

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

μ
μ.: 12/02/2025
2221/2025/

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 6^{ης}/2025 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 36/2025

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση του Κ.Α.Π.Η. του Δήμου Τανάγρας στο Σχηματάρι».

Στο Σχηματάρι την 11η ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30, στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου Τανάγρας, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 1997/07-02-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν έξι μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Γκίνης Ιωάννης του Σταύρου (Τακτικό μέλος)
- 3.- Κόκκαλης Γεώργιος του Δημητρίου (Τακτικό μέλος)
- 4.- Νίκα Μαρία του Δημητρίου (Αναπλ/κο μέλος)
- 5.- Πέτρου Χρήστος του Γεωργίου (Αναπλ/κο μέλος)
- 6.- Σταμάτης Σπυρίδων του Αναστασίου (Τακτικό μέλος)

Απόντες

1. Σαμουρέλης Χρήστος του Διονυσίου

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Σιαμπάνης Περικλής του Γεωργίου, ο οποίος αναπληρώθηκε από το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος κα. Νίκα Μαρία του Δημητρίου και το τακτικό μέλος κ. Παπαϊωάννου Νικόλαος του Αριστεΐδη, ο οποίος αναπληρώθηκε από το πρώτο αναπληρωματικό μέλος κ. Πέτρου Χρήστο του Γεωργίου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το (3ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Δημοτική Επιτροπή ότι:

Με την αριθμ. 20/2024 (ΑΔΑ: ΨΣΔΤΩΗΒ-Δ4Ρ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ορίστηκε η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών αγοράς, εκμίσθωσης, μίσθωσης, εκποίησης ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2025 αποτελούμενη από τους εξής: α) κ. Περγάλια Βασίλειο (Δήμαρχο), Πρόεδρο της Επιτροπής με αναπληρωτή τον Δημοτικό

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Σύμβουλο & Αντιδήμαρχο κ. Κόκκαλη Γεώργιο του Δημητρίου, β) κ. Σιαμπάνη Περικλή του Γεωργίου, Δημοτικό Σύμβουλο, με αναπληρώτρια την κα. Νίκα Μαρία του Δημητρίου, Δημοτική Σύμβουλο & Αντιδήμαρχο και γ) κα. Κουτρούμπα Χριστίνα του Ηλία, Δημοτική Σύμβουλο & Αντιδήμαρχο με αναπληρωτή τον κ. Βρατσιώτη Νικόλαο του Χρήστου, Δημοτικό Σύμβουλο & Αντιδήμαρχο

Με την αριθμ. **19/2024 (ΑΔΑ: ΨΦΟΛΩΗΒ-Κ0Ξ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ορίστηκε η επιτροπή εκτίμησης ακινήτων του Δήμου Τανάγρας για το έτος 2025 αποτελούμενη από τους εξής: α) κ. Σιαμπάνη Περικλή του Γεωργίου, Δημοτικό Σύμβουλο (Πρόεδρο της Επιτροπής), με αναπληρώτρια την κ. Νίκα Μαρία του Δημητρίου, Δημοτική Σύμβουλο & Αντιδήμαρχο και β) κ. Αναστασίου Ιωάννη του Γεωργίου, Δημοτικό Σύμβουλο, με αναπληρωτή τον κ. Σταμάτη Σπυρίδωνα του Αναστασίου, Δημοτικό Σύμβουλο & Αντιδήμαρχο. Σύμφωνα με την ίδια απόφαση το τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικός) θα ορίζεται κατά περίπτωση από τον κ. Δήμαρχο με την έκδοση σχετικής απόφασης.

Με την υπ' αριθ. **87/2025 (ΑΔΑ: ΡΤΑΓΩΗΒ-859)** απόφαση του Δημάρχου Τανάγρας ορίστηκε ο υπάλληλος κ. Κοντούλης Κωνσταντίνος Τ.Ε. Πολιτικός Μηχανικός ως μέλος της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου με αναπληρώτρια την κα Καραμουζά Δέσποινα του Γεωργίου Π.Ε. Αρχιτέκτων Μηχανικός.

Με την αριθμ. **1/2025 (ΑΔΑ: ΡΗ0ΛΩΗΒ-Γ65)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών για τη μίσθωση ακινήτου το οποίο θα στεγάσει τα μέλη του ΚΑΠΗ Σχηματαρίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1, περ. στ, εδαφ. ι, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του **άρθρου 40, του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ – 197Α/12-10-2020)** και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ – 12Α/19-01-2023)** στις αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής ανήκει η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημοσίους υπαλλήλους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)** από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (Α'/133)**, ο δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδικευμένη πίστωση.

