



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 58/2020

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 371.773,64€

Κ.Α.Ε. 02.00.6142.02_ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Μελέτη Υπηρεσίας: 58/20

«Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Τανάγρας στην υλοποίηση του ΕΠΕ Οινοφύτων»

CPV	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
<ul style="list-style-type: none">79410000-179411100-9	<ul style="list-style-type: none">Υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών σε θέματα διαχείρισηςΥπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχηματάρι, Οκτώβριος 2020



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Κ.Α.Ε.

«Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Τανάγρας στην υλοποίηση του ΕΠΕ Οινοφύτων»

58/2020

371.773,64€

02.00.6142.02_ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A.1 Σκοπός του Έργου

Η βιομηχανική περιοχή των Οινοφύτων – Σχηματαρίου υπάγεται διοικητικά στο Δήμο Τανάγρας. Πρόκειται για την πλέον οχλούσα περιβαλλοντικά και άναρχη πολεοδομικά, Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση της Ελληνικής Επικράτειας. Ταυτόχρονα όμως, αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους μητροπολιτικούς πόλους ανάπτυξης της μεταποίησης και της επιχειρηματικότητας και κατ' επέκταση της απασχόλησης, σε επίπεδο Εθνικού Χώρου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν καταγραφεί διαχρονικά, το πρόβλημα της βιομηχανικής περιοχής των Οινοφύτων προκαλεί άμεσες, σημαντικές και πολυποίκιλες αρνητικές συνέπειες σε πλήθος τομέων, με κοινωνικές και αναπτυξιακές διαστάσεις. Ενδεικτικά μπορούν να αναφερθούν οι τομείς της δημόσιας υγείας, της σταδιακής συρρίκνωσης της πρωτογενούς παραγωγής λόγω έντονης δυσφήμισης των τοπικών αγροτικών προϊόντων. Ομοίως μπορούν να αναφερθούν και οι τομείς της αποεπένδυσης και γενικότερα της συρρίκνωσης της τοπικής οικονομίας, με άμεση συνέπεια τη μείωση των θέσεων εργασίας και την έξαρση της ανεργίας, ιδίως των νέων. Οι συνέπειες αυτές εντάθηκαν ακόμη περισσότερο, ως αποτέλεσμα των διαδοχικών κρίσεων που έπληξαν τη χώρα τα τελευταία χρόνια, με αφετηρία την οικονομική κρίση των μνημονίων και τελευταία του κορωνοϊού.

Ο Δήμος Τανάγρας, όντας ο άμεσος αποδέκτης των παραπάνω συνεπειών, έχει αναπτύξει διαχρονικά σημαντικές προσπάθειες και έχει αναλάβει και διαχειριστεί σημαντικές πρωτοβουλίες είτε μόνος του είτε σε συνεργασία με επιστημονικούς και κοινωνικούς φορείς, καθώς και με κρατικούς και διοικητικούς παράγοντες, για την ανατροπή αυτής της κατάστασης και την ανόρθωση της τοπικής οικονομίας, σε συνδυασμό με την περιβαλλοντική εξυγίανση της Λεκάνης Απορροής του Ασωπού.

Κορυφαία δράση του Δήμου Τανάγρας αποτελεί η υπογραφή της από 07/04/2016 «ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΡΟΘΕΣΕΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ για την ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ του ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ», με την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, η οποία έλαβε χώρα μετά την ολοκλήρωση των σχετικών διαβουλεύσεων. Σκοπός της εν λόγω Συμφωνίας ήταν η διατύπωση κοινών θέσεων, με προσανατολισμό την ανάληψη πρωτοβουλιών και την υλοποίηση ενεργειών που θα είχαν ως αποτέλεσμα την εξυγίανση και οργάνωση της βιομηχανικής περιοχής, σε προβλεπτό χρόνο και με βασική αρχή, του εν

λόγω σχεδιασμού, την διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος και την υποστήριξη των συμφερόντων των πολιτών της περιοχής.

