

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

μ
μ.: 15/01/2026
442/2026/

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 1^{ης}/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 3/2026

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την κατακύρωση αποτελέσματος του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Δηλεσίου».

Στο Σχηματάρι την 13η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 190/09-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν επτά μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Βρατσιώτης Νικόλαος του Χρήστου (Αναπλ/κο μέλος)
- 3.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 5.- Νίκα Μαρία του Δημητρίου (Αναπλ/κο μέλος)
- 6.- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστείδη (Τακτικό μέλος)
- 7.- Σαμουρέλης Χρήστος του Διονυσίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Σιαμπάνης Περικλής του Γεωργίου, ο οποίος αναπληρώθηκε από το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος κα. Νίκα Μαρία του Δημητρίου και το τακτικό μέλος κ. Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου, ο οποίος αναπληρώθηκε από το τρίτο αναπληρωματικό μέλος κ. Βρατσιώτη Νικόλαο του Χρήστου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το (3ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Με την αριθμ. 70/2025 (ΑΔΑ: 6ΑΩΦΩΗΒ-ΦΦΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η διενέργεια διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Δηλεσίου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Με την αριθμ. **282/2025 (ΑΔΑ: 9ΝΘΥΩΗΒ-8ΣΒ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής συγκροτήθηκε η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου από τους εξής:

1. κα. Αμαλία Τσιαφούτη, Δ/ντρια δημοτικού σχολείου Δηλεσίου.
2. κα. Μπαμπούκα Μαρία, Πρόεδρο του συλλόγου γονέων και κηδεμόνων δημοτικού σχολείου Δηλεσίου.
3. κα. Καρπούζου Μεγαλοοικονόμου Δέσποινα Δημοτική Σύμβουλο, εκπρόσωπο του Δήμου.

Η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας & Πολιτισμού με το από 06/10/2025 έγγραφό της εισηγήθηκε τον καθορισμό των όρων διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 70/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τανάγρας και τις διατάξεις της Αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει [σχετικές η υπ' αριθμ. 45243/ΓΔ4/21-4-2023 ΚΥΑ (φεκ 2607/τ.β'/21-4-2025) και η υπ' αριθμ. 153169/ΓΔ4/30-12-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 7201/ τ. β'/30-12-2024)].

Με την υπ' αριθμ. **296/2025 (ΑΔΑ: Ρ6Ω3ΩΗΒ-6ΗΡ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αποφασίστηκε η διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Δηλεσίου και καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου. Με την ίδια απόφαση ορίστηκε ότι ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στο Σχηματάρι (Δημαρχείο Σχηματαρίου) στις 10 Νοεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. **19340/21-10-2025** διακήρυξη της δημοπρασίας, δημοσιεύθηκε, όπως ορίζεται από τους κανόνες δημοσίευσης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στο site του Δήμου Τανάγρας και στις εφημερίδες «ΜΑΝΙΦΕΣΤΟ», «ΝΕΑ ΤΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ» & «ΔΙΑΒΗΜΑ».

Την 10^η Νοεμβρίου 2025 συνήλθε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας για να διενεργήσει την ανωτέρω δημοπρασία και συνέταξε πρακτικό, το οποίο αναφέρει τα εξής:

**«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΗΛΕΣΙΟΥ**

Σήμερα 10/11/2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 πραγματοποιήθηκε στο Δημαρχείο Σχηματαρίου ο δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός για τη μίσθωση του κυλικείου του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου, η οποία είχε προκηρυχτεί με την υπ' αριθμ. 296/2025 (ΑΔΑ: Ρ6Ω3ΩΗΒ-6ΗΡ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Τον διαγωνισμό διενήργησε τριμελής επιτροπή που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 282/2025 (ΑΔΑ: 9ΝΘΥΩΗΒ-8ΣΒ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

Α. Αμαλία Τσιαφούτη, Δ/ντρια του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου

Β. Μαρία Μπαμπούκα, Πρόεδρος του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου

Γ. Δέσποινα Καρπούζου-Μεγαλοοικονόμου, Δημοτική Σύμβουλος

Για τη σύνταξη του παρόντος πρακτικού, η Επιτροπή Διαγωνισμού υποστηρίχθηκε από το

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Αυτοτελές Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού (κ. Ελένη Γιαννακού).
Σύμφωνα με την προκήρυξη, η ημερομηνία κατάθεσης αίτησης μετά των προβλεπόμενων δικαιολογητικών ήταν η 10^η. 11.2025 (Δευτέρα) και ώρα 14:00.

Ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού παρουσιάστηκαν δύο ενδιαφερόμενοι.

Η διαδικασία ελέγχου της πληρότητας των δικαιολογητικών και η αποσφράγιση των κλειστών φακέλων οικονομικής προσφοράς έγινε ενώπιον των δύο ενδιαφερομένων.

Ακολουθεί η αποτύπωση των δικαιολογητικών και η μοριοδότηση, σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης:

A) ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΣΙΤΣΙΟΥ του Αθανασίου

- Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία της διαγωνιζόμενης (κατατέθηκε ενώπιον της Επιτροπής)
- Έγγραφο οικονομική προσφορά για το –κατά μαθητή- ποσό σε ξεχωριστό κλειστό αδιαφανή φάκελο (προσφορά 8,20€ ανά μαθητή)/ **08 μόρια**
- Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο (δεν κατατέθηκε)/**0 μόρια**
- Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα (δεν κατατέθηκε) / **0 μόρια**
- Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας (κατατέθηκαν)
- Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινη ή φυγόδικη (δεν κατατέθηκε)
- Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου (κατατέθηκε αίτηση χορήγησης αντιγράφου ποινικού μητρώου)
- Ποσό εγγύησης τουλάχιστον 500 € ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή (κατατέθηκε)
- Υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου ή ότι εμπίπτει στην εξαίρεση της παρ. 3Δ της ΚΥΑ 64321/δ4/16.5.2008 (φεκ 1003/30.5.2008 τεύχος Β')/ (Δεν κατατέθηκε)
- Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας (Δεν κατατέθηκε)/**0 μόρια**
- Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ , ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)/ (Δεν κατατέθηκε)/ **0 μόρια**

ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ: Οκτώ (08)

B)ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΑΣ του Αθανασίου

- Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου (κατατέθηκε ενώπιον της Επιτροπής)
- Έγγραφο οικονομική προσφορά για το –κατά μαθητή- ποσό σε ξεχωριστό κλειστό αδιαφανή φάκελο (προσφορά 8,50€ ανά μαθητή)/ **08 μόρια**
- Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο (κατατέθηκε)/**09 μόρια**
- Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα (δεν κατατέθηκε) / **0 μόρια**
- Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας (κατατέθηκαν)
- Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος (κατατέθηκε)
- Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου (κατατέθηκε)
- Ποσό εγγύησης τουλάχιστον 500 € ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή (κατατέθηκε σχετικό βεβαιωτικό σημείωμα από το Ταμείο του Δήμου Τανάγρας)
- Υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου ή ότι εμπίπτει στην εξαίρεση της παρ. 3Δ της ΚΥΑ 64321/δ4/16.5.2008 (φεκ 1003/30.5.2008 τεύχος Β')/ (κατατέθηκε)
- Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

οικογένειας (Δεν κατατέθηκε)/0 μόρια

- Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ , ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)/ (κατατέθηκε βεβαίωση παρακολούθησης εκπαιδευτικού προγράμματος η οποία δεν ισοδυναμεί με πιστοποιητικό)/ 0 μόρια

ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ: Δεκαεπτά (17)

Παρατηρήσεις:

Ο κ. Χρήστος Παπανίκας κατέθεσε στο Ταμείο του Δήμου το ποσό των 500 € ως εγγύηση κατά τη διάρκεια διενέργειας του διαγωνισμού, ύστερα από σχετική πληροφόρηση της Επιτροπής από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου ότι το εν λόγω ποσό θα μπορούσε να κατατεθεί στο Ταμείο του Δήμου, σύμφωνα με τον σχετικό όρο της προκήρυξης.

Σημειώνεται ότι η Επιτροπή Διαγωνισμού ενημέρωσε τηλεφωνικά την υποψήφια κα Τσιτσιού σχετικά με τη δυνατότητα κατάθεσης του ποσού εγγύησης στο Ταμείο του Δήμου από τον κ. Παπανίκα, δεδομένου ότι η εν λόγω υποψήφια είχε αποχωρήσει από τον χώρο διενέργειας του Διαγωνισμού κατά την ώρα της κατάθεσης.

