει στη διευθύνουσα υπηρεσία τεχνική έκθεση με την οποία βεβαιώνει, ότι για την εκπόνηση της μελέτης εφαρμόστηκαν οι προβλεπόμενες προδιαγραφές, κανονισμοί και τεχνικές οδηγίες και ότι, η μελέτη διαθέτει την ποιοτική και ποσοτική επάρκεια, σύμφωνα με τις εν γένει συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου. Αν η τεχνική έκθεση διαπιστώσει, ότι η μελέτη δεν έχει ελλείψεις ούτε και χρήζει διορθώσεων και η διευθύνουσα υπηρεσία δεν αμφισβητεί την έκθεση, ο ελεγκτής προωθεί τη μελέτη στο αρμόδιο όργανο για την έκδοση της απόφασης έγκρισης, αλλιώς την επιστρέφει στον ανάδοχο με συγκεκριμένες παρατηρήσεις, θέτοντας εύλογη προθεσμία, εντός της οποίας ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί και υποβάλει εκ νέου τη μελέτη. Στην περίπτωση αυτήν αναστέλλεται η προθεσμία υποβολής της τεχνικής έκθεσης και δεν συμπληρώνεται, αν δεν παρέλθουν δεκαπέντε (15) ημέρες από την επανυποβολή της. Αν ο ανάδοχος δεν τηρήσει υπαιτίως τις υποχρεώσεις του για την αποκατάσταση των πλημμελειών της μελέτης εντός της τεθείσας προθεσμίας, μπορεί να κηρυχθεί

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

έκπτωτος και η διόρθωση συμπλήρωση της μελέτης του να διενεργηθεί από την υπηρεσία, ή να ανατεθεί, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, σε άλλον μελετητή ή και στον ελεγκτή της μελέτης, αν διαθέτει τα τυπικά κατά τον νόμο προσόντα.

**3.** Αν σύμφωνα με τον νόμο, απαιτείται πριν την έγκριση της μελέτης η γνωμοδότηση άλλων υπηρεσιών και φορέων, η διευθύνουσα υπηρεσία την κοινοποιεί προς αυτούς, μετά από την υποβολή της τεχνικής έκθεσης του ελεγκτή και τις τυχόν απαιτηθείσες διορθώσεις ή συμπληρώσεις εκ μέρους του αναδόχου. Οι ως άνω φορείς και υπηρεσίες υποχρεούνται να υποβάλουν τη γνώμη τους μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την αποστολή της μελέτης προς αυτούς, εκτός αν προβλέπεται διαφορετική προθεσμία από ειδικές διατάξεις. Η παρέλευση της προθεσμίας θεωρείται ως θετική γνωμοδότηση.

**4.** Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο υποχρεωτικά μέσα σε έναν (1) μήνα, από την υποβολή της μελέτης από τη διευθύνουσα υπηρεσία, συνοδευόμενη από την τυχόν απαιτούμενη γνώμη άλλων φορέων ή την πάροδο της προθεσμίας της παρ. 3, την οποία βεβαιώνει το έγγραφο της διευθύνουσας υπηρεσίας. Αν οι ζητηθείσες από τον ανάδοχο συμπληρώσεις ή διορθώσεις αφορούν διακεκριμένο στάδιο ή κατηγορία μελέτης, μπορεί να γίνει τμηματική έγκριση των υπόλοιπων μελετών. Με αιτιολογημένη απόφασή του, που εκδίδεται εντός της προθεσμίας της παρούσας, το όργανο έγκρισης μπορεί να παρατείνει την προθεσμία έγκρισης, για δύο (2) ακόμα μήνες.

**5.** Η έγκριση της μελέτης κατά τις παρ. 1, 2, 3 και 4 συνιστά και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία της παρ. 4, επέρχεται αυτοδίκαιη έγκριση και παραλαβή της μελέτης και επιστρέφεται, μέσα σε δύο (2) μήνες μετά από τη ρητή ή αυτοδίκαιη παραλαβή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης του αναδόχου....»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147<sup>Α</sup>/8-8-2016) ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του φορέα κατασκευής του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, περ. ζ, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40, του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ – 197Α/12-10-2020) και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ – 12Α/19-01-2023) η οικονομική επιτροπή ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου, και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023) από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Παρακαλώ να ληφθεί απόφαση για την παραλαβή και έγκριση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη για την κατασκευή ανοικτού θεάτρου στο Δήλεσι», κατά το σύνολό της.

**Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:**

**1.** Την εισήγηση του Προέδρου

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

2. Τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)**.
3. Τις διατάξεις της **παρ. 1, περ. ζ, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του **άρθρου 40, του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ – 197Α/12-10-2020)** και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ – 12Α/19-01-2023)**.
4. Τις διατάξεις του **άρθρου 189 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147Α/8-8-2016)**, όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 94 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ – 36Α/9-3-2021)**.
5. Τις διατάξεις της **παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147<sup>Α</sup>/8-8-2016)**.
6. Την υπ' αριθμ. **162/2023 (ΑΔΑ:95ΩΜΩΗΒ-ΤΓΖ)** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Λήψη Απόφασης για την έγκριση σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Τανάγρας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την επωνυμία «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΕ» για την πράξη: Μελέτη για την κατασκευή ανοικτού θεάτρου στο Δήλεσι».
7. Την υπ' αριθμόν **4522/14-03-2024** Προγραμματική Σύμβαση της ανωτέρω μελέτης,
8. Τον από **20/03/2024** ορισμό επιβλέποντα της μελέτης.
9. Την από **20/02/2026** εμπρόθεσμη παραλαβή της μελέτης.
10. Την από **21/04/2026** τεχνική έκθεση της επιβλέπουσας μηχανικού
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **5889/21-04-2026** βεβαίωση παραλαβής - έγκρισης του Δ/ντη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας,
12. Το υπ' αριθ. πρωτ. **5927/22-04-2026** έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**Παραλαμβάνει και εγκρίνει** τη μελέτη με τίτλο: «**Μελέτη για την κατασκευή ανοικτού θεάτρου στο Δήλεσι**», κατά το σύνολό της, όπως αυτή περιγράφεται και ορίζεται στα συμβατικά τεύχη, που εκπονήθηκε από τον **Αναπτυξιακό Οργανισμό Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την επωνυμία «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΕ»**.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **158/2026**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ****1. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ****2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****3. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ****4. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

**5. ΣΙΑΜΠΑΝΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

**ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**