

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

μ  
μ.: 20/01/2026  
647/2026/

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 2<sup>ης</sup>/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

### ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 10/2026

### Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την έγκριση του πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο: «Ασφαλτοστρώσεις οδών στη ΔΕ Τανάγρας».

Στο Σχηματάρι την 20η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 496/16-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν επτά μέλη:

#### Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος του Παναγιώτη (Πρόεδρος)
- 2.- Βρατσιώτης Νικόλαος του Χρήστου (Αναπλ/κο μέλος)
- 3.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 5.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη (Τακτικό μέλος)
- 6.- Σαμουρέλης Χρήστος του Διονυσίου (Τακτικό μέλος)
- 7.- Σιαμπάνης Περικλής του Γεωργίου (Τακτικό μέλος)

#### Απόντες

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου, ο οποίος αναπληρώθηκε από το τρίτο αναπληρωματικό μέλος κ. Βρατσιώτη Νικόλαο του Χρήστου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το **(4ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Με το υπ' αριθ. πρωτ. **260/12-01-2026** έγγραφο, το Τμήμα Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, σε εφαρμογή των άρθρων 171 & 172 του Ν. 4412/2016 υπέβαλλε προς έγκριση το Πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο: «Ασφαλτοστρώσεις οδών στη ΔΕ Τανάγρας» το οποίο είναι υπογεγραμμένο από τα

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

μέλη της επιτροπής, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **51/2025** (ΑΔΑ: **6ΠΤΩΗΒ-8Ν9**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τανάγρας.

Στις 31/12/2025 η Επιτροπή Παραλαβής μετέβη στον τόπο του έργου και παρουσία του επιβλέποντος και του αναδόχου του έργου, προέβη στην ποσοτική και ποιοτική παραλαβή, βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» με βάση τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας, και την από 15-03-2024 Τελική Επιμέτρηση, η οποία συντάχθηκε με βάση τις αναλυτικές επιμετρήσεις και τα Π.Π.Α.Ε. από τον επιβλέποντα του έργου Κοντούλη Κωνσταντίνο – Πολιτικό Μηχ/κό Τ.Ε, υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο, εγκρίθηκε από την προϊσταμένη Τεχνικών Έργων Καραμουζά Δέσποινα – Αρχιτέκτων Μηχανικό και θεωρήθηκε αρμόδια από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Γκίκα Δημήτριο -Τοπογράφο Μηχ/κό Τ.Ε.

Το παραλαμβανόμενο έργο αφορά την «ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΟΔΩΝ ΣΤΗΝ ΔΕ ΤΑΝΑΓΡΑΣ». Το έργο εκτελέστηκε σύμφωνα με την 04/2020 μελέτη που συντάξε το τμήμα Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Τανάγρας και που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 76/2020 (ΑΔΑ: ΩΦΡΟΩΗΒ-ΨΜΟ) απόφαση Δ.Σ. Δήμου Τανάγρας, είχε αρχικό προϋπολογισμό 994.970,43 € (με Φ.Π.Α. 24%), με χρηματοδότηση από το ιδίους πόρους.

Η εκτέλεση του έργου ανατέθηκε στον «ΔΙΑΣΤΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΕ», με μέση τεκμαρτή έκπτωση 44,00% επί των τιμών μονάδος του τιμολογίου της μελέτης, ύστερα από την υπ' αριθμόν 157/2023 (Αρ.πρωτ.:13167/25-07-2023, ΑΔΑ:9ΙΡΘΩΗΒ-Ρ9Φ) απόφαση Ο.Ε. για την έγκριση του πρακτικού ΙΙ ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης και την κατακύρωση του έργου «ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΟΔΩΝ ΣΤΗΝ ΔΕ ΤΑΝΑΓΡΑΣ» στην «ΔΙΑΣΤΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΕ».

Στις 19-09-2023 (Αρ. πρωτ. 16366/19-09-2023, ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013428073) έγινε η υπογραφή του εργολαβικού συμφωνητικού συνολικού ποσού 198.672,53 € (με Φ.Π.Α. 24%).

Με το υπ' αριθμόν πρωτ. 16462/20-09-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ορίστηκε επιβλέποντας του έργου ο Κοντούλης Κων/νος – Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε..