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού επέτρεψε την κατάθεση του ποσού της εγγύησης κατά τη διάρκεια της διαδικασίας για λόγους ουσίας , δεδομένου ότι από την διατύπωση του νομοθέτη δεν προέκυπτε ρητά ο τρόπος καταβολής του ποσού.

Επίσης, η Επιτροπή δεν απέρριψε την αίτηση της κας Τσιτσιού, λόγω έλλειψης δικαιολογητικών εγγράφων που προβλέπονται ρητά από την προκήρυξη (υπεύθυνη δήλωση ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου, πιστοποιητικό εισαγγελίας).

Συνεπώς, διαπιστώνεται ότι ο κ. Χρήστος Παπανίκας συγκεντρώνει τον μεγαλύτερο αριθμό μορίων και εξ αυτού προκύπτει ότι η κατακύρωση της εκμίσθωσης του κυλικείου του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου από τη Δημοτική Επιτροπή πρέπει να γίνει στον κ. Χρήστο Παπανίκα

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. 296/2025 (ΑΔΑ: Ρ6Ω3ΩΗΒ-6ΗΡ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου

2. τις υποβληθείσες προσφορές

3. τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)

4. Τα μόρια που έχουν συγκεντρώσει οι ενδιαφερόμενοι προτείνει προς τη Δημοτική Επιτροπή:

Την κατακύρωση της εκμίσθωσης του κυλικείου δημοτικού σχολείου Δηλεσίου από τη Δημοτική Επιτροπή στον κ. Χρήστο Παπανίκα του Αθανασίου.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΜΑΛΙΑ ΤΣΙΑΦΟΥΤΗ

ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΜΠΟΥΚΑ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΡΠΟΥΖΟΥ- ΜΕΓΑΛΟΟΙΚΟΝΟΜΟΥ.....»

Στη συνέχεια η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας & Πολιτισμού απέστειλε την από 30/12/2025 εισήγησή στην οποία αναφέρει τα εξής:

«(Θέμα: Κατακύρωση αποτελέσματος ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου στο δημοτικό σχολείο Δηλεσίου).

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Η δημοτική επιτροπή είναι αρμόδια-μεταξύ άλλων- να λαμβάνει αποφάσεις για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Σύμφωνα με το θέμα, η δημοτική επιτροπή καλείται να κατακυρώσει το υπ'αριθμ. 21144/14-11-2025 πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου στο δημοτικό σχολείο Δηλεσίου.

Για το ιστορικό του θέματος, υπενθυμίζουμε τις παρακάτω αποφάσεις συλλογικών οργάνων:

- 1) Η υπ'αριθμ. 70/2025 (ΑΔΑ: 6ΑΩΗΦΩΗΒ-ΦΦΗ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Περί λήψης απόφασης για εκμίσθωση σχολικού κυλικείου/ δημοτικό σχολείο Δηλεσίου)
- 2) Η υπ'αριθμ. 282/2025 (ΑΔΑ : 9ΝΘΥΩΗΒ-8ΣΒ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (Περί λήψης απόφασης για τη συγκρότηση επιτροπής διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση κυλικείου στο δημοτικό σχολείο Δηλεσίου)
- 3) Η υπ'αριθμ. 296/2025 (ΑΔΑ: Ρ6Ω3ΩΗΒ-6ΗΡ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (Περί λήψης απόφασης για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Δηλεσίου).

Επίσης , ενημερώνουμε τη δημοτική επιτροπή ότι μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού υποβλήθηκαν από τους δύο υποψηφίους τα παρακάτω:

1) Οι υπ'αριθμ. 21142/13-11-2025 /2025 & 21151/14-11-2025 (ορθή επανάληψη) αιτήσεις δια των οποίων ο κ. Παπανίκας υπέβαλε στον Δήμο ένσταση λόγω μη πληρότητας δικαιολογητικών τα οποία υπέβαλε η κ. Τσιτσιού ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Ακολουθεί το περιεχόμενο των αιτήσεων-ενστάσεων:

21142/2025: «Σας παρακαλώ να γίνει δεκτή η ένστασή μου κατά της νομιμότητας της διενέργειας διαγωνισμού και συμμετοχής της άλλης πλευράς κ. Φωτεινής Τσιτσιού λόγω μη πληρότητας όλων των δικαιολογητικών της. Επίσης έχω ενημερωθεί τηλεφωνικά από την κ. Γιαννακού ότι η άλλη πλευρά έχει ζητήσει των χορήγηση των δικαιολογητικών μου»

[ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Με την υπ'αριθμ. 20975/12-11-2025 η κα Τσιτσιού είχε ζητήσει τα εξής:

«Η υπογεγραμμένη Τσιτσιού Φωτεινή αιτούμαι την παραλαβή των πρακτικών της διαδικασίας για την ανάδειξη διαδόχου του διαγωνισμού του σχολικού κυλικείου του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου καθώς και τα δικαιολογητικά που προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι όπως και τις αποδείξεις των πληρωμών και εγγυητικών επιστολών και εγγράφως το αποτέλεσμα του διαγωνισμού. Σε περίπτωση άρνησης, εγγράφως τους λόγους που αρνείστε»

Η Επιτροπή Διαγωνισμού απάντησε στην κα Τσιτσιού με το από 13/11/2025 e mail ως εξής:

«Καλησπέρασας.

Σε απάντηση της από 12/11/2025 αίτησής σας με θέμα: "Παραλαβή εγγράφων σχολικού διαγωνισμού για το σχολικό κυλικείο", σας αποστέλλουμε αντίγραφο του πρακτικού διενέργειας Διαγωνισμού.

Δεδομένου ότι έχετε έννομο συμφέρον για να λάβετε γνώση των δικαιολογητικών τα οποία κατατέθηκαν ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού από τον έτερο υποψήφιο, σας ενημερώνουμε ότι είμαστε στη διάθεσή σας ως Επιτροπή για να θέσουμε υπόψιν σας τα εν λόγω δικαιολογητικά.».]

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

21151/2025: «Επαναλαμβάνω ορθά την προηγούμενη ένστασή μου κατά του διαγωνισμού εκμίσθωσης Σχολικού Κυλικείου Δηλεσίου προσδιορίζοντας τον λόγο της ένστασής μου ως εξής: Δεδομένου ότι κατά τη διάρκεια διενέργειας του διαγωνισμού είμαστε παρόντες όλοι οι διαγωνιζόμενοι διαπιστώθηκε ότι η έτερη διαγωνιζόμενη κ. Τσιτσιού δεν κατέθεσε πλήρη δικαιολογητικά συμμετοχής ενώπιον της Επιτροπής. Επίσης ότι για την χορήγηση των δικαιολογητικών μου στην έτερη διαγωνιζόμενη δεν συμφωνώ παρά μόνο στην επίδειξή τους»

2)Η κ. Τσιτσιού απέστειλε στον Δήμο την υπ'αριθμ. 21549/20-11-2025 Διαμαρτυρία-Καταγγελία η οποία διαλαμβάνει:

«Ιστορικό και περιγραφή παρατυπιών:

Έλαβα μέρος στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Δηλεσίου , ο οποίος διενεργήθηκε στο Δημαρχείο Σχηματαρίου, την 10^η Νοεμβρίου 2025 και ώρα 14:00. Κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αυτής , έλαβαν χώρα σοβαρές παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και των όρων διακήρυξης τις οποίες καταγγέλλω με την παρούσα επιστολή:

*Έλλειψη απαραίτητης εγγύησης συμμετοχής από τον έτερο διαγωνιζόμενο: Ο έτερος διαγωνιζόμενος δεν είχε προσκομίσει την απαιτούμενη εγγύηση συμμετοχής κατά την προβλεπόμενη ώρα και ημερομηνία , παραβιάζοντας κατάφωρα απαράβατο όρο της διακήρυξης.

*Παράτυπη παρουσία, μεροληπτική παρέμβαση και αδιαφανής χειρισμός προσφορών από μη εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Μία δημοτική υπάλληλος του Δήμου Τανάγρας, χωρίς νόμιμο ορισμό ή εξουσιοδότηση , παρενέβη στη διαδικασία και ανέλαβε αυθαιρέτως τον χειρισμό των φακέλων. Συγκεκριμένα:

*Δεν επέδειξε τις προσφορές σε κανένα μέλος της νόμιμης επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού , παραβιάζοντας τον συλλογικό χαρακτήρα της διαδικασίας και τη διαφάνεια.

