



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ  
ΔΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Αρμόδιος: ΑΓΑΘΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
Τηλ:2262351125

μ  
μ.: 20/11/2024  
21204/2024/

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΧΩΡΟ  
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΑΝΑΓΡΑΣ  
ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΟ ΆΡΜΑ**

Ο Δήμαρχος Τανάγρας έχοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμόν 63 / 2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της έγκρισης σκοπιμότητας προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την μίσθωση οικοπέδου για χώρο στάθμευσης βαρέων οχημάτων του Δήμου στην Δημοτική Ενότητα Τανάγρας στην τοπική κοινότητα στο Άρμα
- Τα άρθρα 9&26 του Ν.5056/23 σύμφωνα με τα οποία από 01-01- 2024 καταργείται η Οικονομική Επιτροπή(αρ.72 του Ν.3852/2010) και τις αρμοδιότητές της ασκεί η Δημοτική Επιτροπή.
- Την απόφαση 168/2024 της δημοτικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- Το Π.Δ. 270 / 1981 « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων », που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 77 / Α / 30-03-1981

Προκηρύσσει προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση οικοπέδου για χώρο στάθμευσης βαρέων οχημάτων του Δήμου στην Δημοτική Ενότητα Τανάγρας στην τοπική κοινότητα στο Άρμα

Το ακίνητο πρέπει :

- Να βρίσκεται όσο το δυνατόν πλησιέστερα στο Δημοτικό κατάστημα της τοπικής κοινότητας στο Άρμα.
- Να είναι κοντά σε υφιστάμενη οδό, ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση σε αυτό φορτηγών αυτοκινήτων και γενικότερα βαρέων οχημάτων.
- Να έχει έκταση μέχρι πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500τμ) να είναι ενιαίο, ή αν πρόκειται για όμορα ακίνητα ενός ή περισσότερων διαφορετικών ιδιοκτητών, αυτά να αποτελούν ενιαία έκταση μέχρι πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500τμ),
- Να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες. Γίνονται δεκτά και

περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών, που πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης, με την προϋπόθεση αυτά να δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται από ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα (ή απόσπασμα κτηματολογίου) και από κοινή αίτηση – δήλωση προσφοράς ή τα επιμέρους τοπογραφικά των ακινήτων να αποτυπώνουν με σαφήνεια τους ιδιοκτήτες των όμορων ακινήτων

- Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κλπ) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου
- Να μην είναι δασική έκταση στο σύνολό του ή σε μέρος του. Προτιμητέα θα είναι τα οικόπεδα χωρίς έντονες κλίσεις, ελεύθερα κτισμάτων ή άλλων εγκαταστάσεων και με επαρκή προσβασιμότητα.
- Να είναι περιφραγμένο ή άλλως να αναλάβει ο ιδιοκτήτης την υποχρέωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης μετά από κοινή συμφωνία εκμισθωτή και μισθωτή.

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 194 του Ν. 3463 / 2006 και του Π.Δ. 270/81, στο Δημαρχείο Σχηματαρίου, Παμμεγίστων Ταξιαρχών 1, στις **20 Δεκεμβρίου 2024 ημέρα Παρασκευή και από τις 09.30 μέχρι τις 10.30** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών.

Κατά την διάρκεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών, τον πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας καμία αντιπροσφορά δεν γίνεται δεκτή. Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από την υπάλληλο κα Μαίρη Καναβάκη, στον 1ο όροφο του Δημοτικού Καταστήματος από 10:00 μέχρι 14:00, τηλέφωνο 2262351125, e-mail: [kanavaki@tanagra.gr](mailto:kanavaki@tanagra.gr) καθώς και στη σελίδα του Δήμου Tanagra.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερομένους, ύστερα από αίτησή τους, μέχρι και την προηγούμενη της ημέρας διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