

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: **ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΤΟ ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΕ
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ**

ΑΡ.ΜΕΛ 13/2020
ΠΡΟΥΠ.: 163.680,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική έκθεση αφορά το σύνολο των έργων της μελέτης διαμόρφωσης του εσωτερικού χώρου του κτιρίου (πρώην ΚΑΠΗ Σχηματαρίου) που θα στεγάσει υπηρεσίες του Δήμου Τανάγρας. Το υφιστάμενο κτίριο βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού στην οδό Παμ/στων Ταξιαρχών στο ΟΤ 128 εντός σχεδίου πόλεως. Έχει έρθει στην ιδιοκτησία του Δήμου σύμφωνα με το υπ'αριθμ.47144/20-11-1996 συμβόλαιο αγοραπωλησίας και για την κατασκευή του έχει εκδοθεί η υπ'αριθμ. 272/91 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας Θηβών.

Η μελέτη έχει προϋπολογισμό 163.680,00€ (31.680,00€ ΦΠΑ 24%).

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

Η μελέτη περιλαμβάνει:

- Την καθαίρεση και την αποξήλωση υφισταμένων κατασκευών όπως πλακοστρώσεων, επενδύσεων τοίχων, μεταλλικών κατασκευών, κουφωμάτων, επιχρισμάτων και ειδών υγιεινής.
- Κατασκευή εξωτερικής ράμπας για πρόσβαση στο κτίριο.
- Κατασκευή εσωτερικών χωρισμάτων με οπτοπλιθοδομές και γυψοσανίδες.
- Τοποθέτηση ψευδοροφής διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική από πλάκες γυψοσανίδας.
- Κατασκευή εξωτερικής θερμο – ηχομόνωσης στην υφιστάμενη τοιχοποιία.
- Αντικατάσταση υδροροών δώματος.
- Θερμομόνωση και Υγρομόνωση στέγης.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων αλουμινίων με θερμοδιακοπή.
- Τοποθέτηση ξύλινων εσωτερικών θυρών.
- Αναβάθμιση των χώρων υγιεινής και κατασκευή χώρου WC Αμέα.
- Επιστρώσεις εσωτερικών και εξωτερικών δαπέδων εκεί όπου απαιτείται.

- Χρωματισμοί όλων των επιφανειών (εσωτερικών και εξωτερικών).
- Αναβάθμιση των υδραυλικών εγκαταστάσεων και δικτύων Η/Μ του κτιρίου.

3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Οι επεμβάσεις που προβλέπεται να γίνουν με το εν λόγω έργο είναι εργασίες οικοδομικών και Η/Μ, και αφορούν την αναβάθμιση αλλά και την νέα εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου.

Εργασίες οικοδομικών

Στις εργασίες αυτές ανά ομάδα περιλαμβάνονται οι καθαιρέσεις και αποξηλώσεις στοιχείων, σκυροδετήσεις, κατασκευή τοιχοποιίας και ψευδοροφών, οι Η/Μ εγκαταστάσεις, οι επιστρώσεις δαπέδων, και οι μεταλλικές κατασκευές.

Αναλυτικά, οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι εξής:

- Καθαίρεση όλων των μεταλλικών κατασκευών εντός του κτιρίου (πατάρι, κλίμακα χωρίσματα κ.α.)
- Αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου με κατασκευή ράμπας Αμέα και αντικατάσταση των ακανόνιστων πλακών Καρύστου όπου αυτές έχουν υποστεί φθορά.
- Καθαίρεση τμήματος πλινθοδομής προκειμένου να τροποποιηθούν τα υφιστάμενα ανοίγματα ή να δημιουργηθούν νέα σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νέας διαρρύθμισης.
- Καθαίρεση εσωτερικών επιχρισμάτων και αντικατάστασή τους με νέα.
- Καθαίρεση πλακιδίων στον εσωτερικό χώρο προκειμένου να αποκατασταθούν φθορές και να εναρμονιστούν τα παλαιά δάπεδα με τα νέα όπου απαιτείται.
- Καθαίρεση των επιστρώσεων τοίχων στους χώρους υγιεινής και τοποθέτηση νέων πλακιδίων.
- Αποξήλωση υφισταμένων κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων ανοιγόμενων αλουμινίου με θερμοδιακοπή για μεγαλύτερη ενεργειακή απόδοση.
- Εσωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί διακοσμητική ψευδοροφή επισκέψιμη και φωτιστική.
- Θα δημιουργηθούν χωρίσματα σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης από γυψοσανίδα 12,5 χιλ. με μεταλλικό σκελετό στην οποία εσωτερικά θα τοποθετηθούν πλάκες ηχομόνωσης.
- Οι θύρες των γραφείων εσωτερικά θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές και θα χρωματιστούν σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας.
- Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί θερμοπρόσοψη με διογκούμενη γραφιτούχα πολυστερίνη, πάχους 60 mm. η οποία θα επαλειφθεί με υαλόπλεγμα 160 gr/m² και κόλλα θερμοπρόσοψης, θα ασταρωθεί και θα εφαρμοστεί έγχρωμος ακρυλικός σοβάς σε χρώμα επιλογής της Υπηρεσίας.