* Αφού η ίδια υπάλληλος με ενημέρωσε αρχικά ότι η διαδικασία θα ακυρωθεί , αποχώρησα οριστικά από την αίθουσα. Η εκ των υστέρων συνέχιση της διαδικασίας και η αποδοχή της προσφοράς του άλλου διαγωνιζόμενου έλαβε χώρα εν αγνοία μου.

*Επιπροσθέτως, μόνο ένα (1) από τα τρία (3) μέλη της νόμιμης επιτροπής διενέργειας διαμαρτυρήθηκε για τις εν λόγω παρατυπίες , ζητώντας να τηρηθεί η νομιμότητα, ωστόσο η διαμαρτυρία του/της δεν ελήφθη καθόλου υπ'όψιν από τους παρευρισκόμενους.

*Ασυμβίβαστο ιδιότητας του πλειοδότη με τη συμμετοχή:

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ενδεικτικά άρθρο 2 της ΚΥΑ 64321/δ4/2008 όπως ισχύει) και τους όρους της διακήρυξης , απαγορεύεται η συμμετοχή στον διαγωνισμό σε όποιον έχει σχέση εργασίας με το Δημόσιο, ΝΠΔΔ, ή ΟΤΑ. Ζητώ να ελεγχθεί άμεσα αν ο πλειοδότης πληροί αυτήν την απαραίτητη προϋπόθεση συμμετοχής.

*Υποχρέωση φυσικής παρουσίας και λειτουργίας του κυλικείου από τον ανάδοχο:

Η ίδια ΚΥΑ και η διακήρυξη ορίζουν ρητά ότι ο ανάδοχος (πλειοδότης) υποχρεούται να είναι παρών και να λειτουργεί ο ίδιος το κυλικείο κατά τις ώρες λειτουργίας του σχολείου. Υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις (ή/και στοιχεία) ότι ο συγκεκριμένος πλειοδότης αδυνατεί ή δεν προτίθεται να τηρήσει αυτόν τον όρο.

*Δήλωση και Διατήρηση Δικαιωμάτων:

Αν και η παρούσα υποβάλλεται ως διαμαρτυρία, λόγω παρέλευσης της αποκλειστικής προθεσμίας για την άσκηση της τυπικής «ένστασης», δηλώνω ρητά τα ακόλουθα:

*Δεν παραιτούμαι από τα δικαιώματά μου.

*Διατηρώ κάθε νόμιμο δικαίωμα να προσφύγω σε οποιαδήποτε αρμόδια Διοικητική Αρχή (Ελεγκτή Νομιμότητας, Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης) ή Δικαστήρια.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

**Διατηρώ επίσης ρητά το δικαίωμα να ενημερώσω τον αρμόδιο Εισαγγελέα για τις ενέργειες και παρατυπίες που έλαβαν χώρα , προκειμένου να διερευνηθούν τυχόν ποινικές ευθύνες.*

Ζητώ να ληφθεί σοβαρά υπόψη η παρούσα διαμαρτυρία και καταγγελία από τη Δημοτική Επιτροπή Δήμου Τανάγρας και να καταγραφεί στα πρακτικά του διαγωνισμού.»

3)Η κ. Τσιτσιού απέστειλε στον Δήμο την από 21/11/2025 δήλωση ανάκλησης καταγγελίας :

«Έχω υποβάλλει στις υπηρεσίες σας την από 17 Νοεμβρίου 2025 καταγγελία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e mail), η οποία δεν έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου.

Η καταγγελία αφορούσε τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου στο Δήλεσι , ο οποίος διενεργήθηκε στο Δημαρχείο Σχηματαρίου στις 10 Νοεμβρίου 2025.

Με την παρούσα δήλωση, ανακαλώ την ανωτέρω καταγγελία.

Διευκρινίζεται ρητά ότι η ανάκληση αυτή γίνεται με την απόλυτη και ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μου.