Απόρροια της παραπάνω δράσης είναι η από 24/04/2017 τετραμελής «Συμφωνία προθέσεων συνεργασίας για την ανάπτυξη – υλοποίηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης & Ανάπτυξης Οινοφύτων», η οποία υπεγράφη και με τη συμμετοχή του Δήμου Τανάγρας. Είχε προηγηθεί η έκδοση της απόφασης 207/2015 του ΠΣ Στερεάς Ελλάδας, η οποία έθεσε τις θεσμικές βάσεις και καθόρισε τη στρατηγική για την υλοποίηση του Επιχειρησιακού Σχεδιασμού Εξυγίανσης της βιομηχανικής περιοχής, ο οποίος είχε εκπονηθεί με ενεργό συμμετοχή και αποφασιστική συμβολή του Δήμου Τανάγρας.

Στο πλαίσιο της παραπάνω τετραμερούς Συμφωνίας, όλοι οι υπογράφωντες, μεταξύ αυτών και ο Δήμος Τανάγρας, συμφώνησαν να εργαστούν από κοινού με προβολή των κοινών επιδιώξεων τους στο δημόσιο χώρο, με σκοπό την επίτευξη της μέγιστης δυνατής σύγκλισης και συναίνεσης όλων των επιχειρήσεων και όλων των πολιτών και των κοινωνικών οργανώσεων και των θεσμών της περιοχής. Συναίνεσης που αποτελεί πρόκριμα και προϋπόθεση για την επιτυχή εξέλιξη και υλοποίηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης και Ανάπτυξης Οινοφύτων.

Τελικό αποτέλεσμα όλων των ενεργειών που έχουν λάβει χώρα για την υλοποίηση του προγράμματος εξυγίανσης και την οργάνωση της βιομηχανικής περιοχής Οινοφύτων, είναι η ψήφιση του άρθ. 11 του Ν.4605/2019, με αντικείμενο τη δημιουργία ειδικού θεσμικού περιβάλλοντος και ειδικών τεχνικών και νομοθετικών προβλέψεων που αφορούν μοναδικά και εξειδικευμένα το υπό σχεδιασμό Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης. Όλες αυτές οι ειδικές τεχνικές και νομοθετικές προβλέψεις επιβάλλουν με τη σειρά τους την υποχρέωση οργάνωσης κι παρακολούθησης όλων των διεργασιών που αναμένεται να ακολουθήσουν, προκειμένου ο Δήμος Τανάγρας να ασκήσει επιτυχώς τις αρμοδιότητες του και να ανταποκριθεί στις ευθύνες του, σε όφελος των δημοτών του και των πολιτών της περιοχής.

Στο παρόντα χρόνο, στο πλαίσιο της ως άνω νομοθετικής ρύθμισης, έχει ήδη δημιουργηθεί η ΕΑΝΕΠ Ασωπού Οινοφύτων, στο ΔΣ της οποίας εκπροσωπείται ο Δήμος Τανάγρας δια του Δήμαρχου του. Σε συνέχεια αυτού, έχει προσληφθεί χρηματοοικονομικός σύμβουλος για την χρηματοοικονομική ανάλυση και υποστήριξη της επένδυσης, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία πρόσληψης τεχνικών συμβούλων και μελετητών των έργων υποδομής.

Με βάση το χαρακτήρα του επενδυτικού σχεδίου, το σύνολο των αναγκών του (τεχνικές & οικονομικές μελέτες, συμβουλευτικές υπηρεσίες, κατασκευή έργων υποδομής κ.λπ.) επιβάλλεται να υλοποιηθούν με αμιγή ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια αξιολόγησης ποιοτικών και οικονομικών προσφορών και παροχών. Ωστόσο, κατά τις δεσμεύσεις που έχουν αναληφθεί από όλα τα εμπλεκόμενα μέρη, χάριν του δημοσίου συμφέροντος του έργου, έχει συμφωνηθεί να θεσπιστούν κανόνες κοινής αποδοχής που θα καταρτιστούν με τη συμβολή όλων, δηλαδή και του Δήμου Τανάγρας, με σκοπό την εξασφάλιση κανόνων διαφάνειας στην υλοποίηση των αναγκαίων ενεργειών.

