



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ  
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
[ΣΑΜΠ 066, Κωδικός Έργου  
2019ΜΠ06600003]

138.663,32€ με (24% ΦΠΑ)

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ**

**ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α**

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ 2020

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

#### A. ΓΕΝΙΚΑ

#### B. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

1. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Σύνταξης Τοπογραφικής μελέτης κατ. 16
2. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Σύνταξης Αρχιτεκτονικής μελέτης κατ. 7
3. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Σύνταξης Στατικής μελέτης κατ. 8
4. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Σύνταξης Η/Μ μελέτης κατ. 9
5. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Σύνταξης Μελέτης Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου και Έργων Πρασίνου κατ. 25.
6. Σύνταξη τευχών ΣΑΥ – ΦΑΥ (άρθρο ΓΕΝ.6)
7. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης (άρθρο ΓΕΝ.7)
8. Προεκτιμώμενη αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης – Απαίτηση στελέχωσης
9. Απαιτήσεις στελέχωσης / Καλούμενη τάξη πτυχίου

## ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

### Α. ΓΕΝΙΚΑ

Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή τκ 2020 = 1,223.

Η έκταση του χώρου που θα αναπλασθεί, υπολογίστηκε περίπου στα 6.000 μ2.

Για τον προσδιορισμό των προεκτιμημένων αμοιβών για τη σύνταξη

Τοπογραφικής μελέτης (κατ.16),

Ειδικής Αρχιτεκτονικής μελέτης (κατ. 07),

Στατικής Μελέτης (κατ. 08),

Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (κατ.09),

και Φυτοτεχνικής Μελέτης Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου και Έργων Πρασίνου (κατ. 25), στα πλαίσια της μελέτης: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ**», εφαρμόζονται οι διατάξεις του εγκεκριμένου «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519 Β /20-07-2017)

### Β. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

#### 1. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Σύνταξης Τοπογραφικής μελέτης κατ. 16

##### 1.1 Τριγωνισμοί (άρθρο ΤΟΠ.2, παρ.3)

Θα γίνει αναγνώριση και χρήση 4 υπαρχόντων τριγωνομετρικών σημείων για εξάρτηση του πολυγωνομετρικού δικτύου και η αμοιβή τους ορίζεται σε 65,00 Ευρώ x Τκ = 79,50 Ευρώ

##### 1.2 Πολυγωνομετρίες (άρθρο ΤΟΠ.3, παρ.1β)

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν 10 πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων περιοχών.

Η αμοιβή ανά πολυγωνομετρικό σημείο εντός κατοικημένων περιοχών ορίζεται σε 65,00 Ευρώ x Τκ = 79,50 Ευρώ

##### 1.3 Γεωμετρικές χωροσταθμίσεις (άρθρο ΤΟΠ.4, παρ.1)

Για την αναγνώριση, γεωμετρική χωροστάθμιση, υπολογισμό υψομέτρων, σύνταξη διαγράμματος και εξασφάλιση, για κάθε km απλής χωροστάθμισης, σε μορφή εδάφους πεδινό

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ							
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΖΩΝΗΣ (ΚΛ. 1/500)							
α/α	ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΘΡΟ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				ΣΥΝΟΛΟ
			ΠΟΣΟΤΗΤΑ η ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣ ΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ ΟΣ	ΤΚ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕ ΝΗ ΑΜΟΙΒΗ
					(€)	(€)	(€)
1	Τριγωνομετρικό σημείο (αναγνώριση και χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση του πολυγωνομετρικού δικτύου	του	4	ΤΕΜ.	65	1,223	317,98
2	Πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων περιοχών	ΤΟΠ.3.1β	10	ΤΕΜ.	65		794,95
3	Χωροστάθμιση με ενδιάμεσα σημεία υπάρχουσας οριζονιογραφίας	ΤΟΠ.4	10	ΤΕΜ.	100		1.000,00
4	Επίγεια τοπογραφική αποτύπωση δομημένων εκτάσεων (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία) κλ. 1/500	ΤΟΠ.6	6	ΣΤΡΕΜ.	100		733,80
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ							2.846,73

## 2. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Σύνταξης Αρχιτεκτονικής μελέτης κατ. 7

Στη Μελέτη η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{1780 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