Κατά τη διάρκεια του έργου συντάχθηκε:

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας, συνολικής δαπάνης 198.672,53 € με Φ.Π.Α. 24%, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 19/2024 (ΑΔΑ: 6ΜΕΧΩΗΒ-ΖΓΨ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

Η τελική δαπάνη του έργου μετά και τον 3ο λογαριασμό ανήλθε στο ποσόν των 209.533,70 € με Φ.Π.Α. 24% και τις από το νόμο προβλεπόμενες αναθεωρήσεις.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ήταν εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την υπογραφή της, δηλαδή μέχρι τις **19-01-2024**.

Με την με την υπ' αριθμόν **298/2021** (ΑΔΑ: 689ΑΩΗΒ-Χ87) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας χορηγήθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως και στις **28-12-2021**.

Με την με την υπ' αριθμόν **468/2021** (ΑΔΑ: ΡΚ6ΨΩΗΒ-ΛΥΗ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας χορηγήθηκε η 2η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως και στις **28-02-2022**.

Το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα ήτοι στις **28-06-2022**, όπως προκύπτει και από την οικεία βεβαίωση περαίωσης του έργου.

Υπόψη της επιτροπής παραλαβής τέθηκαν οι αναλυτικές επιμετρήσεις, τα ΠΠΑΕ, η από **15-03-2024 Τελική Επιμέτρηση**, τα εργαστηριακά αποτελέσματα, ως επίσης και κάθε άλλη αλληλογραφία που αφορά το εν λόγω έργο.

Η Επιτροπή Παραλαβής έλεγξε κατά το εφικτό από ποιοτικής άποψης τις εργασίες του έργου, διαπίστωσε ότι ανταποκρίνονται στις σχετικές προδιαγραφές και αφού έλαβε υπ' όψιν της και τα αποτελέσματα των γενομένων εργαστηριακών ελέγχων, τις παραλαμβάνει ως καλές εκτελεσθείσες ποιοτικά.

Η Επιτροπή Παραλαβής έλεγξε κατά το εφικτό από ποιοτικής άποψης τις εργασίες του έργου, που περιλαμβάνονται στα Πρωτόκολλα Παραλαβής Αφανών Εργασιών και τα Επιμετρητικά Σχέδια, έπειτα δε από σποραδικούς επιτόπου ελέγχους, βρήκε ότι αυτές

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ανταποκρίνονται στις ποσότητες της Τελικής Επιμέτρησης όπως αναγράφονται σε αυτήν και παραλαμβάνει αυτό και ποσοτικά.

Στη συγγραφή υποχρεώσεων του έργου ορίζεται χρόνος εγγυήσεως δέκα πέντε (15) μήνες από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου.

Η περαίωση του έργου έγινε στις **19-01-2024** και συνεπώς επειδή παρήλθε ο 15μηνος χρόνος εγγυήσης, η επιτροπή εισηγείται η παρούσα παραλαβή να είναι **ΟΡΙΣΤΙΚΗ**.

Ο Ανάδοχος δεν υπέβαλε κανένα αίτημα και υπογράφει το παρόν πρωτόκολλο χωρίς καμία επιφύλαξη.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 171 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ -147Α/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 85 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/9.3.2021)

«1. Ο χρόνος εγγυήσης, κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 157, περί βλαβών στα έργα αποζημιώσεων, και την παρ. 2 του άρθρου 172, περί παραλαβής, και μετά από την πάροδο του οποίου ενεργείται η παραλαβή, ορίζεται γενικά σε δεκαπέντε (15) μήνες, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στα έγγραφα της σύμβασης αν κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης ήταν η προσαύξηση του χρόνου εγγυήσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περ. στ' της παρ. 2 του άρθρου 86, περί κριτηρίων ανάθεσης.

Σε εντελώς ειδικές περιπτώσεις μπορεί με τα συμβατικά τεύχη να ορίζεται μεγαλύτερος χρόνος εγγυήσης ενδεχομένως και με ιδιαίτερο αντάλλαγμα, όχι όμως μεγαλύτερος από πέντε (5) έτη. Για έργα προϋπολογισμού δημοπράτησης μέχρι διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., εφόσον η φύση των εργασιών το επιτρέπει ή για έργα που δεν νοείται μακροχρόνια συντήρησή τους, μπορεί με τα συμβατικά τεύχη να καθορίζεται χρόνος εγγυήσης μικρότερος των δεκαπέντε (15) μηνών. Ο χρόνος εγγυήσης αρχίζει από την επομένη της έκδοσης της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών.

