

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

μ
μ.: 26/02/2026
2643/2026/

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 7^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 61/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την απ' ευθείας ανάθεση εντολής σε δικηγόρο υποστήριξης των συμφερόντων του δήμου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βοιωτίας (Παράλληλη Έδρα Θηβών) κατά τη συζήτηση της από 21/11/2026 (Αριθμ.766/ΤκΜ/2025) αγωγή που άσκησε ο κ. Αντώνιος Τσακίρης ανακοινούμενη στο Δήμο Τανάγρας».

Στο Σχηματάρι την 25η ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 2394/20-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν επτά μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Βρούβας Σπυρίδων του Δημητρίου (Αναπλ/κο μέλος)
- 3.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 5.- Σαμουρέλης Χρήστος του Διονυσίου (Τακτικό μέλος)
- 6.- Σιαμπάνης Περικλής του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)
- 7.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη, ο οποίος αναπληρώθηκε από το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος κ. Βρούβας Σπυρίδων του Δημητρίου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το **(16ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Με την από 20-11-2025 αγωγή με αριθμό κατάθεσης 766/ΤκΜ/20-11-2025 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βοιωτίας (Παράλληλη Έδρα Θηβών), η οποία εκδικάζεται με την

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

τακτική διαδικασία, κατά του Αγαμέμνονα Παπαϊωάννου ο ενάγων Αντώνιος Τσακίρης, οποίος έχει ανακοινώσει τη δίκη προς τον Δήμο Τανάγρας αιτείται τα κάτωθι.

Πιο συγκεκριμένα με την ανωτέρω αγωγή κατ' άρθρο 6 παρ.2 Ν/2664/1998 ο ενάγων αιτείται να αναγνωρισθεί κύριος σύμφωνα με το συνοδευόν σε αυτή από 20-06-2025 «Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών» του Τοπογράφου - Μηχανικού Παναγιώτη Κων. Λούφα ήτοι ενός αγροτεμαχίου μη αρτίου και μη οικοδομήσιμου επιφάνειας τετραγωνικών μέτρων εξακοσίων ενενήντα και 0.72 (690.72) που βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Γ.Π.Σ Δήμου Τανάγρας, στη θέση «ΠΡΩΤΑ ΔΗΛΕΣΙΟΥ» της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας (πρώην Σχηματαρίου). της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος και επί της οδού Ασπροπύργου. στην οποία δεν φέρει οδική αρίθμηση, το οποίο εμφανίζεται υπό την ένδειξη Δ1 και ορίζεται περιμετρικούς με τα αριθμητικά στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-43-44-45-1 στο ως άνω από 20.06.2025 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Λούφα. συνορεύει, με βάση το ανωτέρω τοπογραφικό, ΒΟΡΕΙΑ, σε πλευρά υπό τα αριθμητικά στοιχεία 8-43, μήκους μέτρων δώδεκα και 0,45 (12,45) με το ανωτέρω υπόλοιπο ακίνητο με ΚΑΕΚ 07 069 21 45 002 / 0 / 0 και φερόμενο ιδιοκτήτη τον πρώτο εναγόμενο (Αγαμέμνονα Παπαϊωάννου), ΝΟΤΙΑ σε πλευρά υπό τα αριθμητικά στοιχεία 2-3, μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 0,74 (14,74) με ακίνητο φέρον τον ΚΑΕΚ 07 069 21 45 010 / 0 / 0, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πρόσωπο υπό τα αριθμητικά στοιχεία 43-44 μήκους μέτρων τριάντα ένα και 0,85 (31,85), συν πρόσωπο υπό τα αριθμητικά στοιχεία 44-45 μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,91 (16,91) με δημοτική (πρώην αγροτική) εκ σκυροδέματος οδό Ασπροπύργου αποτελούσα τμήμα ευρύτερης εδαφικής εκτάσεως Ειδικού Καθεστώτος (οδικού δικτύου) που έχει καταχωρισθεί υπό τον ΚΑΕΚ 07069ΕΚ21001 με δικαιούχο κυριότητας τον Δήμο Τανάγρας και πρόσωπο υπό τα αριθμητικά στοιχεία 1-2 μήκους μέτρων ένα και 0,42 (1,42) με δημοτική (πρώην αγροτική) εκ σκυροδέματος οδό Ασπροπύργου αποτελούσα τμήμα ευρύτερης εδαφικής εκτάσεως Ειδικού Καθεστώτος (οδικού δικτύου) που έχει καταχωρισθεί υπό τον ΚΑΕΚ 07069ΕΚ21001 με δικαιούχο κυριότητας τον Δήμο Τανάγρας, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ, σε πρόσωπο υπό τα αριθμητικά στοιχεία 45-1 μήκους μέτρων πέντε και 0,02 (5,02) με δημοτική (πρώην αγροτική) εκ σκυροδέματος οδό Ασπροπύργου αποτελούσα τμήμα ευρύτερης εδαφικής εκτάσεως Ειδικού Καθεστώτος (οδικού δικτύου) που έχει καταχωρισθεί υπό τον ΚΑΕΚ 07069ΕΚ21001 με δικαιούχο κυριότητας τον Δήμο Τανάγρας και ΔΥΤΙΚΑ, σε πλευρά υπό τα αριθμητικά στοιχεία 3-4 μήκους μέτρων έξι και 0,17 (6,17), συν πλευρά υπό τα αριθμητικά στοιχεία 4-5, μήκους μέτρων ένδεκα και 0,95 (11,95), συν πλευρά υπό τα αριθμητικά στοιχεία 5-6 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,07 (12,07), συν πλευρά υπό τα αριθμητικά στοιχεία 6-7 μήκους μέτρων δώδεκα (12,00), συν πλευρά υπό τα αριθμητικά στοιχεία 7-8 μήκους μέτρων 11,93 με ακίνητο φέρον τον ΚΑΕΚ 07 069 21 45 005 / 0 / 0, καθώς και να διορθωθούν αναλόγως οι ανακριβείς πρώτες κτηματολογικές εγγραφές εις τρόπον ώστε η επιφάνεια του ανωτέρω επιδίκου ακινήτου του ενάγοντα να αποσπασθεί από το ευρύτερο ακίνητο με ΚΑΕΚ 07 069 21 45 002 / 0 / 0 και να καταχωρισθεί ως αυτοτελές ακίνητο με δικό του κτηματολογικό φύλλο, δικόν του ΚΑΕΚ. πλήρη και αποκλειστικό κύριο τον ενάγοντα και τίτλο κτήσεως την έκτακτη χρησικτησία, συμπληρωθείσα το βραδύτερο την 31-12- 2010.