Όπου :

E= Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ2 ) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

T<sub>Ao</sub> = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου ή έργου

ΣB<sub>v</sub> = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.Σ

A= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τ<sub>κ</sub> = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

Ισχύει:

- E = 6.000,00 m<sup>2</sup>
- T<sub>Ao</sub> = 9,75
- ΣB<sub>v</sub> = 0,14
- ΣA = 1
- κ = 2,90
- μ = 63,00
- τ<sub>κ</sub> = 1,223.
- A = 73.821,98

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης της αρχιτεκτονικής μελέτης στα πλαίσια της μελέτης ανάπλασης προκύπτει ίση με A αρχ = 73.821,98 € και ο υπολογισμός της αναλυτικά, παρουσιάζεται στο πινάκιο που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ											
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	κ	μ	Εμβαδόν (Ε)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (T <sub>Ao</sub> )	ΣΑ	ΣB <sub>v</sub>	τ <sub>κ</sub>		Αμοιβή όλων των σταδίων
1	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ	V	2,90	63,00	6.000,00	9,75	1,00	0,14	1,223	15,54	73.821,98
								ΣΥΝΟΛΟ			73.821,98

### 3. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Σύνταξης Στατικής μελέτης κατ. 8

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma \sigma\tau \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_K}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma \sigma\tau \cdot \tau_K$$

Η ως άνω προκύπτουσα αμοιβή, εφόσον είναι μεγαλύτερη από την οριζόμενη στη παράγραφο 1 του άρθρου [ΟΙΚ.1.1](#), αποτελεί και την προεκτιμώμενη αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης.

Όπου :

E= Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ2 ) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου ή έργου

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

Σστ = Συντελεστής Στατικής Μελέτης

κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με το είδος της φέρουσας κατασκευής

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

Ισχύει:

- E = 45,00 m<sup>2</sup>
- TAo = 9,75
- ΣBv = 0,50
- Σστ = 0,70
- κ = 2,00
- μ = 26,00
- τκ = 1,223.
- A = 1.651,55

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης της στατικής μελέτης στα πλαίσια της μελέτης ανάπλασης προκύπτει ίση με A στατ = 1.651,55 € και ο υπολογισμός της αναλυτικά, παρουσιάζεται στο πινάκιο που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ 3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ											
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	κ	μ	Εμβαδόν (Ε)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (ΤΑο)	Σστ	ΣΒν	τκ		Αμοιβή όλων των σταδίων
1	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	I	2,00	26,00	45,00	9,75	0,70	0,50	1,223	4,13	1.651,55
											1.651,55

#### 4. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Σύνταξης Η/Μ μελέτης κατ. 9

##### 4.1 Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις οδικών έργων πλην σηράγγων (άρθρο ΟΔΟ.9, παρ.2)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης σε κάθε είδους Η/Μ εγκαταστάσεις οδικών έργων, πλην των σηράγγων, προσδιορίζεται σε €/εγκατάσταση σύμφωνα με τον παρακάτω τύπο:

$$A = T_1 \cdot M_1 \cdot \tau_K$$

όπου:

A = Η προεκτιμώμενη αμοιβή (Π.Α.) μελέτης σε €/εγκατάσταση.

T<sub>1</sub> = Η τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Τ.Π.Α.) μελέτης (€/ ανά φυσική μονάδα) κάθε επί μέρους εγκατάστασης.

M<sub>1</sub> = Μέγεθος της κάθε εγκατάστασης σε φυσικές μονάδες (χιλιόμετρα, στρέμματα, τεμάχια)

τ<sub>κ</sub> = Ο συντελεστής του άρθρου [ΓΕΝ.3](#) του παρόντος Κανονισμού.

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή θα είναι το άθροισμα των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών των επί μέρους εγκαταστάσεων.

