



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:

**ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ**

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
[ΣΑΜΠ 066, Κωδικός Έργου
2019ΜΠ06600003]**

138.663,32€ με (24% ΦΠΑ)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ
2. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
4. ΑΠΟΦΥΓΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ
5. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
6. ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ
7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
8. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ
9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΟΚΩ
10. ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
11. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ
12. ΚΙΝΔΥΝΟΙ
13. ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
14. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
15. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
16. ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ ΜΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Η μελέτη θα αφορά τον σχεδιασμό δύο ευρύτερων χώρων, πολύ ζωτικών και σημαντικών τόσο για τον οικισμό Σχηματαρίου αλλά και ολόκληρου του Δήμου Τανάγρας. Ο πρώτος είναι η κεντρική πλατεία Σχηματαρίου και ο δεύτερος η κεντρική οδός στην κύρια είσοδο του οικισμού στο βόρειο τμήμα του από την Εθνική Οδό Αθηνών – Λαμίας. Τα τοπογραφικά σχέδια των περιοχών βρίσκονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

Υφιστάμενη Κατάσταση

Η κεντρική πλατεία του οικισμού Σχηματαρίου σήμερα έχει καλή έως ισχυρή πολεοδομική υπόσταση, δηλαδή συγκεντρώνονται αρκετές δημόσιες χρήσεις τριγύρω (Δημαρχείο, ΚΑΠΗ, Δημοτικό Σχολείο, Εκκλησία, Πνευματικό Κέντρο κ.α.) και υπάρχουν στοιχεία αναφοράς. Αντίθετα η χρήση της είναι ανύπαρκτη γεγονός που δεν διευκολύνεται από τον υπάρχοντα σχεδιασμό της. Αποτελείται από πολλά επίπεδα που δυσχεραίνουν την φιλοξενία τοπικών εκδηλώσεων και το μεγάλο μέτωπό της προς την οδό «Δεδάκη» είναι «κλειστό» τουλάχιστον ορατά. Το γεγονός αυτό αποτρέπει την καθημερινή χρήση της από τους κατοίκους και τους επισκέπτες της περιοχής.

Συνεπώς είναι απαραίτητο να δημιουργηθεί ένας χώρος που να αναγνωρίζεται ως πλατεία, που θα είναι ανοικτός, ευχάριστος, λειτουργικός και θα προσελκύει περισσότερους χρήστες. Ο χώρος αυτός θα εξυπηρετεί όλα τα αξιόλογα στοιχεία που προ αναφέρθηκαν και ταυτόχρονα η υπόσταση της πλατείας θα ενδυναμώνεται από αυτά. Με την ανάπλαση του χώρου θα αναβαθμιστεί το κέντρο του οικισμού, θα δημιουργηθεί ένας χώρος συνάθροισης και επικοινωνίας των κατοίκων και επιπλέον θα δημιουργηθεί μια νέα και όμορφη πρόσβαση από τον κεντρικό δρόμο του οικισμού (οδός Κουκούλεζα) προς την εκκλησία, το Δημοτικό κατάστημα, το Δημοτικό σχολείο κ.α.

Αντίθετα η είσοδος του οικισμού φιλοξενεί πολλές χρήσεις. Είναι ένα κομβικό σημείο στο οποίο γίνεται η είσοδος στον οικισμό από την εθνική οδό, από τις παράπλευρες οδούς, από την Χαλκίδα κ.α. Επίσης είναι εγκατεστημένες Τράπεζες, στάση του ΚΤΕΛ, στάση των TAXI, περίπτερο, καφετέριες, δημοτικός χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων κ.α. με αποτέλεσμα όλες οι

χρήσεις αυτές να μπλέκονται και πολλές φορές να δημιουργούν προβλήματα η μια στην άλλη και να καθιστούν τη χρήση της προβληματική και μη ασφαλή για τους κατοίκους.

Βασικός στόχος της μελέτης θα πρέπει να είναι η δημιουργία ενός αστικού χώρου που θα εξαλείψει όλα τα προβλήματα που αποτρέπουν την ομαλή λειτουργία τόσο της κεντρικής πλατείας του οικισμού όσο και της κεντρικής οδού στην είσοδο του οικισμού.

Η εν λόγω μελέτη θα πρέπει να εκπονηθεί με βάση τις αρχές που διέπουν το σχεδιασμό των υπαίθριων χώρων με βιοκλιματικό χαρακτήρα. Επομένως μεγάλη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στην βελτίωση των επιπέδων της θερμικής άνεσης και φυσικά στην αναβάθμιση του μικροκλίματος της περιοχής.

Επίσης ο σχεδιασμός θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την αρχιτεκτονική της ευρύτερης περιοχής και τα υλικά που υπάρχουν και χρησιμοποιούνται στο δομημένο περιβάλλον αυτής. Θα βασίζεται στον σεβασμό και στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, θα εναρμονίζεται και θα αναβαθμίζει τον χαρακτήρα της περιοχής. Τα υλικά θα πρέπει να εντάσσονται αρμονικά στο τοπίο και να μην αλλοιώνουν τον χαρακτήρα του οικισμού.

2. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ

- Ελληνικός Κανονισμός για τη Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΦΕΚ 1068 Β/1991, ΦΕΚ 227 Β/1995, ΦΕΚ 1329 Β/2000, ΦΕΚ 447 Β/2004, ΦΕΚ 270 Β/2010)
- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΦΕΚ 266 Β/1985, ΦΕΚ 315 Β/1997, ΦΕΚ 537 Β/2002)
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμένου Σκυροδέματος (ΦΕΚ 2184 Β/1999, ΦΕΚ 423 Β/2001, ΦΕΚ 781 Β/2003, ΦΕΚ 1153 Β/2003, ΦΕΚ 1154 Β/2003, ΦΕΚ 1306 Β/2003, ΦΕΚ 270 Β/2010)
- Ευρωκώδικες σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Παραρτήματα (ΦΕΚ 1457 Β)
- Προδιαγραφές για τα κοινά τσιμέντα (ΦΕΚ 917 Β/2001)
- Κανονισμός φόρτισης δομικών έργων (ΦΕΚ 325 Α/1954)
- Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59 Δ/1989)
- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός ΝΟΚ (Ν. 4067/2012 – ΦΕΚ 79 Α/2012)
- Κανονισμοί διάθεσης λυμάτων, ακαθάρτων και ομβρίων
- Κανονισμοί υδραυλικών εγκαταστάσεων
- Κανονισμοί Μηχανολογικών εγκαταστάσεων
- Κανονισμοί ηλεκτρικών εγκαταστάσεων
- Διατάξεις της ΔΕΗ
- Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας
- Προδιαγραφές ΕΛΟΤ και ISO
- Π.Δ. 334/1994 (ΦΕΚ 176 Α/1994) «Προϊόντα δομικών κατασκευών»

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι καλύπτονται οι απαιτήσεις ασφάλειας. Οι ισχύουσες διατάξεις για τα ΑμΕΑ αναφέρονται σε ειδικό Κεφάλαιο του παρόντος.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ

Η συγκεκριμένη παρέμβαση θα αποτελέσει ουσιαστικά ένα πυλώνα τοπικής – αλλά και υπερτοπικής – ανάπτυξης. Το έργο θα αποτελέσει μια σημαντική αλλαγή για την περιοχή.

Η λειτουργικότητα της παρέμβασης είναι εξασφαλισμένη μετά το τέλος της πράξης. Ο Δήμος Τανάγρας έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί και να συντηρεί τις δημόσιες υποδομές, διαθέτει δε, επαρκή Υπηρεσία Καθαριότητας και Πρασίνου, καθώς και Τεχνική Υπηρεσία, που εξασφαλίζουν την ορθή συντήρηση και λειτουργία.

Μετά την ολοκλήρωση του έργου η κεντρική πλατεία θα αποτελεί ένα πόλο έλξης για όλους τους πολίτες της πόλης αλλά και τους επισκέπτες της. Η χρήση των δημόσιων κτηρίων (Δημαρχείο, ΚΑΠΗ, Δημοτικό Σχολείο, Εκκλησία, Πνευματικό Κέντρο) γύρω από την πλατεία θα είναι εύκολή, άμεση και λειτουργική. Με την ανάπλαση του χώρου θα αναβαθμιστεί το κέντρο του οικισμού, θα δημιουργηθεί ένας χώρος συνάθροισης και επικοινωνίας των κατοίκων και επιπλέον θα δημιουργηθεί μια νέα και όμορφη πρόσβαση από τον κεντρικό δρόμο του οικισμού (οδός Κουκούλεζα) προς την εκκλησία, το Δημοτικό κατάστημα, το Δημοτικό σχολείο κ.α.

Η είσοδος του οικισμού η οποία φιλοξενεί πολλές χρήσεις. (Τράπεζες, στάση του ΚΤΕΛ, στάση των ΤΑΧΙ, περίπτερο, καφετέριες, δημοτικός χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων κ.α.) και αποτελεί την κύρια είσοδο στον οικισμό από την Αθήνα θα αναβαθμιστεί και θα γίνει μια ασφαλή, λειτουργική και αισθητικά αναβαθμισμένη είσοδος της πόλης.

Για την διαμόρφωση της εισόδου ειδικά αλλά και για τον σχεδιασμό όλων των κοινόχρηστων χώρων θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι προδιαγραφές ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων «Σχεδιάζοντας για όλους» (ΥΠΕΚΑ 1997), επίσης μεταγενέστερες προδιαγραφές που αναφέρονται στην με αρ. 52907/2009 Απόφαση ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2621 Β΄/2009), στην με αρ. ΔΜΕΟ 3050/ο/2013 Απόφαση Υπουργείου Υποδομών και Δικτύων, στην εγκύκλιο 3 με αρ. πρωτ. Οικ.13615/24-03-2011 και στην εγκύκλιο 7 με αρ. πρωτ. 9180/10-06-2010.

Επίσης στον σχεδιασμό είναι απαραίτητο να συμπεριληφθεί μικρό τμήμα όμορων και κάθετων οδών αλλά και άλλων κοινόχρηστων χώρων που συνδέονται με την πλατεία και την κεντρική

είσοδο ώστε να μην δημιουργούνται λειτουργικά και αισθητικά προβλήματα και να εξασφαλιστεί η συνέχεια, η λειτουργικότητα των έργων διαμόρφωσης και το κατάλληλο αισθητικό αποτέλεσμα στην επιφάνεια επιστρώσεων.

Θα υπάρξει η απαραίτητη δημοσιότητα που θα εξασφαλίσει την γνωστοποίηση στην ευρύτερη περιοχή της Τανάγρας, αλλά και στους επισκέπτες των δυνατοτήτων και πλεονεκτημάτων που προσφέρει η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της κεντρικής πλατείας και της κύριας εισόδου στη πόλη .

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι καλύπτονται οι απαιτήσεις λειτουργικότητας.

ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΕΜΦΑΝΙΣΗ

Στη πλατεία προτείνονται μεγάλα ισόπεδα τμήματα, κατασκευή σημείων στάσης, επιφάνειες φύτευσης χωροθετημένες σε συνάρτηση με τον προσανατολισμό και το μικροκλίμα της περιοχής, φωτισμός με δυνατότητα αυξομείωσης εντάσεων και συνδυαστική χρήση φωτιστικών κατά περίπτωση δημιουργώντας ένα αστικό σκηνικό μεταβαλλόμενο και ευπροσάρμοστο, μεγαφωνικό σύστημα για μετάδοση μουσικής και ομιλιών και υπογειοποίηση μετασχηματιστή χαμηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Η αισθητική εμφάνιση θα επιτευχθεί με τα υψηλής αισθητικής υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο όπως πλάκες σκυροδέματος, τεχνικοί κυβόλιθοι, μάρμαρο, αστικός εξοπλισμός υψηλής αισθητικής, φωτιστικά σώματα με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας.

Ιδιαίτερα για τον σχεδιασμό θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και να επιλεγούν:

- Φυσικά και ψυχρά υλικά που δεν ανακλούν τη θερμότητα και το φως και συνεπώς συντελούν στη μείωση της επιφανειακής θερμοκρασίας του χώρου προσδίδοντας με αυτόν τον τρόπο φιλικό μικροκλίμα. Η αναβάθμιση του μικροκλίματος θα δημιουργήσει τις κατάλληλες περιβαλλοντικές συνθήκες στην πλατεία, στην είσοδο του οικισμού και στους παρακείμενους δρόμους με σκοπό την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων που θα επιδράσει θετικά και στην ενεργειακή απόδοση όλων των γειτονικών κτηρίων. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν ως επίστρωση θα πρέπει να έχουν οικολογική συμπεριφορά με περιορισμό της απορρόφησης ακτινοβολίας τα οποία σε συνδυασμό με αυξημένες φυτεύσεις να περιορίσουν το φαινόμενο της αστικής θερμικής νησίδας (urban heat island) που εκδηλώνεται κυρίως κατά τους θερινούς μήνες και η έντασή του είναι ανάλογη με τον

βαθμό απορρόφησης της ηλιακής ακτινοβολίας, που συνεπάγεται με αύξηση της ελκυσόμενης θερμότητας, από τα κτήρια και τα υλικά επιστρώσεων των κοινόχρηστων χώρων.

- Ανθοφόρα δέντρα και θάμνοι, ενδημικά της περιοχής και ανθεκτικά στις τοπικές συνθήκες. Το είδος, η χωροθέτηση και η πυκνότητα των φυτεύσεων θα μελετηθεί σύμφωνα με τον προσανατολισμό, την κατεύθυνση του ανέμου ανά εποχική περίοδο. Ταυτόχρονα, θα μελετηθεί και η διαχείριση υπαρχόντων δέντρων.
- Στοιχεία αστικού εξοπλισμού κατασκευασμένα από κατάλληλα υλικά φιλικά προς το περιβάλλον σύγχρονων προδιαγραφών και υψηλής αισθητικής.
- Φωτιστικά σώματα υψηλής αισθητικής με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας (φωτιστικά led).
- Ανεμπόδιστη, άνετη, αυτόνομη και ασφαλή προσπέλαση του χώρου από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα. Ενιαίος σχεδιασμός με οδεύσεις τυφλών και ράμπες με μικρές κλίσεις διασφαλίζοντας την συνεχή και ανεμπόδιστη κίνηση στο δημόσιο χώρο. Θα ληφθούν υπόψη οι Οδηγίες Σχεδιασμού για την αυτόνομη διακίνηση και διαβίβαση ΑμΕΑ του ΥΠΕΚΑ.
- Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως του οικισμού Σχηματαρίου καθώς και η μελέτη αναθεώρησής του.

Κεντρική πλατεία

Ο σχεδιασμός θα πρέπει να στοχεύει εκτός από την προσέλκυση επισκεπτών στη μετατροπή της κεντρικής πλατείας σε ζωντανό δημόσιο χώρο για όλους τους πολίτες αναδεικνύοντας ταυτόχρονα πολιτιστικό χαρακτήρα. Για αυτό είναι σημαντικό η σχεδιαστική λύση να προτείνει:

- Μεγάλα ισόπεδα τμήματα και όχι κατακερματισμό του χώρου σε μικρά και πολλά (ανοικτός χώρος). Το γεγονός αυτό θα δίνει την δυνατότητα στον χώρο να φιλοξενεί εκδηλώσεις.
- Κατασκευή σημείων στάσης χρηστών (παγκάκια, κιόσκια, καθιστικά κ.α.) και τοποθέτηση όπου αυτό είναι δυνατόν φωτοβολταικών υφασμάτων ή πάνελ για εξασφάλιση ενεργειακής αυτονομίας της πλατείας.

- Επιφάνειες φύτευσης χωροθετημένες σε συνάρτηση με τον προσανατολισμό και το μικροκλίμα της περιοχής (διερεύνηση διατήρησης υπαρχόντων υψηλών δέντρων) για εξασφάλιση φυσικής σκίασης και δροσισμού, χωρίς να περιορίζεται το λειτουργικό πλάτος των χώρων.
- Φωτισμός με πρόθεση να δημιουργήσει μια δυναμική κατάσταση φωτισμού με συνδυασμό στοιχείων και χρόνων φωτισμού. (φωτιστικοί ιστοί, ενδοδαπέδια φωτιστικά, κρυφός φωτισμός, εορταστικός φωτισμός, προβολικά φώτα). Θα πρέπει να έχει δυνατότητα αυξομείωσης εντάσεων συνδυαστική χρήση φωτιστικών κατά περίπτωση δημιουργώντας ένα αστικό σκηνικό μεταβαλλόμενο και ευπροσάρμοστο.
- Μεγαφωνικό σύστημα για μετάδοση μουσικής και ομιλιών.
- Υπογειοποίηση μετασχηματιστή χαμηλής τάσης της Δ.Ε.Η. Κατασκευή υπόγειου χώρου υποσταθμού ΜΤ/ΧΤ διαστάσεων 11,00*4,00μ. και 4,20μ ύψους περίπου. Το υπόγειο κτίσμα θα διαθέτει μία θυρίδα (καταπακτή) εισόδου και δύο θυρίδες εξαερισμού. Ο χώρος αυτός θα χρησιμοποιηθεί για μεταστέγαση υπαρχόντων εναέριων μετασχηματιστών σε υπόγειους.
- Σύγχρονος χώρος παιχνιδιού (αντικατάσταση της υφιστάμενης παιδικής χαράς)
- Επίστρωση δαπέδων με φυσικά υλικά με διαφορετικά μεγέθη, διάταξη και υφή – επεξεργασία της τελικής επιφάνειας.
- Προτείνονται:
 - φυσικές πλάκες μαρμάρου, με λεία ή επεξεργασμένη (σκαρπιτσαριστή ή επεξεργασμένη με φλόγιστρο) επιφάνεια ώστε να είναι αντιολισθηρή
 - φυσικοί κυβόλιθοι μαρμάρου – πέτρας από σκαπιτσαριστή ή και ψιλοπελεκητή πέτρα
 - πλάκες και κυβόλιθοι γρανίτη
 - διάτρητες πλάκες, στη λογική αραιών κυβολίθων για τμηματική φύτευση (τύπου escofet redes)
 - άλλα παρόμοια υλικά.

Τα υλικά θα πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις του Προτύπου EN 1341:20015 για φυσικές πλάκες και EN 1342:20016 και ελέγχονται και τοποθετούνται σύμφωνα με τις Εγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-05-02-02-00 (ΦΕΚ 2221/ 30-7-2012Β) ή τα αντίστοιχα εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά πρότυπα.

- Διερεύνηση αλλαγής θέσης του Ηρώου.
- Αστικός εξοπλισμός, όπως παγκάκια, καθιστικά, ζαρτινιέρες, προστατευτικά δρόμου, κάδοι απορριμμάτων, stand ποδηλάτων, πίνακες ανακοινώσεων κ.α. Όλα θα είναι υψηλής αισθητικής και σχεδιασμού.

Κεντρική είσοδος οικισμού

Ο σχεδιασμός θα πρέπει να στοχεύει στη λειτουργικότητα και στην έντεχνο συνδυασμό όλων των χρήσεων που προαναφέρθηκαν στην περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης. Επίσης θα πρέπει να παρουσιάζει εικόνα υψηλής αισθητικής γιατί αποτελεί την κύρια είσοδο στον οικισμό. Για αυτό είναι σημαντικό η σχεδιαστική λύση να προτείνει:

- Επανασχεδιασμό των πεζοδρομίων και οργάνωση των θέσεων στάθμευσης.
- Χωροθέτηση της στάσης του ΚΤΕΛ, των TAXI, του Περιπτέρου και της πληροφοριακής πινακίδας.
- Υπογειοποίηση δικτύων ΔΕΗ.
- Κατασκευή σημείων στάσης χρηστών (παγκάκια, κιόσκια, καθιστικά κ.α.) καθώς και κρήνη.
- Επιφάνειες φύτευσης χωροθετημένες σε συνάρτηση με τον προσανατολισμό και το μικροκλίμα της περιοχής (διερεύνηση διατήρησης υπαρχόντων υψηλών δέντρων και των υφισταμένων παρτεριών) για εξασφάλιση φυσικής σκίασης και δροσισμού, χωρίς να περιορίζεται το λειτουργικό πλάτος των χώρων.
- Επίστρωση δαπέδων των πεζοδρομίων ή των θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων με τεχνητά και φυσικά υλικά.

Προτείνονται:

- Προκατασκευασμένες πλάκες σκυροδέματος (40*40*5εκ) (ΠΕΤΕΠ), 03-11-20-00

- Τεχνητοί κυβόλιθοι σκυροδέματος με χρήση ψυχρών υλικών με αυξημένη ανακλαστικότητα (10*10*8εκ). (ΠΕΤΕΠ), 03-11-20-00
- Φιλέτα μαρμάρου με λεία ή επεξεργασμένη (σκαρπιτσαριστή ή επεξεργασμένη με φλόγιστρο) επιφάνεια ώστε να είναι αντιολισθηρή, (ΕΤΕΠ), ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-05-02-02-00
- άλλα παρόμοια υλικά.
- Αστικός εξοπλισμός όπως παγκάκια, καθιστικά, ζαρτινιέρες, προστατευτικά δρόμου, κάδοι απορριμμάτων, stand ποδηλάτων, πίνακες ανακοινώσεων κ.α. Όλα θα είναι υψηλής αισθητικής και σχεδιασμού.
- Φωτισμός με φωτιστικά σώματα υψηλής αισθητικής με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας (φωτιστικά led).

Συνεπώς καλύπτονται οι απαιτήσεις αισθητικής εμφάνισης.

3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στο δημοπρατούμενο φυσικό αντικείμενο περιλαμβάνεται η ανάθεση εκπόνησης των ακόλουθων μελετών, οι οποίες αφορούν στα έργα τα οποία θα γίνουν στο πλαίσιο της πράξης.

- Αρχιτεκτονική μελέτη για το σύνολο των παρεμβάσεων στην περιοχή αναφοράς και τεύχη δημοπράτησης.
- Μελέτη Η/Μ και φωτοτεχνική για τις τοποθετήσεις στηλών και φωτισμού στην περιοχή αναφοράς και τεύχη δημοπράτησης.
- Τοπογραφική Μελέτη για τη δημιουργία ακριβούς υποβάθρου της περιοχής παρέμβασης.
- Στατική Μελέτη για την υπογιοποίηση των υποσταθμών της ΔΕΗ.
- Φυτοτεχνική μελέτη σε όλη την περιοχή παρέμβασης.
- Τεύχη δημοπράτησης κατασκευής (αναλυτικό τιμολόγιο, προϋπολογισμός, τεχνικές προδιαγραφές, σχέδια ΣΑΥ & ΦΑΥ, ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, προμετρήσεις, αναλυτική τεχνική περιγραφή, αναλυτική τεχνική περιγραφή, σχέδιο διακήρυξης, σχέδιο περίληψης διακήρυξης)

4. ΑΠΟΦΥΓΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού, τόσο για την ανάθεση των μελετών, όσο και εν συνεχεία της κατασκευής του έργου, η Αναθέτουσα Αρχή (Δήμος Τανάγρας) θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αποφυγή της σύγκρουσης συμφερόντων και ειδικότερα:

(α) για την αποτελεσματική πρόληψη, (β) τον εντοπισμό και (γ) την επανόρθωση τυχόν φαινομένων σύγκρουσης συμφερόντων.

Επισημαίνεται ότι η προετοιμασία της διαδικασίας για την ανάθεση των μελετών (και εν συνεχεία της κατασκευής) γίνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Τανάγρας, με την υποστήριξη της ΜΟΔ ΑΕ. Πιο συγκεκριμένα, οι διακηρύξεις και τα λοιπά τεύχη συντάσσονται βάσει των πρότυπων υποδειγμάτων της ΕΑΑΔΗΣΥ. Συνεπώς, αποφεύγεται η εμφάνιση φαινομένων στρέβλωσης του ανταγωνισμού και διασφαλίζεται η ίση μεταχείριση των οικονομικών φορέων.

Κατά τη διαδικασία των διαγωνισμών θα διασφαλιστεί ότι δεν συντρέχουν συνθήκες σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των στελεχών της Τεχνικής Υπηρεσίας της Αναθέτουσας Αρχής, των μελών των Επιτροπών Διαγωνισμού και των αποφαινομένων Οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής με τους υποψήφιους οικονομικούς φορείς (προσφέροντες ή υπεργολάβους αυτών), αναφορικά με προσωπικά, οικογενειακά, οικονομικά, επαγγελματικά ή άλλα κοινά συμφέροντα. Αυτό θα εξασφαλιστεί με την υπογραφή Υπεύθυνης Δήλωσης του Ν. 1599/1986 από τα μέλη των Επιτροπών Διαγωνισμού (τα οποία προκύπτουν από ηλεκτρονική κλήρωση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία) και των αποφαινομένων Οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής, με την οποία Υπεύθυνη Δήλωση) θα δηλώνουν ότι δεν συντρέχουν συνθήκες σύγκρουσης συμφερόντων και ότι σε αντίθετη περίπτωση θα παραιτηθούν ή θα απέχουν της ψηφοφορίας.

Σε περίπτωση κατά την οποία εντοπιστεί ενδεχόμενη σύγκρουση συμφερόντων, όπως περιγράφεται ανωτέρω, θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα (π.χ. αντικατάσταση μέλους Επιτροπής Διαγωνισμού ή αποχή μέλους αποφαινομένου Οργάνου από την ψηφοφορία) για την αντιμετώπιση του προβλήματος.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν είναι δυνατόν να αρθεί η τυχόν σύγκρουση συμφερόντων, τότε θα αποκλειστεί από τη διαδικασία ο υποψήφιος ή προσφέρων που σχετίζεται με αυτήν.

Σε περίπτωση κατά την οποία τυχόν εντοπιστεί σύγκρουση συμφερόντων, η Αναθέτουσα Αρχή θα συντάξει γραπτή έκθεση την οποία θα αποστέλλει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, περιγράφοντας το ζήτημα καθώς και τα μέτρα που λήφθηκαν.

5. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η Περίληψη Διακήρυξης συμπεριλαμβάνεται στα Τεύχη Δημοπράτησης και θα δημοσιευθεί στον Τύπο και στο διαδίκτυο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6. ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ

Με την αρ.πρωτ. 69910/2.7.2019 (ΑΔΑ : 6ΟΘΛ465ΧΙ8-ΗΚΔ) απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης που αφορά ένταξη / τροποποίηση στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2019 στη ΣΑΜΠ 066 και στην οποία περιλαμβάνεται και η μελέτη με τίτλο «**Μελέτη για το έργο «Ανάπλαση Εισόδου και Διαμόρφωση Πλατείας Οικισμού Σχηματαρίου»**» με Κ.Α. 2019ΜΠ06600003 και προϋπολογισμό ένταξης 138.880,00 € με ΦΠΑ.

Με την αριθ. [239/2019](#) (ΑΔΑ : [9ΥΛ77ΛΗ-1ΨΗ](#)) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, εγκρίνονται οι όροι της, η εξουσιοδότηση του κ. Περιφερειάρχη για την υπογραφή της καθώς και ο ορισμός εκπροσώπων με τους αναπληρωτές τους για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Με την αριθμ. [214/2019](#) (ΑΔΑ : [ΩΒΞΓΩΗΒ-ΟΣ4](#)) απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τανάγρας με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης, εγκρίνονται οι όροι της, η εξουσιοδότηση της κ. Δημάρχου για την υπογραφή της ο ορισμός εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Με την αριθμ. [6845/190360/31.10.2019](#) (ΑΔΑ : [6ΝΓ2ΟΡ10-3ΜΣ](#)) απόφαση ελέγχου νομιμότητας της [239/2019](#) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς.

Με την αριθμ. [1656/193582/7.11.2019](#) (ΑΔΑ [ΨΔ4ΩΟΡ10-ΦΔΧ](#)) απόφαση ελέγχου νομιμότητας της [214/2019](#) απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Τανάγρας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς

Με την από 2/12/2019 Προγραμματική σύμβαση μεταξύ Δήμου Τανάγρας Και Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

Επομένως το ποσό των 138.880,00€ είναι εγγεγραμμένο στη ΣΑΜΠ 066 ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 2019ΜΠ06600003 με σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2020 και χρηματοδοτείται σε ποσοστό 100% από το Π.Δ.Ε. της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

Για το ανωτέρω ποσό υπάρχει πρόβλεψη στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2020 και στον κωδικό Κ.Α. [02.64.7412.03](#).

7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

Δεν απαιτούνται επιπλέον απαλλοτριώσεις ή επιτάξεις για την εκπόνηση των μελετών και την κατασκευή του έργου

8. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Η περιοχή παρέμβασης δεν αποτελεί αρχαιολογικό χώρο, ούτε εντάσσεται σε κάποια ρύθμιση προστασίας, σύμφωνα με τον Αρχαιολογικό Νόμο.

Πρίν την εκτέλεση του έργου και κατά την διάρκεια έγκρισης της μελέτης κατασκευής ο Δήμος Τανάγρας θα προβεί σε ενέργειες (σύνταξη φακέλου) προκειμένου να ληφθεί η σύμφωνη γνώμη της Αρχαιολογίας για την κατασκευή του έργου.

9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΟΚΩ

Το έργο βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλης του οικισμού Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας. Υπάρχουν στοιχεία για τις διελεύσεις δικτύων ΟΚΩ, τα οποία θα ζητηθούν αρμοδίως.

Δεν προβλέπεται να γίνουν αλλαγές στις οδεύσεις των δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων, ηλεκτροφωτισμού, φυσικού αερίου ή ύδρευσης. Οι μόνες αλλαγές που ενδεχομένως θα προταθούν στο πλαίσιο της μελέτης θα αφορούν στο δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων και μόνο για τις απαιτούμενες προσαρμογές λειτουργικότητας που θα προκύψουν ως ανάγκη από τις παρεμβάσεις που θα προταθούν.

Εάν απαιτηθεί πρόσθετη υδραυλική μελέτη για την αποχέτευση ομβρίων υδάτων, αυτή θα εκπονηθεί οίκοθεν, από τις Υπηρεσίες της αναθέτουσας αρχής.

10. ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

- Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 381Δ' /10-06-1997 περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Σχηματαρίου Δήμου Σχηματαρίου (Ν. Βοιωτίας).
- Η υπ' αριθμ. οικ. 3103 / 21-7-2005 ορθή επανάληψη Απόφασης Νομάρχη Βοιωτίας με την οποία Κυρώθηκε η 1^η Πράξη Εφαρμογής και Αναλογισμού του οικισμού Σχηματαρίου του Δήμου Σχηματαρίου Βοιωτίας

Στην ανωτέρω μελέτη περιλαμβάνονται εγκεκριμένες μηκοτομές δημοτικών οδών του οικισμού Σχηματαρίου.

- Η υπ' αριθμ. 299/16-01-2006 σύμβαση με την οποία ανατέθηκε η μελέτη «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (ΠΡ. ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ) ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ» σε Σύμπραξη Γραφείων Μελετών / μελετητών.

Στην ανωτέρω μελέτη περιλαμβάνονται τα τοπογραφικά διαγράμματα και οι πίνακες του Α2 σταδίου μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου.

- Πρόταση Αρχιτεκτονικών σχεδίων για την κατασκευή υπόγειου κτιρίου εγκατάστασης ΜΤ/ΧΤ από την ΔΕΗ (Δ/ση Υπηρεσιών Στέγασης).

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΑμΕΑ

Οι παρεμβάσεις της πράξης είναι ήπιου δομικού χαρακτήρα και ακολουθούν τις επιταγές της πολεοδομικής νομοθεσίας και είναι σύμφωνες με το άρθρο 26 του νέου Οικοδομικού Κανονισμού (4067/2012) καθώς και τις εγκυκλίου για ΑΜΕΑ με αριθμ. πρωτ. 42382/16-07-2013.

11. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Η μελέτη θα πρέπει να συνοδεύεται από:

11.1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Τα τοπογραφικά διαγράμματα οφείλουν να ακολουθούν τις προβλεπόμενες σε ισχύ προδιαγραφές και ως εκ τούτου να επικαιροποιούνται, συμπληρώνονται ή τροποποιούνται εφόσον έχουν επέλθει διαφοροποιήσεις της υφιστάμενης κατάστασης. Σε κάθε περίπτωση τα τοπογραφικά υπόβαθρα οφείλουν να αποτυπώνουν κατ' ελάχιστο:

- Όρια οικοπέδου με συνεχή αρίθμηση κορυφών και σε πίνακα τις απόλυτες συντεταγμένες τους (ΕΓΣΑ 87).
- Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές
- Όρια πεζοδρομίων
- Περιβάλλουσες το οικόπεδο οδούς και τις συμβάλλουσες σε αυτές.
- Υψόμετρα κορυφών οικοπέδου και πεζοδρομίων
- Υπάρχουσα υψηλή βλάστηση με σήμανση της θέσης κορμών.
- Όλες τις κατασκευές που υφίστανται στο οικόπεδο.
- Όλα τα εμφανή δίκτυα ΟΚΩ μέσα και στα όρια του οικοπέδου.
- Εμβαδομέτρηση.
- Ισχύοντες όροι δόμησης για το οικόπεδο.
- Αποτύπωση επηρεαζόμενων γειτονικών κατασκευών

Τα παραδοτέα είναι:

- Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιλαμβάνεται σύντομη περιγραφή της περιοχής και του σκοπού των τοπογραφικών, περιγραφή των συγκεντρωθέντων διαγραμμάτων, μεθοδολογία ελέγχου και αποτελέσματα ελέγχου, μεθοδολογία ενημέρωσης αυτών.
- Τοπογραφικά διαγράμματα

11.2 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΕΥΧΗ

Τεχνική Περιγραφή η οποία πρέπει να δίνει πλήρη εικόνα με λεπτομερή ανάλυση των προς εκτέλεση εργασιών επεξηγώντας και συμπληρώνοντας τα σχέδια της μελέτης ώστε μαζί με αυτά να αποτελεί το πλήρες περιεχόμενο του προς εκτέλεση έργου και ταυτόχρονα το μέσον ελέγχου της εργασίας εκτέλεσης.

ΣΧΕΔΙΑ

α. Γενικά σχέδια χαράξεων και διαμορφώσεων και γενικά κατασκευαστικά σχέδια.

- Σχέδιο γενικής διάταξης ολόκληρου του αντικειμένου και τμηματικά σχέδια σε κατάλληλη κλίμακα.
- Σχέδια χαράξεων και διαμορφώσεων, σε κλίμακες ανάλογες του αντικειμένου
- Γενικά κατασκευαστικά σχέδια (τμηματικές κατόψεις, όψεις, τομές), σε κλίμακα 1:50, 1:20 και 1:10 ανάλογα με την κλίμακα του έργου.
- Κατασκευαστικές κατακόρυφες τομές, σε κλίμακα 1:20 ή 1:10
- Σχέδια διαμορφώσεων δαπέδων και δαπεδοστρώσεων (τμηματικά), σε κλίμακα 1:50, 1:20 και 1:10 ανάλογα με την κλίμακα του έργου.

β. Ειδικά κατασκευαστικά σχέδια

- Χαράξεις και κατασκευαστικά σχέδια ραμπών και κλιμάκων, σε κλίμακα 1:20.
- Αναπτύγματα σε κλίμακα 1:20 και κατασκευαστικά σχέδια ειδικών κατασκευών (π.χ. κιγκλιδώματα, στηθαία),
- Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια μόνιμου εξοπλισμού (π.χ. καθιστικά, πέργκολες)
- Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια τυχόν προκατασκευασμένων στοιχείων κλπ.

γ. Οικοδομικές Λεπτομέρειες & Ειδικές Λεπτομέρειες

- Λεπτομέρειες όλων των ειδικών κατασκευών.
- Λεπτομέρειες όλων των διαμορφώσεων σε κατόψεις και τομές, σε κλίμακα 1:10 ή 1:1 κλπ.

δ. Τρισδιάστατο μοντέλο του αντικειμένου μελέτης με χαρακτηριστικά τα γεωμετρικά στοιχεία των διαμορφώσεων, τις ειδικές κατασκευές, τις εγκαταστάσεις κλπ. Θα εμπεριέχει και τα στοιχεία εκείνα που θα προκύψουν και από τις υπόλοιπες μελέτες (στατικά, φωτισμού και πρασίνου)

Προμέτρηση και Προϋπολογισμός, με ομαδοποίηση εργασιών, σύμφωνα με τα σχέδια.

11.3 ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΕΥΧΗ

α) Τεχνική Έκθεση

β) Τεύχος Στατικών Υπολογισμών το οποίο αναφέρεται στον λεπτομερή στατικό και αντισεισμικό υπολογισμό (όπου απαιτείται) της κατασκευής

ΣΧΕΔΙΑ.

- Σχέδιο στο οποίο αναγράφονται αναλυτικά οι παραδοχές σχεδιασμού, τα υπομνήματα της μελέτης, τυχόν παρατηρήσεις και σημειώσεις που αφορούν στην κατανόηση των σχεδίων και την ορθή εφαρμογή των Κανονισμών και της μελέτης.
- Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο δείχνονται η χωροθέτηση του κτιρίου στο γήπεδο σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη και η υφιστάμενη κατάσταση της όμορης περιοχής.
- Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών στα οποία απεικονίζονται αναλυτικά τα στοιχεία των τυχόν απαιτούμενων προσωρινών ή μόνιμων αντιστηρίξεων και δίνονται όλες οι απαραίτητες για την κατασκευή τους πληροφορίες.
- Σχέδιο εκσκαφών στο οποίο καθορίζονται οι στάθμες των επιπέδων εκσκαφής και οι κλίσεις των προσωρινών ή/και μόνιμων πρανών εκσκαφής. Στο σχέδιο δείχνονται πληροφοριακά και οι τυχόν απαιτούμενες προσωρινές ή/και μόνιμες κατασκευές αντιστηρίξεων. Το σχέδιο συμπληρώνεται με τις απαραίτητες τομές, όπου κρίνεται σκόπιμο.
- Σχέδια κατόψεων στα οποία φαίνεται η ακριβής διάταξη όλων των δομικών μελών του φέροντος οργανισμού.
- Σχέδια όψεων-τομών των πλαισίων του δομικού συστήματος.
- Σχέδιο θεμελίωσης στο οποίο φαίνεται η ακριβής διάταξη των στοιχείων του συστήματος θεμελίωσης.

Προμέτρηση και Προϋπολογισμός, με ομαδοποίηση εργασιών, σύμφωνα με τα σχέδια.

11.4 Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΕΥΧΗ

α) Τεύχος Υπολογισμών με την απαιτούμενη λεπτομέρεια ώστε όλα τα γεωμετρικά μεγέθη των στοιχείων κάθε εγκατάστασης να προσδιορίζονται.

β) Τεχνική Περιγραφή όπου περιγράφονται οι εγκαταστάσεις ανά χώρο μελέτης, σε αντιστοιχία με τα σχέδια. Παρουσιάζεται το είδος και ο τρόπος κατασκευής των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων και πλήρη στοιχεία τεχνικών χαρακτηριστικών δικτύων και εξοπλισμού. Περιλαμβάνει επίσης ομαδοποιημένους πίνακες δικτύων και εγκαταστάσεων, όπου θα αναφέρονται οι εγκαταστάσεις που περιέχονται ανά χώρο.

γ) Τεύχος Φωτοτεχνικής μελέτης.

ΣΧΕΔΙΑ

- Σχέδια κατόψεων κάθε εγκατάστασης, όπου εμφανίζονται οι θέσεις των συσκευών με ενδεικτικές διαστάσεις, η πορεία των δικτύων οριζόντια και κατακόρυφα με ενδεικτικές διαστάσεις, οι χώροι των κεντρικών μηχανημάτων και συσκευών με διάταξη αυτών, σε συνεργασία με τον αρχιτέκτονα για διασφάλιση των αναγκαίων χώρων εγκαταστάσεων και των κατακόρυφων και οριζόντιων οδεύσεων.

Θα υπάρχουν τουλάχιστον οι ακόλουθες κατόψεις:

- Ηλεκτρικά / Φωτισμός
- Ασθενή Ρεύματα / Τηλέφωνα – Data – Επικοινωνία / Σύστημα Ασφαλείας / Αυτοματισμού εφόσον απαιτείται/ Ηλεκτροακουστικά /Λοιπά Ασθενή
- Σχέδια Περιβάλλοντος Χώρου Ηλεκτρολογικά
- Σχέδια φωτοτεχνικής μελέτης
- Διάγραμμα κάθε εγκατάστασης. Ειδικά για την ηλεκτρολογική μελέτη δίδονται και διαγράμματα ηλεκτρικών πινάκων.
- Αναγκαία σχέδια τομών για έλεγχο επάρκειας προβλεπόμενων οδεύσεων.
- Σχέδια τυπικών λεπτομερειών.

Ως κλίμακες των σχεδίων της οριστικής μελέτης χρησιμοποιούνται οι αντίστοιχες κλίμακες της αρχιτεκτονικής μελέτης ή σε άλλες κλίμακες που απαιτεί η έκταση και η φύση του υπό μελέτη έργου.

Προμέτρηση και Προϋπολογισμός, με ομαδοποίηση εργασιών, σύμφωνα με τα σχέδια.

11.5 ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΕΥΧΗ

α) Τεχνική Έκθεση με τα εξής περιεχόμενα:

- Περιγραφή Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης, Ζώνη βλάστησης - Φυτοκοινωνιολογικά Στοιχεία, Κλιματολογικά και Βιοκλιματικά στοιχεία, Στοιχεία Γεωμορφολογίας, Εδαφολογικά στοιχεία.
- Βλάστηση της ευρύτερης περιοχής του έργου, υπάρχοντα είδη και η κατάσταση τους και καταγραφή υφισταμένης βλάστησης κατά κατηγορία και είδος (δένδρα και θάμνοι).
- Καθορισμός πρασίνου προς διατήρηση και καθορισμός πρασίνου προς απομάκρυνση.
- Κύριες επιδιώξεις της νέας διαμόρφωσης.
- Φυτοτεχνικές διαμορφώσεις
- Τεχνική περιγραφή και Προδιαγραφές υλικών και εργασιών Φύτευσης
- Τεχνική περιγραφή και Προδιαγραφές υλικών και εργασιών Δικτύου Άρδευσης

ΣΧΕΔΙΑ

- Διατηρούμενης Βλάστησης (σε κλίμακα 1: 500 – 1: 100)
- Πρότασης Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης (σε κλίμακα 1: 500 – 1: 100)

Προμέτρηση και Προϋπολογισμός, με ομαδοποίηση εργασιών, σύμφωνα με τα σχέδια.

11.6 ΣΑΥ - ΦΑΥ

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) αφορά το μελετώμενο έργο και τα περιεχόμενα καθορίζονται από τις οικίες οδηγίες και προδιαγραφές.

- 1) Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν την μελέτη Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ., ενδεικτικά, είναι οι εξής: ΠΔ 305/1996, Ν.3850/2010.

2) Περιλαμβάνει ως παραδοτέα

- Το μητρώο του έργου (σχέδια και τεχνική περιγραφή)
- Οδηγίες και στοιχεία χρήσιμα σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας για μεταγενέστερες εργασίες σε όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου (συντήρηση, μετατροπή, καθαρισμός κλπ).

Το ΣΑΥ αποτελεί τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο, και υποδεικνύει τα ειδικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την πρόληψη κινδύνων. Αναλυτικότερα θα περιλαμβάνει:

- Γενικές Πληροφορίες για το έργο.
- Περιγραφή του έργου
- Χρονικό Προγραμματισμό της μελέτης
- Χρονικό Προγραμματισμό της κατασκευής
- Εκτίμηση κινδύνου
- Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης κινδύνων
- Ισχύουσα νομοθεσία για τη λήψη μέτρων προστασίας και την αντιμετώπιση του επαγγελματικού κινδύνου για κάθε εργασία ή ομάδες εργασιών που προγραμματίζονται για το έργο.
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας.

β) Το ΦΑΥ αποτελεί το μητρώο του έργου και σε αυτό πρέπει να περιλαμβάνονται:

- Τα Εγκεκριμένα Σχέδια
- Η Εγκεκριμένη Τεχνική Περιγραφή
- Τα «ως κατασκευάστηκε» «as built» σχέδια του κτιρίου (αποτελούν υποχρέωση του κατασκευαστή και συμπληρώνουν το ΦΑΥ)
- Πρόγραμμα και Έντυπα Αναγκαίων Επιθεωρήσεων και Συντήρησης

11.6 ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Προδιαγραφές εκπόνησης: ΠΔ 696/74, άρθρο 251 όπως ισχύει σήμερα. Για τη δημοπράτηση του έργου απαιτούνται τα παρακάτω τεύχη που αποτελούν και τα παραδοτέα:

1. Τεχνική Περιγραφή: περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τον σαφή καθορισμό του αντικειμένου του δημοπρατούμενου έργου από τεχνικής και περιβαλλοντικής άποψης και σε συνδυασμό με τις τεχνικές μελέτες παρέχει πλήρη εικόνα του έργου.
2. Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που αφορούν στο σύνολο των προβλεπόμενων για την κατασκευή του δημοπρατούμενου έργου: περιλαμβάνει αναφορά των σχετικών με την κατασκευή του έργου, εγκεκριμένων προτύπων, κανονισμών, προδιαγραφών και οδηγιών, καθώς και αναλυτική περιγραφή των επιπλέον ειδικών προδιαγραφών-απαιτήσεων για εργασίες, υλικά κλπ που δεν καλύπτονται από τις ισχύουσες προδιαγραφές.
3. Αναλυτικό Τιμολόγιο (ανάλυση τιμών)
4. Τιμολόγιο Μελέτης: περιλαμβάνει τα άρθρα του εγκεκριμένου Περιγραφικού Τιμολογίου, καθώς και τα απαιτούμενα νέα άρθρα για συγκεκριμένες εργασίες που δεν καλύπτονται από αυτά.
5. Προϋπολογισμός Μελέτης: περιλαμβάνει το σύνολο των εργασιών, όπως ακριβώς περιγράφονται στα αντίστοιχα άρθρα των εγκεκριμένων Ενιαίων Τιμολογίων ή σε περίπτωση που συγκεκριμένες εργασίες δεν καλύπτονται από αυτά, με λεπτομερή περιγραφή και τιμολόγηση.
6. Τιμολόγιο Προσφοράς: είναι ταυτόσημο με το Τιμολόγιο Μελέτης, χωρίς τιμές μονάδας
7. Προϋπολογισμός Προσφοράς: είναι ταυτόσημος με τον Προϋπολογισμό Μελέτης, χωρίς τιμές μονάδας και ποσό δαπανών
8. Συγγραφή Υποχρεώσεων: περιλαμβάνει τους γενικούς και ειδικούς όρους για την εκτέλεση του δημοπρατούμενου έργου και αφορούν σε θέματα οικονομικά, κατασκευαστικά, χρονικού προγραμματισμού/προθεσμίες-ρήτρες, υποχρεώσεις αναδόχου –Κυρίου του Έργου κα.
9. Διακήρυξη η οποία συντάσσεται σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα τεύχη και περιλαμβάνει το σύνολο των πληροφοριών για το δημοπρατούμενο έργο, τη διαδικασία του διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

Ψηφιακό αρχείο

Θα πρέπει να παραδοθεί CD/DVD-ROM εις διπλούν που θα περιλαμβάνει σε μορφή αρχείων, Τα ηλεκτρονικά αρχεία των πρωτότυπων σχεδίων και το τεύχος της τεχνικής έκθεσης.

Οι αποδεκτές μορφές δεδομένων που θα περιλαμβάνονται στα CD/DVD-ROM είναι αρχεία:

- *pdf για τις πινακίδες,
- *pdf *tiff ή *jpeg για την Τεχνική Έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασης και για εικόνες ή φωτογραφίες που τυχόν εμφανίζονται στα σχέδια ή στη Τεχνική έκθεση (σε ξεχωριστά αρχεία για jpeg).
- *dwg (τύπου AUTOCAD 2012 ή προγενέστερο ή αντίστοιχο συμβατό) για τα ηλεκτρονικά αρχεία των πρωτοτύπων σχεδίων. Τα αρχεία *dwg θα είναι μορφοποιημένα ώστε το εκτυπώσιμο τμήμα του σχεδίου να βρίσκεται σε διαμορφωμένο page layout (και όχι model) και θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα αρχεία εξωτερικής αναφοράς και όλα τα τυχόν συνοδευτικά αρχεία (γραμματοσειρές, αρχεία plot style, κ.τ.λ).
- *doc ή *docx για το κείμενο της τεχνικής έκθεσης.

12. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Το Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας και ο Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας κατά την υλοποίηση του έργου θα περιέχουν όλα τα σχετικά στοιχεία.

Σε περίπτωση λοιπών κινδύνων θα εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4412/2016 και της λοιπής σχετικής νομοθεσίας.

13. ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Το έργο δεν κατατάσσεται σε κάποια από τις κατηγορίες της 6ης Ομάδας της ΚΥΑ 1958/13.01.2012, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ ΔΙΠΑ/οικ.37674/10.08.2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) και επομένως, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 της προαναφερόμενης ΚΥΑ, δεν υπάρχει υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Πρίν την εκτέλεση του έργου και κατά την διάρκεια έγκρισης της μελέτης κατασκευής ο Δήμος Τανάγρας θα προβεί σε ενέργειες (σύνταξη φακέλου) προκειμένου να ληφθεί Απαλλαγή από την υποχρέωση υποβολής φακέλου για Π. Π. Δ.: από το ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ για την κατασκευή του έργου.

14. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε ΕΠΤΑ (7) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε ΠΕΝΤΕ (5) μήνες.

Αναλυτικότερα οι χρόνοι εκπόνησης των επιμέρους μελετών φαίνονται στο χρονοδιάγραμμα

α/α	Περιγραφή	1	2	3	4	5
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ					
2	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ					
3	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ					
5	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ					
6	ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ					
7	ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΑΥ - ΦΑΥ					
8	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ					

15. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Πρόκειται για δημόσιο διαγωνισμό κάτω των ορίων, συνεπώς θα τηρηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες για δημοσίευση της Διακήρυξης σύμφωνα με το Ν. 4412/16.

16. ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ ΜΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Το κεφάλαιο αυτό θα συμπληρωθεί όταν θα υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία.

Σχηματάρι, 9/4/2020
Η συντάξασα

Δέσποινα Καραμουζά
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Σχηματάρι, 9/4/2020
Θεωρήθηκε

Προϊστάμενος
Δημήτρης Γκίκας
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