



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ

**ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ**  
Οικ. Άδεια Κατηγορία 3  
(ΑΡΘΡΟ 35 Ν. 4495/2017)

<b>Α/Α Πράξης</b>	1204319
<b>Ημ/νία έκδοσης πράξης</b>	08/10/2024
<b>Ισχύει έως</b>	08/10/2026

**Στοιχεία έργου**

<b>Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης</b>	Ανέγερση Διδακτηρίου 1ου Δημοτικού Σχολείου Πλάκας Δηλεσίου
<b>Οδός</b>	Οδός Αγ.Γεωργίου
<b>Αρ. από</b>	-
<b>Αρ. έως</b>	
<b>Πόλη/Οικισμός</b>	Πρώτα Δηλεσίου
<b>Δήμος</b>	Τανάγρας
<b>Δημοτική Ενότητα / Περιοχή</b>	Δημοτική Ενότητα Δηλεσίου
<b>ΟΤ</b>	
<b>ΚΑΕΚ</b>	
<b>Ηλ. κλειδί πράξης</b>	916F9163E56224B4
<b>Τύπος Πράξης</b>	Προέγκριση Οικοδομικής Αδειας (v.4759/2020)
<b>Α/Α Αίτησης</b>	1646132
<b>Διαχειριστής Αίτησης</b>	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.Τ. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:18628), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Στοιχεία κυρίου του έργου**

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.	Κατασκευαστική Εταιρ		Εξουσιοδοτημέν ο πρόσωπο/Νόμιμο ς Εκπρόσωπος	100	Πλήρης κυριότητα

**Πρόσθετες Επιλογές**

Ισχύς Αδείας 4 έτη (Ανέγερση κτιρίων &lt;5000τμ &amp; Λοιπ.Περιπτώσεις)

**Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης**

Εμβαδόν οικοπέδου	7.239,14			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	1.338,2	1.338,2
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	2.168,72	2.168,72
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	5.900,94	5.900,94
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	9.291,59	9.291,59

Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	7,3	7,3
Αριθμός Ορόφων	0	0	2	2
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	12	12
<b>Χρήσεις ανά όροφο</b>				

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	
	Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου
	Έγκριση Κ.Ε.Σ.Α./Κ.Ε.Σ.Α.Α./ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ./ΚΕ.Σ.Ε.Α.
	Έγκριση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
	Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας
	Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων
	Έγκριση Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
	Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων
X	Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων
	Έγκριση οριοθέτησης υδατορέματος
	Έγκριση Υπηρεσίας Πολιτ. Αεροπορίας
	Άλλες εγκρίσεις
	Έγκριση ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
	Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας
	Έγκριση Κυκλοφοριακής σύνδεσης
	Έγκριση αρμόδιου φορέα
	Έγκριση ΔΕΗ για απόσταση από καλώδια Υψηλής Τάσης
	Έγκριση Υψομέτρου
	Έγκριση Οριοθέτησης Αιγιαλού
	Πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης(§3α αρθ.36-όμορα μη οικοδομ.)
	Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων(§3γ αρθ.36-δίκτυο μη κυρωμένο)

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
<b>Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος</b>	ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:85831), ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
<b>Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης</b>	ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:56625), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1990]
<b>Αρχιτεκτονική μελέτη</b>	ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:56625), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1990]

Ομάδα Ελέγχου Έργου	
Τοπογραφικό διάγραμμα Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΚΟΠΑΝΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
Διάγραμμα κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΚΟΠΑΝΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑ

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α\_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

**Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι**  
**η Προέγκριση Οικοδομικής Αδειας (ν.4759/2020)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 1204319
 E0D2A41A1D1157E7BF11DEDE068B97FF	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 08/10/2024 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ <a href="https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile">https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile</a>

Ο Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος  
ΚΟΠΑΝΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑ, ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας