



ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 20/2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 310.000,00€
Κ.Α.Ε. 02.30.6142.08_ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Μελέτη Υπηρεσίας: 20/22

«Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την διατύπωση χωρικών κατευθύνσεων τοπικής ανάπτυξης και την οργάνωση και εποπτεία των διεργασιών παρακολούθησης του ΤΠΣ κατά τις διατάξεις του Ν. 4759/2020»

| CPV | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">79410000-179411100-9 | <ul style="list-style-type: none">Υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών σε θέματα διαχείρισηςΥπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων |



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Κ.Α.Ε.

«Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την διατύπωση χωρικών κατευθύνσεων τοπικής ανάπτυξης και την οργάνωση και εποπτεία των διεργασιών παρακολούθησης του ΤΠΣ κατά τις διατάξεις του Ν. 4759/2020»

20/2022

310.000,00€

02.30.6142.08_ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A.1 Σκοπός του Έργου

Ο Δήμος Τανάγρας απέκτησε τη σημερινή διοικητική του μορφή στο πλαίσιο του Προγράμματος «Καλλικράτης» το 2011, με τη συνένωση των Δήμων Δερβενοχωρίων, Οινοφύτων, Σχηματαρίου και Τανάγρας. Από το Δεκέμβρη του 2014 δημιουργήθηκε και η 5η δημοτική ενότητα (Δηλίου) με τη συνένωση των οικισμών Δήλεσι και Πλάκα Δήλεσι.

Η οικονομική, κοινωνική και ευρύτερη αναπτυξιακή του ταυτότητα είναι πολυποίκιλη, με διάσπαρτες επαγγελματικές εγκαταστάσεις διαφόρων κατηγοριών ενώ υπάρχουν και εκτεταμένες εκτάσεις αγροτικών καλλιεργειών.

Η βασική αναπτυξιακή πηγή του Δήμου έχει έδρα και αναφορά στη βιομηχανική περιοχή των Οινοφύτων, όπου είναι εγκατεστημένες μεγάλο πλήθος επιχειρήσεων, με αντικείμενα δραστηριοτήτων σε όλο το φάσμα των παραγωγικών δραστηριοτήτων. Το βιομηχανικό προϊόν που παράγεται στην περιοχή συμβάλει σημαντικά στην παραγωγή του μεταποιητικού τομέα σε επίπεδο χώρας, καθιστώντας τη Βοιωτία 3η στο ποσοστό συμμετοχής του μεταποιητικού ακαθάριστου προϊόντος.

Η άναρχη, χωρίς πρόγραμμα και ανοργάνωτη ανάπτυξη που εξελίσσεται για δεκαετίες, προκάλεσε και συνεχίζει να προκαλεί σημαντικές συνέπειες τόσο στον περιβαλλοντικό, όσο και στον ευρύτερο κοινωνικό χώρο του Δήμου Τανάγρας. Παράλληλη συνέπεια αυτής της ανάπτυξης είναι η δημιουργία ενδοδημοτικών ανισορροπιών και ανισοτήτων που δημιουργούν εισοδηματικές και ευρύτερα κοινωνικές αποστάσεις μεταξύ των κατοίκων των διαφόρων επιμέρους δημοτικών ενοτήτων.

Γενικότερα, το αναπτυξιακό πρότυπο του Δήμου Τανάγρας, όπως εξελίχθηκε διαχρονικά, είχε ως αποτέλεσμα την αλλοίωση της χωρικής και αναπτυξιακής του φυσιογνωμίας και τη δημιουργία ενός γενικευμένου δυσμενούς κοινωνικού αντικτύπου, τόσο για τους κατοίκους όσο και για τους επισκέπτες της περιοχής, με σοβαρές επιπτώσεις στη δημόσια υγεία.

