

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 02/04/2026
4836/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 12^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 97/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για χορήγηση παράτασης προθεσμίας για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Κατασκευή αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς «Πλάκα» Δήλεσι & Δήλεσι & επέκταση / αναβάθμιση ΒΙΟ.ΚΑ. Σχηματαρίου / Οικοφύτων Δήμου Τανάγρας».

Στο Σχηματάρι την 31^η ΜΑΡΤΙΟΥ 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 4448/27-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν έξι μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Βρούβας Σπυρίδων του Δημητρίου
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου
- 4.- Νίκα Μαρία του Δημητρίου
- 5.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη
- 6.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου

Απόντες

1. Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Σιαμπάνης Περικλής του Γεωργίου, που εκπροσωπεί τη συμπολίτευση, ο οποίος αναπληρώθηκε από το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος κα. Νίκα Μαρία του Δημητρίου και το τακτικό μέλος κ. Σαμουρέλης Χρήστος του Διονυσίου, που εκπροσωπεί την αντιπολίτευση, ο οποίος αναπληρώθηκε από το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος κ. Βρούβα Σπυρίδωνα του Δημητρίου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης παραβρέθηκε και ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Ύδρευσης / Αποχέτευσης του Δήμου κ. Τσιώνης Ανέστης για την παροχή διευκρινίσεων επί του θέματος.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το (3^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Με την αριθμ. **419/2021 (ΑΔΑ: 6ΟΙΡΩΗΒ-77Λ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Τανάγρας κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο: «Κατασκευή αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς «Πλάκα» Δήλεσι & Δήλεσι & επέκταση / αναβάθμιση ΒΙΟ.ΚΑ. Σχηματαρίου – Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας», στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.»

Στις 7 Απριλίου 2022 υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου η υπ' αριθ. πρωτ. **5304** σύμβαση.

Με την υπ' αριθ. **82/2023 (ΑΔΑ: ΨΝΜΨΩΗΒ-ΨΟΛ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τανάγρας χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας διακοσίων εξήντα εννέα (269) ημερολογιακών ημερών με αναθεώρηση από τη συμβατική λήξη του έργου «Κατασκευή αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς Πλάκα Δήλεσι & Δήλεσι & επέκταση / αναβάθμιση ΒΙΟ.ΚΑ Σχηματαρίου / Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας», ήτοι έως 30/1/2024 για την κατασκευή του έργου, έως 30/7/2024 για τη δοκιμαστική λειτουργία και έως της 30/7/2028 για την κανονική λειτουργία.

Με την υπ' αριθ. **147/2024 (ΑΔΑ: 6ΧΓΟΩΗΒ-ΙΓΓ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Τανάγρας χορηγήθηκε συνολική παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση, για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Κατασκευή αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς «Πλάκα» Δήλεσι & Δήλεσι & επέκταση / αναβάθμιση ΒΙΟ.ΚΑ. Σχηματαρίου / Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας», τεσσάρων (4) ημερολογιακών μηνών από τη συμβατική λήξη του έργου, ήτοι ως 29/10/2024 για την κατασκευή του έργου, ως 29/04/2025 για τη δοκιμαστική λειτουργία και ως 29/04/2029 για την κανονική λειτουργία, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

Με την υπ' αριθ. **261/2024 (ΑΔΑ: ΨΧ4ΜΩΗΒ-Ξ9Ζ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Τανάγρας χορηγήθηκε συνολική παράταση προθεσμίας για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Κατασκευή αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς «Πλάκα» Δήλεσι & Δήλεσι & επέκταση / αναβάθμιση ΒΙΟ.ΚΑ. Σχηματαρίου / Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας», έξι (6) ημερολογιακών μηνών από τη συμβατική λήξη του έργου, ήτοι ως 29/04/2025 για την κατασκευή του έργου, ως 29/10/2025 για τη δοκιμαστική λειτουργία και ως 29/10/2029 για την κανονική λειτουργία, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

Με την υπ' αριθ. **187/2025 (ΑΔΑ: ΨΥΑΚΩΗΒ-ΤΨΓ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Τανάγρας χορηγήθηκε συνολική παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση, για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Κατασκευή αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς «Πλάκα» Δήλεσι & Δήλεσι & επέκταση / αναβάθμιση ΒΙΟ.ΚΑ. Σχηματαρίου / Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας», κατά έξι (6) μήνες για την κατασκευή του έργου ήτοι έως 29/10/2025 χωρίς να παραταθούν η προθεσμία για την έναρξη (29/4/2025) και ολοκλήρωση της δοκιμαστικής λειτουργίας του ΒΙΟ.ΚΑ. (29/10/2025) καθώς και η προθεσμία ολοκλήρωσης της τετραετούς κανονικής λειτουργίας του ΒΙΟ.ΚΑ. (συνολική προθεσμία εκτέλεσης) (έως 29-10-2029), σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016