2. Κατά τον χρόνο εγγυήσης και υποχρεωτικής συντήρησης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά τα έργα, να τα διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη τους. Ως συντήρηση νοείται, για τις ανάγκες του παρόντος, η αποκατάσταση βλαβών οι οποίες οφείλονται στην εκτέλεσή του έργου κατά παράβαση των κανόνων της τεχνικής. Με τη σύμβαση μπορεί να ορίζεται η υποχρέωση του αναδόχου στη συντήρηση τμημάτων του έργου που απαιτούν εξειδικευμένα συνεργεία και τεχνικούς, όπως ιδίως, του πρασίνου εντός των ορίων του έργου ή των ανελκυστήρων.

3. Εργασίες για την αποκατάσταση βλαβών, κλοπών ή βανδαλισμών από τη χρήση, εφόσον δεν οφείλονται σε κακή ποιότητα του έργου, εκτελούνται με έγκριση της υπηρεσίας και η δαπάνη αποδίδεται στον ανάδοχο ή οι εργασίες αυτές εκτελούνται από την υπηρεσία.

4. Αν ο ανάδοχος παραλείπει τις υποχρεώσεις του για τη συντήρηση των έργων κατά τον χρόνο εγγυήσης, οι απαραίτητες εργασίες μπορεί να εκτελεσθούν από την υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο σε βάρος και για λογαριασμό του υπόχρεου αναδόχου ή, όπως αλλιώς προβλέπεται στα συμβατικά τεύχη. Οι εργασίες και ενέργειες συντήρησης καταγράφονται σε ειδικό τεύχος, ο μορφότυπος του οποίου και η συχνότητα καταγραφής προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη ή συμφωνούνται με τη διευθύνουσα υπηρεσία.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ -147<sup>Α</sup>/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 86 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/9.3.2021)

«1. Στην παραλαβή παραλαμβάνονται οι εργασίες ποσοτικά και ποιοτικά. Οι εργασίες συμπληρωματικών συμβάσεων παραλαμβάνονται μαζί με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, καθορίζονται το περιεχόμενο του «μητρώου έργου», τα τεύχη, οι εκθέσεις, τα σχέδια, οι πίνακες, τα ηλεκτρονικά δεδομένα και τα λοιπά στοιχεία που το συνοδεύουν, καθώς και η μορφή των στοιχείων αυτών.

2. Η παραλαβή διενεργείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης. Μετά από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει διενεργηθεί αυτοδίκαια και η Προϊσταμένη Αρχή εκδίδει

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

υποχρεωτικά σχετική διαπιστωτική πράξη, επιβάλλονται δε στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι πειθαρχικές ποινές της παρ. 3 του άρθρου 141, περί πειθαρχικών ευθυνών διοικητικών οργάνων.

3. Για τη διενέργεια της παραλαβής η προϊσταμένη αρχή ορίζει, τουλάχιστον (3) μήνες πριν από την πάροδο της προθεσμίας υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, επιτροπή παραλαβής, ύστερα από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η επιτροπή είναι πενταμελής και αποτελείται από: α) τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους, με ειδικότητες σχετικές με το αντικείμενο της σύμβασης που ανήκουν στον φορέα κατασκευής ή και σε άλλους φορείς, κατ' επιλογή της Προϊσταμένης Αρχής, πλην του Προέδρου που προέρχεται υποχρεωτικά από άλλη αναθέτουσα αρχή και β) δύο (2) εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΓΕΩΤΕΕ) σε περιπτώσεις αμιγώς γεωτεχνικών έργων, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους, κατόπιν αιτήματος της Προϊσταμένης Αρχής, εντός είκοσι (20) ημερών, από την υποβολή του αιτήματος. Μη υπόδειξη εκ μέρους του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, δεν κωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία της επιτροπής. Όταν ο φορέας που πρόκειται να χρησιμοποιήσει το έργο είναι άλλος από την υπηρεσία που το κατασκευάζει, ένας εκ των τριών (3) τεχνικών υπαλλήλων ορίζεται από τον φορέα που θα χρησιμοποιήσει το έργο. Ο ανάδοχος μπορεί να ορίσει εκπρόσωπό του ως παρατηρητή των εργασιών της Επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου. Οι εκπρόσωποι του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, και ο πρόεδρος της επιτροπής δικαιούνται για τη διενέργεια της παραλαβής ιδιαίτερη αμοιβή, η οποία καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών, καθορίζονται οι αμοιβές των μελών της επιτροπής παραλαβής, ανά συνεδρίαση και αναλόγως με το οικονομικό αντικείμενο του έργου και τις τεχνικές δυσχέρειες της παραλαβής.