Με την υπ' αριθ. **41/2025** απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης που εκδόθηκε από το Δήμαρχο εγκρίθηκε δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ποσού **12.000,00 €** σε βάρος του Κ.Α. 02.15.6232.06 με τίτλο: «Μίσθωση κτιρίου ΚΑΠΗ Σχηματαρίου» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους **2025**.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Υστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να προβούν στον καθορισμό των όρων διακήρυξης για την εν λόγω μίσθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023)**.
3. Τις διατάξεις της **παρ. 1, περ. στ, εδαφ. ι, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010)**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του **άρθρου 40, του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ – 197Α/12-10-2020)** και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του **άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ – 12Α/19-01-2023)**
4. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»**
5. Τις διατάξεις του **Ν. 3463/2006** Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
6. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 80/2016 (Α'145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”**.
7. Τις διατάξεις της **παρ. 1, του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (Α'/133)**.
8. Την υπ' αριθ. **1/2025 (ΑΔΑ: ΡΗ0ΛΩΗΒ-Γ65)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τανάγρας για τη μίσθωση ακινήτου.
9. Την υπ' αριθ. **19/2024 (ΑΔΑ: ΨΦΟΛΩΗΒ-Κ0Ξ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ορίστηκε η επιτροπή εκτίμησης ακινήτων του Δήμου Τανάγρας για το έτος 2025.
10. Την υπ' αριθ. **20/2024 (ΑΔΑ: ΨΣΔΤΩΗΒ-Δ4Ρ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ορίστηκε η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών αγοράς, εκμίσθωσης, μίσθωσης, εκποίησης ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2025.
11. Την υπ' αριθ. **87/2025 (ΑΔΑ: ΡΤΔΓΩΗΒ-859)** απόφαση του Δημάρχου Τανάγρας
12. Την υπ' αριθ. **41/2025** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου Τανάγρας.
13. Την υπ' αριθ. **43/2025** βεβαίωση του Π.Ο.Υ. για την διενέργεια της δαπάνης, κατά την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.4270/14 που έχει καταχωρηθεί στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Τανάγρας.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Τη διενέργεια δημοπρασίας μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής για τη **μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, για τη στέγαση του ΚΑΠΗ στο Σχηματάρι** και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.
Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Σχηματαρίου (Πλατεία Παμμεγίστων Ταξιαρχών 1, ΤΚ 32009 Σχηματάρι) σε συγκεκριμένες ημερομηνίες και ώρες ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ/τος 270/81, η οποία αποτελείται από τα εξής μέλη:

α) κ. Περγάλιας Βασίλειος (Δήμαρχος), Πρόεδρος της Επιτροπής με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο & Αντιδήμαρχο κ. Κόκκαλη Γεώργιο.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

- β) κ. Σιαμπάνης Περικλής του Γεωργίου, Δημοτικό Σύμβουλο, με αναπληρώτρια την κα. Νίκα Μαρία του Δημητρίου, Δημοτική Σύμβουλο & Αντιδήμαρχο και
 γ) κα. Κουτρούμπα Χριστίνα του Ηλία, Δημοτική Σύμβουλο & Αντιδήμαρχο με αναπληρωτή τον κ. Βρατσιώτης Νικόλαος του Χρήστου, Δημοτικό Σύμβουλο & Αντιδήμαρχο

2. Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου ως εξής:

1α) Περιγραφή του μισθίου

1. Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται επί ποινή αποκλεισμού εντός της πόλης του Σχηματαρίου. Επίσης πρέπει να βρίσκεται το δυνατόν πλησιέστερα στην πλατεία Παμεγγίστων Ταξιαρχών. Το μίσθωμα πρέπει να βρίσκεται στο κέντρο της πόλης και συγκεκριμένα κοντά στην πλατεία όπου είναι κέντρο του Σχηματαρίου καθώς θα κάνει πιο εύκολη την πρόσβαση στα άτομα της τρίτης ηλικίας.
 2. Το εμβαδόν πρέπει να είναι τουλάχιστον 150 τ.μ και έως 200 τ.μ και να βρίσκεται κατά προτίμηση σε ισόγειο χώρο για τις ανάγκες των ατόμων της
 3. Πρέπει να έχει την απαιτούμενη οικοδομική άδεια από την αρμόδια πολεοδομία για χρήση καταστήματος
 4. Θα πρέπει να είναι σε καλή κατάσταση, προσφάτως χρωματισμένο και κατάλληλα διαμορφωμένο για τις ανάγκες στέγασης του ΚΑΠΗ. Επιπλέον θα πρέπει να υπάρχουν σε λειτουργία οι κατάλληλες ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις καθώς και εγκαταστάσεις θέρμανσης
 5. Το κτίριο να έχει τον κατάλληλο φωτισμό και αερισμό, να μην έχει υγρασία και να έχει τις κατάλληλες προϋποθέσεις πυρασφάλειας
 6. Θα πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον δύο χώροι υγιεινής
- Το κτίριο θα πρέπει να έχει εξαρχής ή να γίνει η κατάλληλη διαμόρφωση από τον ιδιοκτήτη για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ όπου απαιτείται

1β) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μίσθωσης θα πρέπει να υποβάλλουν τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αίτηση του ιδιοκτήτη στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Σε περίπτωση που το ακίνητο ανήκει σε ΑΕ, ΕΠΕ, ΟΕ ή ΕΕ, η αίτηση γίνεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο συνοδευόμενη από το καταστατικό της εταιρείας και απόφαση ΔΣ περί συμμετοχής στον διαγωνισμό εν προκειμένω για ΑΕ. Στην αίτηση θα περιλαμβάνεται η θέση και λεπτομερής περιγραφής του ακινήτου καθώς και το ζητούμενο μίσθωμα
2. Αντίγραφο τίτλων κυριότητας νόμιμα μετεγγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο. Εφόσον το ακίνητο κριθεί κατάλληλο, θα πρέπει να προσκομιστεί πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το οικείο υποθηκοφυλακείο ή το κτηματολογικό γραφείο.
3. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας
4. Σχέδια κατόψεων του χώρου
5. Εφόσον το ακίνητο κριθεί κατάλληλο από την επιτροπή θα πρέπει να προσκομιστεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ)

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Τανάγρας και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή εκτίμησης ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητάς των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στην Οικονομική Υπηρεσία-Τμήμα Προμηθειών του Δήμου, ο οποίοςς την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε έτη (5) έτη από την υπογραφή της σύμβασης.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στον εκμισθωτή ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε τραπεζικό λογαριασμό του.

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Άρθρο 8
Εγγύηση συμμετοχής.

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία αν δεν καταθέσει στην επιτροπή διενεργείας της , γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, για ποσό ίσο με το 1/10 του ανώτατου ετησίου μισθώματος που θα καθορίσει η Επιτροπή εκτίμησης και καταλληλότητας των προσφερόμενων προς μίσθωση ακινήτων, ως εγγύηση, ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης μέσα σε προθεσμία που θα ταχθεί και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στο Δήμο, στην κατάσταση και τον χρόνο που θα οριστεί από την σχετική απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον τελικό μειοδότη με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου, στους δε υπολοίπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, μετά το τέλος της δημοπρασίας.

9) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις κρατήσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

10) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

12) Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη αυτής της διακήρυξης κατά την πρώτη φάση και με τη μορφή πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευτεί σε **δύο (2)** ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες και μια εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα ή αν δεν εκδίδονται ημερήσιες νομαρχιακές αρκεί η δημοσίευση σε **δύο τουλάχιστον** καθώς και σε μία (1) ημερήσια Αθηναϊκή Εφημερίδα των δημοπρασιών είκοσι (20) μέρες πριν από τη λήξη καταθέσεως προσφορών ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4 περ. Α' του Π.Δ. 270/281 και θα τοιχοκολληθεί 20 ημέρες πριν την δημοπρασία της στην είσοδο του Δημαρχείου.

13) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασίας

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4 περ. Α' του Π.Δ. 270/281 η διακήρυξη της δημοπρασίας (ως και η σχετική περίληψη αυτής) απαιτείται να περιλαμβάνει τους όρους που έχουν καθοριστεί από το αρμόδιο όργανο, **πλην του τιμήματος** (ανώτατου ορίου προσφοράς).

14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία-Τμήμα Προμηθειών Δ Τανάγρας , ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00-13:00 Διεύθυνση Πλατεία Παμμεγίστων Ταξιαρχών 1 Σχηματάρι Τηλέφωνο. 2262351125 FAX 2262351117 και στο site του Δήμου Τανάγρας : tanagra.gr.

3. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.
4. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **36/2024**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

1. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

3. ΝΙΚΑ ΜΑΡΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

4. ΠΕΤΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

5. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