Με το υπ' αριθ. πρωτ. **ΒΙΟΚΑ_ΣΧΗΜ-385/26-09-2025** αίτημα, του εκπροσώπου του οικονομικού φορέα «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.», ζητείται χορήγηση παράτασης, με αναθεώρηση, της προθεσμίας κατασκευής των δικτύων αποχέτευσης, κατά τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως 28-02-2026 χωρίς να παραταθούν η προθεσμία για την ολοκλήρωση της δοκιμαστικής λειτουργίας του

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

BIO.KA. (29/10/2025) και η προθεσμία ολοκλήρωσης της τετραετούς κανονικής λειτουργίας του BIO.KA. (έως 29-10-2029).

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» και «Πολιτική Προστασία με το υπ' αριθ. ΥΠΕΘΟΟ/45481ΕΞ2026/18-03-2026 έγγραφο διατύπωσε θετική γνώμη για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης (παράταση) για το υποέργο: «Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς Δήλεσι & Πλάκα Δήλεσι του Δήμου Τανάγρας & επέκταση / αναβάθμιση BIO.KA Σχηματαρίου / Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας» ΑΑ 1 της πράξης «Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς «Πλάκα» Δήλεσι και Δήλεσι και επέκταση / αναβάθμιση BIO.KA. Σχηματαρίου – Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας – Β φάση» με κωδικό ΟΠΣ 6019022, η οποία αφορά στη χορήγηση παράτασης της λήξης της σύμβασης (όσον αφορά στην κατασκευή των δικτύων αποχέτευσης) κατά δέκα τέσσερις (16) μήνες ήτοι έως 29/12/2026, χωρίς να παραταθούν η προθεσμία για την ολοκλήρωση της δοκιμαστικής λειτουργίας του BIO.KA. (29/10/2025) καθώς και η προθεσμία ολοκλήρωσης της τετραετούς κανονικής λειτουργίας του BIO.KA. (συνολική προθεσμία εκτέλεσης) (έως 29-10-2029).

Το Τμήμα Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας στο υπ' αριθ. πρωτ. **3972/18-03-2026** έγγραφό του αναφέρει τα εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Την υπ. αριθμ. 5304/7.4.2022 σύμβαση της μελέτης
2. Το υπ' αριθμ. BIOKA_ΣΧΗΜ-385/26.9.2025 αίτημα παράτασης του αναδόχου.
3. Τον φάκελο της μελέτης από όπου προκύπτει ότι οι λόγοι που αναφέρονται στην αίτηση του είναι βάσιμοι και αληθείς.
4. Την από 16/3/2026 αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων (επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα) στην ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ
5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΘΟΟ/45481ΕΞ2026/18.3.2026 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (παράταση) του προϊσταμένου της ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ.
6. Τον εντοπισμό αρχαιοτήτων και τη δέσμευση του χώρου του αντλιοστασίου επί της οδού Παναγούλια στο Δήλεσι για αρχαιολογική έρευνα και ανασκαφή.
7. Την καθυστέρηση έκδοσης άδειας διέλευσης από τον Παραχωρησιούχο, εξωτερικού δικτύου μήκους 800 m σε χώρο αρμοδιότητας ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ Α.Ε.
8. Την καθυστέρηση έκδοσης άδειας διέλευσης κάτω από τις γραμμές του τραίνου στο σταθμό της Οινόης (χώρος αρμοδιότητας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε) μήκους περίπου 75 m.

Διαπιστώνουμε ότι η υπέρβαση της προθεσμίας εκπόνησης, δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου και εισηγούμαστε την χορήγηση της αιτούμενης συνολικής παράτασης προθεσμίας, κατά δεκατέσσερις (14) μήνες από την προηγούμενη εγκεκριμένη παράσταση (29/10/2025), ήτοι έως 29/12/2026 με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται ανωτέρω, χωρίς να παραταθούν η προθεσμία για την ολοκλήρωση της δοκιμαστικής λειτουργίας του BIO.KA. (29/10/2025) καθώς και η προθεσμία ολοκλήρωσης της τετραετούς κανονικής λειτουργίας του BIO.KA. (συνολική προθεσμία εκτέλεσης) (29-10-2029).»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 10, του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016)** η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το αίτημα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 8^α, του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016)** παράταση της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών εγκρίνεται «με αναθεώρηση», όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντίστοιχου τμήματος δεν

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου ή προκύπτει από αύξηση του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. β, του άρθρου 74^Α** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87^Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9** του **Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163^Α/06-10-2023)** η δημοτική επιτροπή πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν για τη **χορήγηση της συνολικής παράτασης** προθεσμίας με αναθεώρηση, για την κατασκευή του έργου με τίτλο: **«Κατασκευή αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς «Πλάκα» Δήλεσι & Δήλεσι & επέκταση / αναβάθμιση ΒΙΟ.ΚΑ. Σχηματαρίου / Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας»**, κατά δεκατέσσερις (14) μήνες από την προηγούμενη εγκεκριμένη παράσταση (29/10/2025), ήτοι έως 29/12/2026 με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται ανωτέρω, χωρίς να παραταθούν η προθεσμία για την ολοκλήρωση της δοκιμαστικής λειτουργίας του ΒΙΟ.ΚΑ. (29/10/2025) καθώς και η προθεσμία ολοκλήρωσης της τετραετούς κανονικής λειτουργίας του ΒΙΟ.ΚΑ. (συνολική προθεσμία εκτέλεσης) (29-10-2029).

Λαβών το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος και επικεφαλής της αντιπολίτευσης κ. Παπαϊωάννου Νικόλαος, είπε ότι πρόκειται για το μεγαλύτερο έργο αυτής της διοίκησης, το οποίο όμως δεν φαίνεται καθώς οι πολίτες και οι δημότες βιώνουν την άσχημη πραγματικότητα. Συνέχισε λέγοντας ότι καλούνται να λάβουν αλληπάλληλες αποφάσεις παράτασης για ένα έργο που η σύμβαση του ξεκίνησε τον Απρίλιο του 2022 και που σύμφωνα με τις εισηγήσεις φαίνεται ότι δεν φταίει ο ανάδοχος και ρώτησε ποιος ευθύνεται για την καθυστέρηση και πόσο ώριμο ήταν το έργο να δημοπρατηθεί σε επίπεδο μελέτης, προγραμματισμού και εξασφαρισμένων αδειοδοτήσεων (π.χ. από την εθνική οδό και την αρχαιολογία) διότι έχει την εντύπωση ότι τη στιγμή που δημοπρατήθηκε το έργο δεν ήμασταν έτοιμοι σε πολλά επίπεδα. Επίσης, ρώτησε σε τι ποσοστό έχει ολοκληρωθεί το έργο, σε τι ποσοστό έχει πληρωθεί ο ανάδοχος και ποια είναι η επιπλέον επιβάρυνση για υπερσυμβατικές διαδικασίες που προκύπτουν από την αύξηση των υλικών λόγω παρατάσεων και αν έχει εκδοθεί ο 3^{ος} Α.Π.Ε. Επιπλέον, ρώτησε γιατί ενώ ο ανάδοχος ζήτησε 4 μήνες παράταση, το Υπουργείο Οικονομικών και έπειτα ο Δήμος εγκρίνουν 14 μήνες παράταση μόνο για την κατασκευή του έργου χωρίς να παραταθεί η δοκιμαστική λειτουργία και η κανονική λειτουργία του έργου και πως μπορεί να υπάρχει δοκιμαστική λειτουργία ενός έργου, ενώ δεν έχει κατασκευαστεί και πως δοκιμάστηκε ένα έργο ενώ δεν λειτουργούν τα αντλιοστάσια. Τέλος, είπε ότι η 4ετής δέσμευση του αναδόχου για να λειτουργήσει το έργο λήγει στις 29/10/2029, κατά συνέπεια το χρονικό διάστημα που διανύουμε εντάσσεται σε αυτή την 4^η λειτουργία και ρώτησε γιατί αυτή δεν παρατείνεται αντίστοιχα.

Λαβών το λόγο ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Ύδρευσης / Αποχέτευσης του Δήμου κ. Τσιώνης Ανέστης είπε ότι όταν υποβλήθηκε το έργο προς χρηματοδότηση προκειμένου να δημοπρατηθεί και να ξεκινήσει η εκτέλεσή του υπήρχε το σύνολο των αδειοδοτήσεων που έπρεπε να υπάρχουν για να γίνει αυτή η διαδικασία, άρα το έργο για τη δημοπράτησή του ήταν ώριμο και οι υπηρεσίες (Νέα Οδός και ΟΣΕ), οι οποίες αυτή τη στιγμή μας καθυστερούν με τις αδειοδοτήσεις τους, είχαν δώσει πριν από την έναρξη του έργου μια αρχική έγκριση ώστε να κατατεθούν στον φορέα χρηματοδότησης οι απαιτούμενες εγκρίσεις προκειμένου να αξιολογηθεί το έργο. Οι καθυστερήσεις που υπάρχουν σε πολύ μεγάλο βαθμό οφείλονται σε ανασκαφές και έρευνες τις οποίες κάνει η αρχαιολογική υπηρεσία κυρίως στον οικισμό του Δηλεσίου και οι μεγάλες καθυστερήσεις που υπήρχαν στο βιολογικό είχαν σαν αποτέλεσμα την τροποποίηση της μελέτης με κάποιες κατασκευές οι οποίες εκτελέστηκαν, σημειώνοντας ότι το κόστος αυτών έχει προβλεφθεί σε προηγούμενο Α.Π.Ε. και όχι στον 3^ο

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α.Π.Ε. Συνέχισε λέγοντας ότι αυτή τη στιγμή τα σημεία στα οποία δεν μπορούμε να προχωρήσουμε είναι ένα σημείο στην παραλία του Δηλεσίου, που πρέπει να γίνει αρχαιολογική ανασκαφή και οι άδειες που πρέπει να λάβουμε από την Νέα Οδό και τον ΟΣΕ προκειμένου να κατασκευαστεί ένα δίκτυο συνολικού μήκους περίπου 900-950 μέτρα, το οποίο περνά από περιοχή αρμοδιότητάς τους διευκρινίζοντας ότι το δίκτυο αυτό είναι εξ' αρχής υπολογισμένο στη μελέτη και δεν υπάρχει συμπληρωματική σύμβαση για αυτό. Κατόπιν, είπε ότι έχει υπάρξει μια συμπληρωματική σύμβαση που συνόδευε ένα προηγούμενο Α.Π.Ε. η οποία έχει λάβει προέγκριση από το φορέα χρηματοδότησης και αναφέρει ότι οι δαπάνες καλύπτονται από τον φορέα χρηματοδότησης. Επίσης, επεσήμανε ότι οι μοναδικές δαπάνες που είναι μη επιλέξιμες αφορούν σε έργα συντηρήσεις που έγιναν στις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού, ποσού περίπου 300.000,00 € - 350.000,00 €, οι οποίες δεν είχαν χρηματοδοτηθεί εξ' αρχής. Έπειτα, έδωσε διευκρινίσεις σχετικά με τις εγκρίσεις τις οποίες πρέπει να λάβει ο Δήμος από την Νέα Οδό και τον ΟΣΕ λέγοντας ότι αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, τον Απρίλιο του 2022, δόθηκε, τον Αύγουστο και τον Σεπτέμβριο, σε όλες τις υπηρεσίες από τις οποίες χρειαζόταν να λάβουμε άδεια διέλευσης, φάκελος προκειμένου να δώσουν την έγκρισή τους. Όσον αφορά στον ΟΣΕ χρειάστηκαν περίπου 1,5 έως 2 έτη για να υπάρξει επικοινωνία καθώς αποχωρούσαν από την υπηρεσία οι υπάλληλοι που αναλάμβαναν την υπόθεσή μας με αποτέλεσμα να καταστεί δυνατή η λήψη σχεδίου συμβολαίου με τον ΟΣΕ πριν από 20 ημέρες, το οποίο θα έρθει προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Όσον αφορά στη Νέα Οδό, είπε, ότι απαιτεί έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης από το Υπουργείο Μεταφορών, έγκριση από τη Διοίκηση της Αστυνομίας για τα αστυνομικά μέτρα που θα ληφθούν κατά τη διάρκεια του έργου, εγγυητική επιστολή, η οποία θα εκδοθεί καθώς επίσης και ασφαλιστήριο συμβόλαιο από τον ανάδοχο εν ισχύ κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, στο κομμάτι αρμοδιότητάς τους. Εξήγησε ότι το μεγαλύτερο πρόβλημα προέκυψε με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο του αναδόχου διότι οι ασφαλιστικές εταιρείες προκειμένου να ασφαλίσουν το έργο έπρεπε να έχουν απόφαση παράτασης και οι έως τώρα αποφάσεις παράτασης ήταν διάρκειας 3 ή 4 μηνών και μέχρι να ληφθεί η απόφαση από το Δήμο να εκδοθεί το ασφαλιστήριο του έργου για τον ανάδοχο και να γίνουν οι τρεις μήνες που χρειάζεται για να εκτελεστεί το έργο δεν επαρκούσαν αυτές οι ημερομηνίες με συνέπεια η Νέα Οδός να μην δίνει την έγκριση για να περάσει το έργο μέσα από την ιδιοκτησία της. Στη συνέχεια, είπε ότι παρότι ο ανάδοχος ζήτησε τον Οκτώβριο του 2025 τέσσερις μήνες παράταση, επειδή η Διαχειριστική Αρχή καθυστέρησε να δώσει την προέγκριση η οποία δόθηκε τον Μάρτιο του 2026, με νέα εισήγηση της υπηρεσίας μας ζητήσαμε η παράταση να είναι μέχρι το τέλος του έτους προκειμένου να εκτελεστούν τα 800 – 850 μέτρα χωρίς να υπάρξει θέμα με το ασφαλιστήριο του αναδόχου και τους όποιους χρονικούς περιορισμούς μπορεί να υπάρξουν. Τέλος, είπε ότι έχει συνταχθεί ένα νέο χρονοδιάγραμμα το οποίο είναι πολύ ακριβές και μετράει από τις ημερομηνίες των εγκρίσεων (έγκριση παράτασης από τη Δημοτική Επιτροπή, έγκριση εκτέλεσης εργασιών από τον ΟΣΕ και έγκριση διέλευσης από την Νέα Οδό).

Λαβών το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος και επικεφαλής της αντιπολίτευσης κ. Παπαϊωάννου Νικόλαος, είπε ότι σύμφωνα με τα ανωτέρω η παράταση που ζητείται δεν θα καλύψει τεχνικές ανάγκες του έργου αλλά διοικητικές αστοχίες του αρχικού σχεδιασμού ή του κράτους, όπου υπάρχουν δυστοκίες και για να λυθούν οι μη εξασφαλισμένες αδειοδοτήσεις που προέκυψαν.

Λαβών το λόγο ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Ύδρευσης / Αποχέτευσης του Δήμου κ. Τσιώνης Ανέστης είπε ότι σύμφωνα με την εμπειρία που είχαν από άλλα έργα με αυτές τις υπηρεσίες, στο παρελθόν οι αδειοδοτήσεις δίνονται σε ένα χρονικό διάστημα 2 - 3 μηνών, όμως αυτό άλλαξε. Επίσης, είπε ότι και οι διοικητικές διαδικασίες συμπεριλαμβάνονται στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου και χωρίς την διεκπεραίωσή τους δεν μπορεί να εκτελεστεί ένα πολύ μικρό κομμάτι του έργου καθώς αυτή τη στιγμή από το δίκτυο είναι κατασκευασμένο περίπου στο 95% από συνολικό αριθμό 125-130 Km.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Λαβών το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος και επικεφαλής της αντιπολίτευσης κ. Παπαϊωάννου Νικόλαος, είπε ότι δεν αμφισβητεί την προσπάθεια που γίνεται αλλά η απόδοση στο συγκεκριμένο έργο αποδεικνύει ότι δεν τα έχουμε πάει καλά και ξαναρώτησε γιατί αφού ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να λειτουργήσει το έργο 4 έτη δεν παρατείνεται και αυτή έως το 2023.

Λαβών το λόγο ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Ύδρευσης / Αποχέτευσης του Δήμου κ. Τσιώνης Ανέστης είπε ότι το έργο αποτελείται από τρία κομμάτια εκ των οποίων ένα είναι το κατασκευαστικό κομμάτι, για το οποίο ζητείται παράταση και για συγκεκριμένα τμήματα του δικτύου. Η κανονική λειτουργία του έργου είναι 4ετής με προαίρεση για άλλα 4 έτη με δαπάνη του Δήμου από ιδίους πόρους και περιλαμβάνεται στην αρχική σύμβαση του έργου. Ο βιολογικός καθαρισμός, εκτός από διαμορφώσεις του χώρου είναι κατά 98% έτοιμος και λειτουργεί από τον Μάρτιο του 2025 που ξεκίνησε και η δοκιμαστική λειτουργία του. Συνέχισε λέγοντας ότι σύμφωνα με τη μελέτη από την κανονική λειτουργία το 90% αφορά στην λειτουργία του βιολογικού καθαρισμού κατά συνέπεια αφού ο βιολογικός καθαρισμός έχει τελειώσει τέθηκε σε κανονική λειτουργία από τον Νοέμβριο του 2025 και επεσήμανε ότι ο βιολογικός καθαρισμός δεν αναβαθμίστηκε μόνο για το δίκτυο του Δηλεσίου αλλά και για όλα τα λύματα του Δήμου Τανάγρας πλην των Δερβενοχωριών.

Λαβών το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος και επικεφαλής της αντιπολίτευσης κ. Παπαϊωάννου Νικόλαος, ρώτησε αν μπορεί να διασφαλιστεί ότι αυτή είναι η τελευταία παράταση που δίνεται λέγοντας ότι σε άλλη περίπτωση δεν μπορεί να υπερψηφίσει το θέμα.

Λαβών το λόγο ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Ύδρευσης / Αποχέτευσης του Δήμου κ. Τσιώνης Ανέστης είπε ότι δεν μπορεί να απαντήσει για κάτι που μπορεί να γίνει αργότερα, καθώς αν δεν προχωρήσουν οι αδειοδοτήσεις δεν θα είναι δυνατή η ολοκλήρωση του έργου εντός της εν λόγω προθεσμίας.

Λαβών το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος και επικεφαλής της αντιπολίτευσης κ. Παπαϊωάννου Νικόλαος, είπε ότι θα ήθελε να ψηφίσει θετικά, άλλα εφόσον δεν έχει διασφάλιση ότι πρόκειται για την τελευταία παράταση δεν μπορεί να υπερψηφίσει.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. β, του άρθρου 74^Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87^Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163^Α/06-10-2023)**.
3. Τις διατάξεις των **παρ. 8^α & 10 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016)**
4. Την αριθμ. **419/2021 (ΑΔΑ: 6ΟΙΡΩΗΒ-77Λ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Τανάγρας
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. **5304/07-04-2022** υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.»
6. Την υπ' αριθ. **82/2023 (ΑΔΑ: ΨΝΜΨΩΗΒ-ΨΟΛ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τανάγρας
7. Την υπ' αριθ. **147/2024 (ΑΔΑ: 6ΧΓΟΩΗΒ-ΙΓΓ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Τανάγρας.
8. Την υπ' αριθ. **261/2024 (ΑΔΑ: ΨΧ4ΜΩΗΒ-Ξ9Ζ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Τανάγρας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

9. Την υπ' αριθ. **187/2025** (ΑΔΑ: ΨΥΑΚΩΗΒ-ΤΨΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Τανάγρας
10. Το υπ' αριθ. πρωτ. **ΒΙΟΚΑ_ΣΧΗΜ-385/26-09-2025** αίτημα, του εκπροσώπου του οικονομικού φορέα «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.».
11. Την υπ' αριθμ. **ΥΠΕΘΟΟ/45481ΕΞ2026/18-03-2026** προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (παράταση) του προϊσταμένου της ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ.
12. Το υπ' αριθ. πρωτ. **3972/18-03-2025** έγγραφό του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας.

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
(με τέσσερις ψήφους υπέρ και δύο ψήφους κατά)**

Τη χορήγηση συνολικής παράτασης προθεσμίας, για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «**Κατασκευή αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς «Πλάκα» Δήλεσι & Δήλεσι & επέκταση / αναβάθμιση ΒΙΟ.ΚΑ. Σχηματαρίου / Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας**», κατά δεκατέσσερις (14) μήνες από την προηγούμενη εγκεκριμένη παράσταση (29/10/2025), ήτοι έως 29/12/2026 με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται ανωτέρω, χωρίς να παραταθούν η προθεσμία για την ολοκλήρωση της δοκιμαστικής λειτουργίας του ΒΙΟ.ΚΑ. (29/10/2025) καθώς και η προθεσμία ολοκλήρωσης της τετραετούς κανονικής λειτουργίας του ΒΙΟ.ΚΑ. (συνολική προθεσμία εκτέλεσης) (29-10-2029), σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

Μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Παπαϊωάννου Νικόλαος και κ. Βρούβας Σπυρίδων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **97/2026**
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

1. ΒΡΟΥΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

3. ΝΙΚΑ ΜΑΡΙΑ

4. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

5. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