Ισχύει:

$$A = 1.306,16$$

$$T_1 = 4.000. (\text{Τύπος I Φωτισμός - Δίκτυα Διανομής})$$

$$M_1 = 0,267 \text{ (για μήκος 267μ)}$$

$$\tau_K = 1,223$$

##### 4.2 Μελέτη ειδικού φωτισμού για την ανάδειξη ελευθέρων χώρων (άρθρο ΓΕΝ.4)

Λόγω μη ύπαρξης ειδικού τιμολογίου για την εκπόνηση της ειδικής μελέτης (φωτοτεχνικής) για την ανάπλαση της πλατείας. Ο υπολογισμός της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του τμήματος Α της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ/2519/Β'/20-07-2017)

ΠΙΝΑΚΑΣ 4. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ								
α/α	ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				ΣΥΝΟΛΟ
			τκ	τύπος	T1 €/χλμ	M1 (χλμ)	ημέρες	
1	ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ	ΟΔΟ.9	1,223	A=T1*M1*τκ	4000	0,267		1.306,16
2	ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΓΕΝ.4	1,223	300*τκ (για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη)	300*τκ*20 ημέρες		20	7.338,00
					ΣΥΝΟΛΟ Α			8.644,16
				ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ				8.644,16



## **5. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Σύνταξης Μελέτης Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης**

### **Περιβάλλοντος χώρου και Έργων Πρασίνου κατ. 25.**

Λόγω μη ύπαρξης ειδικού τιμολογίου για την εκπόνηση των μελετών Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου και Έργων Πρασίνου (κατ. 25), ο υπολογισμός της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του τμήματος Α της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ/2519/Β'/20-07- 2017) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4Β (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης), η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20έτη: 450\*τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ,

Η αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2020, γίνεται σύμφωνα με την Εγκύκλιο του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών και η σημερινή τιμή του είναι  $T_k = 1,223$

Σύμφωνα με την εκτίμηση της Υπηρεσίας καταρτίζεται ο παρακάτω πίνακας, στον οποίο αποτυπώνονται τα βασικά ποσοτικά στοιχεία και οι αντίστοιχες ανθρωποημέρες ανά επιστήμονα (ανάλογα με τα έτη εμπειρίας) και ανά κατηγορία μελέτης.

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης της Φυτοτεχνικής μελέτης στα πλαίσια της μελέτης ανάπλασης προκύπτει ίση με Α φυτ.= 1.834,50 € και ο υπολογισμός της αναλυτικά, παρουσιάζεται στο πινάκιο που ακολουθεί

ΠΙΝΑΚΑΣ 5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ								
α/α	ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				ΣΥΝΟΛΟ
			τκ	τύπος			ημέρες	
1	Μελέτη Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου και Έργων Πρασίνου	ΓΕΝ.4	1,223	300*τκ (για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη)	300*τκ*ημέρες		5	1.834,50
					ΣΥΝΟΛΟ Α			1.834,50
		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ						1.834,50

#### 6. Σύνταξη τευχών ΣΑΥ – ΦΑΥ (άρθρο ΓΕΝ.6)

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου (Αρχιτεκτονικά, Στατικά, Η/Μ και Πράσινο) και υπολογίζεται ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$A = \Sigma A_i \cdot \beta \cdot \tau_k$  όπου :

- $\Sigma A_i$ = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.
- $\beta$  = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\sum A_i \cdot \tau_k}}$$

όπου  $\kappa$ ,  $\mu$  συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι:  $\kappa = 0,40$  και  $\mu = 8,00$ .

Ο συντελεστής  $\beta$  (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο

Για τα δεδομένα της παρούσης μελέτης και  $\Sigma A_i = 85.952,19 \text{ €}$ , προκύπτει ότι  $A = 1.560,31 \text{ €}$ .

## **7. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης (άρθρο ΓΕΝ.7)**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης (Αρχιτεκτονικά, Στατικά, Η/Μ και Πράσινο).

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά :

- Για την τεχνική περιγραφή 10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
- Για την ανάλυση τιμών 25%
- Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
- Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%
- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
- Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%
- Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

Για την παρούσα μελέτη απαιτούνται από το μελετητή τα ακόλουθα τεύχη :

- Για την τεχνική περιγραφή 10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
- Για την ανάλυση τιμών 25%
- Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Για τα δεδομένα της παρούσης μελέτης και  $\Sigma = 85.952,19 \text{ €}$ , προκύπτει ότι  $A = 6.876,18 \text{ €}$

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης όλων των μελετών στα πλαίσια της μελέτης ανάπλασης προκύπτει ίση με Α= 97.239,42 € και ο υπολογισμός της αναλυτικά, παρουσιάζεται στο πινάκιο που ακολουθεί

