



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δήμος Τανάγρας  
Ημ.: 20/05/2026  
8138/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό 18<sup>ης</sup>/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 157/2026**

**Περίληψη**

«Περί λήψης απόφασης για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: “Αναβάθμιση δεξαμενής νερού στην οδό Δεξαμενής στο Δήλεσι ”».

Στο Σχηματάρι την 18η ΜΑΪΟΥ 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ’ αριθ. πρωτ. 7717/14-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν έξι μέλη:

**Παρόντες**

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη (Τακτικό μέλος)
- 5.- Σαμουρέλης Χρήστος του Διονυσίου (Τακτικό μέλος)
- 6.- Σιαμπάνης Περικλής του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)

**Απόντες**

1. Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το (7ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Το Τμήμα Ύδρευσης / Αποχέτευσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με το υπ’ αριθ. πρωτ. **7510/13-05-2026** έγγραφό του, υπέβαλε την Οικονομική Επιτροπή για έγκριση τον **1ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα** και το **1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** του έργου με τίτλο: «**Αναβάθμιση δεξαμενής νερού στην οδό Δεξαμενής στο Δήλεσι**».

Στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε αναφέρονται τα εξής:

**«Α. ΓΕΝΙΚΑ-ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Το έργο εκτελείται με την υπ' αριθμόν **14/2025** Τεχνική Μελέτη του Τμήματος Ύδρευσης / Αποχέτευσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας, προϋπολογισμού δαπάνης **30.000,00 €** πλέον 24% Φ.Π.Α..

Αντικείμενο του έργου είναι η αναβάθμιση της δεξαμενής αποθήκευσης διυλισμένου νερού και του αντλιοστασίου επί της οδού Δεξαμενής στο Δήλεσι (NUTS : 28060301).

Το έργο χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους για το σύνολο του προϋπολογισμού και υπάρχει πρόβλεψη στον προϋπολογισμό του Δήμου για τα έτη **2025 - 2026** στον κωδικό Α.Λ.Ε. **02.025.3170105021**.

Η ανάθεση του έργου έγινε με την υπ' αριθμόν **1238/2025** απόφαση Δημάρχου, ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε ο **Ακριβάκης Σπύρος** με μέση έκπτωση **1,00 %** και υπογράφηκε το υπ. αριθμ. **24379/29.12.2025** συμφωνητικό, ποσού **36.828,00 €**

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου λήγει στις **29/5/2026**.

**Β. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.**

Οι κύριοι λόγοι σύνταξης του παρόντος **1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.** είναι :

- Οι νέες τιμές που πρέπει να προστεθούν, όπως αυτές παρουσιάζονται στο **1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**
- Η δαπάνη των αναθεωρήσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 23 του άρθρου 153 το Ν. 4412/2016)..

**Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

- Ο **1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε** ανέρχεται στο ποσόν των **50.654,17** ευρώ και αναλύεται ως εξής :

	<b>Σύμβαση</b>	<b>1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.</b>
Δαπάνη εργασιών κατά την προσφορά : ΣΠ	21.067,20	24.037,20
ΓΕ & ΟΕ (18%)	3.792,10	4.326,70
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>24.859,30</b>	<b>28.363,90</b>
Απρόβλεπτα (15%)	3.728,89	224,29
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>28.588,19</b>	<b>28.588,19</b>
Πρόβλεψη αναθεώρησης	1.111,81	12.261,95
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>29.700,00</b>	<b>40.850,14</b>
Δαπάνη ΦΠΑ (24%)	7.128,00	9.804,03
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>36.828,00</b>	<b>50.654,17</b>

Για τις οικονομικές μεταβολές μεταξύ **1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.** και αρχικής σύμβασης έχουμε : Η ομάδα **ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ** δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή.

Σημειώνεται τέλος ότι με το παρόντα **1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.** :

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται μια «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

**Ανακεφαλαιώνοντας, δεδομένου ότι:**

1. Ο **1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.** :
  - a. Κλείνει σε ισοζύγιο με τη συμβατική δαπάνη προ αναθεώρησης.
  - b. Παρουσιάζει αύξηση δαπάνης μετά αναθεώρησης κατά **13.826,17** ευρώ,

ήτοι ποσοστό **37,54 %**.

2. Η εκτέλεση των προαναφερθέντων εργασιών με την υπογραφή και έγκριση του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. κρίνεται απαραίτητη για την άρτια και λειτουργική ολοκλήρωση του έργου και θα υλοποιηθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις των τευχών δημοπράτησης της αρχικής εργολαβίας.

3. Ο Ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκτέλεση των εργασιών του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

### **Εισηγούμεθα**

*Την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.*

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147<sup>Α</sup>/8-8-2016)** ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του φορέα κατασκευής του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις **του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147<sup>Α</sup>/8-8-2016)** οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες Εργασιών και τα Πρωτόκολλα Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών που τους συνοδεύουν συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα ή με επιφύλαξη. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί την υπογραφή, του κοινοποιείται ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας και τα πρωτόκολλα, σύμφωνα με το άρθρο 143. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος υπέγραψε τα σχετικά έγγραφα με επιφύλαξη, δικαιούται να υποβάλει ένσταση. Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την προϊσταμένη αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις **του άρθρου 132, παρ. γ του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147<sup>Α</sup>/8-8-2016)** οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,  
ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,  
γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο.

Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν πρέπει να αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου,

δ) όταν ένας νέος ανάδοχος υποκαθιστά εκείνον στον οποίο ανατέθηκε αρχικά η σύμβαση από την αναθέτουσα αρχή, συνεπεία:

αα) ρητής ρήτρας αναθεώρησης ή προαίρεσης, σύμφωνης με την περίπτωση α',  
ββ) ολικής ή μερικής διαδοχής του αρχικού αναδόχου, λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης, περιλαμβανομένων της εξαγοράς, της απορρόφησης, της συγχώνευσης ή καταστάσεων αφερεγγυότητας ιδίως στο πλαίσιο προπρωτευτικών ή πτωχευτικών διαδικασιών, από άλλον οικονομικό φορέα, ο οποίος πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που καθορίστηκαν αρχικά, υπό τον όρο ότι η διαδοχή δεν συνεπάγεται άλλες ουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης και δεν γίνεται με σκοπό την αποφυγή της εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου ή  
γγ) περίπτωσης που η αναθέτουσα αρχή αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του κύριου αναδόχου έναντι των υπεργολάβων του και εφόσον η δυνατότητα αυτή προβλέπεται στις κείμενες

διατάξεις, σύμφωνα με το άρθρο 131, ε) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της αξίας τους, δεν είναι ουσιώδεις κατά την έννοια της παρ. 4.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. β, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)** η δημοτική επιτροπή πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.

Λαβών το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σαμουρέλης Χρήστος, ο οποίος εκπροσωπεί την αντιπολίτευση, είπε ότι υπάρχει μεγάλη απόκλιση μεταξύ του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και του υπολογισθέντος αρχικού κόστους καθώς από τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ προκύπτει ότι από 36.000,00 € η δαπάνη ανήλθε στις 50.000,00 € δηλαδή για απόκλιση στο συνολικό κόστος περίπου 38%. Συνέχισε λέγοντας ότι η απόκλιση είναι τεράστια καθώς πρόκειται για ένα τόσο ορισμένο έργο και για το λόγο αυτό θα καταψηφίσουν το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε την αναβολή του θέματος προκειμένου να δοθούν επιπλέον διευκρινήσεις από το αρμόδιο τμήμα.

**Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:**

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. β, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)**.
3. Τις διατάξεις της **παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147<sup>Α</sup>/8-8-2016)**.
4. Τις διατάξεις του **άρθρου 156 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147<sup>Α</sup>/8-8-2016)**.
5. Τις διατάξεις του **άρθρου 132 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147<sup>Α</sup>/8-8-2016)**.
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. **7510/13-05-2026** έγγραφο του Τμήματος Ύδρευσης / Αποχέτευσης της Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας με το οποίο υπέβαλε για έγκριση τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: «Αναβάθμιση δεξαμενής νερού στην οδό Δεξαμενής στο Δήλεσι».

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την αναβολή του θέματος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **157/2026**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**1. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**3. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**4. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**5. ΣΙΑΜΠΑΝΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

**ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**