Επίσης αιτείται να αναγνωρισθεί ότι η επίδικη εδαφική λωρίδα επιφάνειας εκατόν ενός και 0,27 (101,27) τετραγωνικών μέτρων που εμφανίζεται υπό την ένδειξη Α1 και ορίζεται περιμετρικώς με τα αριθμητικά στοιχεία 43-42-1-45-44-43 στο ανωτέρω από 25-06-2025 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Κων. Λούφα αποτελεί τμήμα της ευρύτερης εδαφικής έκτασης Ειδικού Καθεστώτος (οδικού δικτύου) υπό τον ΚΑΕΚ 07 069 ΕΚ 21 001 / 0 / 0 με κύριο τον Δήμο Τανάγρας και να διορθωθούν αναλόγως οι πρώτες κτηματολογικές εγγραφές που την εμφανίζουν ως τμήμα του νομικώς ανύπαρκτου αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 07 069 21 45 002 / 0 / 0 ιδιοκτησίας του εναγομένου, εις τρόπον ώστε η εν λόγω εδαφική λωρίδα να αποσπαστεί από το ως άνω ακίνητο με ΚΑΕΚ 07 069 21 45 002 / 0 / 0 και να προσαρτηθεί/ενσωματωθεί, ως τμήμα της οδού Ασπροπύργου, στην ευρύτερη εδαφική έκταση

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Ειδικού Καθεστώτος (οδικού δικτύου) που έχει καταχωρισθεί σε αυτές με ΚΑΕΚ 07 069 ΕΚ 21 001 / 0 / 0.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 72, παρ. 1, περ. ιδ, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 38, του Ν.4795/2021 (ΦΕΚ Α' 62/17-04-2021)**, και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ – 12Α/19-01-2023)** η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)** από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (Α'/133)**, ο δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδικευμένη πίστωση.