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ								
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ								
(Εφαρμογή Τιμών Ν 4412/2016, Αποφ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ 2519Β' /03-05-2017), Κανονισμός προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών υπηρεσιών)								
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ						(τκ 2020)		1,223
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΜΟΙΒΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΧΩΡΙΣ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΣΑΥ ΦΑΥ		ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	73.821,98	25.837,69	18455,49	29528,79			8% των μελετών (1, 2, 3 & 4)
2	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	1.651,55	578,04	412,89	660,62	β=	0,01	
3	Η/Μ	8.644,16	3.025,46	2161,04	3457,67	των μελετών (1, 2, 3 & 4)		
4	ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ	1.834,50	642,08	458,63	733,80			
5	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ	2.846,73						
ΣΥΝΟΛΟ		88.798,92	30.083,27	21.488,05	34.380,88	1.560,31		6.876,18
ΦΠΑ (24%)		21311,74	7219,98	5157,13	8251,41	374,48		1650,28
ΣΥΝΟΛΟ		110110,66	37303,25	26645,18	42632,29	1934,79		8526,46
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ								97.235,41
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ								14.585,31
								111.820,72
Φ ΠΑ (24%)								26.836,97
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ								138.657,69

**8. Προεκτιμώμενη αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης – Απαίτηση στελέχωσης**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	
(Εφαρμογή Τιμών Ν 4412/2016, Αποφ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ 2519Β'/03-05-2017), Κανονισμός προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών υπηρεσιών)	
Συνολική κατανομή προεκτιμώμενων αμοιβών ανά κατηγορία μελέτης	
Είδος μελέτης	Δαπάνη (ευρώ)
<b>Μελέτες τοπογραφίας κατ. 16</b>	
Τοπογραφική μελέτη	2.846,73
<b>Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες κατ. 7</b>	
Αρχιτεκτονική μελέτη	73.821,98
Σύνταξη τευχών ΣΑΥ / ΦΑΥ	1560,31
Σύνταξη τευχών δημοπράτησης	6.876,18
σύνολο	82.258,47
<b>Στατικές μελέτες κατ. 8</b>	
Στατική μελέτη	1.651,55
<b>Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες κατ. 9</b>	
Μελέτη Φωτισμού	8.644,16
<b>Μελέτες φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου κατ.25</b>	
Φυτοτεχνική μελέτη	1.834,50
<b>Σύνολο 1</b>	
<b>97.235,41</b>	
Απρόβλεπτα (15%)	14.585,31
<b>Σύνολο 2</b>	
<b>111.820,72</b>	
Φ.Π.Α. (24%)	26.836,97
<b>Τελικός ενδεικτικός προϋπολογισμός</b>	
<b>138.657,69</b>	

## **9. Απαιτήσεις στελέχωσης / Καλούμενη τάξη πτυχίου**

- Για την κατηγορία 16. – Τοπογραφικές Μελέτες

ένας (1) τουλάχιστον μελετητής 4ετούς εμπειρίας, ήτοι Τάξη Α΄ και άνω (για ημεδαπούς)

- Για την κατηγορία 7. – Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες,

ένας (1) τουλάχιστον μελετητής 12ετούς εμπειρίας, ήτοι Τάξη Γ΄ και άνω (για ημεδαπούς)

- Για την κατηγορία 8. – Στατικές Μελέτες

ένας (1) τουλάχιστον μελετητής 4ετούς εμπειρίας, ήτοι Τάξη Α΄ και άνω (για ημεδαπούς)

- Για την κατηγορία 9 - Μελέτες Μηχανολογικές / Ηλεκτρολογικές / Ηλεκτρονικές

ένας (1) τουλάχιστον μελετητής 4ετούς εμπειρίας, ήτοι Τάξη Α΄ και άνω (για ημεδαπούς)

- Για την κατηγορία 25 - Μελέτες φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου

ένας (1) τουλάχιστον μελετητής 4ετούς εμπειρίας, ήτοι Τάξη Α΄ και άνω (για ημεδαπούς)

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Δέσποινα Καραμουζά  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Δημήτριος Γκίκας  
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.