



μ
μ.: 27/03/2026
4446/2026/

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΡΟΣ

Παμ. Ταξιαρχών 1
32009 Σχηματάρι
Τηλ: 22623 51145
Mail: a.katsifi@tanagra.gr

Όλους τους ενδιαφερόμενους καταστηματάρχες
(Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος "Κ.Υ.Ε")
του Δήμου Τανάγρας

ΘΕΜΑ: "Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων Δήμου Τανάγρας"

Σύμφωνα με:

1. τη παρ. 39 του άρθρου 2 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012-ΦΕΚ 79Α/9-4-2012) «Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε τρόπο».
2. το άρθρον 967 του Αστικού Κώδικα «Πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια, και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους».
3. τις διατάξεις του άρθρου 28 Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων του Ν.1377/1983ΦΕΚ:33Α/14-6-1983 «ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματισθεί με οποιοδήποτε τρόπο ... θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα...»

Για τους ανωτέρω κοινόχρηστους χώρους, εκτός του Δήμου καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινοχρήστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση (άρθρο 12 παρ. 14 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

Χρήση κοινοχρήστων χώρων :

1. Η χρήση των κοινοχρήστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρείται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι προς παραχώρηση κοινοχρηστοι χώροι (άρθρο 13 παρ. 10 Β.Δ. 24/9- 20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα.

2. Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφεενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και συναφείς επιχειρήσεις και καταστήματα, παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον βέβαια με απόφαση του Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80). Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση το οποίο προβάλλεται στην πλατεία. Εξάλλου τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο.
3. Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα εάν κατά την κρίση του Δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου.
4. Απαγορεύεται η χρήση κοινοχρήστου χώρου χωρίς την απαιτούμενη άδεια χρήσης.
5. Η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την υπαίθρια λειτουργία των καταστημάτων αφορά αποκλειστικά και μόνο στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.
6. Στους παραχωρούμενους χώρους απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη κατασκευή (όπως υποστυλώματα, δάπεδα, ξύλινες πέργκολες, φωτιστικοί στύλοι, κ.λπ., καθώς και η τοποθέτηση υπαίθριων μπαρ, ντουλαπιών, κλιματιστικών, ηλεκτρονικών παιχνιδιών, αυτόματων πωλητών κ.λπ.), ή παρέμβαση /επέμβαση στην υποδομή τους, καθώς και η τοποθέτηση πακτωμένων στο έδαφος τραπεζιών, πάγκων σεβριρίσματος, καθισμάτων και άλλων αντικειμένων.
7. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση κάθε είδους εμπορευμάτων, ή άλλων αντικειμένων (τελάρια, κιβώτια, φιάλες υγραερίου, σιδηροκατασκευές, κλπ) έξω από οποιοδήποτε κατάστημα και ιδιαίτερα στους χώρους των κεντρικών πλατειών.
8. Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου και η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε καταστήματα που έχουν αυθαίρετες κατασκευές.

Προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι η έγκριση από την αρμόδια Αρχή Αστυνόμευσης, καθώς και η αναγραφή στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκάστου καταστήματος (Γνωστοποίηση) ότι έχει δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον υπαίθριο - κοινόχρηστο χώρο.

Χορήγηση αδειας χρήσης -κατάληψης κοινοχρήστων χωρών

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων, ο κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να απευθυνθεί με Αίτησή του στο Πρωτόκολλο του Δήμου Τανάγρας και στο Αυτοτελές τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά είναι:

1. **Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση**, όπου θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου (το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης) και συγκεκριμένα θα δηλώνει ότι: *“Παρέχω στο Δήμο Τανάγρας ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση όπως ο Δήμος Τανάγρας δια των οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε είτε με κινητά αντικείμενα και να*

καθαίρει και να τα απομακρύνει με συνεργεία, ευθύνης του Δήμου Τανάγρας.” Επιπλέον, θα αναγράφεται η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.

2. **Πρόσφατη Δημοτική Ταμειακή ενημέρωση:** Ενημέρωση από το ταμείο του Δήμου περί μη οφειλής στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νόμιμου ρυθμίσεως τους. Σε περίπτωση οφειλών, δεν χορηγείται η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
3. **Σχεδιάγραμμα μηχανικού** σε έντυπη ΚΑΙ ηλεκτρονική μορφή (.dwg & .pdf), με πινακάκι με πλήρη στοιχεία του ΚΥΕ (Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος), θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, διαστάσεις του εξοπλισμού που σχεδιάζεται και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού) το οποίο θα περιλαμβάνει αποτύπωση όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, τυχόν είσοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών του κτιρίου, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου (υποχρεωτικό πλάτος πεζοδρομίου 1,5 μέτρο) , το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης. Επίσης θα εμφανίζεται η τυχούσα υπάρχουσα όδευση τυφλών, υπάρχοντα δέντρα στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο. Λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια, παγκάκια του Δήμου, κ.λ.π.), με αναγραφόμενες τις συντεταγμένες του αιτούμενου κοινοχρήστου χώρου στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ’87.

- Πρόταση καθορισμού (οριοθέτησης) αιτούμενου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (διαστάσεις χώρου με εμβαδόν, που δεν υπερβαίνει τα εγκεκριμένα από την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας και τη Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας καθίσματα πολλαπλασιαζόμενα με το συντελεστή 1,2 ανά κάθισμα).

- Αναλυτικό υπολογισμό σε μέτρα (ολικό εμβαδόν = μήκος Χ πλάτος) του ανωτέρω χώρου.

4. Η Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος ή γνωστοποίηση λειτουργίας.

