

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

μ
μ.: 20/01/2026
644/2026/

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 2^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 11/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την παραλαβή και έγκριση του συνόλου της μελέτης της σύμβασης με τίτλο: “Μελέτη για το έργο: «Σύνδεση δομής Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων»”».

Στο Σχηματάρι την 20η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ’ αριθ. πρωτ. 496/16-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν επτά μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος του Παναγιώτη (Πρόεδρος)
- 2.- Βρατσιώτης Νικόλαος του Χρήστου (Αναπλ/κο μέλος)
- 3.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 5.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη (Τακτικό μέλος)
- 6.- Σαμουρέλης Χρήστος του Διονυσίου (Τακτικό μέλος)
- 7.- Σιαμπάνης Περικλής του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου, ο οποίος αναπληρώθηκε από το τρίτο αναπληρωματικό μέλος κ. Βρατσιώτη Νικόλαο του Χρήστου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το (5ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Το Τμήμα Ύδρευσης / Αποχέτευσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, μας απέστειλε την υπ’ αριθ. πρωτ. **488/16-01-2026 εισήγησή** της στην οποία αναφέρει τα εξής:

« Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας λαμβάνοντας υπόψη:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

1. Την υπ' αριθμ. 925/2025 απόφαση Δημάρχου για την έγκριση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο “Μελέτη για το έργο «Σύνδεση δομής Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων»” με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και έγκριση τεύχους τεχνικών δεδομένων.

2. Την υπ' αριθμ. 954/2025 απόφαση Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο “Μελέτη για το έργο «Σύνδεση δομής Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων»” στον Ο.Φ. HYDRO BALANCE - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε.

3. Το υπ' αριθμ. 18599/10.10.2025 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Ανάθεσης της μελέτης με τίτλο “Μελέτη για το έργο «Σύνδεση δομής Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων»” μεταξύ του αναδόχου Ο.Φ. HYDRO BALANCE - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε. και του Δήμου Τανάγρας (ΑΔΑΜ: 25SYMV017713486).

4. Την υπ' αρ. πρωτ. 18729/14.10.2025 απόφαση ορισμού Επιβλέποντος (Ανέστης Τσιώνης, Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.).

5. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.

7. Το Π.Δ.696/1974 «Περί αμοιβών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών», όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ.518/1989.

8. Την από 7/11/2025 (αρ. πρωτ. εισερχομένου 20734/10.11.2025) υποβολή της τοπογραφικής μελέτης.

9. Την από 10/12/2025 (αρ. πρωτ. εισερχομένου 23429/11.12.2025) υποβολή του συνόλου της μελέτης.

10. Την υπ. αριθμ. 23429/2025/16.1.2026 απόφαση έγκρισης του Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας

11. Το γεγονός ότι ο ανάδοχος Ο.Φ. HYDRO BALANCE - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε. συμμορφώθηκε με τις συμβατικές υποχρεώσεις της παράδοσης του συνόλου της μελέτης, η οποία παραδόθηκε εμπρόθεσμα, ποιοτικά και ποσοτικά επαρκώς και τηρήθηκαν όλες οι προδιαγραφές, κανονισμοί και τεχνικές οδηγίες ως ορίζεται από το νόμο.

Και επειδή μετά από τον έλεγχο του παραδοτέου, βεβαιώνεται ότι ο ανάδοχος Ο.Φ. συμμορφώθηκε πλήρως προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις.

Εισηγούμαστε

Την παραλαβή και έγκριση του συνόλου της Μελέτης, όπως αυτή περιγράφεται και ορίζεται στα συμβατικά τεύχη, που εκπονήθηκε από τον ανάδοχο Ο.Φ. HYDRO BALANCE - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε. στο πλαίσιο της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο “Μελέτη για το έργο «Σύνδεση δομής Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων»” του Δήμου Τανάγρας.»

