



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τίτλος : Μελέτη για το έργο «Ενεργειακή
Αναβάθμιση και Αξιοποίηση
Παλαιού Δημαρχείου Σχηματαρίου»

Προϋπ. : 128.820,25 ευρώ, συμπ. Φ.Π.Α.
Χρημ : Π.Δ.Ε. 2019 Περιφέρειας Στερεάς
Ελλάδας (Κ.Α. 2019ΜΠ06600002)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο

**Μελέτη για το έργο «Ενεργειακή Αναβάθμιση και Αξιοποίηση Παλαιού
Δημαρχείου Σχηματαρίου»**

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το κτήριο για το οποίο θα εκπονηθεί η μελέτη χρησιμοποιείται στην παρούσα φάση για στέγαση ενός μικρού μέρους των υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας.

Σκοπός της αναβάθμισής του είναι η αξιοποίησή του ως Κέντρου Πολλαπλών Χρήσεων, με λειτουργίες Πρόνοιας, ΚΕΠ, Πολιτιστικών Δράσεων, Γραφείου Προώθησης στην Απασχόληση, Τοπικού Μηχανισμού Διακυβέρνησης της ΟΧΕ κ.λ.π.

2. ΠΡΟΟΫΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για το εν λόγω κτήριο έχει εκπονηθεί το 2012 προμελέτη με τίτλο «Προμελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης Παλαιού Δημαρχείου Σχηματαρίου» προκειμένου το έργο της Ενεργειακής Αναβάθμισης να υποβληθεί προς χρηματοδότηση στο πλαίσιο της πρόσκλησης 1.13/2012 του ΥΠΕΚΑ. Το έργο αρχικά εντάχθηκε και στη συνέχεια απεντάχθηκε λόγω υπερδέσμευσης προϋπολογισμού από το πρόγραμμα.

3. ΜΕΛΕΤΩΜΕΝΟ ΕΡΓΟ / ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Η μελέτη αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του Παλαιού Δημαρχείου Σχηματαρίου, όπως περιγράφεται στο φάκελο του έργου.

Για το σκοπό αυτό θα εκπονηθεί μελέτη ΚΕΝΑΚ για το κτήριο και βάσει των αποτελεσμάτων και των σεναρίων που θα προκύψουν από αυτή, θα γίνει η ενεργειακή αναβάθμιση του, τόσο σε επίπεδο θερμομόνωσης του κελύφους όσο και στις ΗΜ εγκαταστάσεις. Η μελέτη θα είναι σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής.

Οι απαιτούμενες μελέτες ως προς το περιεχόμενο τους περιγράφονται στο τεύχος 3 (Πρόγραμμα Απαιτούμενων Μελετών), ενώ ως προς τον προϋπολογισμό τους στο τεύχος 4 (Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών).

Για την μελέτη θα ληφθούν υπόψη τα κάτωθι, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς και κάθε σχετική γενική ή ειδική διάταξη:

- ΝΟΚ και Κτιριοδομικός Κανονισμός
- Π.Δ. 696/74 στο τμήμα που αφορά στις προδιαγραφές μελετών κτιριακών έργων
- Ν.4412/2016: Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- ΚΕΝΑΚ: ΦΕΚ 4108/Β/23.11.2017 και οι αντίστοιχες ΤΟΤΕΕ
- Ν. 4122/2013 – «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»

4. ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

4.1. Διαθέσιμα στοιχεία κτηρίου

Αρ. Οικοδομικής Άδειας : 6074/1974 (Γραφείο Πολεοδομίας Λειβαδιάς)
Έτος ανέγερσης Κτηρίου : 1975
Τακτοποίηση / Αλλαγή Έχει γίνει υπαγωγή στο Ν. 4178/2013, σύμφωνα με
χρήσης : την 2400017 / 10.2.2014 δήλωση υπαγωγής
Ιδιοκτησιακό καθεστώς : Το εν λόγω κτήριο λειτουργούσε ως βιομηχανία
φαρμάκων / χημικών με την επωνυμία «ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΔΕΔΟΥΣΗ Α.Ε» και προσήρθε στην ιδιοκτησία του
Καποδιστριακού Δήμου Σχηματαρίου (νυν Δήμου
Τανάγρας) το 1999 με τη διαδικασία του
πλειστηριασμού.
Υπαρξη σχεδίων : Υπάρχει πλήρης σειρά σχεδίων κατόψεων και όψεων
τα οποία υπεβλήθησαν για την τακτοποίηση του
κτηρίου. Τα σχέδια είναι διαθέσιμα τόσο σε
ηλεκτρονική μορφή (dwg) όσο και σε έντυπη.
Υφιστάμενη Ενεργειακή Ναι (2012)
Επιθεώρηση :