Όλες οι σχετικές πολιτικές, διοικητικές και θεσμικές διεργασίες, εξελίξεις και συνθήκες που έχουν λάβει χώρα, έχουν ταυτόχρονα δημιουργήσει σειρά απαιτήσεων και θεσμικών υποχρεώσεων του Δήμου Τανάγρας, στις οποίες οφείλει να ανταποκριθεί, στο μέγιστο δυνατό βαθμό, για να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση των προσπαθειών, σε εύλογο χρόνο, σε συνθήκες αποτελεσματικής ιδιωτικοοικονομικής λειτουργίας αλλά με υπέρτατη αρχή την προστασία του δημοσίου συμφέροντος.

Αξίζει δε να σημειωθεί ότι όλες οι σχετικές ενέργειες και δραστηριότητες, που αναμένεται να εξελιχθούν, πέραν της αυτοδιοικητικής και κοινωνικής πτυχής, έχουν έντονο επιστημονικό περιεχόμενο και

χαρακτήρα. Ως εκ τούτου, η επιτυχής ανταπόκριση του Δήμου έχει ως προϋπόθεση την ύπαρξη της κατάλληλης και εξειδικευμένης τεχνικοοικονομικής υποστήριξης σε όλα τα θέματα (τεχνικά, πολεοδομικά, οικονομικά, οργανωτικά, διοικητικά κλπ) που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων. Η εν λόγω τεχνικοοικονομική υποστήριξη θα πρέπει να παρασχεθεί λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες που υφίστανται στη βιομηχανική περιοχή των Οиноφύτων και σε κάθε περίπτωση το πλαίσιο των αναγκών και υποχρεώσεων που καλείται να εκπληρώσει και να ανταποκριθεί ο Δήμος Τανάγρας, σύμφωνα με τις προηγηθείσες συμφωνίες και δεσμεύσεις.

Όλα τα παραπάνω, απαιτούν τη διεκπεραίωση ενεργειών που προϋποθέτουν σύνθετες και εξειδικευμένες γνώσεις, οι οποίες δεν ανήκουν στο γνωστικό αντικείμενο των Υπηρεσιών του Δήμου και επιβάλλουν την πρόσληψη Τεχνικού Συμβούλου, με αντίστοιχες γνώσεις και εμπειρίες, ειδικά σε ότι αφορά στην ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων και στην εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3982/2011.

Η παρουσία του Τεχνικού Συμβούλου θα συμβάλει στην επίλυση προβλημάτων όλων των κατηγοριών που σχετίζονται με τη φύση και το αντικείμενο του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης και του τρόπου, με τον οποίο αυτό σχεδιάζεται να υλοποιηθεί. Ο Δήμος και οι Υπηρεσίες του θα μπορούν να ανταποκριθούν στο μέγιστο δυνατό βαθμό χωρίς καθυστερήσεις, με εξοικονόμηση πόρων και με επιστημονική και τεχνολογική αρτιότητα, για το μέγεθος και την κοινωνική σπουδαιότητα του έργου.

Εν κατακλείδι, ο Τεχνικός Σύμβουλος της παρούσας σύμβασης, για όποιες ή όσες δραστηριότητες τυχόν ανακύψουν και του ανατεθούν, κατά την πορεία υλοποίησης του έργου, θα μπορεί, ορίζοντας τα κατάλληλα στελέχη γι' αυτό, να συνδράμει αποφασιστικά στο έργο της Υπηρεσίας και της Δημοτικής Αρχής, για την διεκπεραίωση και επίτευξη των στόχων τους. Έτσι η παρουσία αυτού στην έδρα του Δήμου και την περιοχή του ΕΠΕ και η συνδρομή όλου του προσωπικού της ομάδας έργου, είναι βέβαιο ότι θα αποδώσει το επιθυμητό αποτέλεσμα, ιδίως όσον αφορά στην έγκαιρη και ορθή ανταπόκριση του Δήμου, στις απαιτήσεις που τον αφορούν, που είναι και ο στόχος της προκήρυξης, κατά την διάρκεια του μεγάλου έργου της εξυγίανσης της βιομηχανικής περιοχής των Οиноφύτων.

