

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 16/04/2026
5537/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 14^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 106/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου με τίτλο: «Βελτίωση και εξυγίανση οδών σε εκτός σχεδίου περιοχή (ΒΠΕ Πύλης) Δ.Ε. Δερβενοχωρίων»

Στο Σχηματάρι την 16η ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 5190/08-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν επτά μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστεΐδη (Τακτικό μέλος)
- 5.- Σαμουρέλης Χρήστος του Διονυσίου (Τακτικό μέλος)
- 6.- Σιαμπάνης Περικλής του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)
- 7.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το (5ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Το Τμήμα Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με το υπ' αριθ. πρωτ. **4699/01-04-2026** έγγραφό του, υπέβαλε στην Δημοτική Επιτροπή για έγκριση τον 1ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου με τίτλο: «Βελτίωση και εξυγίανση οδών σε εκτός σχεδίου περιοχή (ΒΠΕ Πύλης) Δ.Ε. Δερβενοχωρίων».

Στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αναφέρονται τα εξής:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

1. «ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ»

- 1.1** Η μελέτη του παραπάνω έργου, συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Τανάγρας και είναι προϋπολογισμού **434.694,52 €**, μαζί με το **ΦΠΑ**.
- 1.2** Το έργο χρηματοδοτείται από Πόρους ΑΠΕ ΠΟΕ του Δήμου Τανάγρας
- 1.3** Ανάδοχος αναδείχθηκε η εργολήπτρια εταιρεία «**Διάστρωση Κατασκευαστική ΕΕ**» που προσέφερε μέση έκπτωση **40,04%**, με σύνολο οικονομικής προσφοράς **261.147,06 €**, μαζί με το **ΦΠΑ**.
- 1.4** Το πρακτικό της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **193/2025** απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας** και ο διαγωνισμός κατοχυρώθηκε υπέρ της εργολήπτριας εταιρείας, «**Διάστρωση Κατασκευαστικής ΕΕ**».
- 1.5** Αναλυτικά η δαπάνη είναι: για εργασίες **143.776,08 €**, για Γ.Ε +Ο.Ε 18%, **25.879,69 €**, για απρόβλεπτα 15% **25.448,37 €**, για απολογιστικά **1.000,00 €**, για Γ.Ε +Ο.Ε 18% απολογιστικών **107,93 €**, για αναθεώρηση **14.390,40 €** και για δαπάνη ΦΠΑ 24% **50.544,59 €**.
- 1.6** Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις **10/10/2025** και η προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου προσδιορίστηκε σε **πέντε (5) μήνες**, ήτοι έως τις **10/03/2026**.
- 1.7** Με την υπ' αριθμ. **75/2026** απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας** δόθηκε παράταση κατά **ένα (1) μήνα**, ήτοι έως τις **10/04/2026**

Η παρούσα εργολαβία αφορά στην αναβάθμιση του οδικού δικτύου στην ΒΙΠΕ Πύλης της Δ.Ε. Δερβενοχωρίων του Δήμου Τανάγρας. Στα πλαίσια της βελτίωσης του οδικού δικτύου της Τοπικής Κοινότητας Πύλης της Δ.Ε. Δερβενοχωρίων του Δήμου Τανάγρας θα ασφαλτοστρωθούν οι οδοί που οδηγούν στη ΒΙΠΕ Πύλης μήκους περίπου 2100 μέτρων και πλάτους 6,00 μέτρων, όπως αυτοί απεικονίζονται στα συνημμένα σχέδια της μελέτης.

2. ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**2.1 ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ**

Για το εν λόγω έργο συντάσσεται ο παρών **1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας εργασιών**.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η συνολική δαπάνη που προτείνεται με τον παρόντα **1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών**, αναλύεται ως εξής:

3.1. ΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ

Δαπάνη συμβατικών εργασιών	143.776,08 € ,
ΓΕ & ΟΕ 18%	25.879,69 € ,
Απρόβλεπτα	25.448,37 € ,
Απολογιστικά	1.000,00 € ,
ΓΕ & ΟΕ 18% απολογιστικών	107,93 € ,
Αναθεώρηση	14.390,40 € ,
Δαπάνη ΦΠΑ	50.544,59 € ,
Συνολική δαπάνη	261.147,06 €

3.2 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 1^ο Α.Π.Ε.

Δαπάνη συμβατικών εργασιών με ΓΕ και ΟΕ	195.103,74 € ,
Απρόβλεπτα	0,40 € ,
Απολογιστικά	1.000,00€ ,
ΓΕ & ΟΕ 18% απολογιστικών	107,93 € ,
Αναθεώρηση	28.300,00 € ,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Δαπάνη ΦΠΑ	53.882,90 €
Συνολική δαπάνη	278.394,96 €

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται για να τροποποιήσει τις ποσότητες των εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν κατά την εκτέλεση τους.

Στον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε, η δαπάνη των εργασιών μαζί με το Ο.Ε. & Γ.Ε. 18%, τα απρόβλεπτα τα απολογιστικά, την αναθεώρηση και το ΦΠΑ 24%, ανέρχεται στο ποσό των 278.394,96 €, σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση όσον αφορά τις εργασίες και αυξημένη κατά 17.247,90€ λόγω της αύξησης του κονδυλίου της αναθεώρησης.

Μετά από τα προαναφερθέντα, παρακαλούμε για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ του ανωτέρω έργου.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016) ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του φορέα κατασκευής του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016) οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες Εργασιών και τα Πρωτόκολλα Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών που τους συνοδεύουν συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα ή με επιφύλαξη. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί την υπογραφή, του κοινοποιείται ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας και τα πρωτόκολλα, σύμφωνα με το άρθρο 143. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος υπέγραψε τα σχετικά έγγραφα με επιφύλαξη, δικαιούται να υποβάλει ένσταση. Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την προϊσταμένη αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, περ. β, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023) η δημοτική επιτροπή πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να προβούν στην έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: «Βελτίωση και εξυγίανση οδών σε εκτός σχεδίου περιοχή (ΒΙΠΕ Πύλης) Δ.Ε. Δερβενοχωριών».

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις της παρ. 2, περ. β, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023).
3. Τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016).
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 4699/01-04-2026 έγγραφο της Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας με το οποίο υπέβαλε για έγκριση τον 1ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

με τίτλο: «Βελτίωση και εξυγίανση οδών σε εκτός σχεδίου περιοχή (ΒΠΕ Πύλης) Δ.Ε. Δερβενοχωρίων».

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: «Βελτίωση και εξυγίανση οδών σε εκτός σχεδίου περιοχή (ΒΠΕ Πύλης) Δ.Ε. Δερβενοχωρίων», ο οποίος συντάχθηκε για να τροποποιήσει τις ποσότητες των εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν κατά την εκτέλεση τους.

Στον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε, η δαπάνη των εργασιών μαζί με το Ο.Ε. & Γ.Ε. 18%, τα απρόβλεπτα τα απολογιστικά, την αναθεώρηση και το ΦΠΑ 24%, ανέρχεται στο ποσό των 278.394,96 €, σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση όσον αφορά τις εργασίες και αυξημένη κατά 17.247,90€ λόγω της αύξησης του κονδυλίου της αναθεώρησης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 106/2026

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ****1. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ****2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****3. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ****4. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****5. ΣΙΑΜΠΑΝΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ****6. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