

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Δήμος Τανάγρας
Ημ.: 11/03/2026
3622/2026/Κύριο Πρωτόκολλο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 76/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την παραλαβή και έγκριση του συνόλου της μελέτης με τίτλο: “Τριτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος δημοτικών κτιρίων”».

Στο Σχηματάρι την 10η ΜΑΡΤΙΟΥ 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ’ αριθ. πρωτ. 3284/06-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν επτά μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου
- 4.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη
- 5.- Σαμουρέλης Χρήστος του Διονυσίου
- 6.- Σιαμπάνης Περικλής του Γεωργίου
- 7.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου

Απόντες

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το (3ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Το Τμήμα Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, μας απέστειλε την υπ’ αριθ. πρωτ. **3016/03-03-2026** εισήγησή της στην οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Παραλαβή και έγκριση της μελέτης «**ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**»

Σχετ.: την υπ’ αριθμόν 19192/18-10-2024 (24SYMV015623560) σύμβαση της ανωτέρω μελέτης.

Σύμφωνα με το (α) σχετικό έγινε η ανάθεση της μελέτης του θεματός μας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Αντικείμενο της μελέτης είναι ο τριτοβάθμιος έλεγχος (μελέτη στατικής επάρκειας) και η ενίσχυση των σχολείων εκείνων τα οποία μετά από Δευτεροβάθμιο Προσεισμικό Έλεγχο κατατάχθηκαν σε κατηγορία Κ4. Συγκεκριμένα η μελέτη αφορά τα εξής σχολεία:

1. 1ο Δημοτικό Σχολείο Σχηματαρίου (παλαιό λιθόκτιστο κτίριο) Γυμνάσιο Σχηματαρίου
2. Δημοτικό Σχολείο Τανάγρας (βοηθητικό κτίριο)
3. Γυμνάσιο Οινοφύτων

Η μελέτη έχει ως σκοπό την ασφάλεια των μαθητών και των καθηγητών των σχολείων αλλά και την έκδοση πιστοποιητικού στατικής επάρκειας όταν ολοκληρωθεί η εφαρμογή της μελέτης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 189 “Έγκριση της μελέτης - Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης” του Ν.4412/16,
2. την ΚΥΑ 40700/06 (ΦΕΚ 1196/06 τεύχος Β’),
3. την εμπρόθεσμη παραλαβή της μελέτης (υπ’ αριθμ. πρωτ. 10863/12-06-2025),
4. την από 16-06-2025 τεχνική έκθεση της επιβλέπουσας μηχανικού,
5. την από 16-06-2025 έγκριση της μελέτης από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με τίτλο **“ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ”**,

παρακαλούμε όπως προβείτε στην παραλαβή και έγκριση της μελέτης με τίτλο «ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» κατά το σύνολό της.»

Με την από **16-06-2025** βεβαίωση η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου βεβαίωσε την παραλαβή της μελέτης με τίτλο: «Τριτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος δημοτικών κτιρίων» που εκπονήθηκε από την εταιρία μελετών ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ – ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Ο.Ε. και πιστοποίησε την τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαίωσε την ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147Α/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ – 36Α/9-3-2021).

«1. Με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων για επιμέρους κατηγορίες μελετών, για τις οποίες τυχόν προβλέπεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης, οι υποβαλλόμενες κατά στάδιο μελέτες, καθώς και η συνολική μελέτη εγκρίνονται από το αρμόδιο, κατά περίπτωση όργανο της αναθέτουσας αρχής. Οι μελέτες υποβάλλονται στη διευθύνουσα υπηρεσία, η οποία πραγματοποιεί συνοπτικό έλεγχο για την πληρότητα των παραδοτέων, σύμφωνα με τη σύμβαση και εκδίδει σχετική βεβαίωση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, αλλιώς η βεβαίωση θεωρείται ως αυτοδικαίως εκδοθείσα.

2. Η υποβληθείσα μελέτη παραδίδεται στον ελεγκτή της παρ. 10 του παρόντος ή του άρθρου 183Α κατά περίπτωση, αμέσως μετά από την έκδοση, ρητή ή αυτοδίκαιη, της βεβαίωσης της παρ. 1, ο οποίος, το αργότερο μέσα σε δύο (2) μήνες, συντάσσει και υποβάλλει στη διευθύνουσα υπηρεσία τεχνική έκθεση με την οποία βεβαιώνει, ότι για την εκπόνηση της μελέτης εφαρμόστηκαν οι προβλεπόμενες προδιαγραφές, κανονισμοί και τεχνικές οδηγίες και ότι, η μελέτη διαθέτει την ποιοτική και ποσοτική επάρκεια, σύμφωνα με τις εν γένει συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου. Αν η τεχνική έκθεση διαπιστώσει, ότι η μελέτη δεν έχει ελλείψεις ούτε και χρήζει διορθώσεων και η διευθύνουσα υπηρεσία δεν αμφισβητεί την έκθεση, ο ελεγκτής προωθεί τη μελέτη στο αρμόδιο όργανο για την έκδοση της απόφασης έγκρισης, αλλιώς την επιστρέφει στον ανάδοχο με συγκεκριμένες παρατηρήσεις, θέτοντας εύλογη προθεσμία, εντός της οποίας ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί και υποβάλει εκ νέου τη μελέτη. Στην περίπτωση αυτήν αναστέλλεται η προθεσμία υποβολής της τεχνικής έκθεσης και δεν συμπληρώνεται, αν δεν παρέλθουν δεκαπέντε (15) ημέρες από την επανυποβολή της. Αν ο ανάδοχος δεν τηρήσει υπαιτίως τις υποχρεώσεις του για την αποκατάσταση των πλημμελειών της μελέτης εντός της τεθείσας προθεσμίας, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και η διόρθωση/συμπλήρωση της μελέτης του να διενεργηθεί από την υπηρεσία, ή να

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ανατεθεί, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, σε άλλον μελετητή ή και στον ελεγκτή της μελέτης, αν διαθέτει τα τυπικά κατά τον νόμο προσόντα.

3. Αν σύμφωνα με τον νόμο, απαιτείται πριν την έγκριση της μελέτης η γνωμοδότηση άλλων υπηρεσιών και φορέων, η διευθύνουσα υπηρεσία την κοινοποιεί προς αυτούς, μετά από την υποβολή της τεχνικής έκθεσης του ελεγκτή και τις τυχόν απαιτηθείσες διορθώσεις ή συμπληρώσεις εκ μέρους του αναδόχου. Οι ως άνω φορείς και υπηρεσίες υποχρεούνται να υποβάλουν τη γνώμη τους μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την αποστολή της μελέτης προς αυτούς, εκτός αν προβλέπεται διαφορετική προθεσμία από ειδικές διατάξεις. Η παρέλευση της προθεσμίας θεωρείται ως θετική γνωμοδότηση.

4. Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο υποχρεωτικά μέσα σε έναν (1) μήνα, από την υποβολή της μελέτης από τη διευθύνουσα υπηρεσία, συνοδευόμενη από την τυχόν απαιτούμενη γνώμη άλλων φορέων ή την πάροδο της προθεσμίας της παρ. 3, την οποία βεβαιώνει το έγγραφο της διευθύνουσας υπηρεσίας. Αν οι ζητηθείσες από τον ανάδοχο συμπληρώσεις ή διορθώσεις αφορούν διακεκριμένο στάδιο ή κατηγορία μελέτης, μπορεί να γίνει τμηματική έγκριση των υπόλοιπων μελετών. Με αιτιολογημένη απόφασή του, που εκδίδεται εντός της προθεσμίας της παρούσας, το όργανο έγκρισης μπορεί να παρατείνει την προθεσμία έγκρισης, για δύο (2) ακόμα μήνες.

5. Η έγκριση της μελέτης κατά τις παρ. 1, 2, 3 και 4 συνιστά και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία της παρ. 4, επέρχεται αυτοδίκαιη έγκριση και παραλαβή της μελέτης και επιστρέφεται, μέσα σε δύο (2) μήνες μετά από τη ρητή ή αυτοδίκαιη παραλαβή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης του αναδόχου....»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016) ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του φορέα κατασκευής του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, περ. ζ, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40, του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ – 197Α/12-10-2020) και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ – 12Α/19-01-2023) η οικονομική επιτροπή ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου, και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023) από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Παρακαλώ να ληφθεί απόφαση για την παραλαβή και έγκριση της μελέτης με τίτλο: «**Τριτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος δημοτικών κτιρίων**», κατά το σύνολό της.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023).

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

3. Τις διατάξεις της **παρ. 1, περ. ζ, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του **άρθρου 40, του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ – 197Α/12-10-2020)** και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ – 12Α/19-01-2023)**.
4. Τις διατάξεις του **άρθρου 189 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147Α/8-8-2016)**, όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 94 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ – 36Α/9-3-2021)**.
5. Τις διατάξεις της **παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016)**.
6. Την υπ' αριθμ. **933/2024** απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: Ρ1ΡΑΩΗΒ-ΣΥΠ & ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015601703) περί Απευθείας ανάθεσης της μελέτης «ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ».
7. Την υπ' αριθμόν **19192/18-10-2024 (24ΣΥΜΝ015623560)** σύμβαση της ανωτέρω μελέτης.
8. Τον υπ' αριθμ. **19337/22-10-2024** ορισμό επιβλέποντα της μελέτης.
9. Την υπ' αριθμ. **76/2025** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΗΣ3ΩΗΒ-ΣΔΥ) περί χορήγησης παράτασης προθεσμίας για την εκπόνηση μελέτης «ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ».
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **10863/12-06-2025** εμπρόθεσμη παραλαβή της μελέτης.
11. Την από **16/06/2025** τεχνική έκθεση της επιβλέπουσας μηχανικού
12. Την από **16-06-2025** βεβαίωση παραλαβής - έγκρισης του Δ/ντη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας,
13. Το υπ' αριθ. πρωτ. **3016/03-03-2025** έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας.

Αποφασίζει ομόφωνα

Παραλαμβάνει και εγκρίνει τη μελέτη με τίτλο: «**Τριτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος δημοτικών κτιρίων**», κατά το σύνολό της, όπως αυτή περιγράφεται και ορίζεται στα συμβατικά τεύχη, που εκπονήθηκε από την εταιρία μελετών **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΑΔΗΣ – ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Ο.Ε.**

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **76/2026**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ****1. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ****2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****3. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ****4. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

5. ΣΙΑΜΠΑΝΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

6. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