Διατηρώ ακέραιο το δικαίωμα να επανέλθω με νέα καταγγελία ή οποιαδήποτε άλλη νόμιμη ενέργεια στο μέλλον, εάν το κρίνω απαραίτητο, χωρίς η παρούσα ανάκληση να θεωρηθεί ως οριστική παραίτηση από τις αξιώσεις μου.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες και την ενημέρωση του φακέλου της υπόθεσης/των φακέλων των ανωτέρω υπηρεσιών (Δημοτική Επιτροπή Δήμου Τανάγρας, Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Βοιωτίας, Ελεγκτής Νομιμότητας Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας)»

Η Επιτροπή Διαγωνισμού απέστειλε ηλεκτρονικά στην κα Τσιτσιού, την 24^η.11.2025 , την ένσταση του κ. Παπανίκα (υπ'αριθμ. 21142 21151/2025 αιτήσεις), σύμφωνα με την παρ. 5 Ενστάσεις/Αντιπροσφορές των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου. Ωστόσο, δεν έλαβε κάποια γραπτή εξήγηση. Σημειώνεται ότι είχε προηγηθεί η ανάκληση της καταγγελίας της κας Τσιτσιού.

Συμπερασματικά: Η καταγγελία της κας Τσιτσιού , η οποία ανακλήθηκε στη συνέχεια από την ίδια, δεν επέχει θέση ένστασης. Επίσης, η κα Τσιτσιού δεν υπέβαλλε εγγράφως τις απόψεις της επί της ενστάσεως του κ. Παπανίκα, σύμφωνα με την παράγραφο 5 (Ενστάσεις/Αντιπροσφορές) των όρων του διαγωνισμού (υπ'αριθμ. 296/2025 απόφαση δημοτικής επιτροπής). Συνεπώς, η ένσταση του κ. Παπανίκα δεν επηρεάζει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, όπως αυτό αποτυπώνεται στο σχετικό πρακτικό.

Αντικείμενο της απόφασης

Η δημοτική επιτροπή καλείται να αποφασίσει σχετικά με την κατακύρωση του υπ'αριθμ. 21144/2025 πρακτικού διενέργειας διαγωνισμού για την εκμίσθωση κυλικείου του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, περ. στ, εδαφ. i, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40, του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ – 197Α/12-10-2020) και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ – 12Α/19-01-2023) στις αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής ανήκει η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημοσίου υπαλλήλους.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις **του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)** από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Ύστερα από τα ανωτέρω καλούμαστε να αποφασίσουμε για την έγκριση του υπ' αριθμ. 21144/14-11-2025 πρακτικού διενέργειας διαγωνισμού για την **εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Δηλεσίου** και την κατακύρωση της δημοπρασίας στον κ. **ΧΡΗΣΤΟ ΠΑΠΑΝΙΚΑ του Αθανασίου**.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις της **παρ. 1, περ. στ, εδαφ. ι, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του **άρθρου 40, του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ – 197Α/12-10-2020)** και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ – 12Α/19-01-2023)**.
3. Τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις **του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)**
4. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».**
5. Τις διατάξεις του **Ν. 3463/2006** Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
6. Τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (Α' /133)**.
7. Την υπ' αριθ. **70/2025 (ΑΔΑ: 6ΑΩΦΩΗΒ-ΦΦΗ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τανάγρας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Δηλεσίου.
8. Την υπ' αριθ. **282/2025 (ΑΔΑ: 9ΝΘΥΩΗΒ-8ΣΒ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου.
9. Την από 06/10/2025 εισήγηση της Προϊσταμένης του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας & Πολιτισμού
10. Την υπ' αριθ. **296/2025 (ΑΔΑ: Ρ6Ω3ΩΗΒ-6ΗΡ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
11. Το υπ' αριθ. πρωτ. **21144/14-11-2025** πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού.
12. Την από **30/12/2025** εισήγηση της Προϊσταμένης του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας & Πολιτισμού

Αποφασίζει ομόφωνα

1. **Εγκρίνει** το υπ' αριθ. πρωτ. **21144/14-11-2025** πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας για την **εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Δηλεσίου**.
2. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Δηλεσίου στον πλειοδότη κ. **ΧΡΗΣΤΟ ΠΑΠΑΝΙΚΑ του Αθανασίου**, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **8,50 € ανά μαθητή**.
3. Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της διακήρυξης [296/2025 (ΑΔΑ: Ρ6Ω3ΩΗΒ-6ΗΡ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής].

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

4. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο, για όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες και την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **3/2026**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

1. ΒΡΑΤΣΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

2. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

3. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

4. ΝΙΚΑ ΜΑΡΙΑ

5. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

6. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