Με την υπ' αριθ. **1/2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης που εκδόθηκε από το Δήμαρχο εγκρίθηκε δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ποσού **219,00 €** που αφορά στην αμοιβή δικηγόρου για την υποστήριξη των συμφερόντων του δήμου Μονομελούς Πρωτοδικείου Βοιωτίας (Παράλληλη Έδρα Θηβών) κατά τη συζήτηση της από 21/11/2026 (Αριθμ.766/ΤκΜ/2025) αγωγής που άσκησε ο κ. Αντώνιος Τσακίρης.

Η εν λόγω εργασία μπορεί να εκτελεστεί με απ' ευθείας ανάθεση επειδή δεν υπερβαίνει τα χρηματικά όρια που ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 2 του Ν. 2539/1997 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9, παρ. 9 του Ν. 2623/1998.

Εξαιτίας των ειδικών γνώσεων που απαιτούνται για το χειρισμό του συγκεκριμένου θέματος, τις οποίες δεν διαθέτουν οι υπάλληλοι του δήμου μας και επειδή ο Δήμος δεν διαθέτει έμμισθο νομικό σύμβουλο προτείνω να αναθέσουμε απ' ευθείας σε δικηγόρο την εντολή εκπροσώπησης του Δήμου Τανάγρας (κατάθεση προτάσεων και παράσταση), κατά τη συζήτηση της από 21/11/2026 (Αριθμ.766/ΤκΜ/2025) αγωγής που άσκησε ο κ. Αντώνιος Τσακίρης, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βοιωτίας (Παράλληλη Έδρα Θηβών), όποτε αυτή οριστεί.

Υστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)**.
3. Τις διατάξεις του **άρθρου 72, παρ. 1, περ. ιδ, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 38, του Ν.4795/2021 (ΦΕΚ Α' 62/17-04-2021)**, και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ – 12Α/19-01-2023)**.
4. Τις διατάξεις του **άρθρου 10, του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ – 147Α/8-8-2016)**
5. Του **άρθρου 9, παρ. 9 του Ν.2623/1998**
6. Τις διατάξεις του **ΠΔ 113/2013**
7. Τις διατάξεις του **Ν. 4013/2011**
8. Τις διατάξεις του **άρθρου 283, παρ. 1, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**
9. Τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (Α' /133)**.
10. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 80/2016**.
11. Την από **21/11/2026 (Αριθμ.766/ΤκΜ/2025)** αγωγή που άσκησε ο κ. Αντώνιος Τσακίρης.
12. Η υπ' αριθ. **1/2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου Τανάγρας.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Αναθέτει στο δικηγόρο κ. **Λύγγο Νικόλαο του Μιχαήλ με ΑΜ/ΔΣ 142 μέλους του δικηγορικού συλλόγου Θηβών**, την εντολή εκπροσώπησης του Δήμου Τανάγρας (κατάθεση προτάσεων και παράσταση), κατά τη συζήτηση της από 21/11/2026 (Αριθμ.766/ΤκΜ/2025) αγωγής που άσκησε ο κ. Αντώνιος Τσακίρης, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βοιωτίας (Παράλληλη Έδρα Θηβών), όποτε αυτή οριστεί.
2. Η αμοιβή για την εκτέλεση της ανωτέρω υπηρεσίας θα ανέλθει στο ποσό των **219,00 €** και θα βαρύνει τον **ΑΛΕ: 000.2420901001** με τίτλο: **«Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»**, του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Τανάγρας, οικονομικού έτους 2026.
3. Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί στο όνομα του δικαιούχου **Λύγγου Νικόλαου του Μιχαήλ με ΑΜ/ΔΣ 142 μέλους του δικηγορικού συλλόγου Θηβών**, με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά.
4. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **61/2026**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

1. ΒΡΟΥΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

2. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

3. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

4. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

5. ΣΙΑΜΠΑΝΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

6. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