A.2 Αντικείμενο & Περιγραφή Έργου

Σύμφωνα με τα προηγηθέντα, η επιτυχής υλοποίηση του έργου και του σκοπού που ανωτέρω περιγράφεται έχει ως προϋπόθεση τη δημιουργία διακριτών υποχρεώσεων και συνεπειών για το Δήμο Τανάγρας. Η επιτυχής ανταπόκριση του σ' αυτές, επιβάλλει την ύπαρξη μίας σταθερής επιχειρησιακής δομής, η οποία με την υποστήριξη του Συμβούλου που θα προσληφθεί θα κληθεί να συμβάλει, τεχνικά και οργανωτικά, και να υποστηρίξει το πολιτικό σχέδιο εξυγίανσης του Δήμου, το οποίο ούτως ή άλλως έχει εκπονηθεί και υλοποιείται από τη Δημοτική Αρχή επιτυχώς και επί χρόνια, μετασχηματίζοντας το σε ένα άρτιο πρόγραμμα τεχνικού, οικονομικού και κοινωνικού σχεδιασμού.

Ο Σύμβουλος που θα προσληφθεί θα εξετάσει όλο το υλικό που έχει παραχθεί για το έργο, θα προβεί στις κατάλληλες αξιολογήσεις και θα δημιουργήσει, μαζί με τις Υπηρεσίες και τη Δημοτική Αρχή, τις κατάλληλες δομές και διεργασίες για τη σταθερή υποστήριξη τους, με διαρκή παρακολούθηση, εισηγήσεις, αναφορές, σύνταξη και υποβολή προτάσεων, αξιολόγηση τεχνικών και οικονομικών στοιχείων κ.λπ. Επιπλέον αυτών, ο Σύμβουλος θα παράσχει υπηρεσίες υποστήριξης στην παρουσία του Δήμου τόσο σε δημόσιες αρχές, όσο και στην ΕΑΝΕΠ και σε κάθε είδους επιτροπές και ομάδες εργασίας που θα συσταθούν για το Πάρκο Εξυγίανσης, με σκοπό την επιμελή και αποτελεσματική συμμετοχή του σ' αυτές.

Το αντικείμενο του Τεχνικού Συμβούλου αφορά στην παροχή υπηρεσιών διαρκούς υποστήριξης του Δήμου (των υπηρεσιών και της Δημοτικής Αρχής) ενδεικτικά:

- Για την παρακολούθηση και αποφασιστική συμβολή του Δήμου σε όλα τα στάδια ωρίμανσης και υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου, όπως ενδεικτικά λειτουργία ΕΑΝΕΠ, ΕΔΕΠ, Γνωμοδοτική Επιτροπή, υλοποίηση απαιτήσεων κείμενης νομοθεσίας, τρόπος και μοντέλο πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής, φάσεις και χρονοδιαγράμματα υλοποίησης, χρηματοδοτικές πηγές, υλοποίηση προβλέψεων ΟΧΕ Ασωπού κ.λπ.
- Για την ουσιαστική συμμετοχή και υποστήριξη του Δήμου στις ανάγκες της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Παρακολούθησης & Συμμόρφωσης (Compliance) του έργου, και με τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στην υπ' αριθ. 207/2015 απόφαση του ΠΣ.
- Για την αποτελεσματική συμβολή του Δήμου:
 - στη διαδικασία εξασφάλισης της μέγιστης δυνατής συμμετοχής και της μέγιστης δυνατής συναίνεσης στη διαδικασία υλοποίησης του ΕΠΕ από τις επιχειρήσεις και τους ιδιοκτήτες των οποίων τα οικόπεδα εντάσσονται σε αυτό
 - στη σύγκλιση των απόψεων όλων των εμπλεκόμενων μερών και στη διατύπωση αξόνων κοινής αποδοχής και σχεδίου δράσης εφικτού και υλοποιήσιμου, για όλα τα θέματα που θα απασχολήσουν το επενδυτικό σχέδιο και απορρέουν από τις αρμοδιότητες του Δήμου
 - σε θέματα γενικότερου αναπτυξιακού χαρακτήρα που αφορούν τόσο στη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου όσο και των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται εντός αυτού, καθ' όλη τη διάρκεια του έργου
 - στη διαδικασία προσδιορισμού των υποχρεώσεων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και των ιδιοκτητών γης (εισφορά σε γη και χρήμα), με όρους ισοδύναμους για όλα τα ακίνητα που εντάσσονται στο Πάρκο, ανεξαρτήτως φύσης (αγροτικά, βιομηχανικά κλπ) και δημιουργούν πρόδηλο συμφέρον στους ιδιοκτήτες τους.
- Γενικότερα, ο Τεχνικός Σύμβουλος:
 - ✓ θα υποστηρίξει το Δήμο, στην εξέλιξη και ορθή εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας για την αδειοδότηση της επένδυσης (Ν.3982/2011)
 - ✓ θα επεξεργαστεί και θα διατυπώνει προτάσεις για την μέγιστη δυνατή βελτίωση των αποτελεσμάτων που θα προκύψουν μετά την υλοποίηση του ΕΠΕ, ειδικότερα στα πεδία της απασχόλησης και της ενίσχυσης της τοπικής οικονομίας.
- Ειδικότερα, το αντικείμενο του Τεχνικού Συμβούλου είναι:
 - ✓ Η διάθεση επιστημονικού προσωπικού ώστε να διασφαλιστεί η άριστη ανταπόκριση του Δήμου στις απαιτήσεις που τον αφορούν, στο πλαίσιο υλοποίησης του ΕΠΕ Οиноφύτων
 - ✓ Η μεταφορά τεχνογνωσίας προς το προσωπικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου
 - ✓ Η προσφορά συγκεκριμένων υπηρεσιών. Ειδικότερα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ο Ανάδοχος θα παρέχει τις παρακάτω υπηρεσίες:

- Υποβοηθά το Δήμο για την ουσιαστική και αποτελεσματική συμμετοχή του στις διεργασίες του Φορέα Υλοποίησης (ΕΑΝΕΠ Οινοφύτων Ασωπού), για την επιχειρηματική ανάπτυξη της περιοχής, στο πλαίσιο του δημοσίου συμφέροντος
- Υποβοηθά το Δήμο και την Υπηρεσία στην αξιολόγηση των διεργασιών υλοποίησης ερευνών, μελετών και επιστημονικών εργασιών εκ μέρους της ΕΑΝΕΠ
- Υποστηρίζει και συνδράμει την Υπηρεσία σε όλα τα στάδια εκπόνησης τεχνικών μελετών της ΕΑΝΕΠ που αφορούν στο ΕΠΕ Οινοφύτων, μεριμνά και ενεργεί για τη διασφάλιση της ποιότητας των συντασσομένων μελετών.
- Κατά την πορεία υλοποίησης του έργου, διερευνά και επισημαίνει θέματα, τα οποία πρέπει να επιλυθούν, προκειμένου να αποφευχθούν καθυστερήσεις που μπορούν να προβλεφθούν και να αντιμετωπιστούν εγκαίρως. Όταν απαιτείται, καταρτίζει χρονοδιάγραμμα επίλυσης των ανωτέρω σχετικών προβλημάτων.
- Μεριμνά και αξιολογεί θέματα επιχειρησιακής και οικονομικής υφής, όσον αφορά στη σκοπιμότητα – βιωσιμότητα οικονομικών σχεδίων και επιλογών που σχετίζονται με το ΕΠΕ Οινοφύτων, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης τους
- Μεριμνά για την ορθή εφαρμογή της νομοθεσίας καθ' όλη την πορεία υλοποίησης των εργασιών του ΕΠΕ Οινοφύτων, ιδίως σε ότι αφορά στον τρόπο και την οργάνωση της πολεοδόμησης, λαμβάνοντας υπόψη και τις κατευθύνσεις που περιγράφονται σε όλα τα θεσμικά κείμενα που αφορούν στην εξυγίανση της ΛΑΠ Ασωπού.
- Συμμετέχει, εφόσον αυτό του ζητηθεί, σε συσκέψεις, επαφές, συναντήσεις με όλους τους λοιπούς αρμόδιους εμπλεκόμενους, δημόσιους και ιδιωτικούς, φορείς για την ανάπτυξη του έργου
- Διαμορφώνει, εφόσον απαιτηθεί, ηλεκτρονικό μητρώο παρακολούθησης του χρονικού και οικονομικού προγραμματισμού, μέσω ειδικού λογισμικού, όπως για παράδειγμα τα προγράμματα Primavera και MS Project.
- Ελέγχει και αξιολογεί, εφόσον του ζητηθεί από την Υπηρεσία, προτεινόμενες μελετητικές λύσεις που αφορούν στα έργα υποδομής που σχεδιάζονται να κατασκευαστούν στο ΕΠΕ Οινοφύτων.

