

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Π.Ε. ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: **ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ**
1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ
ΑΡ.ΜΕΛ **06 / .18**
ΠΡΟΥΠ.: **188.494,20 €**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική έκθεση αφορά το σύνολο των έργων της μελέτης αναβάθμισης του κτιρίου που στεγάζει το 1ο Δημοτικό σχολείο Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας; και βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού στην οδό Τριών Ιεραρχών.

Η μελέτη έχει προϋπολογισμό 152.011,45€ (36.482,75€ ΦΠΑ 24%).

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

Η μελέτη περιλαμβάνει:

- Την αναβάθμιση της ξύλινης στέγης του παλαιού τμήματος του κτιρίου προκειμένου να τοποθετηθεί μόνωση, (κτίριο Α)
- Αντικατάσταση της εσωτερικής και εξωτερικής ψευδοροφής λόγω επικινδυνότητας, (κτίριο Α)
- Αποξήλωση με προσοχή τμήματος του δαπέδου και της επιφάνειας έδρασής του στον ημυπαίθριο χώρο λόγω αντίθετης κλίσης της επιφάνειάς του και κατασκευή νέου, (κτίριο Α)
- Αναβάθμιση των ηλεκτρομηχανολογικών με την αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων, καλωδιώσεων, κεντρικών πινάκων και επαύξηση ισχύος από τριφασική Νο2 σε Νο3, (κτίριο Α, Β και Γ)
- Αντικατάσταση μεταλλικών θυρών γραφείων και αιθουσών, (κτίριο Α, Β και Γ)
- Αντικατάσταση υδρορροών και κατασκευή μικρού αποχετευτικού δικτύου ομβρίων υδάτων, (κτίριο Α, Β και Γ)
- Κατασκευή στηθαίων από λιθοδομή και σιδηρών κιγκλιδωμάτων στις μεγάλες υψομετρικές διαφορές που υφίστανται στον αύλειο για την ασφάλεια των μαθητών,
- Χρωματισμοί εσωτερικοί και εξωτερικοί. (κτίριο Α, Β και Γ)
- Αποκατάσταση πεζοδρομίου στην είσοδο του σχολικού συγκροτήματος.

3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Οι επεμβάσεις που προβλέπεται να γίνουν με το εν λόγω έργο είναι εργασίες οικοδομικών και Η/Μ, και αφορούν την αναβάθμιση του κτιριακού συγκροτήματος.

Εργασίες οικοδομικών

Στις εργασίες αυτές περιλαμβάνονται οι χωματουργικές εργασίες και καθαιρέσεις στοιχείων, σκυροδετήσεις, κατασκευή τοιχοποιίας και ψευδοροφών, επιστρώσεις δαπέδων, κατασκευή ξύλινης στέγης, τοποθέτηση θύρας και κιγκλιδωμάτων και τέλος χρωματισμοί επιφανειών.

Αναλυτικά, οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι εξής:

- Καθαίρεση των επικεραμώσεων της στέγης, με προσοχή προκειμένου να διατηρηθεί ακέραιο τουλάχιστον το 50% των κεραμιδιών για επανατοποθέτηση και στη συνέχεια αποξήλωση όλων των ξύλινων στοιχείων μέχρι να αποκαλυφθούν τα ζευκτά (ψαλίδια) της στέγης.
- Τεγίδωση και σανίδωμα της στέγης, τοποθέτηση θερμομόνωσης και υγρομόνωσης και επικεράμωση με νέα και παλαιά κεραμίδια,
- Καθαίρεση όλων των ψευδοροφών τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά του παλαιού κτιρίου και τοποθέτηση νέων. Εσωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί ψευδοροφή επισκέψιμη και φωτιστική. Εξωτερικά του κτιρίου στον ημυπαίθριο θα κατασκευαστεί επί μεταλλικού σκελετού ψευδοροφή με τσιμεντοσανίδες.
- Καθαίρεση του δαπέδου και της επιφάνειας έδρασής του (*περίπου 0,50μ. βάθους μωσαϊκό, οπλ. σκυρόδεμα και αδρανή*) σε τμήμα του ημυπαιθρίου που έχει υποστεί καθίζηση με προσοχή. Η εργασία θα περιλαμβάνει την κοπή του μωσαϊκού και του σκυροδέματος με αρμοκόφτη προκειμένου να μην διαταραχθεί το κτίριο και στη συνέχεια θα γίνει καθαίρεση των στοιχείων από σκυρόδεμα με την χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης. Τέλος θα γίνουν μεμονωμένες εκσκαφές στο υλικό της βάσης μέχρι την επιθυμητή στάθμη.
- Αποκατάσταση του δαπέδου του ημυπαιθρίου με επίχωση με αδρανή υλικά, σε σωστή συμπίκνωση, κατασκευή πλάκας από οπλισμένο σκυρόδεμα και επίστρωσή της με μωσαϊκό ίδιας μορφής με το υφιστάμενο με αρμούς και περιθώρια (σοβατεπιά) από φιλέτα μαρμάρου.
- Αποκατάσταση των μαρμάρινων κλιμάκων όπου αυτές έχουν υποστεί φθορές με επενδύσεις των βαθμίδων με μάρμαρο,
- Κατασκευή επιχρισμάτων και σπατουλάρισμα, όπου αυτό απαιτείται, προκειμένου να γίνουν χρωματισμοί στις οροφές και στην τοιχοποιία τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά του κτιρίου,
- Καθαίρεση πλακοστρώσεων, σκυροδέματος καθώς και εκσκαφή ορυγμάτων στο προαύλιο χώρο για την τοποθέτηση καναλιών απορροής όμβριων υδάτων,

- Προέκταση των πλαστικών υδρορροών και αποκατάσταση των φθαρμένων τμημάτων,
- Αποξήλωση 11 μεταλλικών θυρών και τοποθέτηση νέων από αλουμίνιο,
- Κατασκευή λίθινων στηθαίων με διαμόρφωση των όψεων και αρμολόγημα, πάχους περίπου 0,50μ και ύψους 1,00μ, και επένδυση με λίθους των παρτεριών στο προαύλιο του σχολικού συγκροτήματος,
- Κατασκευή και τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων, σχεδίου και χρώματος της επιβλέπουσας υπηρεσίας, στο προαύλιο του σχολικού συγκροτήματος,
- Αποξήλωση, στην είσοδο του σχολικού συγκροτήματος, του υπάρχοντος οδοστρώματος (τσιμέντου, λίθινες πλάκες), και τυχόν υπάρχοντων πεζοδρομίων κ.α. Η εργασία αυτή θα πρέπει να γίνει με ιδιαίτερη προσοχή, με χρήση μηχανικής σφύρας καθώς και αεροπίστολου όπου η χρήση βαριάς σφύρας δεν είναι δυνατή. Στο σημείο αυτό τα κατασκευαστεί πεζοδρόμιο σε συνέχεια των υπάρχοντων για την ασφάλεια των μαθητών Η κατασκευή θα γίνει με την τοποθέτηση κρασπέδων διατομής 0,15*0,30 μ. με απότμηση πάνω σε βάση από σκυρόδεμα και πλακών πεζοδρομίου από τσιμέντο διαστάσεων 0,40 * 0,40 * 0,04. (σχεδίου και χρώματος ανάλογες με τις όμορες). Η υπόβαση των πεζοδρομίων θα είναι από υλικό 3 Α και σκυρόδεμα και τοποθετούνται με τσιμεντοκονία αρμολογημένες.

Εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών

Στις εργασίες αυτές περιλαμβάνονται αναβάθμιση του φωτισμού και της ηλεκτρικής εγκατάστασης του σχολικού συγκροτήματος

Αναλυτικά, οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι εξής:

- Επαύξηση ισχύος της κεντρικής ηλεκτρικής παροχής του κτιρίου από τριφασική Νο2, σε τριφασική Νο3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ετοιμάσει τον πλήρη φάκελο για την επαύξηση ισχύος (σχέδια, υπεύθυνες δηλώσεις κλπ) και να καλύψει τα σχετικά κόστη (σύλλογος ηλεκτρολόγων, επαύξηση ΔΕΗ κλπ).
- Αντικατάσταση του κεντρικού ηλεκτρικού πίνακα της εγκατάστασης (στο χώρο του γραφείου των καθηγητών) και τροφοδοσία του από τον κεντρικό μετρητή.
- Τοποθέτηση τοπικών μονοφασικών πινάκων στις αίθουσες του κτιρίου, για την ηλεκτροδότηση των τοπικών αναγκών (πρίζες, A/C, φώτα). Η τροφοδοσία των τοπικών πινάκων θα γίνει από τον κεντρικό πίνακα.
- Τοποθέτηση νέων πριζών και διακοπών στις αίθουσες διδασκαλίας, με τροφοδοσία αυτών από τους τοπικούς πίνακες.
- Αντικατάσταση όλων των φωτιστικών σωμάτων στον εξωτερικό διάδρομο του κτηρίου, με νέα στεγανά τα οποία θα περιλαμβάνουν λάμπες led. Επιπλέον στη θέση των υπάρχοντων φωτιστικών σωμάτων εξωτερικού χώρου θα τοποθετηθούν νέοι προβολείς led.

Η τροφοδοσία των ανωτέρω θα γίνει από υπάρχον πίνακα στο χώρο των γραφείων και ο χειρισμός τους θα γίνεται με χρονοδιακόπτη.

- Αντικατάσταση όλων των φωτιστικών σωμάτων στις αίθουσες του κτιρίου με νέα είτε γραμμικά με καπάκι και λάμπες led (τοποθέτηση επί οροφής) είτε με τετράγωνα led panels (τοποθέτηση σε ψευδοροφή οροκτών ινών). Η τροφοδοσία τους θα γίνει από τους νέους τοπικούς πίνακες.

- Αντικατάσταση όλων των καλωδιώσεων για τις ανωτέρω εγκαταστάσεις. Τα καλώδια θα είναι κατάλληλων διατομών, ανάλογα με τα φορτία και θα οδεύουν προστατευμένα, είτε σε σχάρες καλωδίων είτε εντός εύκαμπτων ή άκαμπτων πλαστικών σωλήνων (τύπου Κουβίδη), είτε εντός πλαστικών καναλιών (τύπου Legrand).

Θα υπάρξει ειδική μέριμνα για άτομα ΑμεΑ και σε όλες τις επεμβάσεις που θα γίνουν θα έχουν ληφθεί υπόψη τόσο η Εγκύκλιος 6/2008 του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. Πρωτ.8303/08-02-2008 όσο και οι προδιαγραφές για τις ράμπες ΑμεΑ.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ του Κανονισμού 2195/2002 (ΕΚ) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, οι ανωτέρω εργασίες εντάσσονται στους κωδικούς :

CPV	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
45214210-5	Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου (γεωγραφική περιοχή) είναι ο οικισμός Σχηματαρίου της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας (NUTS : 2806010101)

Ο προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 152.011,45€ (188.494,20 με ΦΠΑ 24%).

Το έργο θα εκτελεστεί με την «**ανοικτή διαδικασία**» του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/08-08-2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», καθώς και όλες τις ισχύουσες περί έργων διατάξεις του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ.2.(α) του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Σχηματάρι 22/11/2018

Καραμουζά Δέσποινα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Τσιώνης Ανέστης
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

