

# ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

## ***Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινοχρήστων και Κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.)***



***Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 2021  
Α.Π.2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου»***

***Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.***



ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

## Πίνακας Περιεχομένων

1. Εισαγωγικό σημείωμα για την δράση του Πράσινου Ταμείου και το αντικείμενο και σκοπό της μελέτης .....	4
2. Εισαγωγή - Γενικά Στοιχεία .....	5
2.1. Μεθοδολογία υλοποίησης διαδικασίας καταγραφής και επεξεργασίας Κτηματολογικών και Πολεοδομικών δεδομένων .....	5
2.1.1. Γενικά Στοιχεία - Αντικείμενο των τεχνικών οδηγιών σύνταξης του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. ....	5
2.1.2. Παραδοτέα Στοιχεία .....	9
3. Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του Ρυμ. Σχεδίου Σχηματαρίου.....	12
3.1. Διοικητική Ένταξη.....	12
3.2. Δημογραφικά Χαρακτηριστικά.....	12
3.3. Πολεοδομικό Καθεστώς.....	13
3.3.1 Ιστορικό Ρυμοτομικών Σχεδίων Δ.Ε. Οιοφύτων .....	21
3.3.2 Ιστορικό Ρυμοτομικών Σχεδίων Δ.Ε. Δηλεσίου .....	22
3.3.3 Ιστορικό Ρυμοτομικών Σχεδίων Δ.Ε. Σχηματαρίου .....	25
4. Μεθοδολογία Υλοποίησης - Περιγραφή Διαδικασίας Καταγραφής & Επεξεργασίας - Βήματα Υλοποίησης .....	30
4.1 Καταγραφή Υπάρχουσας Κατάστασης – Τεκμηρίωση Ιεράρχησης - Αναγκαιότητα .....	33
5. Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Ενεργειών .....	47
6. Προτάσεις - Συμπεράσματα .....	48
6.1. Προτάσεις .....	48
6.2. Συμπεράσματα .....	50

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ / ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

A.	B.1.1.α ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ (κλίμακας 1:5.000) .....	53
B.	B.1.1.β ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΔΗΛΕΣΙΟΥ (κλίμακας 1:2.000) .....	54
Γ.	B.1.1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ .....	55
Δ.	B.1.2 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ - Δ.Ε. ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ (κλίμακας 1:5.000) .....	56
Ε.	B.1.2 ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ - Δ.Ε. ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ .....	57

## ΨΗΦΙΑΚΗ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

USB Stick .....

## 1. Εισαγωγικό σημείωμα για την δράση του Πράσινου Ταμείου και το αντικείμενο και σκοπό της μελέτης

Το Πράσινο Ταμείο είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου του ΥΠΕΝ που συστάθηκε με το Ν.3889/10 (ΦΕΚ 182Α'/10) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις». Αποτελεί συνέχεια του Ειδικού Ταμείου Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΤΕΡΠΣ). Το Πράσινο Ταμείο διαχειρίζεται τους πόρους του «Ταμείου Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου», του «Γαλάζιου Ταμείου» και του «Ειδικού Φορέα Δασών».

Σκοπός του Πράσινου Ταμείου είναι η ενίσχυση της ανάπτυξης μέσω της προστασίας του περιβάλλοντος με την διαχειριστική, οικονομική, τεχνική και χρηματοπιστωτική υποστήριξη προγραμμάτων, μέτρων, παρεμβάσεων και ενεργειών που αποβλέπουν στην ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, η στήριξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας και η εξυπηρέτηση του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος μέσω της διοίκησης, διαχείρισης και αξιοποίησης των πόρων που προβλέπονται στα άρθρα 3 και 7 του Ν.3889/10.

Το Πράσινο Ταμείο, για την επίτευξη του σκοπού του σχεδιάζει και υλοποιεί Χρηματοδοτικά Προγράμματα για την προώθηση έργων, δράσεων και λοιπών παρεμβάσεων προς όφελος του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, στο πλαίσιο των προτεραιοτήτων της σχετικής εθνικής στρατηγικής για το περιβάλλον. Τα Χρηματοδοτικά Προγράμματα, στο πλαίσιο διασφάλισης της διαφάνειας των χρηματοδοτήσεων και της εξυπηρέτησης των στόχων των αντίστοιχων περιβαλλοντικών και λοιπών χωρικών πολιτικών, διαρθρώνονται σε Άξονες Προτεραιότητας, Μέτρα και Δράσεις, καθορίζουν τους δικαιούχους φορείς, το ύψος της χρηματοδότησης και τα κριτήρια αξιολόγησης των υποβαλλόμενων προτάσεων.

Το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» ενισχύει έργα, δράσεις και άλλες παρεμβάσεις που στοχεύουν στην περιβαλλοντική αναβάθμιση των πόλεων και στην πολεοδομική αποκατάσταση και εξισορρόπηση της επιβάρυνσης που προκαλείται από τη διατήρηση αυθαίρετων κατασκευών, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα οικονομικούς και κοινωνικούς στόχους. Χρηματοδοτεί δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου οι οποίες επιλέγονται από τις προβλεπόμενες στο άρθ. 77 του Ν.4495/17.

Προκειμένου να προωθηθεί ο χωρικός σχεδιασμός, να ολοκληρωθεί η εφαρμογή του σχεδίου πόλης και η απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι δήμοι καταρτίζουν Επιχειρησιακό Σχέδιο εντός των διοικητικών ορίων τους, στο οποίο καταγράφονται, ανά δήμο ή δημοτική ενότητα ή δημοτική κοινότητα, οι χαρακτηρισμένοι από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί ακόμα η απαλλοτρίωση ιεραρχούνται βάσει κριτηρίων ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Χωρικό πεδίο εφαρμογής της εν λόγω δράσης είναι τα διοικητικά όρια του δυνητικού δικαιούχου. Το πρόγραμμα χρηματοδοτεί δράσεις που εφαρμόζονται στην περιοχή παρέμβασης του δυνητικού δικαιούχου οι οποίες εφαρμόζονται και συντάσσονται σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των με αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021, οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 και οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/130896/1564/09-12-2022 Εγκυκλίων Τεχνικών Οδηγιών.

## 2. Εισαγωγή – Γενικά Στοιχεία

### 2.1. Μεθοδολογία υλοποίησης διαδικασίας καταγραφής και επεξεργασίας κτηματολογικών και πολεοδομικών δεδομένων.

Η τεχνική έκθεση συντάσσεται σε εφαρμογή των τεχνικών οδηγιών οι οποίες δόθηκαν από το ΥΠΕΝ με τις υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-06-2021 και ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 εγκυκλίους σε εφαρμογή του άρθρου 92 του Ν. 4759/20, για τη Σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου Εξασφάλισης των εγκεκριμένων Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων. Επίσης ακολουθεί τις Τεχνικές Οδηγίες της διευκρινιστικής εγκυκλίου (α.π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/130896/1564/09-12-2022) ως προς τα παραδοτέα γεωχωρικά δεδομένα.

Συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της μελέτης που αφορά την δράση: «Σύνταξη Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινοχρήστων και Κοινοφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» στο πλαίσιο του χρηματοδοτικού προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 2021, Α.Π.2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου». Η δράση αυτή χρηματοδοτείται από το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021, Α.Π. 2: «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Πράσινου Ταμείου.

Μετά την πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου, ανατέθηκε από τον Δήμο Τανάγρας η παροχή Συμβούλου για την εν λόγω δράση, σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 8056/24-05-2022 σύμβαση (22SYMN0106211245 2022-05-25).

#### 2.1.1. Γενικά Στοιχεία - Αντικείμενο των τεχνικών οδηγιών σύνταξης του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.

Αντικείμενο των τεχνικών οδηγιών ήταν η παροχή κατευθύνσεων για τη διαμόρφωση των τελικών παραδοτέων στοιχείων σύμφωνα με την νομοθεσία.

Ο στόχος του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων, είναι η συμβολή του στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των εγκεκριμένων κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων. Προσανατολίζεται κυρίως, στην καταγραφή της νομικά και ιδιοκτησιακά, υπάρχουσας κατάστασης για τους χώρους αυτούς που δεν έχει ακόμη συντελεστεί απαλλοτρίωση. Ειδικότερα στοχεύει στη συλλογή, καταγραφή, οργάνωση και αξιολόγηση των σχετικών στοιχείων των Δήμων με σκοπό να ιεραρχηθούν όλοι οι εγκεκριμένοι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι που κινδυνεύουν να απωλέσουν τον κοινόχρηστο ή κοινοφελή χαρακτήρα τους, εντός μιας πολεοδομικής ενότητας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Στο πλαίσιο αυτό καταγράφονται όλοι οι εγκεκριμένοι χώροι (πολύγωνα) που έχουν κοινόχρηστες ή/και κοινοφελείς χρήσεις γης και που δύναται να επηρεάσουν τα πολεοδομικά μεγέθη μιας περιοχής λόγω άρσης ή μη της ρυμοτομικής τους απαλλοτρίωσης.

Αφορά σε γενική υπηρεσία συμβουλευτικού χαρακτήρα κατά το άρθρο 2 παρ. 1, περ. 9β του Ν.4412/16, καθώς έχει ως αντικείμενο τον σχεδιασμό, προγραμματισμό και οργάνωση του κοινοχρήστου και κοινοφελούς χώρου ενός ΟΤΑ με στόχο την αστική αναζωογόνηση και λειτουργική επάρκεια του χώρου.

Κατά την σύνταξη του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. πραγματοποιείται η συλλογή και η αξιολόγηση των στοιχείων του Δήμου και η εξαγωγή συμπερασμάτων με στόχο την καταγραφή των εγκεκριμένων Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω, πραγματοποιείται η καταγραφή της υφισταμένης κατάστασης και η κατάταξη των χώρων αυτών σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του Ν.4759/20 και στη συνέχεια γίνεται η ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου και της δημοτικής κοινότητας, όπως ορίζει η παρ. 5 του άρθρου 92 του Ν.4759/20. Ειδικότερα, καταγράφονται όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι που προβλέπονται στο ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου, είτε έχουν ήδη αποκτηθεί, είτε η απαλλοτρίωσή τους δεν έχει ακόμη συντελεστεί για οποιονδήποτε λόγο. Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα να γίνει και καταγραφή χώρων για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος, αλλά δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης δυνάμει της παρ. 4 του άρθρου 88 του Ν.4759/20.

Για τη σύνταξη της σχετικής τεχνικής έκθεσης ακολουθούνται οι «Τεχνικές Οδηγίες για τη Σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων», όπως αυτές περιγράφονται στην υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30.5.2022 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Ν με την οποία παρέχονται οι κατευθύνσεις για τη διαμόρφωση των παραδοτέων που συντάσσονται σε εφαρμογή του άρθρου 92 του ν. 4759/2020.

Από τις παραπάνω κατευθύνσεις σε ό,τι αφορά την καταγραφή των κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων προβλέπεται ότι:

« Κατά την υλοποίηση των Υπηρεσιών για τη σύνταξη Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. πραγματοποιείται η συλλογή και η αξιολόγηση των στοιχείων του Δήμου και εν τέλει η εξαγωγή συμπερασμάτων με κύριο στόχο την καταγραφή των Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων. Στο πλαίσιο αυτό, για την εξασφάλιση των Κοινοχρήστων και Κοινοφελών χώρων, πραγματοποιείται:

1. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε μία (1) από τις τέσσερις (4) κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020 και στη συνέχεια,
2. Ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας, όπως ορίζει η παρ. 5 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020.

Ειδικότερα, καταγράφονται όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ενός Δήμου, είτε έχουν ήδη αποκτηθεί είτε η απαλλοτρίωσή τους δεν έχει συντελεστεί για οποιονδήποτε λόγο. Επίσης, καταγράφονται χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος, αλλά δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης βάσει της παρ. 4 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020. Εξαιρούνται από την καταγραφή χώροι που βρίσκονται σε ρυμοτομικά σχέδια ΒΙΠΕ, ΒΕΠΕ ή Επιχειρηματικά Πάρκα, καθώς και χώροι που βρίσκονται σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς.

Διευκρινίζεται επιπλέον ότι :

(α) Όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ενός Δήμου καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ., είτε έχουν αποκτηθεί από τον Δήμο είτε η απαλλοτρίωσή τους δεν έχει συντελεστεί για οποιονδήποτε λόγο. Στους χώρους που καταγράφονται δεν περιλαμβάνονται δρόμοι, εκτός αν αυτοί βρίσκονται πέριξ/περιβάλλουν και έχουν συνέχεια προς άλλους κοινόχρηστους ή κοινοφελείς χώρους, οι οποίοι καταγράφονται. Επίσης καταγράφονται αυτοτελείς οδοί όταν το πλάτος τους είναι μεγαλύτερο των 30,00μ.

(β) Χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος αλλά άλλος φορέας, καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ., κατηγοριοποιούνται και ιεραρχούνται. Στις περιπτώσεις αυτές, ο Δήμος βάσει της παρ. 4 του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης.

(γ) Σε περιοχές οικισμών προ του 1923 καθώς και σε μικρούς οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκων καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. μόνον οι χώροι για τους οποίους έχει γίνει καθορισμός τους ως κοινόχρηστων ή κοινοφελών με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(δ) Δεν καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. :

- Χώροι που βρίσκονται σε ρυμοτομικά σχέδια ΒΙΠΕ του Ν.4458/1965, ΒΕΠΕ του Ν.2545/1997 ή Επιχειρηματικά Πάρκα του Ν.3982/2011.
- Χώροι που βρίσκονται σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς για τους οποίους ενδεχομένως δεν συντρέχει υποχρέωση αποζημίωσης από τον Δήμο.
- Χώροι που προβλέπονται από τα Γ.Π.Σ. ή τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., καθώς αποτελούν προβλεπόμενους χώρους και όχι εγκεκριμένους από το εκάστοτε ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο. »

Σε ό,τι αφορά την ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον πολεοδομικό σχεδιασμό λαμβάνονται υπόψη τα εξής :

« Οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι ιεραρχούνται ως προς την αναγκαιότητά τους λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής ενότητας ή κοινότητας, καθώς και κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού, τα οποία αναλύονται παρακάτω στην τεκμηρίωση. Δύναται, επιπλέον των αναφερόμενων, να χρησιμοποιηθούν ως κριτήρια ιεράρχησης, τα πολεοδομικά σταθερότυπα (standards), η απόσταση από άλλους υλοποιημένους κοινόχρηστους/κοινοφελείς χώρους, ο υπέρμετρος χρόνος επιβολής κ.ά., καθώς και πρόσθετα κριτήρια που ορίζει ο έκαστος Δήμος σε συνεργασία με τον μελετητή (π.χ. πληθυσμιακά, κλιματικά, ανθεκτικότητας).

Η ιεράρχηση αναγκαιότητας θα αποτυπώνεται στον πίνακα περιγραφικών δεδομένων (attributes) του επιπέδου «Β.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί »

με τα παρακάτω πεδία:

- τον βαθμό αναγκαιότητας, με βαθμολόγηση:

- πολύ χαμηλός
- χαμηλός
- μέτριος
- μεγάλος
- πολύ μεγάλος

Η υλοποίηση στη Βάση Δεδομένων θα γίνει μέσα από ένα πεδίο ακέραιου αριθμού με τιμές από 1 έως 5.

- την Τεκμηρίωση που θα συνοδεύει τον βαθμό αναγκαιότητας και θα υλοποιείται με ένα πεδίο κειμένου που θα περιλαμβάνει μια συνοπτική τεκμηρίωση δυνάμει των κάτωθι ενδεικτικών κριτηρίων:

-Πληθυσμιακή πυκνότητα και κατ' επέκταση εξυπηρετούμενος πληθυσμός, που θα συνδέεται με τον συγκεκριμένο χώρο.

-Κατηγορία και είδος Κοινόχρηστου ή Κοινωφελούς χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

-Απόσταση του από άλλο υλοποιημένο Κοινόχρηστο / Κοινωφελή χώρο.

-Υπολειπόμενο χρόνο για άρση αυτοδικαίως της απαλλοτρίωσης.

-Έκταση των ΚΧ και ΚΦ χώρων που απωλέσθηκαν μετά από άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης σχεδίου.

Τα παραπάνω (κριτήρια) είναι ενδεικτικά. Δύναται να συμπληρώνονται με πρόσθετα κριτήρια που ορίζει έκαστος Δήμος.

Η τεκμηρίωση θα αναλύεται περαιτέρω στην Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνεται στα παραδοτέα και θα συνοδεύει τη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων παρουσιάζοντας αναλυτικά την εφαρμογή των παραπάνω κριτηρίων, για κάθε έναν από τους εξεταζόμενους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους χωριστά αλλά και συνδυαστικά.

Η Τεχνική Έκθεση που συνοδεύει την μελέτη περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα παρακάτω :

1. Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, συνοδευόμενη από στοιχεία του επιπέδου «Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο».
2. Μεθοδολογία υλοποίησης που θα περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή.
3. Βασικό Αντικείμενο που θα περιλαμβάνει:

-Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, για κάθε ένα αντικείμενο (πολύγωνο με τα περιγραφικά του χαρακτηριστικά) του επιπέδου «Β. 1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί», όπου θα αναλύεται ουσιαστικά το περιεχόμενο της αντίστοιχης εγγραφής στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων.

-Αναλυτική τεκμηρίωση της ιεράρχησης για την αντίστοιχη αναγκαιότητα, καθώς και οι πιθανοί κίνδυνοι και οι συνέπειες που μπορεί να συνδέονται με την κάθε περίπτωση και οι «εμπλεκόμενοι» σε δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα.

-Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από τον Δήμο, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις.

-Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από λοιπούς αρμόδιους φορείς, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις που αφορούν αυτούς.

-Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών που θα καθορίζεται σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου, που σχετίζονται με το αντικείμενο.»



Επιπροσθέτως για την σύνταξη της μελέτης του Επιχειρησιακού Σχεδίου λαμβάνονται υπόψη και οι διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4579/2020 και ειδικότερα το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές για ορισμένους από αυτούς τους κοινόχρηστους- κοινωφελείς χώρους που καταγράφονται στο επιχειρησιακό σχέδιο υπάρχει η δυνατότητα αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τους εάν παρέλθουν:

1. δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή
2. πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή
3. δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

### 2.1.2. Παραδοτέα στοιχεία

Για κάθε Δημοτική Κοινότητα όπου γίνεται η εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, παραδίδεται μια αντίστοιχη Τεχνική-Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύεται από μία Γεωχωρική Βάση Δεδομένων. Η Γεωχωρική Βάση περιλαμβάνει το Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (Ε.Ρ.Σ.) όπου αποτυπώνονται τα χωρικά δεδομένα με τα αντίστοιχα περιγραφικά τους στοιχεία (attributes). Η παράδοση της ανωτέρω περιγραφόμενης ψηφιακής μορφής του Ε.Ρ.Σ. γίνεται σε μορφότυπο ESRI Sharfile, πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Τα παραπάνω στοιχεία αντλήθηκαν έπειτα από την σχετική μετατροπή των αντίστοιχων ψηφιακών δεδομένων που έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα Ηλεκτρονική Πολεοδομία (e-rolodomia), καθώς και από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας, η οποία χορήγησε σε αναλογική μορφή κάποια διαγράμματα πολεοδομικών ρυθμίσεων, τα οποία σαρώθηκαν, γεωαναφέρθηκαν σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 και στην συνέχεια ψηφιοποιήθηκαν σύμφωνα με τις εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές του Έργου.

Παράλληλα, η Υπηρεσία Θέσης του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (<https://maps.gov.gr/gis/map/>) παρείχε τόσο στον Δήμο, όσο και στην Εταιρεία μας, την αναγκαία πρόσβαση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Η πληροφορία που τηρείται από το σύστημα συσχετίστηκε με τα γεωτεμάχια του Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ). Η χωρική πληροφορία (Θέση, Όρια, Εμβαδόν, ΚΑΕΚ) παρασχέθηκε μέσω του ενιαίου κτηματολογικού διαγράμματος, ενώ η νομική πληροφορία που αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου αναφέρεται ως περιγραφική πληροφορία.

### Α' ΦΑΣΗ

Στα περιγραφικά δεδομένα των χωρικών στοιχείων του **Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, (B.1.1)** αποθηκεύθηκαν τα στοιχεία ταυτοποίησης και αναγνώρισης κάθε πολυγώνου, τα οποία, βάσει των εγκεκριμένων προδιαγραφών, είναι:

- **Ταυτότητα Συστήματος** – Μοναδικός αριθμός (id), σειριακός ακέραιος που αποδόθηκε αυτόματα από το σύστημα,
- **Οικοδομικό Τετράγωνο** - Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου (ΟΤ) από το Ρυμ. Σχέδιο,
- **Πολεοδομικός Τομέας** - Αριθμός Πολεοδομικού Τομέα (ΡΤ) από το Ρυμ. Σχέδιο,

- **Πολυενοδομική Ενότητα** – ή Γειτονιά (SECTION) στην οποία ανήκει από το Ρυμ. Σχέδιο,
- **Γενική Χρήση** – (GEN\_USE) που χαρακτηρίζει το πολύγωνο, σύμφωνα με τη Γενική Πολυενοδομική Λειτουργία του (κατά τα σχετικά άρθρα του Π.Δ. 23-2-1987/ΦΕΚ 166Δ'/1987),
- **Ειδική Χρήση** – (SPEC\_USE) που χαρακτηρίζει το πολύγωνο, σύμφωνα με την Ειδική Πολυενοδομική Λειτουργία του, (κατά τα σχετικά άρθρα του Π.Δ. 23-2-1987/ΦΕΚ 166Δ'/1987),
- **ΦΕΚ** – (FEK) έγκρισης ή/και τροποποίησης του Ρυμ. Σχεδίου.

Κάθε Οικοδομικό Τετράγωνο που παρουσίαζε περισσότερες από μια Γενικές Χρήσεις, διαιρέθηκε σε ισάριθμα πολύγωνα, έτσι ώστε ο συνδυασμός Πολυενοδομική Ενότητα, Πολυενοδομικός Τομέας, Οικοδομικό Τετράγωνο και Χρήση να αποκτήσει την χαρακτηριστική του μοναδικότητα μέσα στο Γεωγραφικό Layer.

## **Β' ΦΑΣΗ**

Από το επίπεδο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου έγινε εξαγωγή μόνο του επιπέδου των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση (**B.1.2**) ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολυενοδομικά αρρύθμιστοι. Η ψηφιακή του μορφή προέκυψε από το μητρικό επίπεδο (**B.1.1**), κατόπιν μετατροπής σε ανοικτό μορφότυπο ESRI Shapefile, ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις. Τα πολύγωνα αυτά ενσωματώθηκαν στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων, ως ένα νέο Γεωγραφικό επίπεδο, διατηρώντας όλα τα περιγραφικά χαρακτηριστικά (attributes) που προήλθαν από το μητρικό επίπεδο και είχαν τις παρακάτω επιπρόσθετες πληροφορίες:

- **Την Κατηγοριοποίηση** περίπτωσης /αιτίας **μη απαλλοτρίωσης**. Η πληροφορία αυτή που καλύπτει την απαίτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 92 πήρε τις τιμές 1, 2, 3 και 4 όπου η τιμή **1** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **α')** «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου, η τιμή **2** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **β')** «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης», η τιμή **3** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **γ')** «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου» και η τιμή **4** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **δ')**,
- **Την Ημερομηνία συμβάντος**, συνοδευόμενη από την αντίστοιχη **Περιγραφή**, για τις παραπάνω κατηγορίες 1, 2 και 3, όπου καταχωρήθηκαν συμπληρωματικές πληροφορίες που τεκμηριώθηκαν οι κατηγοριοποιήσεις,
- **Την Ιεράρχηση αναγκαιότητας** υλοποίησης για τον ευρύτερο πολυενοδομικό σχεδιασμό όπου οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ιεραρχήθηκαν ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολυενοδομικό σχεδιασμό του δήμου, δημοτικής κοινότητας, καθώς και τα κριτήρια πολυενοδομικού σχεδιασμού.  
Η ιεράρχηση αναγκαιότητας αποτυπώθηκε στον πίνακα περιγραφικών δεδομένων (attributes) με τα πεδία του βαθμού αναγκαιότητας και της τεκμηρίωσης που συνοδεύει τον βαθμό αναγκαιότητας,
- **Το πλήθος Επιβολών ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** όπου αποτυπώνεται τυχόν προγενέστερη επιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η Συνολική Δομή των περιγραφικών δεδομένων (attributes) του Γεωγραφικού επιπέδου Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί διαμορφώθηκε σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
id	Μοναδικός Αριθμός	Σειριακός Αριθμός που αποδόθηκε αυτόματα από το σύστημα
OT	Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου	Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
PT	Αριθμός Πολεοδομικού Τομέα Ε.Π.Σ. (αριθμός ή -1 εάν δεν υφίσταται)	Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
SECTION	Ονομασία Πολεοδομικής Ενότητας / Γειτονιάς	Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
GEN_USE	Γενική Πολεοδομική χρήση	Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
SPEC_USE	Ειδική Πολεοδομική χρήση	Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
FEK	ΦΕΚ έγκρισης και τροποποιήσεων του Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης	Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
CATEGORY	Κατηγοριοποίηση αιτίας «μη απαλλοτρίωσης» τιμές από λίστα : 1,2,3,4	περίπτωση α,β,γ,δ της παρ. 2 του αρθ. 92
CAT_DATE	Ημερομηνία συμβάντος	για τις περιπτώσεις α,β,γ, της παρ. 2 του αρθ. 92 και για την περίπτωση δ : κενό
CAT_NOTES	Περιγραφή συμβάντος	για όλες τις περιπτώσεις
NECES_RATE	Ιεράρχηση με τιμές από κωδικοποιημένη λίστα : 1,2,3,4,5	1: πολύ χαμηλός έως 5: πολύ μεγάλος
NECES_NOTE	Αιτιολόγηση και ιεράρχηση αναγκαιότητας	Τεκμηρίωση Βαθμού Αναγκαιότητας
ENFORCE	Πλήθος Επιβολών Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης	0 εάν δεν έχει επιβληθεί και 1 εάν έχει ήδη επιβληθεί
KAEK	Κτηματολογικός Αριθμός	Προέλευση από Εθνικό Κτηματολόγιο
OWNER	Ιδιώτης, Δημόσιο, Δήμος, Εκκλησία, άλλο	Προέλευση Ιδιοκτησιακού Κάθεστώτος από Εθν. Κτηματολόγιο
DK	Δημοτική Κοινότητα (π.χ. Σχηματάρι)	Προέλευση από το Ρυμοτομικό Σχέδιο
PERIMETER	Περίμετρος Πολυγώνου (μέτρα)	Προέλευση από το Ρυμοτομικό Σχέδιο
AREA	Εμβαδόν Πολυγώνου (τετ. μέτρα)	Προέλευση από το Ρυμοτομικό Σχέδιο

### 3. Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης

#### 3.1. Διοικητική Ένταξη

Ο Δήμος Τανάγρας υπάγεται διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Ο Δήμος συστάθηκε το 2011 σε εφαρμογή του προγράμματος Καλλικράτης και προήλθε από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Δερβενοχωρίων, Οινοφύτων, Σχηματαρίου και Τανάγρας, που αποτελούν τις Δημοτικές ενότητες του Δήμου. Από τον Ιούλιο του 2018 (Αρθ. 221 του Ν.4555/18 – ΦΕΚ133Α'/19-07-2018) δημιουργήθηκε και η 5η δημοτική ενότητα (Δηλεσίου) με τη συνένωση των οικισμών Δήλεσι της Δ/Ε Οινοφύτων και Πλάκας Δηλεσίου της Δ/Ε Σχηματαρίου. Έδρα του νέου δήμου ορίστηκε το Σχηματάρι.



Χάρτης 1. Όρια και Θέση Δήμου Τανάγρας στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

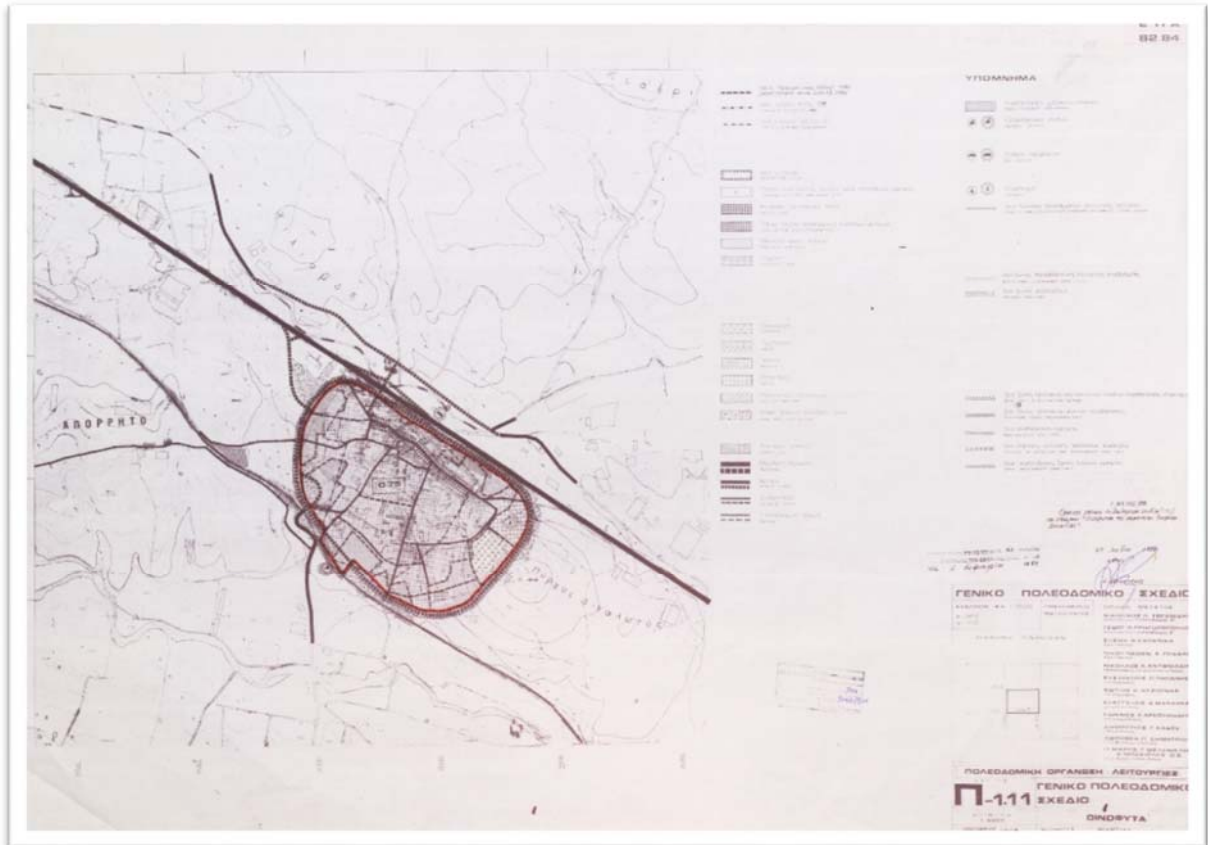
Η έκταση του Δήμου Τανάγρας είναι 554.010 στρ. και ο πληθυσμός του, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ (2021), ανέρχεται σε 18.500 κατοίκους.

#### 3.2. Δημογραφικά Χαρακτηριστικά

Σύμφωνα με την τελευταία επίσημη απογραφή της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής ΕΛΣΤΑΤ (2021), ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Τανάγρας, ανέρχεται σε 18.500 κατοίκους, με τους άρρενες να αντιπροσωπεύουν το 53,30% και τις θήλεις το 46,70%. Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ ο πληθυσμός μειώθηκε από το 2011 (19.432 κάτοικοι) κατά 4,8%.

### 3.3 Πολεοδομικό Καθεστώς

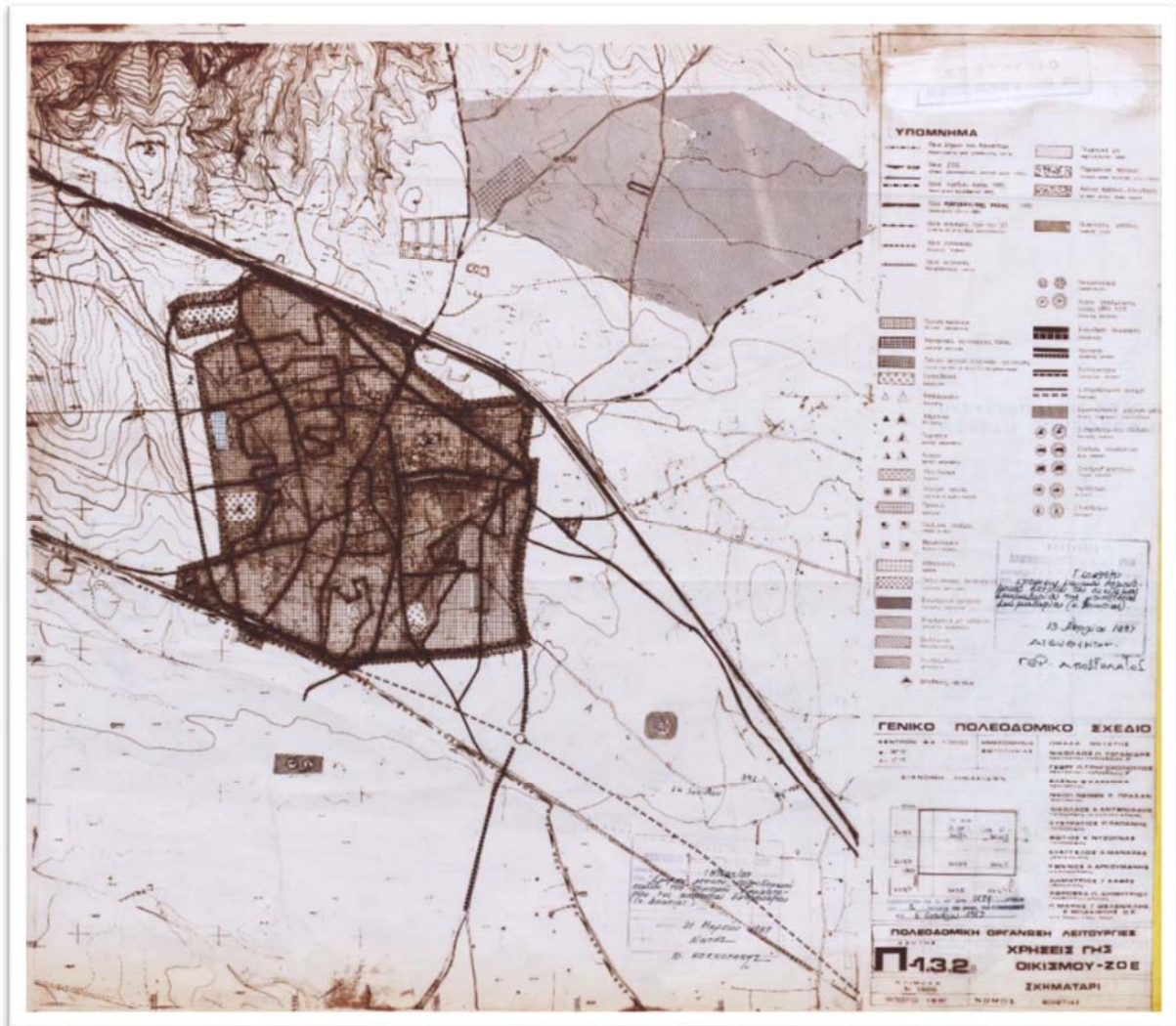
Ο αρχικός καθορισμός χρήσεων γης του Δ. Τανάγρας έγινε με το πρώτο Γ.Π.Σ. που εγκρίθηκε για την Δ/Ε Οινόφυτων, με την με αριθμό 83766/4857/27-07-1988 ΚΥΑ (ΦΕΚ 63/Δ'/1989), το οποίο αναδημοσιεύθηκε για την ίδια έκταση με την με αριθμό 2159/427/26-01-1994 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 189/Δ'/1994) με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 4.500 κατοίκων.



Χάρτης 2. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ/Ε Οινόφυτων (ΦΕΚ 63/Δ'/1989)

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ/Ε Οινόφυτων προβλέπει 1 πολεοδομική ενότητα. Οι χρήσεις γης που καθορίστηκαν είναι η Γενική Κατοικία για τις οικιστικές περιοχές και Πολεοδομικό κέντρο στο διαμορφωμένο κέντρο του οικισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα των αρθ. 3 & 4 του Π.Δ. 23-02-87 ΦΕΚ166/Δ'/06-03-1987 (ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ). Επίσης προβλέπει την χωροθέτηση βασικών χρήσεων (Παιδικού Σταθμού, Νηπιαγωγείου, Χώρων Άθλησης κλπ.) για τον κοινωνικό εξοπλισμό της οικιστικής περιοχής. Τέλος, κάνει την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για την απαραίτητη κοινωνική υποδομή.

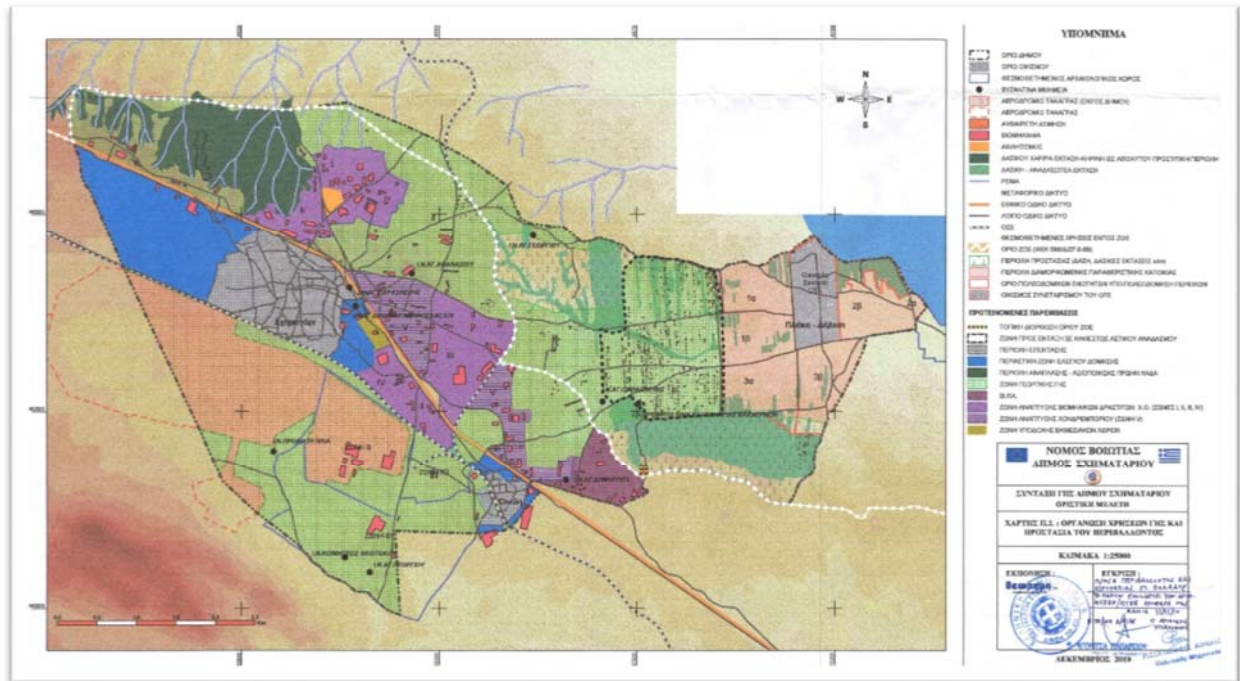
Αντίστοιχα, ο αρχικός καθορισμός χρήσεων γης της Δ/Ε Σχηματαρίου έγινε με το πρώτο Γ.Π.Σ. που εγκρίθηκε με την με αριθμό 87625/5002/21-03-1989 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 391/Δ'/1989), το οποίο αναδημοσιεύθηκε για την ίδια έκταση με την με αριθμό 60822/2617/13-04-1993 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 978/Δ'/1993) & (ΦΕΚ 1279/Δ'/1993), με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 7.000 κατοίκων.



Χάρτης 3. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ/Ε Σχηματαρίου (ΦΕΚ 391/Δ'/1989)

Στην συνέχεια εγκρίθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2508/97, το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ/Ε Σχηματαρίου με την με αριθμό 105787/12588/23-12-2010 απόφαση της Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 607/ΑΑΠ/2010) για το σύνολο της έκτασής της, που προβλέπει 3 πολεοδομικές ενότητες και προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 9.716 κατοίκους για το έτος 2017.

Προβλέπει περιοχές επέκτασης: του ρυμ. Σχεδίου του οικισμού Σχηματαρίου σε έκταση 60 περίπου στρ. με Σ.Δ 0,4 και με κύρια χρήση γης την Γενική Κατοικία, του οικισμού Οινόης σε έκταση 107 στρ. περίπου με Σ.Δ 0,6 & 0,4 και με κύρια χρήση γης την Γενική Κατοικία. Τέλος, κάνει την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για την απαραίτητη κοινωνική υποδομή και για τις περιοχές Πλάκα Δήλεσι & Ο.Σ. ΟΤΕ.



Χάρτης 4. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ/Ε Σχηματαρίου (ΦΕΚ 607/ΑΑΠ/2010)

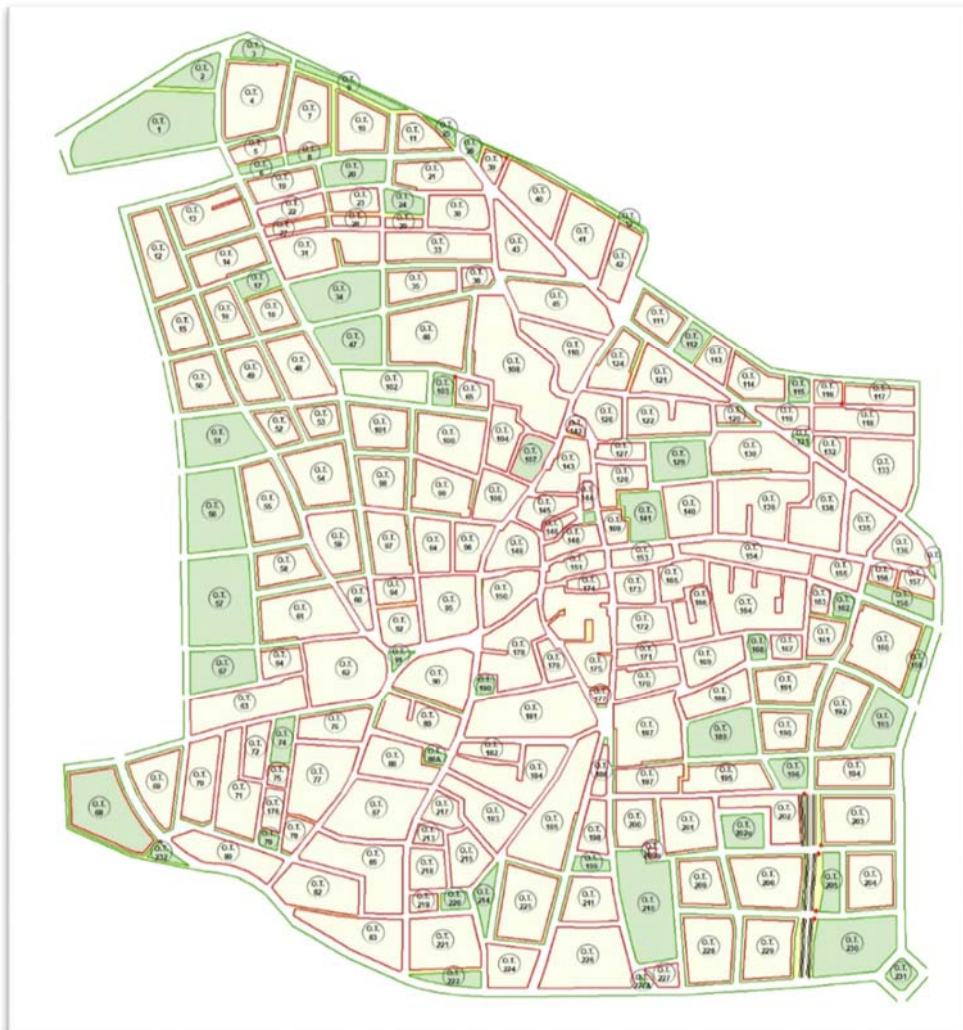
Ισχύουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια για επιμέρους οικισμούς. Οι περιοχές για τις οποίες υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και τα Διατάγματα έγκρισής τους είναι:

1. Συνοικισμός Δήλεσι – Διανομή Υπουργείου Γεωργίας, έτους 1958.
2. Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Προσωπικού Ο.Τ.Ε. Συν. Π.Ε. στο Δήλεσι, με την Απόφ. Νομ. Βοιωτίας Αριθ. 10860/01-04-1969 (Φ.Ε.Κ. 103/Δ'/28-05-1969).
3. Επεκτάσεις του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Δήλεσι με τα (Φ.Ε.Κ. 231/Δ'/1970, Φ.Ε.Κ. 325/Δ'/1972 & Φ.Ε.Κ. 363/Δ'/1972).
4. Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου τμημάτων του οικισμού Σχηματαρίου (Π.Δ. 16-05-1997 Φ.Ε.Κ. 481/Δ'/10-06-1997).
5. Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή στην θέση ΠΡΩΤΑ Δηλεσίου της Δ/Ε Δηλεσίου του Δήμου Τανάγρας (Ν. Βοιωτίας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού (Π.Δ. 04-09-2017 ΦΕΚ 217ΑΑΠ/22-09-2017).

Για τμήμα της ανωτέρω περιοχής του Ρυμοτομικού Σχεδίου Σχηματαρίου έχει κυρωθεί με Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας, η με αριθμό 1/2005 Πράξη Εφαρμογής.

Η επικρατούσα χρήση γης εντός των ρυμοτομικών σχεδίων των οικισμών είναι Γενική Κατοικία σύμφωνα με τα οριζόμενα του αρθ. 3 του Π.Δ. 23-02-87 ΦΕΚ166/Δ'/06-03-1987. Για τις περιοχές των οποίων η Πολεοδομική μελέτη έχει εγκριθεί με την διαδικασία του Ν.1337/1983, ισχύουν οι χρήσεις γης που καθορίστηκαν με τα αντίστοιχα διατάγματα έγκρισής τους.

Οι ισχύουσες ιδιωτικές οικιστικές εκτάσεις (Ο.Τ.) του Δήμου καταλαμβάνουν 813 στρέμματα, μη συμπεριλαμβανομένων των χώρων κυκλοφορίας, ενώ οι λοιπές χρήσεις (κοινοχρήστοι και κοινοφελείς χώροι) καταλαμβάνουν έκταση σχεδόν 147 στρέμματα.



Χάρτης 5. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο Σχηματαρίου (Π.Δ. 16-05-1997 ΦΕΚ 481/Δ'/1997)

Στις παρακάτω σελίδες ακολουθεί σχετικός συνημμένος Πίνακας με την διαχρονική καταγραφή του ισχύοντος πολεοδομικού καθεστώτος (αρχικές εγκρίσεις ρυμοτομικών σχεδίων, τροποποιήσεις αυτών, οριοθετήσεις οικισμών, εγκρίσεις και τροποποιήσεις Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, σχετική Νομοθεσία κλπ.) του Δήμου Τανάγρας μέχρι σήμερα:



ΘΕΜΑ	ΤΕΥΧ.	ΦΕΚ	ΕΤΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΣΧΟΛΙΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ - Ο.Τ.Α. ΙΣΧΥΟΣ	ΠΗΓΗ
Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών.	A	228	1923	ΓΕΝΙΚΟ	ΓΕΝΙΚΟ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΗΛΕΣΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	0	0	1958	ΠΛΑΚΑ ΔΗΛΕΣΙ	ΕΝΤΑΞΗ ΑΠΟ ΔΙΑΝΟΜΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΕΚΧΑ
Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Οικοδ/κού Συνεταιρισμού Προσωπικού Ο.Τ.Ε. Συν. Π.Ε. εις Δήλεσι Κοινότητας Σχηματαρίου	Δ	103	1969	ΠΛΑΚΑ ΔΗΛΕΣΙ	ΕΝΤΑΞΗ + ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων εγκεκριμένον ρυμοτομικόν σχέδιον	Δ	164	1969	ΓΕΝΙΚΟ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Περί εγκρίσεως επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Δήλεσι Κοινότητας Σχηματαρίου Ν. Βοιωτίας	Δ	231	1970	ΠΛΑΚΑ ΔΗΛΕΣΙ	ΕΝΤΑΞΗ + ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Περί εγκρίσεως επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δηλεσίου - Βοιωτίας.	Δ	363	1972	ΔΗΛΕΣΙ	ΕΝΤΑΞΗ + ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Σχηματαρίου, περιοχής Δήλεσι Ν. Βοιωτίας.	Δ	71	1973	ΠΛΑΚΑ ΔΗΛΕΣΙ	ΕΝΤΑΞΗ + ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού	A	124	1973	ΓΕΝΙΚΟ	Γ.Ο.Κ. 1973	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων κι περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών	Δ	594	1978	ΓΕΝΙΚΟ	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΧΩΡΙΣ ΣΧΕΔΙΟ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Διόρθωση σφαλμάτων στον Πίνακα Παραδοσιακών οικισμών του Υπουργείου Δημ. Έργων	Δ	83	1979	ΓΕΝΙΚΟ	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΧΩΡΙΣ ΣΧΕΔΙΟ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Περί συμπληρώσεως του από 25.8.1969 Β. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων εγκεκριμένον ρυμοτομικόν σχέδιον».	Δ	105	1979	ΓΕΝΙΚΟ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.	Δ	401	1979	ΓΕΝΙΚΟ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Περί ειδικών χρήσεων γης και ανώτατων μεγεθών επιτρεπόμενης εκμεταλεύσεως οικοδομήσιμων χώρων	A	27	1980	ΓΕΝΙΚΟ	ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Περί συμπληρώσεως του από 25.8.1969 Β. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων εγκεκριμένον ρυμοτομικόν σχέδιον» ως ετροποιοήθη μεταγενεστέρως.	Δ	131	1980	ΓΕΝΙΚΟ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών	Δ	138	1981	ΓΕΝΙΚΟ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως Βιομηχανικών Περιοχών της Χώρας κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών	Δ	227	1981	ΓΕΝΙΚΟ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της Χώρας	Δ	588	1982	ΓΕΝΙΚΟ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Καθορισμός στάσιμων οικισμών	Δ	292	1983	ΓΕΝΙΚΟ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Χαρακτηρισμός θέσεως για την ανέγερση Κέντρου υγείας στο Σχηματάρι Νομού Βοιωτίας και έγκριση όρων και περιορισμών δομήσεως	Δ	5	1984	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ	ΕΧΕΙ ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΦΘΕΙ ΣΤΗΝ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ (ΦΕΚ481Δ'/97) ΑΦΟΡΑ ΤΟ Ο.Τ. 102	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Καθορισμός Οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του από 623/12/82 Π.Δ	Δ	294	1984	ΓΕΝΙΚΟ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ

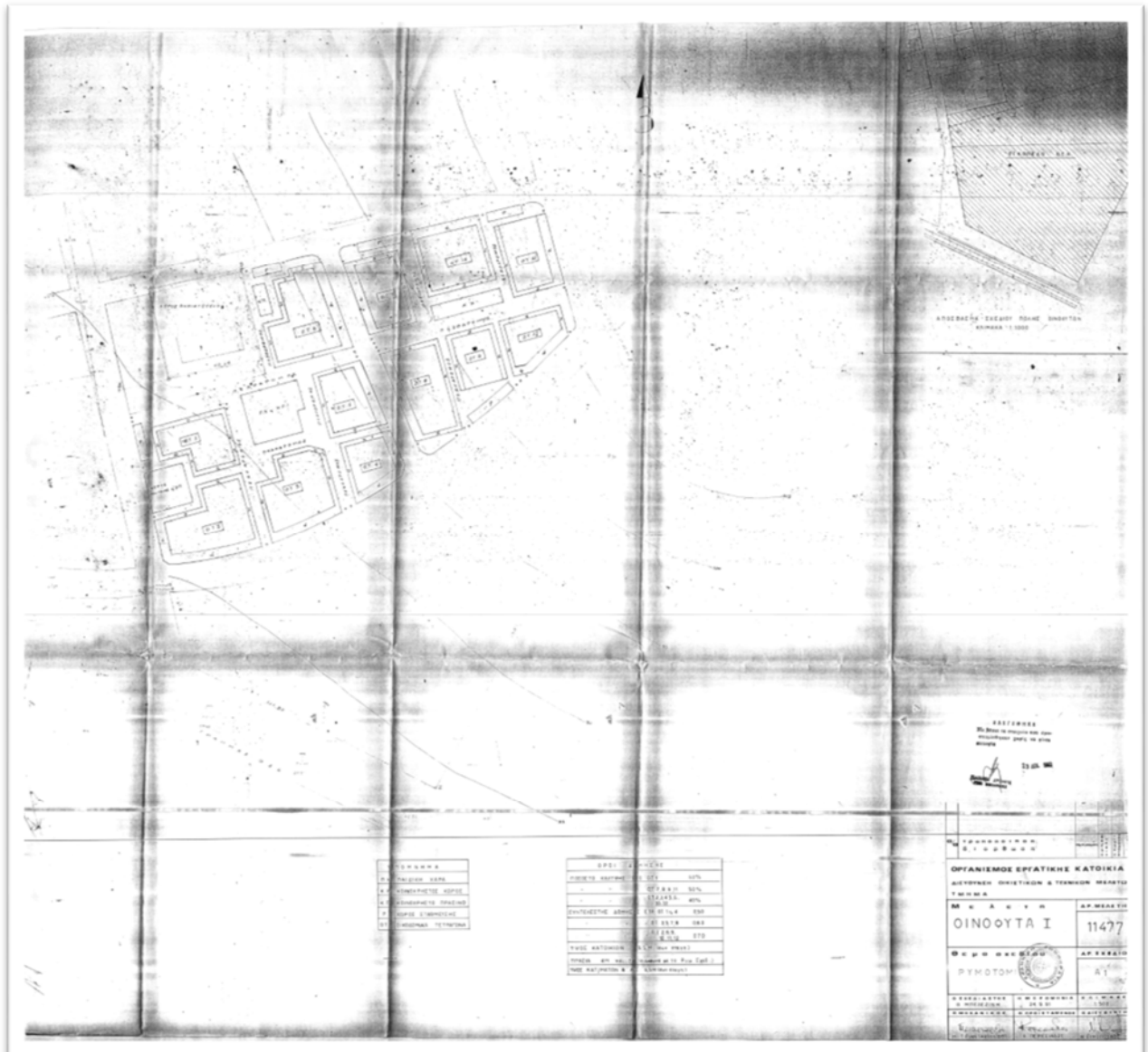
ΘΕΜΑ	ΤΕΥΧ.	ΦΕΚ	ΕΤΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΣΧΟΛΙΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ - Ο.Τ.Α. ΙΣΧΥΟΣ	ΠΗΓΗ
Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους	Δ	181	1985	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών	Δ	270	1985	ΓΕΝΙΚΟ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Πολυεξόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)	Δ	414	1985	ΓΕΝΙΚΟ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός	Α	210	1985	ΓΕΝΙΚΟ	Γ.Ο.Κ. 1985	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση κτιρίου στο Σταθμό Διοδίων Σχηματαρίου	Δ	183	1986	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ	ΕΝΤΑΞΗ + ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πάνακτο του Ν. Βοιωτίας	Δ	302	1986	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πράσινο του Ν. Βοιωτίας.	Δ	302	1986	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «Καλλιθέα» του Ν. Βοιωτίας	Δ	302	1986	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Σκούρτα του Ν. Βοιωτίας	Δ	769	1986	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Στεφάνη του Ν. Βοιωτίας	Δ	853	1986	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Οινόη της Κοιν. Σχηματαρίου του Ν. Βοιωτίας	Δ	853	1986	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πύλη του Ν. Βοιωτίας	Δ	853	1986	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ασωπία του Ν. Βοιωτίας	Δ	921	1986	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κλειδί του Ν. Βοιωτίας.	Δ	921	1986	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Τανάγρας του Ν. Βοιωτίας	Δ	921	1986	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓ. ΘΩΜΑΣ του Ν. Βοιωτίας	Δ	921	1986	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Τροποποίηση των Π.Δ. από 24.4.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.1985 «πολυεξόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ)	Δ	133	1987	ΓΕΝΙΚΟ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης	Δ	166	1987	ΓΕΝΙΚΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Τροποποίηση των προηγούμενων αποφάσεων μας, σχετικών: α) Με την ένταξη σε κατηγορίες, β) Με τον καθορισμό των ορίων, γ) Με την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, και δ) Με την επιβολή ειδικών όρων δόμησης, των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων του Νομού Θεσσαλονίκης, και εναρμόνιση τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ-/23.2.1987)	Δ	1007	1987	ΓΕΝΙΚΟ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΡΜΑ του Ν. Βοιωτίας	Δ	1185	1987	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ

ΘΕΜΑ	ΤΕΥΧ.	ΦΕΚ	ΕΤΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΣΧΟΛΙΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ - Ο.Τ.Α. ΙΣΧΥΟΣ	ΠΗΓΗ
Τροποποίηση της 257/86 απόφασης Νομάρχη που αφορά τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓ. ΘΩΜΑ του Ν. Βοιωτίας	Δ	1187	1987	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΔΑΦΝΗ» του Ν. Βοιωτίας.	Δ	301	1988	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις.	Α	91	1988	ΓΕΝΙΚΟ	Γ.Ο.Κ. 1988	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Χαρακτηρισμός οικισμών του Νομού Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών	Δ	504	1988	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Σχηματαρίου και Οινόφυτων του Ν. Βοιωτίας	Δ	686	1988	ΓΕΝΙΚΟ	Ζ.Ο.Ε. ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ	ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΠΕΝ
Τροποποίηση της 2578/86 απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας που αφορά τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΣΚΟΥΡΤΑ του Ν. Βοιωτίας	Δ	827	1988	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Συμπλήρωση των αποφάσεων του Νομάρχη Χαλ/κής των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων σχετικά με την κατά παρέκκλιση αρτιότητα	Δ	51	1989	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΙΣ ΣΧΕΔΙΟ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Οινόφυτων της κοινότητας Οινόφυτων Ν. Βοιωτίας	Δ	63	1989	ΟΙΝΟΦΥΤΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΠΕΝ
Τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (Δ' 181)	Δ	293	1989	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Διόρθωση της οικ. 55222/18.1.1989 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία συμπληρώθηκαν οι αποφάσεις οριοθέτησης οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων, που προήλθαν από διανομή του Υπουργείου Γεωργίας, ως προς την κατά παρέκκλιση αρτιότητα των οικοπέδων	Δ	335	1989	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΙΣ ΣΧΕΔΙΟ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Σχηματαρίου της Κοινότητας Σχηματαρίου (Ν. Βοιωτίας)	Δ	391	1989	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΠΕΝ
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης οικοπέδου του Ι.Κ.Α., στη θέση Πύργος περιφέρειας Κοινότητας Οινόφυτων του Νομού Βοιωτίας	Δ	452	1990	ΟΙΝΟΦΥΤΑ	Τ.Ρ.Σ. + ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Επέκταση των ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΡΜΑ (τροποποίηση της υπ' αρ. 3606/87 απόφ. Νομάρχη) Ν. Βοιωτίας	Δ	466	1992	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΡΜΑ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ υπ' αρ. 3606/87 αποφ. Νομαρχ.) του Ν. Βοιωτίας	Δ	684	1992	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας οικισμού Οινόφυτων Νομού Βοιωτίας	Δ	725	1992	ΟΙΝΟΦΥΤΑ	Τ.Ρ.Σ. + ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	Δ.Τ.Υ. ΤΑΝΑΓΡΑΣ
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Σχηματαρίου της κοινότητας Σχηματαρίου (Ν. Βοιωτίας)	Δ	1279	1993	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΠΕΝ
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Οικισμού Οινόφυτων της Κοινότητας Οινόφυτων (Ν. Βοιωτίας)	Δ	189	1994	ΟΙΝΟΦΥΤΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΠΕΝ

ΘΕΜΑ	ΤΕΥΧ.	ΦΕΚ	ΕΤΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΣΧΟΛΙΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ - Ο.Τ.Α. ΙΣΧΥΟΣ	ΠΗΓΗ
Τροποποίηση της Οικ. 3591 απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας που αφορά τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγίου Θωμά του Ν. Βοιωτίας	Δ	157	1995	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Σχηματαρίου Δήμου Σχηματαρίου (Ν. Βοιωτίας)	Δ	481	1997	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ	ΕΝΤΑΞΗ + ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΠΕΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 1577/1985 ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	Α	140	2000	ΓΕΝΙΚΟ	Γ.Ο.Κ. 2000	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σχηματαρίου Ν. Βοιωτίας στα Ο.Τ. 202, 203, 205, 206, 229 και 230	Δ	149	2005	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ε.Ρ.Σ.	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Κύρωση Πράξης Εφαρμογής και Αναλογισμού του οικισμού Σχηματαρίου του Δήμου Σχηματαρίου Βοιωτίας	-	-	2005	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ	7 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (1/2005) ΤΟΥ ΦΕΚ ΕΝΤΑΞΗΣ 481/Δ/1997	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΔΟΜ ΘΗΒΑΣ
Καθορισμός της θέσης, της έκτασης και των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Τανάγρας στα διοικητικά όρια των Δήμων Τανάγρας και Οινόφυτων του Νομού Βοιωτίας και έγκρισης του Φορέα ΒΙ.ΠΕ. και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	Δ	668	2006	ΤΑΝΑΓΡΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΠΕΝ
Καθορισμός ελάχιστου πλάτους οδού, που αναφέρεται στο άρθρο 6 § 2.α του από 24.4.1985 π.δ. Φ.Ε.Κ. 181 Δ/1985	ΑΑΠ	28	2006	ΓΕΝΙΚΟ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)	Δ	336	2007	ΓΕΝΙΚΟ	Δ/ΓΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΝΗΘΑΣ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ -- ΩΡΩΠΟΥ	ΥΠΕΝ
Τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου του οικισμού Σχηματαρίου του Δήμου Σχηματαρίου Βοιωτίας με αλλαγή χρήσης του Κοινοφελούς χώρου του Ο.Τ. 57 από Βρεφονηπικό Σταθμό σε εκπαίδευση προκειμένου στο χώρο αυτό να κατασκευασθεί κτίριο Ε.Π.Α.Λ. από τον Ο.Σ.Κ.	ΑΑΠ	114	2010	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ε.Ρ.Σ.	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	Δ.Τ.Υ. ΤΑΝΑΓΡΑΣ
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου Δήμου Τανάγρας Ν. Βοιωτίας	ΑΑΠ	607	2010	ΓΕΝΙΚΟ	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΑΠΟΚ. ΔΙΟΙΚ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους	ΑΑΠ	289	2011	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας Βοιωτίας, δι' αναγνώρισης υπάρχοντος κοινοχρήστου χώρου ως πεζόδρομου στο Ο.Τ. 175	ΑΑΠ	347	2011	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ε.Ρ.Σ.	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ.	Α	79	2012	ΓΕΝΙΚΟ	Ν.Ο.Κ. 2012	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή στην θέση ΠΡΩΤΑ Δηλεσίου της ΔΕ Σχηματαρίου Δήμου Τανάγρας(Ν. Βοιωτίας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού	ΑΑΠ	217	2017	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ + ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΥΠΕΝ
Κατηγορίες και Περιεχόμενο Χρήσεων Γης	Α	114	2018	ΓΕΝΙΚΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ	ΕΤ

### 3.3.1 Ιστορικό Ρυμοτομικών Σχεδίων Δ.Ε. Οινοφύτων

Με την Αριθ. 670/29-06-1992 Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας (ΦΕΚ 725Δ'/22-06-1995) «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας οικισμού Οινοφύτων Νομού Βοιωτίας» εγκρίθηκε ρυμοτομικό σχέδιο του Ο.Ε.Κ. με διανομή πολεοδομικά υλοποιημένων οικοδομήσιμων, κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων στους δικαιούχους του οικιστικού του προγράμματος. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο φαίνεται στο παρακάτω διάγραμμα:

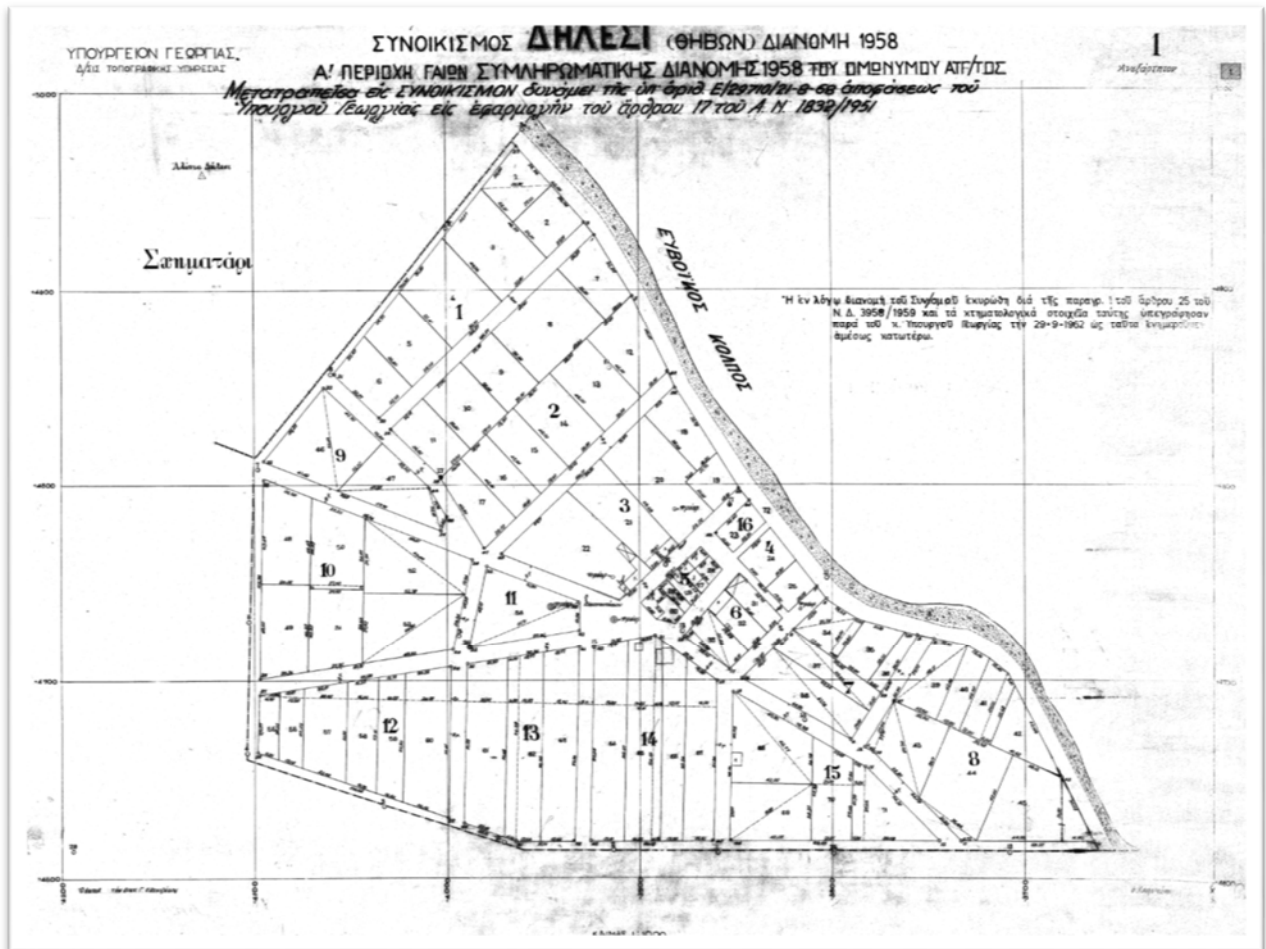


Χάρτης 6. Τοπικό Ρυμ. Σχέδιο Ο.Ε.Κ. οικισμού Οινοφύτων (Αριθ. 670/29-6-92 ΦΕΚ725Δ'/22-6-92)

Στο συγκεκριμένο ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι που εξυπηρετούν το οικιστικό σύνολο έχουν σχεδιαστεί, αποκτηθεί και αποδοθεί στους κατοίκους, προς εξυπηρέτησή τους από την αρχική υλοποίηση, επομένως **εξαιρούνται** της παρούσας καταγραφής του Έργου.

### 3.3.2 Ιστορικό Ρυμοτομικών Σχεδίων Δ.Ε. Δήλεσιου

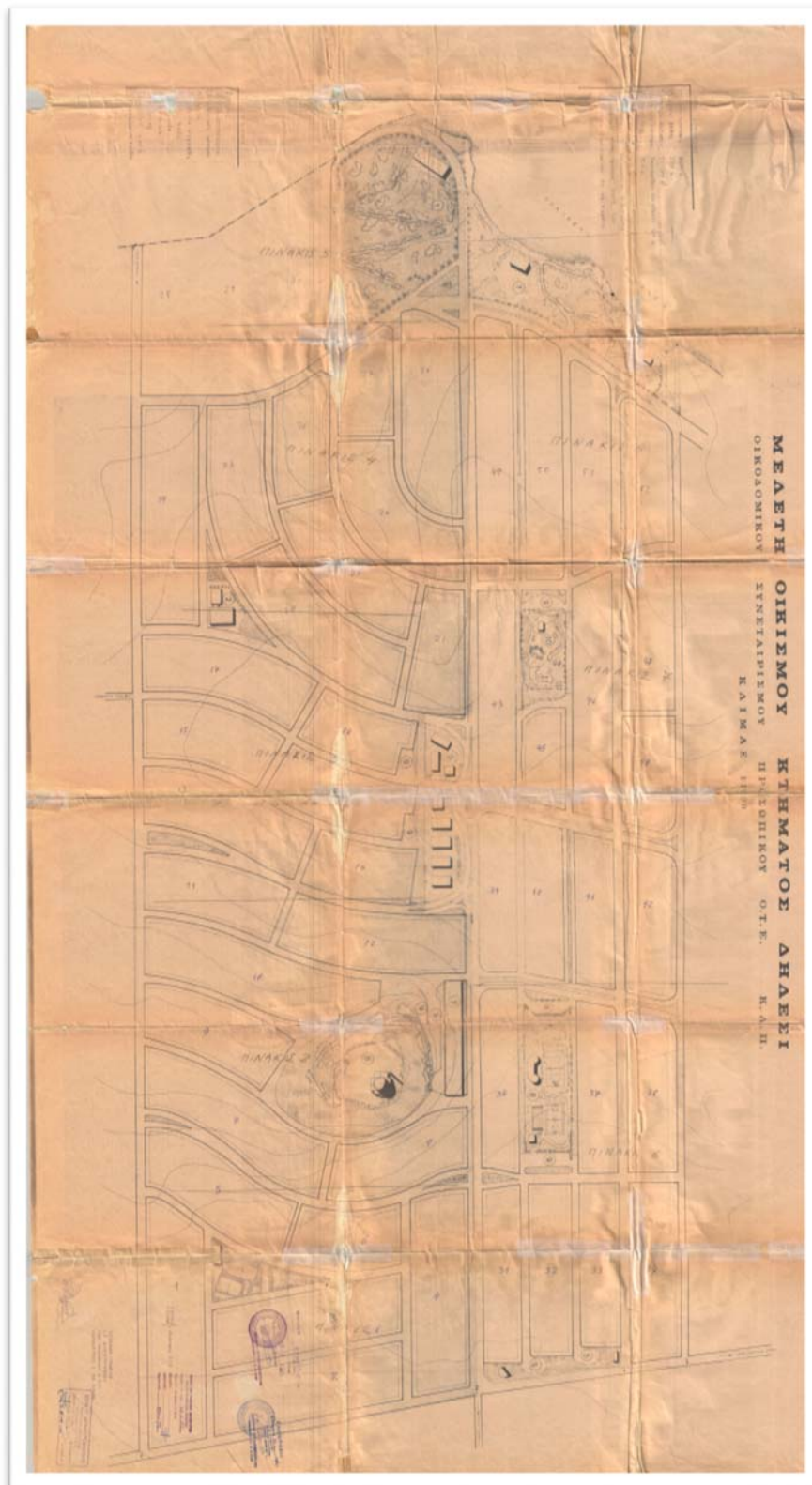
Με την υπ' αριθμ. Ε29710/21-08-1968 Απόφαση του Υπ. Γεωργίας κυρώθηκε η Διανομή του Συνοικισμού «ΔΗΛΕΣΙ (Θηβών) 1958» όπως φαίνεται στο παρακάτω διάγραμμα:



Χάρτης 7. Διανομή ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΗΛΕΣΙ (Θηβών) 1958 (Απόφ. Υπ. Γεωργίας αριθ. Ε29710/21-8-68)

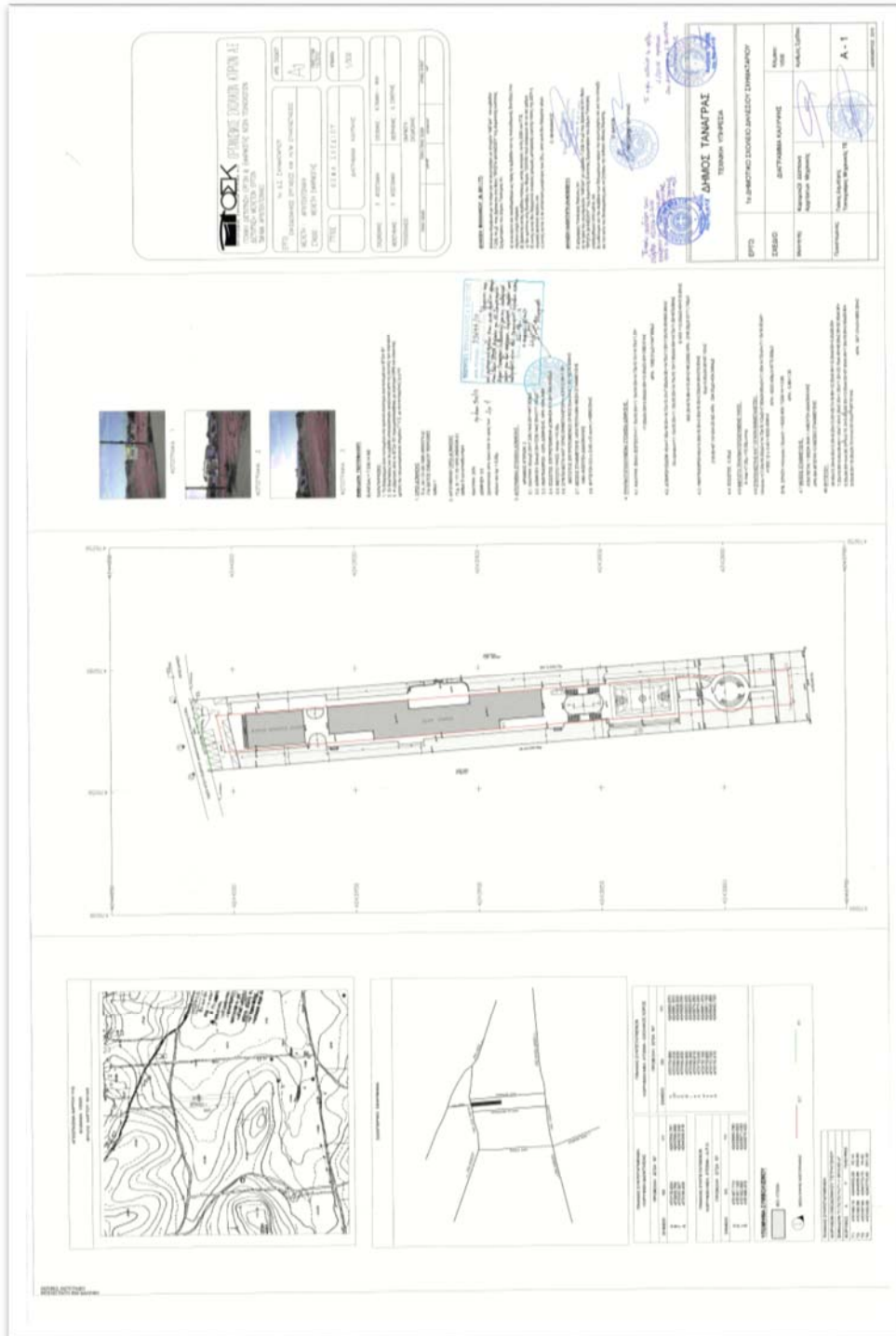
Χρονολογικά, στην συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 10860/01-04-1969 Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας (ΦΕΚ 103Δ'/28-05-1969) εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Προσωπικού Ο.Τ.Ε. Συν. Π.Ε. εις Δήλεσι πρώην Κοινότητος Σχηματαρίου.

Επίσης, με τις ακόλουθες αποφάσεις Νομάρχη Βοιωτίας που δημοσιεύτηκαν στα ΦΕΚ 231Δ'/70, ΦΕΚ 71Δ'/73 και ΦΕΚ 363Δ'/73 έγιναν σχετικές τροποποιήσεις και επεκτάσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Σ. ΟΤΕ. για την τελική του διαμόρφωση, όπως φαίνεται στο παρακάτω διάγραμμα:



Χάρτης 8. Ρ.Σ. Οικισμού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ο.Τ.Ε. στο ΔΗΛΕΣΙ (ΦΕΚ 103Δ'/28-05-1969)

Τέλος, με το από 04-09-2017 (ΦΕΚ 217ΑΑΠ/22-09-2017) εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή, στην θέση ΠΡΩΤΑ Δηλεσίου της Δ.Ε. Σχηματαρίου Δήμου Τανάγρας (Ν. Βοιωτίας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, όπως φαίνεται στο παρακάτω διάγραμμα:



Χάρτης 9. Έγκριση Τοπικού Ρ.Σ. στην εκτός σχεδίου περιοχή στην θέση ΠΡΩΤΑ Δηλεσίου της Δ.Ε. Σχηματαρίου Δήμου Τανάγρας για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού (Π.Δ. 04-09-2017 ΦΕΚ 217ΑΑΠ/22-09-2017)



Στα ανωτέρω δύο εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια από τα συνολικά 3 ισχύοντα, οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι που εξυπηρετούν τα 2 οικιστικά σύνολα έχουν σχεδιαστεί, αποκτηθεί και αποδοθεί στους κατοίκους, προς εξυπηρέτησή τους από την αρχική υλοποίηση, επομένως **εξαιρούνται** της παρούσας καταγραφής του Έργου.

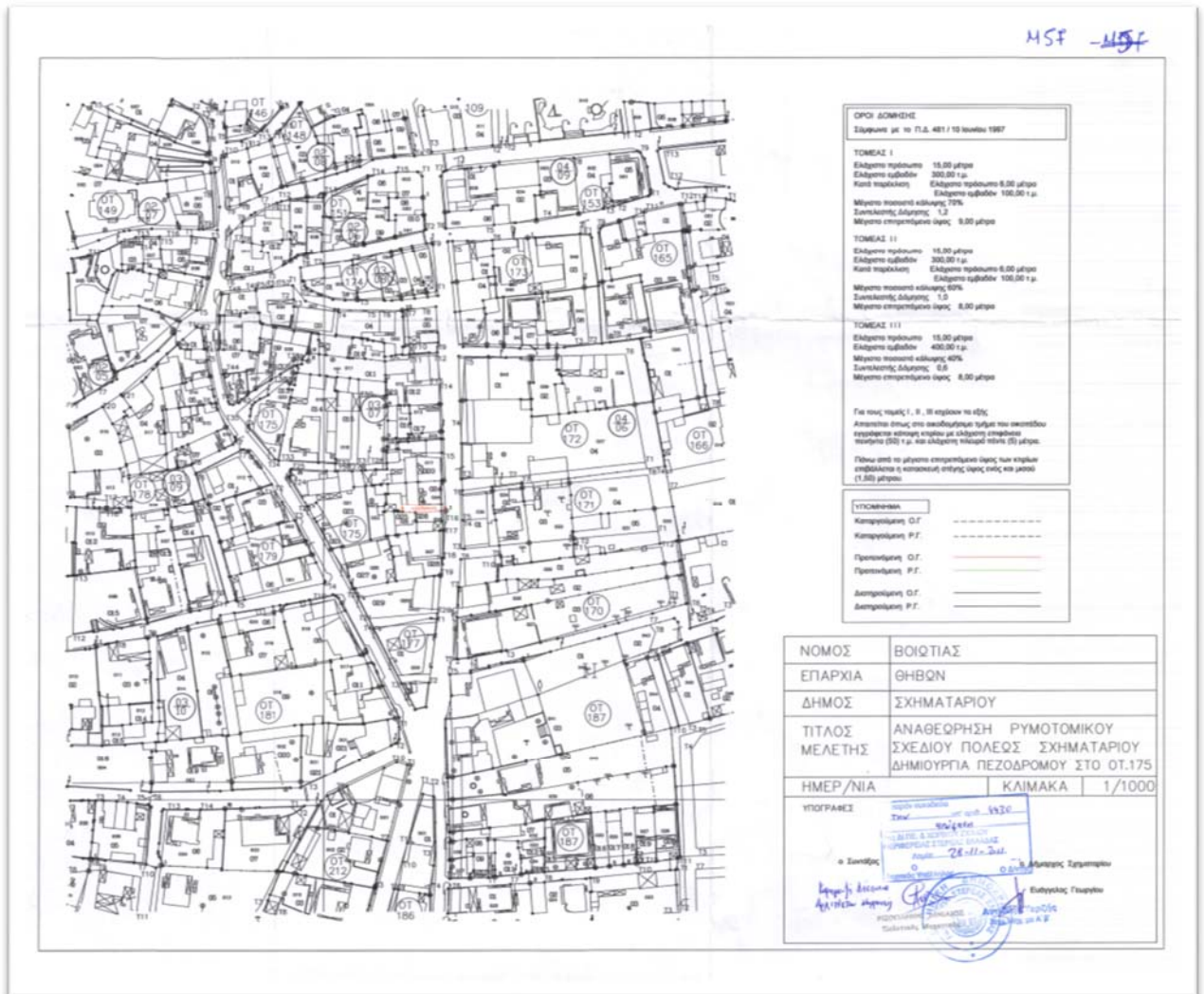
### 3.3.3 Ιστορικό Ρυμοτομικών Σχεδίων Δ.Ε. Σχηματαρίου

Με το Π.Δ. 16-05-1997 (ΦΕΚ 4181Δ'/10-06-1997) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμήματος του οικισμού Σχηματαρίου Δήμου Σχηματαρίου (Ν. Βοιωτίας), όπως φαίνεται στα παρακάτω διαγράμματα:



Χάρτης 10. Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Σχηματαρίου (Π.Δ. 16-5-97 ΦΕΚ481Δ'/10-6-97)

Επίσης, με τις ακόλουθες αποφάσεις Νομάρχη Βοιωτίας και Αντιπεριφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας που δημοσιεύτηκαν στα ΦΕΚ 149Δ'/2005, ΦΕΚ 114ΑΑΠ/2010 και ΦΕΚ 347ΑΑΠ/2011 έγιναν σχετικές τροποποιήσεις στα Ο.Τ. 202, 203, 205, 206, 229 & 230, καθώς και στα Ο.Τ. 57 και Ο.Τ. 175 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου.



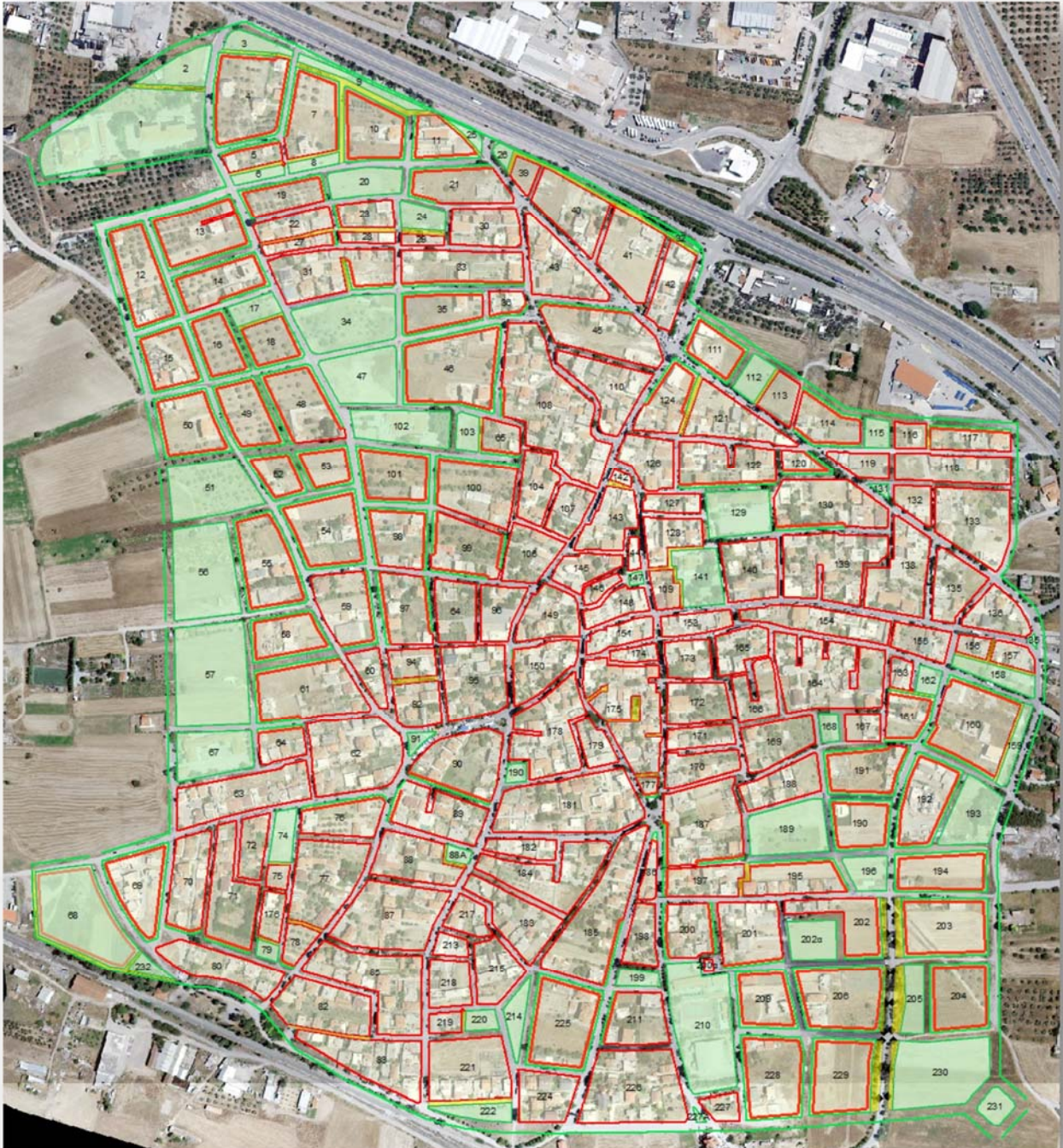
Χάρτης 11. Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλεως Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας Βοιωτίας, δι' αναγνωρίσεως υπάρχοντος κοινόχρηστου χώρου ως πεζόδρομου στο Ο.Τ. 175 (Απόφ. Αντιπεριφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας αριθ. 4430/28-11-2011 ΦΕΚ347ΑΑΠ/23-12-2011)

**Συνολικά**, στα δύο περιγραφόμενα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια που **καταγράφονται**, οι προβλεπόμενοι εγκεκριμένοι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι είναι 51, δηλαδή :

Α΄) ο προβλεπόμενος χώρος Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης (Δημοτικό Σχολείο) στο Δήλεσι της Δ.Ε. Δηλεσίου



Β') οι συνολικά 50 προβλεπόμενοι χώροι από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Σχηματαρίου, της Δ.Ε. Σχηματαρίου, όπως αυτό έχει αρχικά εγκριθεί, τοπικά τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.



Παρακάτω ακολουθεί Πίνακας με τους συνολικά 51 κοινοχρήστους και κοινωφελείς χώρους που έχουν εγκριθεί διαχρονικά και ισχύουν σήμερα, εντός των δύο ανωτέρω εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων :

Α/Α	Ο.Τ.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	Φ.Ε.Κ. ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)
1	227Α	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	119,30
2	222	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1576,08
3	231	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1297,91
4	230	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997_ΦΕΚ149/Δ/11-02-2005	8813,83
5	220	II	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	924,34
6	214	II	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1554,01
7	199	II	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	977,22
8	205	I	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997_ΦΕΚ149/Δ/11-02-2005	2064,74
9	210	III	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ_ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	10359,73
10	232	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	686,82
11	79	II	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	547,67
12	202Α	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	2710,04
13	68	III	Σχηματάρι	ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ	ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	9871,38
14	196	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1933,32
15	88Α	II	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ_ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	517,59
16	74	II	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1692,13
17	189	III	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ_ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	5480,03
18	193	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	4242,11
19	190	I	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	523,34
20	91	II	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	453,50
21	67	III	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ_ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	4898,64
22	168	II	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	780,44
23	159	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1285,81
24	162	II	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ_ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	823,80
25	158	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	2056,81
26	57	III	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ_Ε.Π.Α.Λ.	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997_ΦΕΚ114/ΑΑΠ/06-04-2010	10888,24
27	147	I	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	236,79
28	141	I	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	3556,15
29	56	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	8421,05
30	129	II	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ_ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	4136,08
31	131	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	224,97
33	51	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	6565,50
34	115	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1014,97
35	103	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1254,19
36	112	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1611,07
37	47	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	5248,95
38	34	III	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	6896,51
39	17	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1620,86
40	24	II	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1589,67
41	20	III	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ_ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	2878,65
42	6	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	800,01
43	8	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	819,43
44	26	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	459,12
45	25	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	455,82
46	1	III	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ_ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	14562,88
47	9	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1461,75
48	2	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	2597,53
49	3	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1414,64
67	-	-1	Δήλεσι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ_ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΦΕΚ217/ΑΑΠ/22-09-2017	7238,66
65	135	II	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	92,33
66	102	III	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	4754,57

#### 4. Μεθοδολογία Υλοποίησης - Περιγραφή Διαδικασίας Καταγραφής & Επεξεργασίας - Βήματα Υλοποίησης

Η υλοποίηση της παρούσας μελέτης ακολούθησε τα παρακάτω βήματα:

##### **Βήμα 1<sup>ο</sup>**

Έγινε λήψη και αποθήκευση όλων των σαρωμένων και γεωαναφερμένων (σε Ε.Γ.Σ.Α. '87) πολεοδομικών σχεδίων που αφορούν στον Δήμο, από την εφαρμογή του e-rododomia. Μέσω του λογισμικού της Ε.Σ.Ρ.Ι. ArcGIS 10.8 έγινε μετατροπή των πολεοδομικών επιπέδων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, τα οποία βρίσκονται σε μορφή αρχείων Ε.Σ.Ρ.Ι. File GeoDatabase, σε αρχεία shp. Με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές, έγινε εξαγωγή των πολεοδομικών δεδομένων για τα Δημοτικά Διαμερίσματα στα οποία υφίστανται εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, δηλαδή στις Δ.Δ. Οινοφύτων, Δ.Δ. Δηλεσίου και Δ.Δ. Σχηματαρίου.

Στην συνέχεια ακολούθησε η τροποποίηση των γραμμών ανάλογα με τις τροποποιήσεις που έλαβαν χώρα διαχρονικά ώστε να καταλήξει στο τελικό αποτέλεσμα με τις ισχύουσες γραμμές (ρυμοτομικές και οικοδομικές), αφού προηγήθηκε και πάλι έλεγχος βάσει των ισχυουσών προδιαγραφών και απορρίφθηκαν περιοχές εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μεν, αλλά με χαρακτηριστικά που δεν εμπίπτουν στην παρούσα Δράση διότι:

##### **α') Συνοικισμός ΔΗΛΕΣΙ, Διανομής Υπουργείου Γεωργίας του 1958,**

είναι μεν έκταση εντός ρυμοτομικού σχεδίου, αλλά εξαιρείται της καταγραφής, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (εγκύκλιος με α.π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022).

##### **β') «Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Προσωπικού ΟΤΕ Συν. Π.Ε. στο Δήλεσι Κοινότητας Σχηματαρίου» (Αριθ. 10860/01-04-1969 ΦΕΚ 103Δ'/28-05-1969),**

στο οποίο εμπίπτουν χώροι που βρίσκονται εντός Οικοδομικών Συνεταιρισμών, εντός των οποίων δεν συντρέχει υποχρέωση αποζημίωσης από τον Δήμο (ίδια εγκύκλιος).

##### **γ') «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας οικισμού Οινοφύτων Νομού Βοιωτίας» (Αριθ. 670/29-06-1992 ΦΕΚ 725Δ'/22-07-1992),**

στο οποίο εμπίπτουν χώροι οικοδομήσιμοι, κοινόχρηστοι και κοινωφελείς, που διανέμονται πολεοδομικά υλοποιημένοι από τον Ο.Ε.Κ. στους δικαιούχους του οικιστικού του προγράμματος.

δ') Διευκρινίζεται ότι: 1) **δεν** υφίστανται χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος, 2) **δεν** υφίστανται κοινόχρηστοι-κοινωφελείς χώροι, καθορισμένοι με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχές οικισμών προ του έτους 1923, ούτε σε μικρούς οικισμούς μέχρι 2.000 κατοίκους.

Από το αποτέλεσμα της παραπάνω επεξεργασίας δημιουργήθηκαν τα τελικά οικοδομικά τετράγωνα **μόνο** :

- για την περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου, δηλαδή: **«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Σχηματαρίου Δήμου Σχηματαρίου (Ν. Βοιωτίας)» (Π.Δ. 16-05-1997 ΦΕΚ 481Δ'/10-06-1997) και**

- για την εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Δηλεσίου πλέον, στο Δήλεσι όπου υπάρχει εγκεκριμένο Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο, δηλαδή:  
**«Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή στην θέση ΠΡΩΤΑ Δηλεσίου της ΔΕ Σχηματαρίου Δήμου Τανάγρας (Ν. Βοιωτίας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Π.Δ. 04-09-2017 ΦΕΚ 217ΑΑΠ/22-09-2017).**

## **Βήμα 2<sup>ο</sup>**

Μέσω της εφαρμογής Θέασης που παρέχει το Ελληνικό Κτηματολόγιο (<https://maps.gov.gr/gis/map/>) έγινε λήψη του αρχείου των κτηματολογικών πολυγώνων Γεωτεμαχίων Ελληνικού Κτηματολογίου σε μορφότυπο shapefile (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Μετά την εισαγωγή τους προς επεξεργασία σε πρόγραμμα GIS έγινε περιορισμός της έκτασης με τα κτηματολογικά πολύγωνα που ενέπιπταν στα όρια της υπό μελέτη περιοχής.

## **Βήμα 3<sup>ο</sup>**

Με κατάλληλη επεξεργασία σε κάθε ένα πολύγωνο που όριζε οικοδομικό τετράγωνο αποδόθηκε ο αριθμός του, η πολεοδομική ενότητα στην οποία ανήκει, ο πολεοδομικός τομέας του, η γενική χρήση καθώς και η ειδική του χρήση, ενώ παράλληλα αποδόθηκαν σε αυτό όλα τα εμπλεκόμενα ΦΕΚ (ένταξης στο σχέδιο και μεταγενέστερων τροποποιήσεων). Ταυτόχρονα αποδόθηκε αυτόματα εκ του συστήματος ο μοναδικός ακέραιος αριθμός που το προσδιορίζει ως μοναδική οντότητα (id). Τέλος αποδόθηκαν μέσω χωρικού συσχετισμού όλα τα εμπίπτοντα σε αυτό κτηματολογικά πολύγωνα με το ΚΑΕΚ τους.

## **Βήμα 4<sup>ο</sup>**

Στην συνέχεια έγινε η εξαγωγή του επιπέδου των ΚΧ και ΚΦ για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρυθμιστοι.

## **Βήμα 5<sup>ο</sup>**

Μέσω της εφαρμογής του κτηματολογίου ελήφθησαν τα κτηματολογικά διαγράμματα και τα κτηματολογικά φύλλα με τα στοιχεία των φερόμενων ιδιοκτητών των γεωτεμαχίων που βρίσκονται εντός των προαναφερόμενων ΚΧ και ΚΦ και απομονώθηκαν αυτά τα οποία δεν ανήκουν τον Δήμο. Τα δεδομένα αυτά εξήχθησαν σε υπολογιστικά φύλλα ώστε να είναι πιο εύκολη η επεξεργασία τους.

Στην συνέχεια κατηγοριοποιήθηκαν ανάλογα με την περίπτωση / αιτία της μη απαλλοτρίωσης στις παρακάτω τέσσερις κατηγορίες σύμφωνα με την απαίτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 92 λαμβάνοντας τις παρακάτω πιθανές τιμές:

Η τιμή **1** να αντιπροσωπεύει την περίπτωση **α)** «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου.

Η τιμή **2** να αντιπροσωπεύει την περίπτωση **β)** «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης».

Η τιμή **3** να αντιπροσωπεύει την περίπτωση **γ)** «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου».

Η τιμή **4** να αντιπροσωπεύει την περίπτωση **δ)** «λοιποί χώροι, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις».

### **Βήμα 6<sup>ο</sup>**

Εντοπίστηκε η **ημερομηνία συμβάντος**, και συμπληρώθηκε με την αντίστοιχη **Περιγραφή**, για τις κατηγορίες 1, 2 και 3, με συμπληρωματικές πληροφορίες που τεκμηριώνουν την παραπάνω κατηγοριοποίηση.

Έγινε **Ιεράρχηση της αναγκαιότητας** υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ιεραρχήθηκαν ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό της δημοτικής ενότητας καθώς και κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού.

Παράλληλα έγινε η ανάλογη τεκμηρίωση συνοδευόμενη από τον βαθμό αναγκαιότητας και αναγράφηκε το πλήθος των επιβολών ρυμοτομικής απαλλοτρίωση για κάθε ένα από αυτούς.

### **Βήμα 7<sup>ο</sup>**

Τα υπολογιστικά φύλλα συνδέθηκαν με τα αρχεία shp και αποδόθηκε το τελικό αρχείο με όλη την πληροφορία.

### **Βήμα 8<sup>ο</sup>**

Αποδόθηκαν μέσω προγράμματος GIS οι χάρτες της Β' φάσης οι οποίοι περιλαμβάνουν την πληροφορία με τα όρια των δημοτικών ενοτήτων, ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, Κοινόχρηστων και Κοινωφελών μη απαλλοτριωθέντων χώρων με την επισήμανση του μοναδικού αριθμού (id) ώστε να είναι εύκολος ο συνδυασμός της πληροφορίας των χαρτών με το κείμενο.

### **Βήμα 9<sup>ο</sup>**

Μέσω εφαρμογής υπολογιστικών φύλλων δημιουργήθηκαν πίνακες με όλη την πληροφορία που παρέχεται από την βάση δεδομένων. Η βάση αυτή περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία: Μοναδικός αριθμός (id), Κτηματολογικός αριθμός ΚΑΕΚ, Πολεοδομική ενότητα (Section), Γενική χρήση (General\_Use), Ειδική χρήση (Special\_Use), Κατηγορία (Category), Ημερομηνία συμβάντος (Cat\_date), Περιγραφή συμβάντος (Cat\_Notes), Βαθμός αναγκαιότητας (Necess\_Rate), Αιτιολόγηση Ιεράρχησης αναγκαιότητας (Necess\_Notes), Ύπαρξη ή όχι Επανεπιβολής Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης (Enforce\_cnt), Πολεοδομικός τομέας, Δημοτική Ενότητα, ΦΕΚ (ένταξης και τροποποιήσεων), Ιδιοκτήτης (αναφερόμενο ως Ιδιώτης, Δήμος, Ελληνικό Δημόσιο ή Μονή).



#### 4.1. Καταγραφή Υπάρχουσας Κατάστασης – Τεκμηρίωση Ιεράρχησης - Αναγκαιότητα

Σύμφωνα με το Κεφάλαιο 3, «Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης» του Δήμου Τανάγρας, εγκρίθηκαν στην Δ.Ε. **Σχηματαρίου**, από το 1997 έως το 2017, 50 κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι και στην Δ.Ε. **Δηλεσίου** ένας κοινοφελής χώρος Εκπαίδευσης όπως φαίνονται στον συνημμένο πίνακα του 3<sup>ου</sup> Κεφαλαίου.

Ωστόσο, σύμφωνα με τα στοιχεία που συλλέχθηκαν από τον Δήμο, σε κάποιους από τους χώρους αυτούς δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα. Οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι, για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση διακρίνονται σε:

1. χώρους, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης,
2. χώρους, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου,
3. λοιπούς χώρους, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις

Σύμφωνα με το Αρθ.88 του Ν.4579/2020, για αρκετούς από αυτούς υπάρχει η επικινδυνότητα αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εάν παρέλθουν:

- α. δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή
- β. πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή
- γ. δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν.2882/2001).

Συνολικά στο **Σχηματάρι** υπάρχουν 34 χώροι των οποίων δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση, όπως φαίνεται στο Διάγραμμα Β.1.2. Το συνολικό εμβαδόν των κοινόχρηστων – κοινοφελών εκτάσεων για τους οποίους υπάρχει κίνδυνος άρσης απαλλοτρίωσης, λόγω αδυναμίας του Δήμου να προβεί στην αποζημίωση που προβλέπεται, είναι περίπου 99,55 στρ. περίπου, μέγεθος το οποίο ακόμη και αν εξασφαλιστεί και απαλλοτριωθεί σήμερα, θα υπολείπεται του απαιτούμενου για την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων σε κοινόχρηστους – κοινοφελείς χώρους.

Συγκεκριμένα πρόκειται για τους παρακάτω χώρους:

##### **Ο.Τ. 2 / ID 48**

Ο χώρος βρίσκεται βορειοδυτικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου, προς το Service Road της Ε.Ο.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο Πρασίνου και ιδιωτικές εκτάσεις.

Έχει πρόσβαση Ανατολικά, από την οδό Ανοιξεως. Η έκταση του είναι 2597.53 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου, με αριθμό Ο.Τ. 2

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: 070691301001 (Δήμος) και 070691302001 (Ιδιώτης).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 5 (Πολύ Μεγάλος).

Ως τεκμηρίωση του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης ολόκληρου του χώρου είναι πλήρης απόκτηση του υπολοίπου ιδιωτικού χώρου 070690201005 για την πλήρη απόκτηση και υλοποίηση του προβλεπόμενου χώρου Πρασίνου.

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 3 / ID 49**

Ο χώρος βρίσκεται βορειοδυτικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου, προς το Service Road της Ε.Ο.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο Ελεύθερο Χώρο και ιδιωτικές εκτάσεις.

Έχει πρόσβαση Δυτικά, από την οδό Ανοιξεως. Η έκταση του είναι 1414.64 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Χώρο Πρασίνου, με αριθμό Ο.Τ. 3.

Το εμπλεκόμενο ΚΑΕΚ είναι: 070691303001 (Ιδιώτης).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 6 / ID 42**

Ο χώρος βρίσκεται βορειοδυτικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου, προς το Service Road της Ε.Ο.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο Ελεύθερο Χώρο και ιδιωτικές εκτάσεις.

Έχει πρόσβαση Δυτικά, από την οδό Ανοιξεως. Η έκταση του είναι 800.01 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Ελεύθερο Κοινόχρηστο Χώρο, με αριθμό Ο.Τ. 6.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: 070691310001 (Ιδιώτης).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 1 (Πολύ Χαμηλός).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 9 / ID 47**

Ο χώρος βρίσκεται βορειοδυτικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου, και γειτνιάζει με το Service Road της Ε.Ο.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο Ελεύθερο Χώρο και ιδιωτικές εκτάσεις.

Έχει πρόσβαση Βόρεια-Βορειοανατολικά από τη Service Road της Ε.Ο. και νότια και δυτικά από Ανώνυμες οδούς. Η έκταση του είναι 1461.75 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Χώρο Πρασίνου, με αριθμό Ο.Τ. 9.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: 070691305001, 070691306007 και 070691308004 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 17 / ID 39**

Ο χώρος βρίσκεται βόρεια-βορειοδυτικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο Ελεύθερο Χώρο και ιδιωτικές εκτάσεις.

Έχει πρόσβαση Ανατολικά από την οδό Ανοιξέως και Βόρεια από Ανώνυμη οδό. Η έκταση του είναι 1620.86 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Ελεύθερο Κοινόχρηστο Χώρο, με αριθμό Ο.Τ. 17.

Το εμπλεκόμενο ΚΑΕΚ είναι: 070691406001 (Ιδιώτης).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 5 (Πολύ Μεγάλος).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 20 / ID 41**

Ο χώρος βρίσκεται βόρεια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου.

Πρόκειται για Χώρο Παιδικού Σταθμού.

Έχει πρόσβαση Βόρεια, Ανατολικά και Νότια από Ανώνυμες οδούς, με έκταση 2878.65 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Χώρο Παιδικού Σταθμού, με αριθμό Ο.Τ. 20.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: 070691312001 (Δήμος) και 070691312001 (Ιδιώτης).  
Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.  
Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 2 (Χαμηλός).  
Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

#### **Ο.Τ. 24 / ID 40**

Ο χώρος βρίσκεται βόρεια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου.  
Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου.  
Έχει πρόσβαση Δυτικά και Βόρεια από Ανώνυμη οδό. Η έκταση του είναι 1589.67 τ.μ.  
Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα II της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.  
Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.  
Αποτελεί Χώρο Πρασίνου, με αριθμό Ο.Τ. 24.  
Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: 070690803001 (Δήμος) και 070690803001 (Ιδιώτης).  
Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.  
Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 5 (Πολύ Μεγάλος).  
Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

#### **Ο.Τ. 26 / ID 44**

Ο χώρος βρίσκεται βόρεια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου, προς το Service Road της Ε.Ο.  
Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο.  
Έχει πρόσβαση Βόρεια και Δυτικά από το Service Road της Ε.Ο, ενώ Νότια από την Λεωφόρο Οινόης. Η έκταση του είναι 459.12 τ.μ.  
Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα III της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.  
Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.  
Αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο, με αριθμό Ο.Τ. 26.  
Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: 070690831001, 070690831002 και 070690811001 (Ιδιώτης).  
Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.  
Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος).  
Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 34 / ID 38**

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου.

Πρόκειται για Χώρο Διοίκησης (Κοινοτικό Κατάστημα).

Έχει πρόσβαση από τις γύρω διαμορφωμένες οδούς (Βόρεια από την οδό Χαρ. Τρικούπη, Δυτικά από την οδό Ανοιξεως) και η έκταση του είναι 6896.51 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Χώρο Κοινοτικού Καταστήματος, με αριθμό Ο.Τ. 34.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: 070691318001 (Δήμος) και 070691317010 (Ιδιώτες).

Για την περίπτωση του τελευταίου ΚΑΕΚ έχει κατατεθεί αίτηση για άρση απαλλοτρίωσης, αλλά η δικάσιμος έχει αναβληθεί δύο φορές. Υπάρχει προτεραιότητα της Δημοτικής Αρχής να εφαρμοστεί άμεσα τοπικά το ρυμοτομικό σχέδιο και βέβαια έχει ήδη απαλλοτριωθεί σημαντικό τμήμα του.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 2.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 5 (Πολύ Μεγάλος).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται άμεσα σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 47 / ID 37**

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο Πλατείας.

Έχει πρόσβαση Δυτικά από την οδό Ανοιξεως, Βόρεια από την οδό Επαμεινώνδα, Ανατολικά από Ανώνυμη οδό και Νότια από την οδό Λοξής Φάλαγγας. Η έκταση του είναι 5248.95 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Χώρο Πλατείας, με αριθμό Ο.Τ. 47.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: 070691319001 (Δήμος) και 070691319001 (Ιδιώτες). Για την περίπτωση του τελευταίου ΚΑΕΚ έχει κατατεθεί αίτηση για άρση απαλλοτρίωσης, αλλά η δικάσιμος έχει ήδη αναβληθεί μία φορά. Υπάρχει προτεραιότητα της Δημοτικής Αρχής να εφαρμοστεί άμεσα τοπικά το ρυμοτομικό σχέδιο και βέβαια έχει ήδη απαλλοτριωθεί ένα σημαντικό τμήμα του.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 2.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 51 / ID 33**

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο και Δυτικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου.

Έχει πρόσβαση Ανατολικά από την οδό Ιοκάστης. Η έκταση του είναι 6565.50 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα III της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Χώρο Πρασίνου, με αριθμό Ο.Τ. 51.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: 070691411001, 070690101026, 070690101027, 070690101028, 070690101029, 070690101036 και 070690101037 (Δήμος) και 070690101030, 070690101031, 070690101032, και 070690101033 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 3 (Μέτριος).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 56 / ID 29**

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο και Δυτικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Ελεύθερο Χώρο Πρασίνου.

Έχει πρόσβαση Νότια από την οδό Μήδειας και Ανατολικά από Ανώνυμη οδό. Η έκταση του είναι 8421.05 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα III της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Χώρο Πρασίνου, με αριθμό Ο.Τ. 56.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: 070691414001 (Δημοτική ιδιοκτησία σε σημαντικό ποσοστό) και 070691414001 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 2 (Χαμηλός).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 57 / ID 26**

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο και Δυτικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Κοινοφελή Χώρο Εκπαίδευσης - Λυκείου.

Έχει πρόσβαση Βόρεια από την οδό Μήδειας και Ανατολικά από Ανώνυμη οδό. Η έκταση του είναι 10888.24 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα III της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Χώρο Εκπαίδευσης, με αριθμό Ο.Τ. 57.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: 070691420001 (κατά 50%), 070691420002 και 070691420003 (κατά 76,07%) (Δήμος) και 0706901414001 και 070691419007 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 5 (Πολύ Μεγάλος), καθώς έχει ήδη αποζημιωθεί το 85% των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 68 / ID 13**

Ο χώρος βρίσκεται στα Νότια - Νοτιοδυτικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Χώρο Χονδρεμπορίου.

Έχει πρόσβαση Βόρεια από την οδό Αγράφων και Ανατολικά και Δυτικά από Ανώνυμη οδό. Η έκταση του είναι 9871.38 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα II της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Χώρο Χονδρεμπορίου, με αριθμό Ο.Τ. 68.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: 0706901201001 (Δημοτική ιδιοκτησία σε σημαντικό ποσοστό) και 070691201001 (Ιδιώτες), έχει υποβληθεί αίτηση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και έχει ήδη αναβληθεί η 1<sup>η</sup> δικάσιμος.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 2.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 1 (Πολύ Χαμηλός), καθώς έχει σχεδόν αποζημιωθεί το σύνολο των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 74 / ID 16**

Ο χώρος βρίσκεται στα Νότια - Νοτιοδυτικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο Πλατείας.

Έχει πρόσβαση Βόρεια από την οδό Αγράφων και Δυτικά από την οδό Καλπακίου και Ανατολικά από Ανώνυμη οδό. Η έκταση του είναι 1692.13 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα II της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί κοινόχρηστο Χώρο Πλατείας, με αριθμό Ο.Τ. 74.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: 070691207001 και 070691208001 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 5 (Πολύ Μεγάλος).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

#### **Ο.Τ. 79 / ID 11**

Ο χώρος βρίσκεται στα Νότια - Νοτιοδυτικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου.

Έχει πρόσβαση Ανατολικά από την οδό Εθνικής Αντίστασης. Η έκταση του είναι 547.67 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα II της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου, με αριθμό Ο.Τ. 79.

Το εμπλεκόμενο ΚΑΕΚ είναι: 070691210001 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

#### **Ο.Τ. 88A / ID 15**

Ο χώρος βρίσκεται στα Νότια - Νοτιοδυτικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Κοινοφελή Χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Έχει πρόσβαση Βόρεια από την οδό Ανθέων και Ανατολικά από την οδό Τανάγρας. Η έκταση του είναι 517.59 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα II της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Κοινοφελή Χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού, με αριθμό Ο.Τ. 88A.

Το εμπλεκόμενο ΚΑΕΚ είναι: 070691223001 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 2 (Χαμηλός).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

#### **Ο.Τ. 103 / ID 35**

Ο χώρος βρίσκεται Βόρεια και στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο Πλατείας.

Έχει πρόσβαση Βόρεια από την οδό Λοξής Φάλαγγας και Ανατολικά και Νότια από Ανώνυμες οδούς. Η έκταση του είναι 1254.19 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα III της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.



Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο Πλατείας, με αριθμό Ο.Τ. 103.

Το εμπλεκόμενο ΚΑΕΚ είναι: 070691322001 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 2 (Χαμηλός).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 112 / ID 36**

Ο χώρος βρίσκεται βόρεια-βορειοανατολικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Κοινόχρηστο Ελεύθερο Χώρο.

Έχει πρόσβαση Νότια-νοτιοδυτικά από την Λεωφόρο Οινόης. Η έκταση του είναι 1611.07 τ.μ. Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Ελεύθερο Χώρο Πρασίνου, με αριθμό Ο.Τ. 112.

Το εμπλεκόμενο ΚΑΕΚ είναι: 070690829001 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 5 (Πολύ Μεγάλος).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 135 / ID 65**

Ο χώρος βρίσκεται Ανατολικά, στο εξωτερικό όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου.

Έχει πρόσβαση Ανατολικά από την Λεωφόρο Οινόης και Νότια από την οδό Δημ. Δεκάκη. Η έκταση του είναι 92.33 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Ελεύθερο Χώρο Πρασίνου, με αριθμό Ο.Τ. 135.

Το εμπλεκόμενο ΚΑΕΚ είναι: 070690923001 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 2 (Χαμηλός).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 159 / ID 23**

Ο χώρος βρίσκεται Ανατολικά, στο εξωτερικό όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου.

Έχει πρόσβαση Νότια-νοτιοανατολικά από την Λεωφόρο Οινόης και Βόρεια από την οδό Νικοδήμου. Η έκταση του είναι 1285.81 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Ελεύθερο Χώρο Πρασίνου, με αριθμό Ο.Τ. 159.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: 070691028001 (έχει αποζημιωθεί πλήρως από τον Δήμο), 070691027001 και 070691027005 (Δήμος) και 070691027008, 070691027009 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 168 / ID 22**

Ο χώρος βρίσκεται σχεδόν στο Κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου.

Έχει πρόσβαση Νότια από την οδό Ασκληπιού και Δυτικά από την οδό Φειδίου. Η έκταση του είναι 780.44 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Ελεύθερο Κοινόχρηστο Χώρο, με αριθμό Ο.Τ. 168.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: 070691024001 και 070691025002 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 189 / ID 17**

Ο χώρος βρίσκεται σχεδόν στο Κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Κοινοφελή Χώρο Νηπιαγωγείου.

Έχει πρόσβαση Νότια από την οδό Οδυσσέα Ελύτη και Βόρεια και Ανατολικά από την οδό Ασκληπιού. Η έκταση του είναι 5480.03 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Χώρο Νηπιαγωγείου, με αριθμό Ο.Τ. 189.

Το εμπλεκόμενο ΚΑΕΚ είναι: 070691017001 (έχει αποζημιωθεί μερικώς από τον Δήμο), και 07069107001 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 1 (Πολύ Χαμηλός).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

#### **Ο.Τ. 196 / ID 14**

Ο χώρος βρίσκεται Κεντρικά και Νότια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου.

Έχει πρόσβαση Βόρεια από την οδό Ελύτη, Ανατολικά από την οδό Λάρη, Νότια από την οδό Αντιγόνης και Δυτικά από Ανώνυμη οδό. Η έκταση του είναι 1933.32 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου, με αριθμό Ο.Τ. 196.

Το εμπλεκόμενο ΚΑΕΚ είναι: 070691015001 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 5 (Πολύ Μεγάλος).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

#### **Ο.Τ. 199 / ID 7**

Ο χώρος βρίσκεται κεντρικά και νότια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο Πλατείας.

Έχει πρόσβαση Ανατολικά από την οδό Γιάννη Ρίτσου, Νότια από την οδό Κατσαντώνη και Δυτικά από την οδό Νικολάου Σιαλμά. Η έκταση του είναι 977.22 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο Πλατείας, με αριθμό Ο.Τ. 199.

Το εμπλεκόμενο ΚΑΕΚ είναι: 070691119001 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 2 (Χαμηλός).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 202Α / ID 12**

Ο χώρος βρίσκεται νότια-νοτιοανατολικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο Πλατείας.

Έχει πρόσβαση Δυτικά από την οδό Βάρναλη και Νότια από την οδό Σεφέρη. Η έκταση του είναι 2710.04 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο Πλατείας, με αριθμό Ο.Τ. 202Α.

Το εμπλεκόμενο ΚΑΕΚ είναι: 070691011001 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 3 (Μέτριος).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 205 / ID 8**

Ο χώρος βρίσκεται νότια-νοτιοανατολικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο Πλατείας.

Έχει πρόσβαση Δυτικά από την οδό Λάρη. Η έκταση του είναι 2064.74 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα Ι της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο Πλατείας, με αριθμό Ο.Τ. 205.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: 070691009001, 070691010001, 070691010002, 070691010007, 070691010008 και 070691010012 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 3 (Μέτριος).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 220 / ID 5**

Ο χώρος βρίσκεται νότια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο Πλατείας.

Έχει πρόσβαση Βόρεια και Ανατολικά από Ανώνυμες οδούς. Η έκταση του είναι 924.34 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο Πλατείας, με αριθμό Ο.Τ. 220.

Το εμπλεκόμενο ΚΑΕΚ είναι: 070691110001 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 3 (Μέτριος).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

#### **Ο.Τ. 222 / ID 2**

Ο χώρος βρίσκεται νότια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου.

Έχει πρόσβαση Δυτικά από την οδό Τανάγρας, Βόρεια από την οδό Ήρας και Νότια συνορεύει με την Σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών-Θεσσαλονίκης του Ο.Σ.Ε. Η έκταση του είναι 1576.08 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου, με αριθμό Ο.Τ. 222.

Το εμπλεκόμενο ΚΑΕΚ είναι: 070691114001 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 3 (Μέτριος).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

#### **Ο.Τ. 227Α / ID 1**

Ο χώρος βρίσκεται νότια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου.

Έχει πρόσβαση Ανατολικά από την οδό Γιάννη Ρίτσου και Νότια από την οδό Σπύρου Γεωργίου. Η έκταση του είναι 119.30 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα ΙΙΙ της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.

Αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου, με αριθμό Ο.Τ. 227Α.

Το εμπλεκόμενο ΚΑΕΚ είναι: 070691130001 (Ιδιώτες).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 1 (Πολύ Χαμηλός).

Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

#### **Ο.Τ. 230 / ID 4**

Ο χώρος βρίσκεται νότια-νοτιοανατολικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου.

Έχει πρόσβαση Δυτικά από την οδό Λάρη και Βόρεια από Ανώνυμη οδό. Η έκταση του είναι 8813.83 τ.μ.

Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα III της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.  
Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.  
Αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου, με αριθμό Ο.Τ. 230.  
Το εμπλεκόμενο ΚΑΕΚ είναι: 070691006001 (Ιδιώτες).  
Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.  
Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 3 (Μέτριος).  
Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

### **Ο.Τ. 232 / ID 10**

Ο χώρος βρίσκεται νότια-νοτιοανατολικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σχηματαρίου. Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου.  
Έχει πρόσβαση Βόρεια-βορειοανατολικά από Ανώσυμη οδό. Η έκταση του είναι 686.82 τ.μ.  
Βρίσκεται στον Πολεοδομικό Τομέα III της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου.  
Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 05-08-1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/1997), με σχετική Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 1/2005.  
Αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου, με αριθμό Ο.Τ. 232.  
Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: 070691201001 (Δήμος κατά 50%) και 070691202001 (Δήμος).  
Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 3.  
Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 3 (Μέτριος).  
Για την υλοποίηση της απόκτησης του υπολοίπου χώρου από τον Δήμο, προτείνεται σχετική αποζημίωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

## **5. Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Ενεργειών**

Καθορίζεται ως χρόνος ολοκλήρωσης απόκτησης όλων (συνολικά 34) των κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων η 15ετία.

Ανάλογα με τον βαθμό αναγκαιότητας όπως αυτός καθορίζεται στον Πίνακα Β.1.2. του 4<sup>ου</sup> Κεφαλαίου, οι φάσεις απόκτησης ορίζονται ως κάτωθι:

5-ετία: απόκτηση των χώρων (συνολικά 14) με ένδειξη (4) και (5), μεγάλος και πολύ μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας.

10-ετία: απόκτηση των χώρων (συνολικά 7) με ένδειξη (3), μέτριος βαθμός αναγκαιότητας.

15-ετία: απόκτηση του υπολοίπου των χώρων (συνολικά 13) με ένδειξη (1) και (2), μικρός βαθμός αναγκαιότητας.

Υπηρεσία υλοποίησης δράσης: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.

## 6. Προτάσεις - Συμπεράσματα

### 6.1. Προτάσεις

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης ιδιώτης προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς. Ειδικότερα, ο Δήμος πρέπει:

- να διασφαλίσει, έχοντας ως βασικό εργαλείο την προβλεπόμενη Εισφορά σε Γη και βέβαια την καταβολή από τους ιδιοκτήτες της νόμιμης Εισφοράς σε Χρήμα, χρησιμοποιώντας σε κάθε περίπτωση συμπληρωματικά τους απαραίτητους πρόσθετους οικονομικούς πόρους του Πράσινου Ταμείου, την απαλλοτρίωση των Χώρων που έχουν καταγραφεί στην Κατηγορία (5) με πολύ μεγάλο βαθμό αναγκαιότητας. Οι χώροι αυτοί, όπως έχουν ήδη ιεραρχηθεί και καταγραφεί σχετικά στον Πίνακα Β.1.2. του 4<sup>ου</sup> Κεφαλαίου, είναι αφενός απολύτως απαραίτητοι για την ορθή πολεοδομική λειτουργία του οικισμού του Σχηματαρίου, αφετέρου η καταγραφή και ιεράρχησή τους συνεχίζεται περαιτέρω στον επόμενο πίνακα σύμφωνα με τα ιδιαίτερα πολεοδομικά τους χαρακτηριστικά, καθώς και το οικονομικό καθεστώς της μερικής απαλλοτρίωσης (**Συνολικό Υπόλοιπο Ολικής Αποζημίωσής τους: 3.152,74 τ.μ.**) στο οποίο βρίσκονται αυτή τη στιγμή:

Ο.Τ.	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ (τ.μ.)	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ
57	Κοινοφελής Χώρος Εκπαίδευσης	10.888,24	806,00	5.1
2	Χώρος Πρασίνου	2.597,53	396,30	5.2
17	Ελεύθερος Χώρος	1.620,86	143,80	5.3
24	Χώρος Πρασίνου	1.589,67	870,34	5.4
74	Πλατεία	1.692,13	165,10	5.5
112	Ελεύθερος Χώρος	1.611,07	49,90	5.6
196	Χώρος Πρασίνου	1.933,32	721,30	5.7

- να διασφαλίσει, χρησιμοποιώντας σε κάθε περίπτωση συμπληρωματικά τους απαραίτητους πρόσθετους οικονομικούς πόρους του Πράσινου Ταμείου, μετά την χρήση του απαραίτητου εργαλείου της νόμιμης Εισφοράς σε Γη και Χρήμα, την απαλλοτρίωση των Χώρων που έχουν καταγραφεί στην Κατηγορία (4) με μεγάλο βαθμό αναγκαιότητας. Οι χώροι αυτοί, όπως έχουν ήδη ιεραρχηθεί και καταγραφεί σχετικά στον Πίνακα Β.1.2. του 4<sup>ου</sup> Κεφαλαίου, είναι αφενός επίσης απαραίτητοι για την ορθή πολεοδομική λειτουργία του οικισμού του Σχηματαρίου, αφετέρου η

**Terra Mapping the Globe AE**

Αριστοτέλους 6, 155 62 Χολαργός

Τηλ: 210-6564710, E-mail: [info@terra.gr](mailto:info@terra.gr), Web: [www.terra.gr](http://www.terra.gr)



καταγραφή και ιεράρχησή τους συνεχίζεται περαιτέρω στον επόμενο πίνακα σύμφωνα με τα ιδιαίτερα πολεοδομικά τους χαρακτηριστικά, καθώς και το οικονομικό καθεστώς της μερικής απαλλοτρίωσης (**Συνολικό Υπόλοιπο Ολικής Αποζημίωσής τους: 6.687,56 τ.μ.**) στο οποίο βρίσκονται αυτή τη στιγμή:

Ο.Τ.	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ (τ.μ.)	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ
47	Πλατεία	5.248,95	3.839,60	4.1
159	Χώρος Πρασίνου	780,44	17,30	4.2
168	Χώρος Πρασίνου	1.620,86	564,40	4.3
79	Χώρος Πρασίνου	547,67	253,62	4.4
26	Κοινόχρηστος Χώρος	459,12	121,70	4.5
9	Ελεύθερος Χώρος	1.461,75	476,30	4.6
3	Ελεύθερος Χώρος	1.414,64	1.414,64	4.7

- να διασφαλίσει σε επόμενο χρονικά στάδιο την απαλλοτρίωση των υπολοίπων Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων (**Συνολικό Υπόλοιπο Ολικής Αποζημίωσής τους: 15.006,40 τ.μ.**) που έχουν καταγραφεί στις Κατηγορίες (1) , (2) και (3) με χαμηλότερο βαθμό αναγκαιότητας. Οι χώροι αυτοί, όπως έχουν ήδη ιεραρχηθεί και καταγραφεί σχετικά στον Πίνακα Β.1.2. του 4<sup>ου</sup> Κεφαλαίου, είναι αφενός απαραίτητοι για την ορθή πολεοδομική λειτουργία του οικισμού του Σχηματαρίου, αφετέρου η απόκτησή τους θα λάβει χώρα σε ευρύτερο χρονικό πλαίσιο (15-ετία) μέσω της χρήσης του βασικού εργαλείου καταβολής της νόμιμης Εισφοράς σε Χρήμα από τους ιδιοκτήτες.

## 6.2. Συμπεράσματα

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων έχει ως στόχο να συμβάλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης της Δημοτικής Κοινότητας, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων, προσανατολιζόμενο στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους χώρους αυτούς για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Οι κοινόχρηστοι χώροι, διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο στην οργάνωση του αστικού ιστού και η σημασία τους είναι ζωτική και πολυσήμαντη.

Καθώς εξυπηρετούν τις ανάγκες των κατοίκων της πόλης, εξασφαλίζουν την ευμάρεια και ζωτικότητα της κοινότητας οδηγώντας στην ποιοτική αναβάθμιση της διαβίωσης των κατοίκων της. Οι κοινόχρηστοι χώροι αποτελούν ουσιαστικό στοιχείο της ποιοτικής διαβίωσης των κατοίκων. Η προστασία και η εξασφάλιση επαρκών κοινόχρηστων χώρων βοηθά στη βελτίωση του υποβαθμισμένου αστικού περιβάλλοντος καθώς η υπέρμετρη αστικοποίηση, η επέκταση των πόλεων και η τάση ανεξέλεγκτης δόμησης, οδήγησαν σε επιδείνωση του αστικού χώρου και σε μείωσή τους. Η εξασφάλιση τους, συνδέεται άρρηκτα με την πολεοδομική νομοθεσία, τον πολεοδομικό σχεδιασμό καθώς και με τις χωρικές πολιτικές και στρατηγικές που εφαρμόζει το Κράτος.

Πρώτος τομέας που επλήγη σε προηγούμενες χρονικές περιόδους ήταν οι κοινόχρηστοι χώροι. Καθώς το μέσο ποσοστό τους μειώθηκε, ενώ όσοι παρήχθησαν μέσω των πολεοδομικών σχεδίων, αποκτήθηκαν μερικώς, η ανάγκη εξασφάλισης τους καθίσταται επιτακτική. Η κυριότερη αδυναμία εξασφάλισής τους είναι σαφώς το πολύπλοκο θεσμικό πλαίσιο για την εφαρμογή των σχεδίων με την έγκαιρη απόκτηση τους. Αυτό σε συνδυασμό με την ανεπάρκεια οικονομικών πόρων οδηγεί σε κάποιες περιπτώσεις στην κατάργησή τους και την ανατροπή του πολεοδομικού σχεδιασμού, κυρίως λόγω άρσεων μακροχρόνιων ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων.