Σημειώνεται ότι όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται οι ανωτέρω υποχρεώσεις, όπως και κάθε άλλη υποχρέωση του Τεχνικού Συμβούλου, η οποία δεν αναφέρεται ρητά, είναι όμως αναγκαία για να ανταποκριθεί πλήρως στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης, συμπεριλαμβάνεται, ανηγγένως, στις τιμές μονάδος της προσφοράς του και συνεπώς, οι υποψήφιοι οι οποίοι θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό της παρούσας σύμβασης, οφείλουν τις δαπάνες αυτές να τις λάβουν υπόψη κατά την κατάρτιση της προσφοράς των.

Οι υπηρεσίες του Συμβούλου θα περιγραφούν αναλυτικά στη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί για αυτό το σκοπό, λαμβάνοντας υπόψη και την Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου.

A3. Απαιτούμενο προσωπικό Τεχνικού Συμβούλου

Το απαιτούμενο προσωπικό, το οποίο θα χρησιμοποιήσει ο Τεχνικός Σύμβουλος και ο χρόνος απασχόλησής του, για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης, τα ελάχιστα τυπικά προσόντα και η ελάχιστη εμπειρία του, αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί και κατά περίπτωση εξειδικεύεται στο άρθρο 2.2.6 της Προκήρυξης.

ΑΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ (Α/Η)
1	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ με εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών	66
2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	110
3	Μηχανικός ή άλλος Επιστήμονας, Σύμβουλος σε θέματα ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ - ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΓΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	92
4	ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΟΣ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	88
5	Μηχανικός ή άλλος Επιστήμονας, Σύμβουλος σε θέματα ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ επί θεμάτων κοινωνικού & περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	110
6	ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	55

Οι αναφερόμενες στον πίνακα, ανά κατηγορία προσωπικού ανθρωποημέρες, είναι ενδεικτικές για τις ανάγκες του διαγωνισμού και σύμφωνα με την εκτίμηση της Υπηρεσίας. Όμως δεν είναι δεσμευτικές για την Υπηρεσία. Οι ποσότητες αυτές είναι δυνατόν να αλλάζουν κατά την πορεία υλοποίησης των εργασιών του Συμβούλου, σύμφωνα με τις πραγματικές εξελίξεις και ανάγκες του έργου. Σε κάθε περίπτωση όμως θα υπάρχει μια ορθολογική χρήση του ανθρώπινου δυναμικού του Τεχνικού Συμβούλου αναλογικά με τις προεκτιμώμενες ανθρωποημέρες ανά κατηγορία στελέχους. Για τον υπολογισμό των αμοιβών του Τεχνικού Συμβούλου, θεωρείται ότι ο μήνας περιλαμβάνει είκοσι δύο (22) εργάσιμες ημέρες, ασχέτως του πραγματικού αριθμού εργασιμών ημερών (Ν.4412/2016 άρθρο 187 παράγραφος 4).

A.4 Χρονοδιάγραμμα και Παραδοτέα του Έργου

Η συνολική διάρκεια του έργου είναι τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Παραδοτέα του Έργου είναι:

- **Παραδοτέο 1i (Π1i):** Τακτικές Τυπικές Διμηνιαίες Αναφορές καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου (συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των υπομνημάτων, εισηγήσεων, προτάσεων κλπ που έχουν προηγηθεί καθώς και προγραμματισμός επιγενόμενων ενεργειών για το επόμενο δίμηνο)
- **Παραδοτέο 2i (Π2i):** Έκτακτες Τυπικές Αναφορές οσάκις παραστεί ανάγκη (συμπεριλαμβάνονται τυχόν υπομνήματα, εισηγήσεις, προτάσεις κλπ για το περιστατικό που προκάλεσε την σύνταξη και υποβολή έκτακτης τυπικής αναφοράς)

➤ **Παραδοτέο 3i (Π3i):** Ανακεφαλαιωτική Έκθεση επισκόπησης με την λήξη της σύμβασης

B.1 Χρηματοδότηση

Η χρηματοδότηση της σύμβασης αναφέρεται στην παρ. 1.2 της εν λόγω διακήρυξης.

B.2 Προεκτίμηση Αμοιβής

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016, οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών που ακολουθούν ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) [\text{€}] , \text{ όπου :}$$

($\tau\kappa$): για τις αμοιβές του έτους 2020 ο συντελεστής ($\tau\kappa$) έχει τιμή ($\tau\kappa$) = 1,227 και $\Sigma(\Phi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών (αρ. απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/20-7-2017 Β') για κάθε κατηγορία μελέτης συναρτούμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στις περιπτώσεις που η εργασία δεν προβλέπεται από τον εν λόγω Κανονισμό, η αμοιβή αυτής υπολογίζεται με την εκτίμηση του χρόνου απασχόλησης, ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης.

Για την εκτίμηση του κόστους ολοκλήρωσης των εργασιών της σύμβασης, χρησιμοποιήθηκαν οι διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/16, και της απόφαση Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ/20-07-2017 (ΦΕΚ 2519Α), σχετικές με τις ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών που ακολουθούν την μονάδα χρόνου απασχόλησης, καθόσον στην παρούσα περίπτωση η εργασία δεν προβλέπεται από τον εν λόγω Κανονισμό, οπότε η αμοιβή αυτής υπολογίζεται με την εκτίμηση του χρόνου απασχόλησης, ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης και φαίνεται αναλυτικά στο πίνακα που ακολουθεί.

Στην παραπάνω αμοιβή Α περιλαμβάνεται η υποβολή των παραδοτέων όπως περιγράφεται παραπάνω, σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή.

Πιο αναλυτικά χρησιμοποιείται το ακόλουθο άρθρο προεκτιμώμενων αμοιβών (αρ. απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/20-7-2017 Β')):

B.2.1 Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α-Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300* $\tau\kappa$

β-Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450* $\tau\kappa$

γ-Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600* $\tau\kappa$,

όπου $\tau\kappa$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

1. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.
2. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

Σχηματάρι 03-12-2020

3.

η Συντάξασα

Ο προϊστάμενος Δ/νσης

Δέσποινα Καραμουζά
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Δημήτρης Γκίκας
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ

Β.2.2. Προεκτίμηση Αμοιβής Έργου

Σύμφωνα με τα προηγηθέντα, το συνολικό κόστος της παρούσας σύμβασης είναι:

Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Τανάγρας στην υλοποίηση του ΕΠΕ Οινοφύτων							
ΑΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΜΗΝΕΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ
1	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ με εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών	A1	3,00	A/H	66	736,20	48.589,20
2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	A2	5,00	A/H	110	552,15	60.736,50
3	Μηχανικός ή άλλος Επιστήμονας, Σύμβουλος σε θέματα ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ - ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΓΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	A3	4,18	A/H	92	552,15	50.797,80
4	ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΟΣ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	A4	4,00	A/H	88	552,15	48.589,20
5	Μηχανικός ή άλλος Επιστήμονας, Σύμβουλος σε θέματα ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ επί θεμάτων κοινωνικού & περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	A5	5,00	A/H	110	552,15	60.736,50
6	ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	A6	2,50	A/H	55	552,15	30.368,28
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ							299.817,45
Προστίθεται ΦΠΑ 24%							71.956,19
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ							371.773,64

Σχηματάρι 03-12-2020

η Συντάξασα
Δέσποινα Καραμουζά
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο προϊστάμενος Δ/νσης
Δημήτρης Γκίκας
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ

