



Προς: Δήμο Τανάγρας

Θέμα: Τεχνική έκθεση για τον 2^ο Βάθμιο έλεγχο σχολικών κτιρίων.

Κύριοι,

Σχετικά με το θέμα της καταλληλότητας των σχολικών κτιρίων που έχει προκύψει, μετά την σύνταξη της σχετικής μελέτης από την εταιρία μας των 2^ο βάθμιων προσεισμικών ελέγχων των σχολικών κτιρίων, επισημαίνουμε τα εξής:

1. Μετά από ανάθεση από τον Ο.Α.Σ.Π. σε Επιστημονικές Επιτροπές, καθορίστηκαν τα κριτήρια και η διαδικασία για τη διενέργεια του Δευτεροβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου, τόσο για κτίρια με φέροντα οργανισμό από Οπλισμένο Σκυρόδεμα (ΟΣ, 1η Έκδοση 2018), όσο και για κτίρια με φέροντα οργανισμό από Φέρουσα Τοιχοποιία (ΦΤ, 2η Έκδοση 2018).
2. Σημειώνεται ότι, ο Δευτεροβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος είναι λεπτομερέστερος του Πρωτοβάθμιου ελέγχου (Ταχέως Οπτικού), αλλά ταχύτερος από τον Τριτοβάθμιο έλεγχο. **Στόχος του Δευτεροβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου είναι η εκ νέου ιεραρχική βαθμονόμηση των κτιρίων** αυτών που από τον μακροσκοπικό Πρωτοβάθμιο Προσεισμικό έλεγχο, έλαβαν βαθμολογία κάτω ενός προβλεπόμενου ορίου. Ο Δευτεροβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος αποτελεί μία προσεγγιστική αλλά αξιόπιστη διαδικασία αποτίμησης της σεισμικής ικανότητας και της σεισμικής επάρκειας υφιστάμενων κτιρίων σε σχέση με τη σεισμική απαίτηση, όπως ορίζεται στις σύγχρονες κανονιστικές διατάξεις. Το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου αυτού είναι ένας «δείκτης» που ονομάζεται «Δείκτης Προτεραιότητας Ελέγχου λ (ή Κ)» του κτιρίου. **Ο δείκτης αυτός υποδεικνύει (με προσεγγιστικό τρόπο) ένα βαθμό ανεπάρκειας για μεμονωμένα κτίρια και κατά συνέπεια τη σειρά προτεραιότητας για την τρίτη φάση του όλου εγχειρήματος (Τριτοβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος)**, δηλαδή τη σύνταξη μελετών αποτίμησης και ανασχεδιασμού (ενίσχυσης) περιορισμένου αριθμού κτιρίων **ανάλογα με τις οικονομικές δυνατότητες του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.**
3. Εν κατακλείδι, ο β' βαθμιο έλεγχος των σχολικών κτιρίων είναι μία προτεραιοποίηση των κτιρίων που πρέπει να προηγηθούν για τον γ' βαθμιο έλεγχο. **Η κατάταξη των κτιρίων (Κ1, Κ2, Κ3, Κ4 κλπ) που προκύπτει, δεν δηλώνει εάν αυτά είναι στατικώς επαρκή ή όχι, ούτε μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως τεκμήριο για την χρήση τους ή όχι.**
4. Τονίζεται, ότι στον β' βαθμιο έλεγχο δεν λαμβάνονται υπόψη τα ποιοτικά στοιχεία των κτιρίων, όπως ποιότητα υλικών (σκυροδέματος, οπλισμών, λιθωσμάτων κλπ), η ποσότητα αυτών (ποσοστό οπλισμού κλπ), ούτε και γίνεται κανένας υπολογισμός που να καταλήγει σε συμπέρασμα αν το κτίριο χρειάζεται ενίσχυση ή όχι.
5. **Μόνον ο γ' βαθμιο έλεγχος (Μελέτη Στατικής Επάρκειας) μπορεί να καταλήξει σε συμπέρασμα αν ένα κτίριο χρειάζεται ενίσχυση ή όχι (με την εξαίρεση φυσικά των κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές, καθιζήσεις κλπ).**

Χαλκίδα, 11/09/2024

Ο συντάξας

MAVRIDIS ENGINEERING & ASSOCIATES
ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Ο.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 4 - ΧΑΛΚΙΔΑ - 34132
ΤΗΛ.: 22210 77535 - Α.Φ.Μ. 801104701 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Μαυρίδης Παναγιώτης
Μελετητής δημοσίων έργων
Τάξη Πτυχίου 08/Γ'