- Θα γίνει θερμο-υγρομόνωση δώματος η οποία θα αποτελείται από τις ακόλουθες εργασίες: Αρχικά θα καθαριστεί και θα πλυθεί το δώμα, θα γίνει αποκατάσταση τυχόν μικροφθορών. Θα προσαρμοστεί υψομετρικά το περιμετρικό σενάζ, θα τοποθετηθεί φράγμα υδρατμών και θα γίνει διάστρωση επιφανείας με εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 60 mm, στη συνέχεια θα γίνει διάστρωση φύλλου PE, σκυροδέματος κλίσεων και εφαρμογή ασφαλτόκολλας. Στο τέλος θα τοποθετηθεί ασφαλική ελαστομερούς μεμβράνη SBF 5kg/m² στους -20οC και εξαεριστικά ταράτσας.
- Θα κατασκευαστεί εσωτερικά μεταλλικό πατάρι και μεταλλική κλίμακα.
- Πρόεκταση των πλαστικών υδρορροών και αποκατάσταση των φθαρμένων τμημάτων
- Στο τέλος θα γίνουν χρωματισμοί όλων των εσωτερικών επιφανειών εκτός της ψευδοροφής και τοποθέτηση ερμαρίων και πάγκου στον χώρο της κουζίνας.

Εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών

Στις εργασίες αυτές περιλαμβάνονται τόσο η αναβάθμιση του φωτισμού και της ηλεκτρικής εγκατάστασης όσο και των WC και της κουζίνας

Αναλυτικά, οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι εξής:

- Αντικατάσταση του κεντρικού ηλεκτρικού πίνακα της εγκατάστασης και τροφοδοσία του από τον κεντρικό μετρητή.
- Επαύξηση ισχύος της υπάρχουσας παροχής ρεύματος. Το σχετικό κόστος περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του έργου (Απολογιστικά Αναδόχου). Αναλυτικά περιλαμβάνεται το κόστος σύνταξης των μονογραμμικών σχεδίων, των απαραίτητων βεβαιώσεων και κάθε σχετικού εγγράφου για την υπογραφή των συμβολαίων με το πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και το κόστος του παρόχου για την επαύξηση.
- Τοποθέτηση νέων πριζών και διακοπών στα νέα γραφεία, με τροφοδοσία αυτών από νέο κεντρικό πίνακα.
- Τοποθέτηση νέων πριζών data / τηλεφώνων σε κάθε θέση εργασίας.
- Αντικατάσταση όλων των φωτιστικών σωμάτων στον εξωτερικό χώρο, με νέους στεγανούς προβολείς ισχύος 50Watt τα οποία θα περιλαμβάνουν λάμπες led.
- Αντικατάσταση όλων των φωτιστικών σωμάτων στα γραφεία με τετράγωνα led panels (τοποθέτηση σε ψευδοροφή οροφών ινών) με τροφοδοσία αυτών από τον πίνακα.
- Αντικατάσταση όλων των καλωδιώσεων για τις ανωτέρω εγκαταστάσεις. Τα καλώδια θα είναι κατάλληλων διατομών, ανάλογα με τα φορτία και θα οδεύουν προστατευμένα εντός των εσωτερικών τοίχων είτε σε σχάρες καλωδίων είτε εντός εύκαμπτων ή άκαμπτων πλαστικών σωλήνων (τύπου Κουβίδη), είτε εντός πλαστικών καναλιών (τύπου Legrand).

- Τοποθέτηση νέων καλωδίων data από κάθε θέση εργασίας σε κεντρικό κατακεντρωμένο εντός του χώρου των γραφείων, προμήθειας του Δήμου.
- Καθαίρεση παλαιών φθαρμένων ειδών υγιεινής, τοποθέτηση νέων με τροποποίηση του υφισταμένου δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης (αναπροσαρμογή σιφωνιών, παροχών κ.α.) και κατασκευή WC Αμέα
- Προέκταση των πλαστικών υδρορροών και αποκατάσταση των φθαρμένων τμημάτων.

Θα υπάρξει ειδική μέριμνα για άτομα ΑμεΑ και σε όλες τις επεμβάσεις που θα γίνουν θα έχουν ληφθεί υπόψη τόσο η Εγκύκλιος 6/2008 του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. Πρωτ.8303/08-02-2008 όσο και οι προδιαγραφές για τις ράμπες ΑμεΑ.

Σύμφωνα με το Παράρτημα III του Κανονισμού 2195/2002 (ΕΚ) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, οι ανωτέρω εργασίες εντάσσονται στους κωδικούς:

CPV	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
45210000-2	Εργασίες κατασκευής κτιρίων

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου (γεωγραφική περιοχή) είναι ο οικισμός Σχηματαρίου της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας (NUTS : 2806010101)

Ο προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 132.000,00€ (163.680,00 με ΦΠΑ 24%).

Το έργο θα εκτελεστεί με την «**ανοικτή διαδικασία**» του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/08-08-2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», καθώς και όλες τις ισχύουσες περί έργων διατάξεις του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ.2.(α) του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Σχηματάρι 01-10-2020

Καραμουζά Δέσποινα
Αρχιτέκτων Μηχανικός