



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δήμος Τανάγρας  
Ημ.: 26/03/2026  
4373/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό 11<sup>ης</sup>/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 83/2026**

**Περίληψη**

«Περί λήψης απόφασης για χορήγηση παράτασης προθεσμίας για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Κατασκευή αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς «Πλάκα» Δήλεσι & Δήλεσι & επέκταση / αναβάθμιση ΒΙΟ.ΚΑ. Σχηματαρίου / Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας».

Στο Σχηματάρι την 24η ΜΑΡΤΙΟΥ 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 4103/20-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν έξι μέλη:

**Παρόντες**

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου
- 3.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη
- 4.- Σαμουρέλης Χρήστος του Διονυσίου
- 5.- Σιαμπάνης Περικλής του Γεωργίου
- 6.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου

**Απόντες**

1. Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το (2ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Με την αριθμ. **419/2021 (ΑΔΑ: 6ΟΙΡΩΗΒ-77Λ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Τανάγρας κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο: «Κατασκευή αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς «Πλάκα» Δήλεσι & Δήλεσι & επέκταση / αναβάθμιση ΒΙΟ.ΚΑ. Σχηματαρίου – Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας», στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία **«ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.»**

Στις 7 Απριλίου 2022 υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου η υπ' αριθ. πρωτ. **5304** σύμβαση.

Με την υπ' αριθ. **82/2023 (ΑΔΑ: ΨΝΜΨΩΗΒ-ΨΟΛ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τανάγρας χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας διακοσίων εξήντα εννέα (269) ημερολογιακών ημερών με αναθεώρηση από τη συμβατική λήξη του έργου «Κατασκευή αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς Πλάκα Δήλεσι & Δήλεσι & επέκταση / αναβάθμιση ΒΙΟ.ΚΑ Σχηματαρίου / Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας», ήτοι έως 30/1/2024 για την κατασκευή του έργου, έως 30/7/2024 για τη δοκιμαστική λειτουργία και έως της 30/7/2028 για την κανονική λειτουργία.

Με την υπ' αριθ. **147/2024 (ΑΔΑ: 6ΧΓΟΩΗΒ-ΙΓΓ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Τανάγρας χορηγήθηκε συνολική παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση, για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Κατασκευή αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς «Πλάκα» Δήλεσι & Δήλεσι & επέκταση / αναβάθμιση ΒΙΟ.ΚΑ. Σχηματαρίου / Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας», τεσσάρων (4) ημερολογιακών μηνών από τη συμβατική λήξη του έργου, ήτοι ως 29/10/2024 για την κατασκευή του έργου, ως 29/04/2025 για τη δοκιμαστική λειτουργία και ως 29/04/2029 για την κανονική λειτουργία, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

Με την υπ' αριθ. **261/2024 (ΑΔΑ: ΨΧ4ΜΩΗΒ-Ε9Ζ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Τανάγρας χορηγήθηκε συνολική παράταση προθεσμίας για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Κατασκευή αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς «Πλάκα» Δήλεσι & Δήλεσι & επέκταση / αναβάθμιση ΒΙΟ.ΚΑ. Σχηματαρίου / Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας», έξι (6) ημερολογιακών μηνών από τη συμβατική λήξη του έργου, ήτοι ως 29/04/2025 για την κατασκευή του έργου, ως 29/10/2025 για τη δοκιμαστική λειτουργία και ως 29/10/2029 για την κανονική λειτουργία, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

Με την υπ' αριθ. **187/2025 (ΑΔΑ: ΨΥΑΚΩΗΒ-ΤΨΓ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Τανάγρας χορηγήθηκε συνολική παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση, για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Κατασκευή αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς «Πλάκα» Δήλεσι & Δήλεσι & επέκταση / αναβάθμιση ΒΙΟ.ΚΑ. Σχηματαρίου / Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας», κατά έξι (6) μήνες για την κατασκευή του έργου ήτοι έως 29/10/2025 χωρίς να παραταθούν η προθεσμία για την έναρξη (29/4/2025) και ολοκλήρωση της δοκιμαστικής λειτουργίας του ΒΙΟ.ΚΑ. (29/10/2025) καθώς και η προθεσμία ολοκλήρωσης της τετραετούς κανονικής λειτουργίας του ΒΙΟ.ΚΑ. (συνολική προθεσμία εκτέλεσης) (έως 29-10-2029), σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016

Με το υπ' αριθ. πρωτ. **ΒΙΟΚΑ\_ΣΧΗΜ-385/26-09-2025** αίτημα, του εκπροσώπου του οικονομικού φορέα «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.», ζητείται χορήγηση παράτασης, με αναθεώρηση, της προθεσμίας κατασκευής των δικτύων αποχέτευσης, κατά τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως 28-02-2026 χωρίς να παραταθούν η προθεσμία για την ολοκλήρωση της δοκιμαστικής λειτουργίας του ΒΙΟ.ΚΑ. (29/10/2025) και η προθεσμία ολοκλήρωσης της τετραετούς κανονικής λειτουργίας του ΒΙΟ.ΚΑ. (έως 29-10-2029).

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» και «Πολιτική Προστασία με το υπ' αριθ. ΥΠΕΘΟΟ/45481ΕΞ2026/18-03-2026 έγγραφο διατύπωσε θετική γνώμη για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης (παράταση) για το υποέργο: «Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς Δήλεσι & Πλάκα Δήλεσι του Δήμου Τανάγρας & επέκταση / αναβάθμιση ΒΙΟ.ΚΑ Σχηματαρίου / Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας» ΑΑ 1 της πράξης «Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς

«Πλάκα» Δήλεσι και Δήλεσι και επέκταση / αναβάθμιση ΒΙΟ.ΚΑ. Σχηματαρίου – Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας – Β φάση» με κωδικό ΟΠΣ 6019022, η οποία αφορά στη χορήγηση παράτασης της λήξης της σύμβασης (όσον αφορά στην κατασκευή των δικτύων αποχέτευσης) κατά δέκα τέσσερις (16) μήνες ήτοι έως 29/12/2026, χωρίς να παραταθούν η προθεσμία για την ολοκλήρωση της δοκιμαστικής λειτουργίας του ΒΙΟ.ΚΑ. (29/10/2025) καθώς και η προθεσμία ολοκλήρωσης της τετραετούς κανονικής λειτουργίας του ΒΙΟ.ΚΑ. (συνολική προθεσμία εκτέλεσης) (έως 29-10-2029).

Το Τμήμα Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας στο υπ' αριθ. πρωτ. 3972/18-03-2026 έγγραφό του αναφέρει τα εξής:

*«Λαμβάνοντας υπόψη :*

- 1. Την υπ. αριθμ. 5304/7.4.2022 σύμβαση της μελέτης*
- 2. Το υπ' αριθμ. ΒΙΟΚΑ\_ΣΧΗΜ-385/26.9.2025 αίτημα παράτασης του αναδόχου.*
- 3. Τον φάκελο της μελέτης από όπου προκύπτει ότι οι λόγοι που αναφέρονται στην αίτηση του είναι βάσιμοι και αληθείς.*
- 4. Την από 16/3/2026 αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων (επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα) στην ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ*
- 5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΘΟΟ/45481ΕΞ2026/18.3.2026 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (παράταση) του προϊσταμένου της ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ.*
- 6. Τον εντοπισμό αρχαιοτήτων και τη δέσμευση του χώρου του αντλιοστασίου επί της οδού Παναγούλια στο Δήλεσι για αρχαιολογική έρευνα και ανασκαφή.*
- 7. Την καθυστέρηση έκδοσης άδειας διέλευσης από τον Παραχωρησιούχο, εξωτερικού δικτύου μήκους 800 m σε χώρο αρμοδιότητας ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ Α.Ε.*
- 8. Την καθυστέρηση έκδοσης άδειας διέλευσης κάτω από τις γραμμές του τραίνου στο σταθμό της Οινόης (χώρος αρμοδιότητας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε) μήκους περίπου 75 m.*

*Διαπιστώνουμε ότι η υπέρβαση της προθεσμίας εκπόνησης, δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου και εισηγούμαστε την χορήγηση της αιτούμενης συνολικής παράτασης προθεσμίας, κατά δεκατέσσερις (14) μήνες από την προηγούμενη εγκεκριμένη παράταση (29/10/2025), ήτοι έως 29/12/2026 με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται ανωτέρω, χωρίς να παραταθούν η προθεσμία για την ολοκλήρωση της δοκιμαστικής λειτουργίας του ΒΙΟ.ΚΑ. (29/10/2025) καθώς και η προθεσμία ολοκλήρωσης της τετραετούς κανονικής λειτουργίας του ΒΙΟ.ΚΑ. (συνολική προθεσμία εκτέλεσης) (29-10-2029).»*

