

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΓΟ: **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΠΗΛΙΑΣ ΣΤΗ
ΤΚ ΑΓ. ΘΩΜΑ ΔΕ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ**

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡ.ΜΕΛ **22/2020**
ΠΡΟΥΠ.: **74.307,61 €**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την διαμόρφωση ενός δημοτικού χώρου εκτός του οικισμού Αγ. Θωμά της ΔΕ Οινοφύτων του Δήμου Τανάγρας στη θέση Σπηλιά - Λιατανιώτισσα.

Σκοπός της μελέτης είναι η υλοποίηση του έργου που θα αναδείξει και αναβαθμίσει την υφιστάμενη ανάπλαση του χώρου. Επίσης το έργο στοχεύσει να δώσει στον οικισμό και στους κατοίκους αλλά και σε όλους τους επισκέπτες ένα χώρο κατάλληλο και ασφαλή για σημείο συνάντησης, περιπάτου και ξεκούρασης.

Η μελέτη έχει προϋπολογισμό 59.925,49€ (74.307,61€ με ΦΠΑ 24%).

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο χώρος κατά την παρούσα φάση είναι εν μέρει διαμορφωμένος με τσιμεντοστρώσεις και φυτεύσεις.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

Οι επεμβάσεις που προβλέπεται να γίνουν με το εν λόγω έργο είναι οικοδομικές και Η/Μ.

Στις οικοδομικές εργασίες αυτές περιλαμβάνονται οι εργασίες χωματουργικών όπως γενικών εκσκαφών, επίχωσης, σκυροδέτηση δαπέδου και επίστρωσή του με κυβόλιθους παλαιάς μορφής προκειμένου να διαμορφωθεί και να οριοθετηθεί ένας χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων. Επίσης περιλαμβάνεται η κατασκευή ενός ξύλινου στεγάστρου / κιόσκι εξαγωνικής διατομής το οποίο θα τοποθετηθεί εντός των φυτεμένων χώρων έτσι ώστε να αποτελέσει σημείο ξεκούρασης και συνάντησης.

Στις Η/Μ εργασίες περιλαμβάνεται η εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων μονόφωτων παραδοσιακού τύπου φαναράκι προκειμένου κατά τις νυχτερινές ώρες η χρήση του χώρου να γίνεται με την μεγαλύτερη ασφάλεια.

Αναλυτικά, οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι εξής:

- Αρχικά θα γίνουν γενικές εκσκαφές για τον καθαρισμό και την ισοπέδωση του χώρου που βρίσκεται ανατολικά του υπαίθριου γηπέδου μπάσκετ προκειμένου το έδαφος να φτάσει στην επιθυμητή στάθμη.

- Για την κατασκευή του χώρου θα γίνει επίχωση - διαμόρφωση με στρώσεις υπόβασης μεταβλητού πάχους από θραυστό υλικό λατομείου.
- Θα κατασκευαστεί δάπεδο από οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 10εκ. περίπου το οποίο θα επενδυθεί με κυβόλιθους παλαιάς μορφής χρώματος και σχήματος υπόδειξης της διευθύνουσας υπηρεσίας .
- Θα κατασκευαστεί ξύλινο κίосκι εξαγωνικής διατομής διαστάσεων περίπου 3,50 μέτρα με ύψος 3,00 μ. με επιστέγαση από ασφαλτικό κεραμίδι Η ξυλεία που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι πλαναρισμένη από όλες τις μεριές με στρογγυλεμένες τις ακμές βαμμένη με βερνίκια και χρώματα με τα οποία προστατεύονται τα ξύλινα και μεταλλικά στοιχεία κατάλληλα για εξωτερική χρήση. Για τη στερέωση του στεγάστρου στο έδαφος κάθε ξύλινη κολώνα να διαθέτει ένα ζεύγος βάσεις πάκτωσης (δύο μεταλλικά ελάσματα σχήματος «Π» με μεταλλική φλάντζα για τη συγκράτησή τους στο λάκκο από μπετό στο οποίο θα πακτώνονται μόνο τα σίδερα τα οποία θα συγκρατούν την κολώνα σε απόσταση τουλάχιστον 5 εκ. πάνω από το έδαφος προκειμένου να αποφευχθεί η διάβρωση του ξύλου από την υγρασία του εδάφους). Στο τέλος θα τοποθετηθεί ασφαλτικό κεραμίδι.
- Θα γίνει τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων παραδοσιακού σχήματος σε σχήμα φαναριού σε ιστό ύψους τεσσάρων μέτρων, με λάμπες led. Τα φωτιστικά σώματα θα τοποθετηθούν στην άκρη πάνω ή δίπλα σε υφιστάμενο τσιμεντόδρομο. Σε κάθε φωτιστικό σώμα θα υπάρχει φρεάτιο διακλάδωσης και έλξης καλωδίων διαστάσεων 40cm X 40 cm.
- Θα γίνει τοποθέτηση καλωδίων NYΥ (J1VV-R), διαστάσεων όπως προέκυψαν από την ηλεκτρολογική μελέτη, εντός σωλήνα προστασίας από HDPE, για την τροφοδοσία των φωτιστικών. Οι σωλήνες προστασίας θα οδεύουν εντός μικρό χάνδακα, ενώ το σκάμμα θα αποκατασταθεί στην πρότερη μορφή.
- Επίσης θα γίνει τοποθέτηση καλωδίου γείωσης από το υφιστάμενο πύλλαρ και παράλληλα με κάθε γραμμή τροφοδοσίας. Το καλώδιο θα οδεύει εντός του μικροχάνδακα διέλευσης καλωδίων, παράλληλα με αυτά και εκτός της σωλήνας προστασίας. Ανά πέντε (5) φωτιστικά και απαραίτητα στο τέλος κάθε γραμμής φωτισμού θα τοποθετηθεί ηλεκτρόδιο γείωσης διαμέτρου Φ16.
- Τέλος θα γίνει δοκιμή του δικτύου και των φωτιστικών και θέση του δικτύου σε λειτουργία.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ του Κανονισμού 2195/2002 (ΕΚ) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, οι ανωτέρω εργασίες εντάσσονται στους κωδικούς:

CPV	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
45211360-0	Κατασκευαστικές Έργασίες επίστρωσης για ανάπτυξη αστικής περιοχής

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου (γεωγραφική περιοχή) είναι η ΤΚ Αγ. Θωμά της ΔΕ Οινοφύτων του Δήμου Τανάγρας (ΕΛ641-Βοιωτία).

Ο προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 59.925,49€ (74.307,61€ με ΦΠΑ 24%).

Το έργο προτείνεται να εκτελεστεί **με συνοπτικό διαγωνισμό** του άρθρου **117** του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/08-08-2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», καθώς και όλες τις ισχύουσες περί έργων διατάξεις του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ.2.(α) του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ

Το ανωτέρω έργο δεν δύναται να καταταχθεί σε καμία από τις κατηγορίες της υπ'αρ. ΔΙΠΑ/οικ 37674 απόφασης (ΦΕΚ 2471/10-08-16).

Πιο συγκεκριμένα αφορά την ανάπλαση ενός μικρού, εκτός οικισμού, δημοτικού χώρου συνολικής επιφάνειας 7.200,00 τ.μ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Σχηματάρι 24-11-2020

Καραμουζά Δέσποινα
Αρχιτέκτων Μηχανικός