



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τίτλος : Μελέτη για το έργο «Ενεργειακή  
Αναβάθμιση και Αξιοποίηση  
Παλαιού Δημαρχείου Σχηματαρίου»

Προϋπ. : 128.820,25 ευρώ, συμπ. Φ.Π.Α.  
Χρημ : Π.Δ.Ε. 2019 Περιφέρειας Στερεάς  
Ελλάδας (Κ.Α. 2019ΜΠ06600002)

### ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο

#### **Μελέτη για το έργο «Ενεργειακή Αναβάθμιση και Αξιοποίηση Παλαιού Δημαρχείου Σχηματαρίου»**

Ο Δήμος Τανάγρας στο πλαίσιο της ΟΧΕ ΛΑΠ Ασωπού πρόκειται να υλοποιήσει δράσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στους Άξονες Προτεραιότητας του έργου.

Μία εξ αυτών των δράσεων η οποία περιλαμβάνεται στον “Α.Π.-1: Περιβαλλοντική, Αστική και Κοινωνική Αναζωογόνηση και Βελτίωση της Ποιότητας Ζωής στην «Περιοχή Παρέμβασης» της ΛΑΠ Ασωπού” αποτελεί το έργο «Ενεργειακή Αναβάθμιση και Αξιοποίηση Παλαιού Δημαρχείου Σχηματαρίου».

Η παρούσα Δράση εντάσσεται στον Ε.Σ. 4.σ.1 του ΠΕΠ Στ. Ελλάδας που αφορά στην μείωση των εκπομπών ρύπων μέσω μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης.

Σύμφωνα με τα έργα που αναμένεται να γίνουν στην περιοχή και να αναβαθμίσουν την επιχειρηματικότητα του Δήμου, θα καταστεί αναγκαία η ενημέρωση τόσο των επιχειρήσεων όσο και των ανέργων για τις ευκαιρίες απασχόλησης. Το «Γραφείο Απασχόλησης» θα καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις και προδιαγραφές της εξατομικευμένης προσέγγισης και συμβουλευτικής. Ταυτόχρονα, μπορεί να φιλοξενούνται δράσεις ψυχοκοινωνικής ενδυνάμωσης των ευπαθών ομάδων. Παράλληλα, θα αναπτυχθούν υποδομές υποστήριξης του Τοπικού Μηχανισμού Διακυβέρνησης της ΟΧΕ

Για την αναβάθμιση του κτιρίου θα γίνουν βιοκλιματικές επεμβάσεις (θερμοπρόσοψη, μόνωση δώματος, αναβάθμιση ηλεκτρικής εγκατάστασης, τοποθέτηση συστημάτων σκίασης, χρήση γεωθερμίας κλπ), θα γίνει εφαρμογή συστημάτων καταγραφής και έξυπνης διαχείρισης της καταναλούμενης ενέργειας ενώ ταυτόχρονα θα εγκατασταθεί και η κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή για τη λειτουργία του ως κέντρου ενημέρωσης

Λόγω μη ωριμότητας του ανωτέρω έργου απαιτείται η εκπόνηση της ανάλογης μελέτης από την οποία θα προκύψουν οι απαραίτητες επεμβάσεις. Η εν λόγω μελέτη αποτελεί το αντικείμενο του παρόντος τεύχους.

Η χρηματοδότησή της θα γίνει από το Π.Δ.Ε. της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Κ.Α. 2019ΜΠ06600002) σύμφωνα με την από 2/12/2019 Προγραμματική

Σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας Φ. Σπανού και του Δημάρχου Τανάγρας Β. Περγάλια.

Συντάχθηκε

Εγκρίθηκε

Θεωρήθηκε

Ανέστης Τσιώνης  
ΜηχανολόγοςΜηχανικός Π.Ε.

Δέσποινα Καραμουζά  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Δημήτριος Γκίκας  
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.