4. Η επιτροπή παραλαβής συνέρχεται και παραλαμβάνει, με πρωτοβουλία και ευθύνη του προέδρου της. Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής, από τον τελευταίο επιβλέποντα που παρίσταται κατά τη διενέργειά της και από τον ανάδοχο που παραδίδει το έργο. Αν υπάρξει αδυναμία υπογραφής από τον πρόεδρο ή μέλος της επιτροπής ή τον επιβλέποντα, το πρωτόκολλο υπογράφεται από τους υπόλοιπους με μνεία των λόγων της αδυναμίας υπογραφής.

5. Η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο ποσοτικά και ποιοτικά, ελέγχει κατά το δυνατόν τις επιμετρήσεις, καταγράφει στο πρωτόκολλο τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης, αιτιολογεί τις τροποποιήσεις στις ποσότητες και αναγράφει τις παρατηρήσεις της για εργασίες που δεν έχουν εκτελεσθεί ή για υλικά που δεν έχουν χρησιμοποιηθεί ή για εργασίες που έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων. Πέραν των ως άνω παρατηρήσεων, η επιτροπή δεν έχει δικαίωμα ελέγχου των οικονομικών παραμέτρων και των διαδικασιών της εκτέλεσης εν γένει του έργου. Η επιτροπή ελέγχει επίσης, κατά το δυνατόν, την ποιότητα των εργασιών και αναγράφει στο πρωτόκολλο τις παρατηρήσεις της, ιδίως για τις εργασίες που κρίνονται απορριπτικές ή ελαττωματικές, ουσιώδεις ή επουσιώδεις που πρέπει να αποκατασταθούν ή παραδεκτές μεν, αλλά με μείωση της τιμής τους. Ως επουσιώδεις θεωρούνται αποκλειστικά οι εργασίες που δεν επηρεάζουν τη λειτουργικότητα του έργου, την ασφάλεια των χρηστών και δεν παραβιάζουν όρους αδειοδοτήσεων του έργου. Κατόπιν των παρατηρήσεων αυτών η διευθύνουσα υπηρεσία μεριμνά για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που τυχόν διαπιστώθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 159, περί ακαταλληλότητας υλικών ελαττωμάτων παράλειψης συντήρησης.

6. Στην παραλαβή καλείται να παραστεί ο ανάδοχος, με πρόσκληση που αποστέλλεται σύμφωνα με το άρθρο 143 παρ. 1, περί κοινοποίησης στον ανάδοχο τρεις (3) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της παραλαβής. Η παραλαβή γίνεται νόμιμα και χωρίς την παρουσία του αναδόχου, αν αυτός έχει κληθεί να παραστεί. Στην τελευταία αυτήν περίπτωση, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος αρνείται την υπογραφή του πρωτοκόλλου, του κοινοποιείται το πρωτόκολλο. Κατά του πρωτοκόλλου μπορεί ο ανάδοχος να εκθέσει απόψεις μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών. Η παραλαβή ολοκληρώνεται με έγκριση του πρωτοκόλλου από την Προϊσταμένη Αρχή, αφού παρέλθει η προηγούμενη δεκαήμερη προθεσμία. Κατά της απόφασης έγκρισης ασκείται ένσταση, κατά το άρθρο 174 περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

7. Αν η επιτροπή παραλαβής διαπιστώσει την ύπαρξη ελαττωμάτων στο έργο και από την κοινοποίηση της ειδικής διαταγής στον ανάδοχο, αναστέλλεται η προθεσμία της παραλαβής. Η διευθύνουσα υπηρεσία μεριμνά για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που τυχόν διαπιστώθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 159 περί ακαταλληλότητας υλικών ελαττωμάτων παράλειψης συντήρησης.

Μετά την αποκατάσταση των ελαττωμάτων, η διευθύνουσα υπηρεσία ενημερώνει την Προϊσταμένη Αρχή, προκειμένου να συνεχισθεί η ανασταλείσα διαδικασία έγκρισης του πρωτοκόλλου.

Ουδεμία άλλη εκκρεμότητα του έργου ή οικονομικές απαιτήσεις του αναδόχου αποτελούν λόγο για την αναστολή της προθεσμίας παραλαβής.

8. Το παρόν έχει ανάλογη εφαρμογή και στις περιπτώσεις παραλαβής τμημάτων έργων που περατώθηκαν και μπορεί να έχουν αυτοτελή χρήση, όπου αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση, καθώς επίσης και σε όλες τις περιπτώσεις που μια εργολαβία δεν συνεχίζεται, όπως στις περιπτώσεις διάλυσης και έκπτωσης.

9. Μετά από την οριστική παραλαβή του έργου, ο ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί κρυφών ελαττωμάτων (άρθρο 692). Σε περιπτώσεις ειδικών έργων, με τα συμβατικά τεύχη μπορεί να ορίζονται πρόσθετες ευθύνες ή υποχρεώσεις του αναδόχου και μετά την παραλαβή.

10. Οι διατάξεις της παρ. 9 του παρόντος και της παρ. 3 του άρθρου 178, περί προδιαγραφών και κανονισμών έργων, εφαρμόζονται είτε η παραλαβή διενεργηθεί πραγματικά είτε συντελεστεί αυτοδίκαια.

11. Η συντέλεση της παραλαβής αποτελεί την αφετηρία της παραγραφής των απαιτήσεων του αναδόχου από την εργολαβική σύμβαση, παρεκτός αν τούτες έχουν ήδη παραγραφεί, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του παρόντος.

12. Αν η παραλαβή συντελεστεί αυτοδίκαια και διαπιστωθούν εκ των υστέρων διαφορές στις ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν, ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να επιστρέφει το εργολαβικό αντάλλαγμα που έχει καταβληθεί για τις εργασίες αυτές.

13. Απαραίτητα στοιχεία για την παραλαβή κάθε δημόσιου έργου είναι ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.), το Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), το Μητρώο Έργου και τα σχέδια «ως κατασκευάσθαι» του έργου.

14. Ο ανάδοχος συντάσσει φάκελο προεκτίμησης της δαπάνης τακτικής συντήρησης και λειτουργίας, με βάση το μητρώο του έργου και εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης, που αφορούν σε φθορές λόγω συνήθους χρήσης του έργου. Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει ψηφιακό αρχείο στο οποίο περιέχονται φωτογραφικές αποτυπώσεις όλων των σταδίων του έργου και ιδίως, των εκτελεσθεισών αφανών εργασιών. Αν ο ανάδοχος δεν προσκομίζει τα ανωτέρω έγγραφα, δύναται να καταπίπτει σε βάρος του το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147<sup>Α</sup>/8-8-2016) ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του φορέα κατασκευής του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, περ. β, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023) η δημοτική επιτροπή πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.

Παρακαλώ να ληφθεί απόφαση για την έγκριση του πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο: «**Ασφαλοστρώσεις οδών στη Δ.Ε. Τανάγρας**».

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

**Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:**

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις της **παρ. 2, περ. β, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)**.
3. Τις διατάξεις της **παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147<sup>Α</sup>/8-8-2016)**.
4. Τις διατάξεις του **άρθρου 171 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147<sup>Α</sup>/8-8-2016)**, όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 85 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/9.3.2021)**.
5. Τις διατάξεις του **άρθρου 172 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ –147<sup>Α</sup>/8-8-2016)**, όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 86 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/9.3.2021)**.
6. Την υπ' αριθ. **157/2023 (Α.Δ.Α.: 91ΡΘΩΗΒ-Ρ9Φ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.
7. Το υπ' αριθ. πρωτ. **260/12-01-2026** έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας με το οποίο υποβλήθηκε το πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο: «**Ασφαλτοστρώσεις οδών στη Δ.Ε. Τανάγρας**».

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει** το πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο: «**Ασφαλτοστρώσεις οδών στη Δ.Ε. Τανάγρας**» σύμφωνα με όσα εκτέθηκαν αναλυτικά στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **10/2026**  
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**1. ΒΡΑΤΣΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**2. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**3. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**4. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**5. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**6. ΣΙΑΜΠΑΝΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

**ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**