



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τίτλος : Μελέτη για το έργο «Ενεργειακή
Αναβάθμιση και Αξιοποίηση
Παλαιού Δημαρχείου Σχηματαρίου»

Προϋπ. : 128.820,25 ευρώ, συμπ. Φ.Π.Α.
Χρημ : Π.Δ.Ε. 2019 Περιφέρειας Στερεάς
Ελλάδας (Κ.Α. 2019ΜΠ06600002)

ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο

**Μελέτη για το έργο «Ενεργειακή Αναβάθμιση και Αξιοποίηση Παλαιού
Δημαρχείου Σχηματαρίου»**

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

1.1. Έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.

Έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581 / 12.7.2017 (Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για τον έλεγχο της υφιστάμενης κατάστασης του κτηρίου.

1.2. Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) σύμφωνα με τον ισχύοντα ΚΕΝΑΚ

Εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) του υφιστάμενου κτηρίου που περιλαμβάνει :

- θερμομονωτική επάρκεια υφιστάμενου κτηρίου
- επιπλέον σενάρια για ευκαιρίες ορθολογικής αξιοποίησης των διαθέσιμων ενεργειακών πόρων
- εξοικονόμηση ενέργειας
- προώθηση της ανάπτυξης των τεχνολογιών ΑΠΕ και διασφάλισης της προστασίας του περιβάλλοντος με ανάλυση της δαπάνης τους
- Υπολογισμό του βέλτιστου από πλευράς κόστους επιπέδου, των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης (το επίπεδο ενεργειακής απόδοσης που συνδυάζεται με το χαμηλότερο κόστος κατά την εκτιμώμενη διάρκεια του οικονομικού κύκλου ζωής).

Μετά τις επεμβάσεις το κτήριο θα πρέπει να κατατάσσεται τουλάχιστον στην Ενεργειακή Κατηγορία Β.

1.3. Μελέτη Η/Μ

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της ΜΕΑ θα εκπονηθεί μελέτη για την αναβάθμιση των υφιστάμενων Η/Μ εγκαταστάσεων του κτηρίου. Η μελέτη θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα τμήματα :

- Θέρμανση
- Κλιματισμό / αερισμό
- Ισχυρά ρεύματα
- Τηλέφωνα / data
- Σύστημα BMS
- Αλεξικέραυνο / γειώσεις
- Λοιπά ασθενή

1.4. Μελέτη Παθητικής Πυρασφάλειας

Θα εκπονηθεί μελέτη Παθητικής Πυρασφάλειας για το υφιστάμενο κτήριο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

1.5. Μελέτη Ενεργητικής Πυρασφάλειας

Θα εκπονηθεί μελέτη Ενεργητικής Πυρασφάλειας για το υφιστάμενο κτήριο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε συνδυασμό με την μελέτη Παθητικής Πυρασφάλειας, θα συμπληρωθεί από την Υπηρεσία φάκελος προκειμένου να υποβληθεί στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για την έκδοση του σχετικού Πιστοποιητικού

1.6. Περιβαλλοντική μελέτη

Με την Περιβαλλοντική Μελέτη θα καθορισθούν οι όροι για την προστασία του περιβάλλοντος από την κατασκευή και λειτουργία του υπό μελέτη έργου. Οι όροι αυτοί αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την προώθηση προς δημοπράτηση και την πραγματοποίηση του έργου.

Οι μελέτες θα εκπονηθούν στην φάση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων - Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων και θα συνταχθούν σύμφωνα με την Κ.Υ.Α 69269/5387/24.10.90, τον Ν.3010/2002 και τις Κ.Υ.Α. 11014/703/Φ104 & 15393/2332/02. Σημειώνεται ότι πρέπει να ληφθεί υπόψη ο νέος περιβαλλοντικός Νόμος 4014/2011.

1.7. Σύνταξη τευχών ΣΑΥ – ΦΑΥ

Θα συνταχθούν τεύχη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) για το δημοπρατούμενο έργο.

1.8. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Θα συνταχθούν τεύχη δημοπράτησης για την δημοπράτηση του έργου που θα περιλαμβάνουν το σύνολο των απαραίτητων επεμβάσεων που θα προκύψουν από τη μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης

Οι εκπονηθείσες μελέτες θα παραδοθούν στο σύνολό τους σε ηλεκτρονική μορφή και σε ένα αντίγραφο σε έντυπη μορφή προς έλεγχο. Μετά την έγκρισή τους θα παραδοθεί επικαιροποιημένο ηλεκτρονικό αντίγραφο και επιπλέον δύο αντίγραφα σε έντυπη μορφή.

2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε έξι (6) μήνες.

Αναλυτικότερα οι χρόνοι εκπόνησης των επιμέρους μελετών φαίνονται στο χρονοδιάγραμμα του άρθρου 3 της παρούσης

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

α/α	Περιγραφή	1	2	3	4	5	6
1	Έκδοση ενεργειακού πιστοποιητικού						
2	Μελέτη Η/Μ						
3	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) σύμφωνα με τον ισχύοντα ΚΕΝΑΚ						
5	Μελέτη Παθητικής Πυρασφάλειας						
6	Μελέτη Παθητικής Πυρασφάλειας						
7	Περιβαλλοντική μελέτη						
8	Σύνταξη τευχών ΣΑΥ – ΦΑΥ						
9	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης						

Συντάχθηκε

Εγκρίθηκε

Θεωρήθηκε

Ανέστης Τσιώνης
ΜηχανολόγοςΜηχανικός Π.Ε.

Δέσποινα Καραμουζά
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Δημήτριος Γκίκας
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.