Με την υπ' αριθ. πρωτ. **23429/2025/16-01-2026** απόφαση ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ενέκρινε το σύνολο της μελέτης, όπως αυτή περιγράφεται και ορίζεται στα συμβατικά τεύχη, που εκπονήθηκε από τον ανάδοχο Ο.Φ. HYDRO BALANCE - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε. στο πλαίσιο της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: “Επικαιροποίηση μελέτης με τίτλο: “Μελέτη για το έργο «Σύνδεση δομής Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων»” του Δήμου Τανάγρας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147Α/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ – 36Α/9-3-2021).

«1. Με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων για επιμέρους κατηγορίες μελετών, για τις οποίες τυχόν προβλέπεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης, οι υποβαλλόμενες κατά στάδιο μελέτες, καθώς και η συνολική μελέτη εγκρίνονται από το αρμόδιο, κατά περίπτωση όργανο της αναθέτουσας αρχής. Οι μελέτες υποβάλλονται στη διευθύνουσα υπηρεσία, η οποία πραγματοποιεί συνοπτικό έλεγχο για την πληρότητα των παραδοτέων, σύμφωνα με τη σύμβαση και εκδίδει σχετική βεβαίωση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, αλλιώς η βεβαίωση θεωρείται ως αυτοδικαίως εκδοθείσα.

2. Η υποβληθείσα μελέτη παραδίδεται στον ελεγκτή της παρ. 10 του παρόντος ή του άρθρου 183Α κατά περίπτωση, αμέσως μετά από την έκδοση, ρητή ή αυτοδίκαιη, της βεβαίωσης της παρ. 1, ο οποίος, το αργότερο μέσα σε δύο (2) μήνες, συντάσσει και υποβάλλει στη διευθύνουσα υπηρεσία τεχνική έκθεση με την οποία βεβαιώνει, ότι για την εκπόνηση της μελέτης εφαρμόστηκαν οι προβλεπόμενες προδιαγραφές, κανονισμοί και τεχνικές οδηγίες και ότι, η μελέτη διαθέτει την ποιοτική και ποσοτική επάρκεια, σύμφωνα με τις εν γένει συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου. Αν η τεχνική έκθεση διαπιστώσει, ότι η μελέτη δεν έχει ελλείψεις ούτε και χρήζει διορθώσεων και η διευθύνουσα υπηρεσία δεν αμφισβητεί την έκθεση, ο ελεγκτής προωθεί τη μελέτη στο αρμόδιο όργανο για την έκδοση της απόφασης έγκρισης, αλλιώς την επιστρέφει στον ανάδοχο με συγκεκριμένες παρατηρήσεις, θέτοντας εύλογη προθεσμία, εντός της οποίας ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί και υποβάλει εκ νέου τη μελέτη. Στην περίπτωση αυτήν αναστέλλεται η προθεσμία υποβολής της τεχνικής έκθεσης και δεν συμπληρώνεται, αν δεν παρέλθουν δεκαπέντε (15) ημέρες από την επανυποβολή της. Αν ο ανάδοχος δεν τηρήσει υπαίτιως τις υποχρεώσεις του για την αποκατάσταση των πλημμελειών της μελέτης εντός της τεθείσας προθεσμίας, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και η διόρθωση/συμπλήρωση της μελέτης του να διενεργηθεί από την υπηρεσία, ή να ανατεθεί, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, σε άλλον μελετητή ή και στον ελεγκτή της μελέτης, αν διαθέτει τα τυπικά κατά τον νόμο προσόντα.

3. Αν σύμφωνα με τον νόμο, απαιτείται πριν την έγκριση της μελέτης η γνωμοδότηση άλλων υπηρεσιών και φορέων, η διευθύνουσα υπηρεσία την κοινοποιεί προς αυτούς, μετά από την υποβολή της τεχνικής έκθεσης του ελεγκτή και τις τυχόν απαιτηθείσες διορθώσεις ή συμπληρώσεις εκ μέρους του αναδόχου. Οι ως άνω φορείς και υπηρεσίες υποχρεούνται να υποβάλουν τη γνώμη τους μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την αποστολή της μελέτης προς αυτούς, εκτός αν προβλέπεται διαφορετική προθεσμία από ειδικές διατάξεις. Η παρέλευση της προθεσμίας θεωρείται ως θετική γνωμοδότηση.

4. Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο υποχρεωτικά μέσα σε έναν (1) μήνα, από την υποβολή της μελέτης από τη διευθύνουσα υπηρεσία, συνοδευόμενη από την τυχόν απαιτούμενη γνώμη άλλων φορέων ή την πάροδο της προθεσμίας της παρ. 3, την οποία βεβαιώνει το έγγραφο της διευθύνουσας υπηρεσίας. Αν οι ζητηθείσες από τον ανάδοχο συμπληρώσεις ή διορθώσεις αφορούν διακεκριμένο στάδιο ή κατηγορία μελέτης, μπορεί να γίνει τμηματική έγκριση των υπόλοιπων μελετών. Με αιτιολογημένη απόφασή του, που εκδίδεται εντός της προθεσμίας της παρούσας, το όργανο έγκρισης μπορεί να παρατείνει την προθεσμία έγκρισης, για δύο (2) ακόμα μήνες.

5. Η έγκριση της μελέτης κατά τις παρ. 1, 2, 3 και 4 συνιστά και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία της παρ. 4, επέρχεται αυτοδίκαιη έγκριση και παραλαβή της μελέτης και επιστρέφεται, μέσα σε δύο (2) μήνες μετά από τη ρητή ή αυτοδίκαιη παραλαβή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης του αναδόχου....»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016) ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του φορέα κατασκευής του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, περ. ζ, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40, του Ν.4735/2020

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

(ΦΕΚ – 197Α/12-10-2020) και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ – 12Α/19-01-2023) η οικονομική επιτροπή ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου, και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023) από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Παρακαλώ να ληφθεί απόφαση για την παραλαβή και έγκριση της μελέτης στο πλαίσιο της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: “Μελέτη για το έργο «Σύνδεση δομής Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων»” του Δήμου Τανάγρας.”, κατά το σύνολό της.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ’ όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1, περ. ζ, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40, του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ – 197Α/12-10-2020) και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ – 12Α/19-01-2023).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147Α/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ – 36Α/9-3-2021).
5. Τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147^Α/8-8-2016).
6. Την υπ’ αριθμ. 925/2025 απόφαση Δημάρχου για την έγκριση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο “Μελέτη για το έργο «Σύνδεση δομής Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων»” με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και έγκριση τεύχους τεχνικών δεδομένων.
7. Την υπ’ αριθμ. 954/2025 απόφαση Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο “ Μελέτη για το έργο «Σύνδεση δομής Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων»” στον Ο.Φ. HYDRO BALANCE - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε.
8. Το υπ’ αριθμ. 18599/10.10.2025 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Ανάθεσης της μελέτης με τίτλο “Μελέτη για το έργο «Σύνδεση δομής Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων»” μεταξύ του αναδόχου Ο.Φ. HYDRO BALANCE - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε. και του Δήμου Τανάγρας (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017713486).
9. Την υπ’ αρ. πρωτ. 18729/14.10.2025 απόφαση ορισμού Επιβλέποντος (Ανέστης Τσιώνης, Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.).
10. Την από 7/11/2025 (αρ. πρωτ. εισερχομένου 20734/10.11.2025) υποβολή της τοπογραφικής μελέτης.
11. Την από 10/12/2025 (αρ. πρωτ. εισερχομένου 23429/11.12.2025) υποβολή του συνόλου της μελέτης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

12. Την υπ. αριθμ. **23429/2025/16.1.2026** απόφαση έγκρισης του Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας

Αποφασίζει ομόφωνα

Παραλαμβάνει και εγκρίνει το σύνολο της μελέτης, όπως αυτή περιγράφεται και ορίζεται στα συμβατικά τεύχη, που εκπονήθηκε από τον ανάδοχο **Ο.Φ. HYDRO BALANCE - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε.** στο πλαίσιο της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: **“Μελέτη για το έργο «Σύνδεση δομής Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων»”** του Δήμου Τανάγρας.”.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **11/2026**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

1. ΒΡΑΤΣΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

2. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

3. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

4. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

5. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

6. ΣΙΑΜΠΑΝΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