Στην ανωτέρω σε ισχύ άδεια ή γνωστοποίηση λειτουργίας, να αναφέρεται και η απαιτούμενη άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου

5. Ταμειακή απόδειξη με το ΑΦΜ της επιχείρησης.

6. Εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το **καταστατικό της εταιρείας σε ισχύ.**

7. **Δημοτική ενημερότητα** περί μη οφειλών στο Δήμο για φόρους, τέλη, πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεως τους.

8. Εάν ο ενδιαφερόμενος αιτείται την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου εμπροσθεν παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας, τότε θα κατατίθεται και βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά.

Οι «Αιτήσεις» θα παραλαμβάνονται από το Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου για το αυτοτελές τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και με **ΟΛΑ** τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά θα προωθούνται προς την αρμόδια Επιτροπή «Καθορισμού-Παραχώρησης Κοινοχρήστων Χώρων» για έλεγχο και η οποία θα τις εξετάζει επιτοπίως και αναλόγως θα εισηγείται αιτιολογημένα την παροχή ή μη του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων ορίζεται ετήσιο υπολογιζόμενο ανά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως του χρόνου χρήσης, το ύψος του δε, θα προσδιορίζεται ανάλογα με την Ζώνη της περιοχής όπου βρίσκεται ο κοινόχρηστος χώρος.

Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδίων ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων

Για την χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδίων ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, σε χώρους που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, υποβάλλονται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και συνοδεύονται απαραίτητα από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1. Αίτηση** ενδιαφερομένου
- 2. Τοπογραφικό διάγραμμα** του κοινοχρήστου χώρου, όπου εντάσσεται ο παραχωρημένος χώρος τραπεζοκαθισμάτων του αιτούντος, στο οποίο θα σημειώνονται το περίγραμμα του συγκεκριμένου χώρου τραπεζοκαθισμάτων, το εμβαδόν και οι διαστάσεις του, οι προβολές των σκιαδίων, των φωτιστικών, των ζαρντινιέρων ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων για τα οποία ζητείται άδεια, τα περιγράμματα τουλάχιστον των όμορων παραχωρημένων χώρων των άλλων καταστημάτων, οι προβολές των σκιαδίων και άλλων στοιχείων τους καθώς και τα σημεία λήψης φωτογραφιών
- 3. Φωτογραφίες όλων των απόψεων του κοινοχρήστου χώρου**, σχέδια (κάτοψη, τομή, όψη, σε κλίμακα 1:50 των σκιαδίων) των λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, σε κλίμακα 1:10 έως 1:20, στα οποία θα φαίνονται οι διαστάσεις, τα υλικά, η χρωματική πρόταση και ο τρόπος στήριξης.
- 4. Τεχνική περιγραφή μηχανικού** σχετικά με τα σκιάδια ή λειτουργικά – διακοσμητικά στοιχεία όπου απαιτείται και στην οποία θα προβλέπεται επίσης η διαδικασία αποκατάστασης του χώρου.
- 5. Ηλεκτρολογική μελέτη** για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, η οποία θα εκπονείται από ηλεκτρολόγο, κάτοχο άδειας ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, στην οποία θα απεικονίζονται και θα περιγράφονται όλες οι εγκαταστάσεις, καθώς επίσης και τα χαρακτηριστικά του φωτιστικού, το οποίο πρέπει να είναι στεγανό για λόγους ασφαλείας. Ο έλεγχος της ηλεκτρολογικής μελέτης θα διενεργείται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αυτή θα αποστέλλεται.
- 6. Για πιθανές τομές σε δρόμο ή πεζοδρόμια (που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών) απαιτείται άδεια**, σύμφωνα με το άρθρο 47 και 48 του Ν. 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.», η οποία χορηγείται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών. Η αποκατάσταση των ανωτέρω επιβαρύνει τον ενδιαφερόμενο.
 - Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου δύναται να επιβληθεί τέλος χορήγησης ή ανανέωσης άδειας σκιαδίων ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων
- 7. Για πιθανές τομές που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών σε δρόμο ή πεζοδρόμια, απαιτείται άδεια** σύμφωνα με το άρθρο 47 και 48 του Ν. 2696/99 "περί Κ.Ο.Κ.", η οποία χορηγείται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Η αποκατάσταση των ανωτέρω επιβαρύνει τον ενδιαφερόμενο.

Κατόπιν των ανωτέρω:

Κ α λ ο ύ ν τ α ι όλοι οι ενδιαφερόμενοι για την παραχώρηση ή την μίσθωση κοινοχρήστου χώρου, **το πολύ μέχρι την Παρασκευή 24 Απριλίου 2026**, να καταθέσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά και σχεδιαγράμματα σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας , για την εξέταση της παραχώρησης ή μη του αιτούμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατείες, πεζοδρόμια, πεζόδρομους, κλπ).

Μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας, **δεν** θα γίνονται δεκτές αιτήσεις για παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων.

Αιτήσεις που κατατίθενται από δραστηριότητες οι οποίες δεν έχουν την απαιτούμενη άδεια ή γνωστοποίηση λειτουργίας, επίσης **δεν θα γίνονται αποδεκτές**.

Δραστηριότητες που δεν θα λάβουν την απαιτούμενη άδεια παραχώρησης, μετά την εξέταση των αιτήσεων από τη αρμόδια επιτροπή του Δήμου για παραχώρηση ή μη του αιτούμενου κοινοχρήστου χώρου, **δεν θα μπορούν να χρησιμοποιούν τραπεζοκαθίσματα σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Τανάγρας και θα πρέπει να τα απομακρύνουν άμεσα**.

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος
Τοπικής & Οικονομικής Ανάπτυξης

Αναστασία Κατσιφή