4.2. Τυπικά στοιχεία κτηρίου

Όνομα κτηρίου : Παλαιό Δημαρχείο Σχηματαρίου
Ταχυδρομική διεύθυνση : Ιοκάστης και Μηδείας, 32009, Σχηματάρι
Τύπος χρήσης : Γραφεία
Έτος κατασκευής : 1975
Αριθμός ορόφων : 2
Επιφάνεια (m²) : ~ 253 (ισόγειο), ~ 888 (1^{ος} όροφος)
Εξωτερική τοιχοποιία : Αποτελείται από μπατική τοιχοποιία σε όλες τις
πλευρές του κτηρίου χωρίς κάποιες μορφής
θερμομόνωση.
Οροφή : Η οροφή αποτελείται στο σύνολό της από οριζόντια
πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, χωρίς
θερμομόνωση. Έχουν γίνει κατά καιρούς τοπικές
επεμβάσεις υγραμόνωσης, χωρίς όμως επιτυχία.

- Δάπεδα : Τόσο το δάπεδο του ισογείου, όσο και του ορόφου, αποτελούνται από οριζόντια πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, επενδεδυμένη από μάρμαρο, μωσαϊκό ή κεραμικό πλακάκι ανά περίπτωση.
- Ανοίγματα : Τα ανοίγματα (παράθυρα, πόρτες) του κτηρίου αποτελούνται από απλά πλαίσια αλουμινίου και διπλούς υαλοπίνακες). Σε καμία περίπτωση δεν υπάρχει θερμοδιακοπή ή ενεργειακοί υαλοπίνακες.

4.3. Κύρια Η/Μ στοιχεία κτηρίου

- Θέρμανση : Υπάρχει κεντρικό σύστημα θέρμανσης με κλασικά σώματα καλοριφέρ και λέβητα πετρελαίου δυναμικότητας περίπου 200.000 kcal, εγκατεστημένο στο υπόγειο του κτηρίου. Η εγκατάσταση θέρμανσης δεν διαθέτει κανένα τοπικό σύστημα ελέγχου και λόγω συνεχών βλαβών είναι αδρανοποιημένη εδώ και περίπου πέντε χρόνια. Η θέρμανση των χρησιμοποιούμενων χώρων / γραφείων, γίνεται με κλιματιστικές μονάδες τύπου split unit ή ντουλάπας.
- Ψύξη / Κλιματισμός : Ο κλιματισμός των χρησιμοποιούμενων χώρων / γραφείων, γίνεται με κλιματιστικές μονάδες τύπου split unit ή ντουλάπας
- Αερισμός : Ο αερισμός του κτηρίου γίνεται αποκλειστικά από τα φυσικά ανοίγματα αυτού.
- Ζεστό νερό χρήσης : Το ζεστό νερό χρήσης τροφοδοτείται στην κουζίνα και στα wc του κτηρίου από τοπικούς ηλεκτρικούς θερμοσίφωνες.
- Φωτισμός : Ο εσωτερικός φωτισμός του κτηρίου γίνονται ως επί το πλείστον με γραμμικά φωτιστικά φθορίου. Σε περίπτωση αντικατάστασης, αυτή γίνεται με αντίστοιχες λάμπες LED. Στα WC Του κτηρίου υπάρχουν στεγανά φωτιστικά σώματα με λάμπες LED. Ο εξωτερικός φωτισμός του κτηρίου γίνεται με προβολείς LED ισχύος 150 watt έκαστος. Δεν υπάρχει φωτομετρική μελέτη, τόσο για το εσωτερικό, όσο και για το εξωτερικό του κτηρίου.
- Τεχνολογίες Α.Π.Ε. : Δεν υπάρχουν.

Συντάχθηκε

Εγκρίθηκε

Θεωρήθηκε

Ανέστης Τσιώνης
ΜηχανολόγοςΜηχανικός Π.Ε.

Δέσποινα Καραμουζά
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Δημήτριος Γκίκας
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.