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 10, του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147<sup>Α</sup>/8-8-2016)** η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το αίτημα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 8α, του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147<sup>Α</sup>/8-8-2016)** παράταση της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών εγκρίνεται «με αναθεώρηση», όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντίστοιχου τμήματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου ή προκύπτει από αύξηση του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. β, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)** η δημοτική επιτροπή πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν για τη **χορήγηση της συνολικής παράτασης** προθεσμίας με αναθεώρηση, για την κατασκευή του έργου με τίτλο: **«Κατασκευή αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς «Πλάκα» Δήλεσι & Δήλεσι & επέκταση / αναβάθμιση ΒΙΟ.ΚΑ. Σχηματαρίου / Οينوφύτων Δήμου Τανάγρας»,** κατά δεκατέσσερις (14) μήνες από την προηγούμενη εγκεκριμένη παράσταση (29/10/2025), ήτοι έως 29/12/2026 με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται ανωτέρω, χωρίς να παραταθούν η προθεσμία για την ολοκλήρωση της δοκιμαστικής λειτουργίας του ΒΙΟ.ΚΑ. (29/10/2025) καθώς και η προθεσμία ολοκλήρωσης της τετραετούς κανονικής λειτουργίας του ΒΙΟ.ΚΑ. (συνολική προθεσμία εκτέλεσης) (29-10-2029).

Λαβών το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σαμουρέλης Χρήστος, ο οποίος εκπροσωπεί την αντιπολίτευση είπε ότι η χορήγηση της παράτασης προθεσμίας κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου. Στη συνέχεια ρώτησε για ποιο λόγο δίνεται παράταση προθεσμίας μόνο για το κατασκευαστικό μέρος του έργου και όχι και για την δοκιμαστική λειτουργία του έργου, η οποία φαίνεται να έχει λήξει στις 29/10/2025, όμως σίγουρα δεν έχει ολοκληρωθεί εφόσον δεν έχει ολοκληρωθεί το κατασκευαστικό κομμάτι, δεν έχουν εξοπλιστεί όλα τα αντλιοστάσια, δεν έχουν μπει σε λειτουργία και δεν έχει μπει ένα κυβικό λύματος να πάει στον βιολογικό να δοκιμαστεί. Επίσης, είπε ότι οι συνεχείς παρατάσεις που δίνονται στο έργο έχουν φέρει σε δεύτερη μοίρα την μεγάλη ωφέλεια του έργου καθώς στο προσκήνιο βρίσκονται τα προβλήματα και η ταλαιπωρία των πολιτών και ότι θα πρέπει να επιμεριστεί η ευθύνη για την καθυστέρηση ολοκλήρωσης του έργου. Τέλος, επεσήμανε ότι η παράταση είναι με αναθεώρηση για την οποία δεν είναι γνωστό το ύψος της και οι λόγοι που την επέβαλαν και ζήτησε να διευκρινιστεί ποιοι είναι οι αστάθμητοι παράγοντες και οι απρόβλεπτες συνθήκες και ποια η υπαιτιότητα της αρχαιολογίας, του αναδόχου και της δημοτικής αρχής για την καθυστέρηση.

Λαβών το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σιαμπάνης Περικλής είπε ότι τα ερωτήματα είναι εύλογα και ζήτησε να έρθει η τεχνική υπηρεσία προκειμένου να παρέχει διευκρινήσεις.

Λαβών το λόγο ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής πρότεινε την αναβολή του θέματος προκειμένου την επόμενη φορά να παραβρεθεί υπάλληλος της τεχνικής υπηρεσίας και να παρέχει τις διευκρινήσεις που ζητήθηκαν.

#### **Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:**

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. β, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)**.
3. Τις διατάξεις των **παρ. 8<sup>α</sup> & 10 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147<sup>Α</sup>/8-8-2016)**
4. Την αριθμ. **419/2021 (ΑΔΑ: 6ΟΙΡΩΗΒ-77Λ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Τανάγρας
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. **5304/07-04-2022** υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.»
6. Την υπ' αριθ. **82/2023 (ΑΔΑ: ΨΝΜΨΩΗΒ-ΨΟΛ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τανάγρας
7. Την υπ' αριθ. **147/2024 (ΑΔΑ: 6ΧΓΟΩΗΒ-ΙΓΓ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Τανάγρας.
8. Την υπ' αριθ. **261/2024 (ΑΔΑ: ΨΧ4ΜΩΗΒ-Ξ9Ζ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Τανάγρας.

9. Την υπ' αριθ. **187/2025** (ΑΔΑ: ΨΥΑΚΩΗΒ-ΤΨΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Τανάγρας
10. Το υπ' αριθ. πρωτ. **ΒΙΟΚΑ\_ΣΧΗΜ-385/26-09-2025** αίτημα, του εκπροσώπου του οικονομικού φορέα «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.».
11. Την υπ' αριθμ. **ΥΠΕΘΟΟ/45481ΕΞ2026/18-03-2026** προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (παράταση) του προϊσταμένου της ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ.
12. Το υπ' αριθ. πρωτ. **3972/18-03-2025** έγγραφό του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την αναβολή του θέματος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **83/2026**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**1. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**2. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**3. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**4. ΣΙΑΜΠΑΝΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ**

**5. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

**ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**