Η χρόνια αδυναμία αποζημίωσης τους ώστε να γίνει η υλοποίηση και εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου και η απόδοση των κοινόχρηστων χώρων στους πολίτες υποδεικνύουν την αναγκαιότητα αλλαγών στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη συντέλεση ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων καθώς και την διάθεση μεγαλύτερου ποσοστού για την απαλλοτρίωση τους, ιδιαίτερα αυτών που κινδυνεύουν χαθούν, μέσω μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης αστικού ανασχεδιασμού αξιοποιώντας πόρους και σχετικά προγράμματα της ΕΕ.

Η προοπτική μιας τέτοιας διαδικασίας θα δώσει τη δυνατότητα στο Δήμο να αποσαφηνίσει ζητήματα του χωρικού σχεδιασμού τα οποία μένουν ανολοκλήρωτα και αρρύθμιστα για αρκετά χρόνια αλλά και να επαναπροσδιορίσει τις προτεραιότητές του ως προς την αναγκαιότητα απόκτησης των χώρων αυτών.

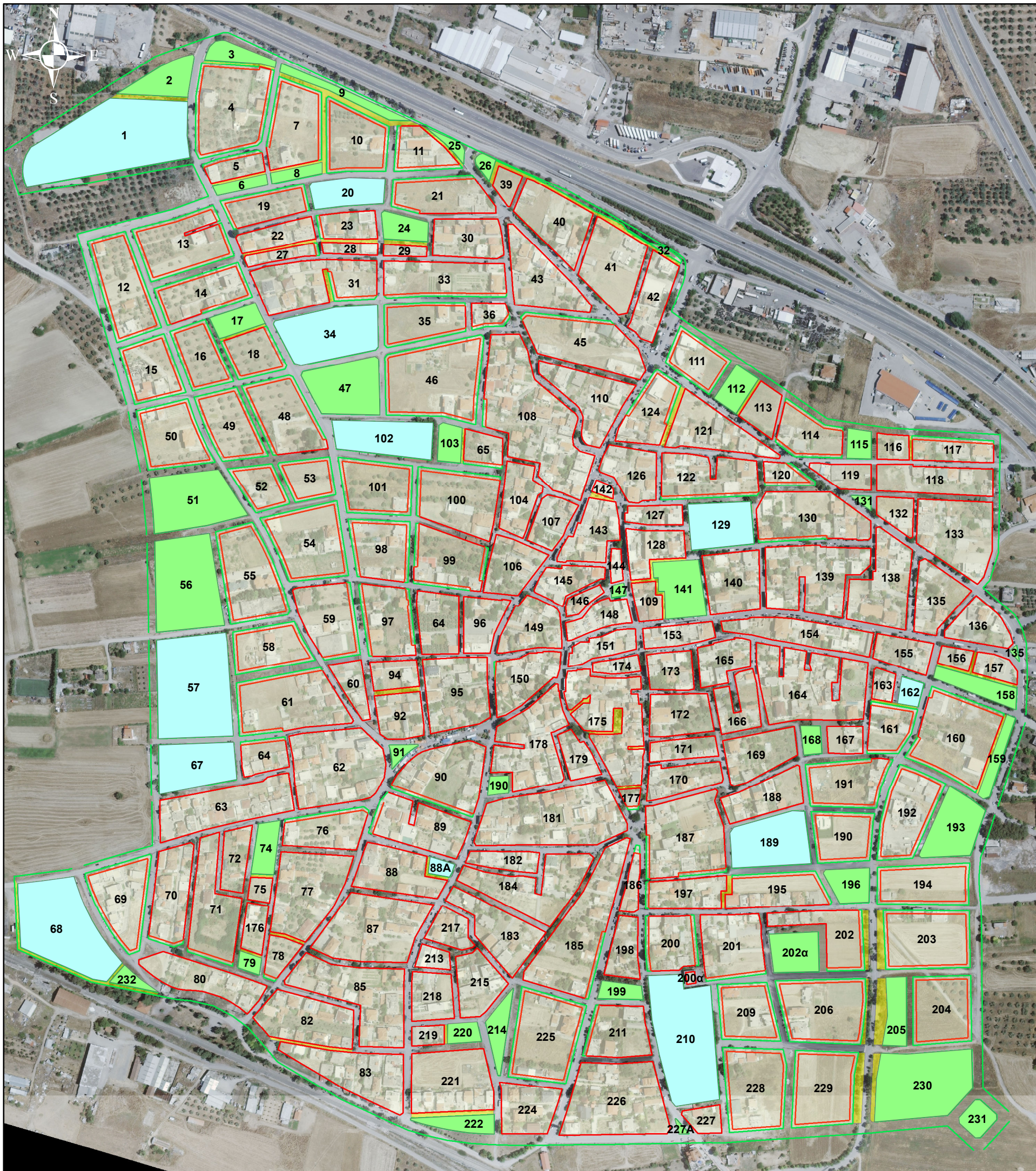
Η συμβολή του Πράσινου Ταμείου για την ενίσχυση της ανάπτυξης μέσω της προστασίας του περιβάλλοντος με την διαχειριστική, οικονομική, τεχνική και χρηματοπιστωτική υποστήριξη προγραμμάτων, μέτρων, παρεμβάσεων και ενεργειών που αποβλέπουν στην ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, η στήριξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας και η εξυπηρέτηση του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος είναι καθοριστική. Με το παρόν Επιχειρησιακό Σχέδιο καταγράφεται συστηματικά η πραγματική σημερινή κατάσταση στην εφαρμογή του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού και αξιολογούνται οι κίνδυνοι απώλειας πολεοδομικά σημαντικών χώρων προκειμένου να ακολουθήσει ο προγραμματισμός της αναγκαίας και με προτεραιότητες χρηματοδότησης που θα δύναται να εξασφαλίσει τους αναγκαίους ή σημαντικούς για τις οικιστικές περιοχές του Δήμου κοινόχρηστους και κοινοφελείς χώρους.

Σύμφωνα, με την ανωτέρω καταγραφή, η συνολική έκταση των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων που δεν έχουν μέχρι σήμερα απαλλοτριωθεί από τον Δήμο ανέρχεται στα **24,88 στρ.** Από αυτά και με βάση την ιεράρχηση αναγκαιότητας (Κατηγορίες **4 & 5**), καταγράφονται **9,84 στρ.** ως μεγάλης αναγκαιότητας/προτεραιότητας, με την μεγαλύτερη βαθμολόγηση.

Η καταγραφή των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων και η εξασφάλισή τους μέσω του επιχειρησιακού σχεδίου θα συμβάλει στην προώθηση του χωρικού σχεδιασμού και στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως.

Ο Συντάξας	Η Επιβλέπουσα Μηχανικός	Ο Προϊστάμενος
<b>Ιωάννης Ρουκουτάκης</b> Διευθύνων Σύμβουλος Terra Mapping the Globe A.E.	<b>Καραμουζά Δέσποινα</b> Αρχιτέκτων Μηχανικός	<b>Γκίκας Δημήτριος</b> Τοπογράφος Μηχ. Τ.Ε. Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## Ρυμοτομικό Σχέδιο

- 141 Οικοδομικά Τετράγωνα
- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Ταυτόσημες Ρυμοτομική και Οικοδομική

## Γενική Χρήση

- Κοινοφελείς Χώροι
- Κοινόχρηστοι Χώροι

## ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

### ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.)

Αρ. Σχεδίου

**B.1.1α**

**ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ**

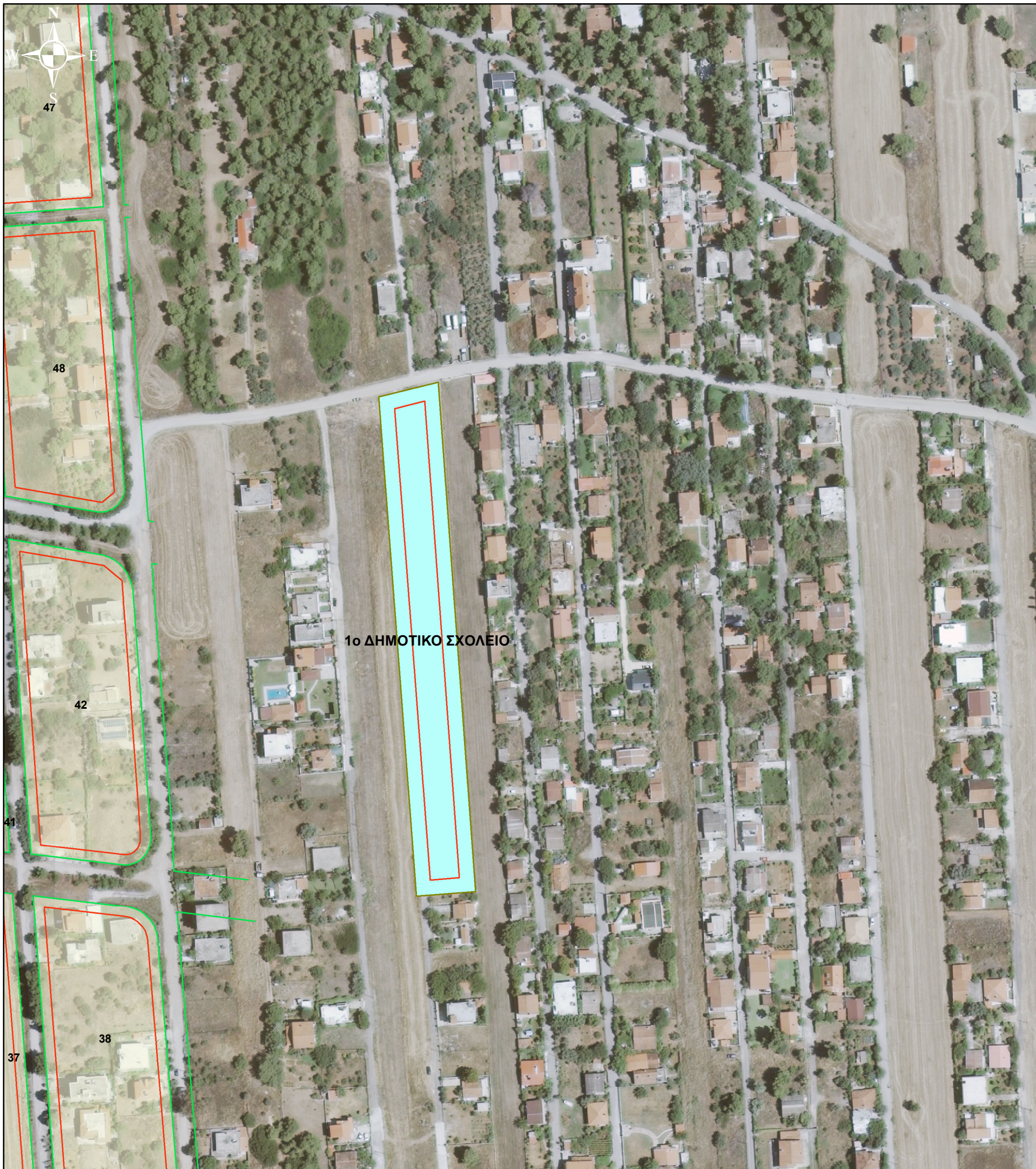
ΚΛΙΜΑΚΑ

**1:5.000**

ΘΕΣΗ:

**Δ.Ε. ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ**  
Εγκ. Ρυμ. Σχέδιο Σχηματαρίου





## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

### Ρυμοτομικό Σχέδιο

- 141 Οικοδομικά Τετράγωνα
- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Ταυτόσημες Ρυμοτομική και Οικοδομική

### Γενική Χρήση

- Κοινοφελείς Χώροι
- Κοινόχρηστοι Χώροι

## ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

### ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.)

Αρ. Σχεδίου

**B.1.1β**

**ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ**

ΚΛΙΜΑΚΑ

**1:2.000**

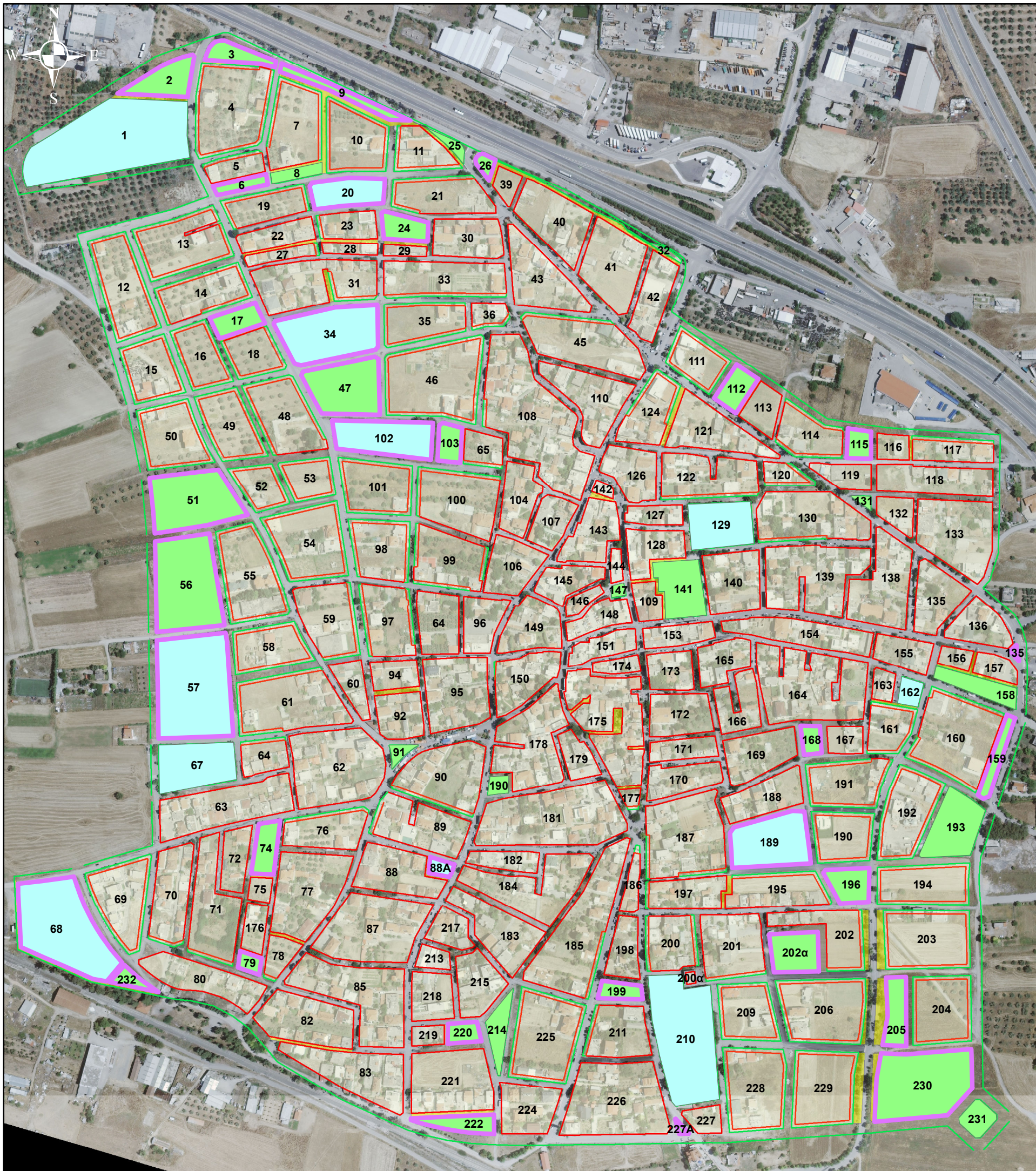
ΘΕΣΗ:

**Δ.Ε. ΔΗΛΕΣΙΟΥ**  
**Τοπικό Ρυμ. Σχέδιο Δηλεσίου**  
**1ο Δημοτικό Σχολείο (ΦΕΚ 217 ΑΑΠ/17)**



**Β.1.1. - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ και ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ**

Α/Α	Ο.Τ.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	Φ.Ε.Κ. ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)
1	227Α	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	119,30
2	222	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1576,08
3	231	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1297,91
4	230	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997_ΦΕΚ149/Δ/11-02-2005	8813,83
5	220	II	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	924,34
6	214	II	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1554,01
7	199	II	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	977,22
8	205	I	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997_ΦΕΚ149/Δ/11-02-2005	2064,74
9	210	III	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ_ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	10359,73
10	232	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	686,82
11	79	II	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	547,67
12	202Α	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	2710,04
13	68	III	Σχηματάρι	ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ	ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	9871,38
14	196	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1933,32
15	88Α	II	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ_ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	517,59
16	74	II	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1692,13
17	189	III	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ_ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	5480,03
18	193	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	4242,11
19	190	I	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	523,34
20	91	II	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	453,50
21	67	III	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ_ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	4898,64
22	168	II	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	780,44
23	159	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1285,81
24	162	II	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ_ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	823,80
25	158	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	2056,81
26	57	III	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ_Ε.Π.Α.Λ.	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997_ΦΕΚ114/ΑΑΠ/06-04-2010	10888,24
27	147	I	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	236,79
28	141	I	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	3556,15
29	56	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	8421,05
30	129	II	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ_ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	4136,08
31	131	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	224,97
33	51	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	6565,50
34	115	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1014,97
35	103	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1254,19
36	112	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1611,07
37	47	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	5248,95
38	34	III	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	6896,51
39	17	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1620,86
40	24	II	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1589,67
41	20	III	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ_ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	2878,65
42	6	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	800,01
43	8	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	819,43
44	26	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	459,12
45	25	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	455,82
46	1	III	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ_ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	14562,88
47	9	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1461,75
48	2	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	2597,53
49	3	III	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	1414,64
67	-	-1	Δήλεσι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ_ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΦΕΚ217/ΑΑΠ/22-09-2017	7238,66
65	135	II	Σχηματάρι	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	92,33
66	102	III	Σχηματάρι	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ	ΦΕΚ481/Δ/10-06-1997	4754,57



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

### Ρυμοτομικό Σχέδιο

- 141 Οικοδομικά Τετράγωνα
- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Ταυτόσημες Ρυμοτομική και Οικοδομική

### Γενική Χρήση

- Κοινοφελείς Χώροι
- Κοινόχρηστοι Χώροι
- Κοινοφελείς & Κοινόχρηστοι Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί

## ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

### ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.)

Αρ. Σχεδίου

**B.1.2**

**ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ**

ΚΛΙΜΑΚΑ

**1:5.000**

ΘΕΣΗ:

**Δ.Ε. ΣΗΜΑΤΑΡΙΟΥ**  
Εγκ. Ρυμ. Σχέδιο Σηματαρίου





