

ΜΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Δήμος Τανάγρας  
Ημ.: 13/05/2026  
7550/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17<sup>ης</sup>/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

### ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 149/2026

#### Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την απ' ευθείας ανάθεση εντολής σε δικηγόρο υποστήριξης των συμφερόντων του δήμου ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ευβοίας κατά τη συζήτηση της από 29/05/2025 (ΓΑΚ 230/2025) αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενου ακινήτου και αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης κατά του Δήμου Τανάγρας.»

Στο Σχηματάρι την 12η ΜΑΪΟΥ 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 7098/07-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν έξι μέλη:

#### Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Βρατσιώτης Νικόλαος του Χρήστου (Αναπλ/κο μέλος)
- 3.- Βρούβας Σπυρίδων του Δημητρίου (Αναπλ/κο μέλος)
- 4.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 5.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη (Τακτικό μέλος)
- 6.- Σιαμπάνης Περικλής του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)

#### Απόντες

1. Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου, ο οποίος αναπληρώθηκε από το τρίτο αναπληρωματικό μέλος κ. Βρατσιώτη Νικόλαο του Χρήστου, και το τακτικό μέλος κ. Σαμουρέλης Χρήστος του Διονυσίου, που εκπροσωπεί την αντιπολίτευση, ο οποίος αναπληρώθηκε από το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος κ. Βρούβα Σπυρίδωνα του Δημητρίου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το **(10ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

## ΜΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Με την από 15/05/2025 αίτηση, με ημερομηνία κατάθεσης 29/05/2025 και γενικό αριθμό κατάθεσης 230/2025, ο Α\*\*\*\*\* Σ\*\*\*\*\* του Π\*\*\*\*\* ζητά να καθορισθεί οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για ακίνητο ιδιοκτησίας του με ΚΑ 0101018 το οποίο βρίσκεται εντός του οικισμού Σχηματαρίου στο Ο.Τ. 51 που απαλλοτριώνεται με την υπ' αριθμ. Σ1/2005 Πράξη Εφαρμογής και Αναλογισμού, στο ποσό των εκατόν είκοσι (120,00) ευρώ ανά τ.μ.

Επίσης, ζητά να αναγνωρισθεί δικαιούχος, της αποζημίωσης που θα καθορισθεί με την απόφαση του Δικαστηρίου και να καταδικασθεί ο Δήμος στη δικαστική του δαπάνη και στην αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου του.

Η ανωτέρω αίτηση θα συζητηθεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ευβοίας στις 6 Οκτωβρίου 2027.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 72, παρ. 1, περ. ιδ, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 38, του Ν.4795/2021 (ΦΕΚ Α' 62/17-04-2021)**, και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ – 12Α/19-01-2023)** η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξούσιου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις **του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)** από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (Α'133)**, ο δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδικευμένη πίστωση.

Με την υπ' αριθ. **1/2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης που εκδόθηκε από το Δήμαρχο εγκρίθηκε δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ποσού **503,44 €** που αφορά στην αμοιβή δικηγόρου για την υποστήριξη των συμφερόντων του δήμου ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ευβοίας, κατά τη συζήτηση της από 29/05/2025 (ΓΑΚ 230/2025) αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενου ακινήτου και αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης κατά του Δήμου Τανάγρας.

Η εν λόγω εργασία μπορεί να εκτελεστεί με απ' ευθείας ανάθεση επειδή δεν υπερβαίνει τα χρηματικά όρια που ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 2 του Ν. 2539/1997 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9, παρ. 9 του Ν. 2623/1998.

## ΜΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Εξαιτίας των ειδικών γνώσεων που απαιτούνται για το χειρισμό του συγκεκριμένου θέματος, τις οποίες δεν διαθέτουν οι υπάλληλοι του δήμου μας και επειδή ο Δήμος δεν διαθέτει έμμισθο νομικό σύμβουλο προτείνω να αναθέσουμε απ' ευθείας σε δικηγόρο την εντολή εκπροσώπησης του Δήμου Τανάγρας, κατά τη συζήτηση της από 29/05/2025 (ΓΑΚ 230/2025) αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενου ακινήτου και αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης κατά του Δήμου Τανάγρας, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ευβοίας, την 6η Οκτωβρίου 2027 και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή δικάσιμο.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

**Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:**

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)**.
3. Τις διατάξεις του **άρθρου 72, παρ. 1, περ. ιδ, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 38, του Ν.4795/2021 (ΦΕΚ Α' 62/17-04-2021)**, και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ – 12Α/19-01-2023)**.
4. Τις διατάξεις του **άρθρου 10, του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ – 147Α/8-8-2016)**
5. Του **άρθρου 9, παρ. 9 του Ν.2623/1998**
6. Τις διατάξεις του **ΠΔ 113/2013**
7. Τις διατάξεις του **Ν. 4013/2011**
8. Τις διατάξεις του **άρθρου 283, παρ. 1, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**
9. Τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (Α' /133)**.
10. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 80/2016**.
11. Την από **29/05/2025 (ΓΑΚ 230/2025)** αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενου ακινήτου και αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης.
12. Την υπ' αριθ. **1/2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου Τανάγρας.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

1. Αναθέτει στη δικηγόρο κα. **Στίνη Σοφία του Γεωργίου με ΑΜ/ΔΣ 87 μέλους του δικηγορικού συλλόγου Θηβών**, την εντολή εκπροσώπησης του Δήμου Τανάγρας, κατά τη συζήτηση της από **29/05/2025 (ΓΑΚ 230/2025)** αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενου ακινήτου και αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης που ασκήθηκε από τον κ. Α\*\*\*\*\* Σ\*\*\*\*\* του Π\*\*\*\*\*, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ευβοίας, την 6η Οκτωβρίου 2027 και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή δικάσιμο.
2. Η αμοιβή για την εκτέλεση της ανωτέρω υπηρεσίας θα ανέλθει στο ποσό των **503,44 €** και θα βαρύνει τον ΑΛΕ: **000.2420901001** με τίτλο: **«Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»**, του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Τανάγρας, οικονομικού έτους 2026.
3. Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί στο όνομα της δικαιούχου **Στίνη Σοφία του Γεωργίου με ΑΜ/ΔΣ 87 μέλους του δικηγορικού συλλόγου Θηβών**, με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά.
4. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **149/2026**

ΜΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**1. ΒΡΑΤΣΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**2. ΒΡΟΥΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

**3. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**4. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**5. ΣΙΑΜΠΑΝΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

**ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**