Βασική πηγή της κακοδαιμονίας του Δήμου, αν όχι η σημαντικότερη, είναι το πλέγμα των χρήσεων γης και η χωροταξική και πολεοδομική πανσπερμία που καταγράφεται στην επικράτεια του Δήμου. Διατάγματα και αποφάσεις ρυμοτομικού χαρακτήρα, με ΓΠΣ περιορισμένης εμβέλειας και ρυμοτομικά σχέδια με ελάχιστη εδαφική κάλυψη στο πλαίσιο του Δήμου, είναι βασικός παράγων που συντέλεσε αρνητικά στην άναρχη ανάπτυξη που προαναφέρθηκε. Φαινόμενα συγκρούσεων γης και διάσπαρτες συγκεντρώσεις ή και μεγάλα κτηριακά συγκροτήματα οπουδήποτε, σε συνθήκες εκτός σχεδίου και χωρίς έργα υποδομής

είναι το ορατό αποτέλεσμα ενός ανεπαρκούς και ατελούς χωροταξικού σχεδιασμού στην επικράτεια του Δήμου Τανάγρας.

Λαμβάνοντας υπόψη την υπάρχουσα κατάσταση, ο Δήμος Τανάγρας πρέπει να αναζητήσει τη νέα αναπτυξιακή του ταυτότητα. Πιο συγκεκριμένα, ο Δήμος Τανάγρας επιβάλλεται επειγόντως να αναζητήσει το νέο "brand name" του, αντικαθιστώντας για πάντα το «λογότυπο» και τον απόηχο που δημιουργήθηκε χρόνια πριν από την αλόγιστη και άναρχη ανάπτυξη της βιομηχανικής περιοχής Οινόφυτων – Σχηματαρίου. Αυτή η ανάγκη καθίσταται περισσότερο επιτακτική από ποτέ ενόψει και του σχεδιασμού που γίνεται για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οινόφυτων. Γιατί είναι προφανές ότι εφόσον αυτή η προσπάθεια επιτύχει, θα γεννηθούν τεράστια προβλήματα από παράλληλες οικονομικές δραστηριότητες που θα προκληθούν, ελλείψει κοινωνικών υποδομών και προϋποθέσεων που πρέπει να διασφαλιστούν, για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών που, ούτως ή άλλως, είναι φυσιολογικό και αναμένεται να προκύψουν.

Όλη αυτή η προσπάθεια θα πρέπει να αποσκοπεί και στην προστασία του πρωτογενούς τομέα και των οικιστικών ζωνών αλλά και των λοιπών περιβαλλοντικών και αναπτυξιακών προτεραιοτήτων που επιβάλλεται να αναδειχθούν, με προσεκτική μελέτη της υφιστάμενης κατάστασης και προσεκτική διατύπωση κατευθύνσεων αναπτυξιακής στρατηγικής για το σύνολο της επικράτειας του Δήμου Τανάγρας.

Η Κυβέρνηση έχει εξαγγείλει την υλοποίηση ενός γιγάντιου προγράμματος πολεοδομικής και χωροταξικής αναδιοργάνωσης της χώρας, μέσα από την εκπόνηση των νέων Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

Στο πλαίσιο αυτό είναι απαραίτητο ο Δήμος να αξιοποιήσει την ευκαιρία που διανοίγεται από αυτή την ευκαιρία, η οποία απευθύνεται ειδικά στους ΟΤΑ όπου υφίστανται αναπτυξιακές πιέσεις αλλά και δυνατότητες ή περιβαλλοντικά και κοινωνικά προβλήματα που συνδέονται με χωρικές παραμέτρους. Πιο συγκεκριμένα, αυτή η ευκαιρία, θα πρέπει να αξιοποιηθεί ως σημαντική δυνατότητα καθορισμού χρήσεων γης, με προσανατολισμό την αντιμετώπιση σύγχρονων αναγκών, που έχουν ως κύριο στόχο την εξάλειψη των ανισοτήτων και την ισόρροπη ενδοδημοτική ανάπτυξη για όλες τις περιοχές που δυνητικά μπορούν να υποδεχθούν μεγάλες, δημόσιες και ιδιωτικές, επενδύσεις. Αυτό είναι ένα πλαίσιο, ικανό και αναγκαίο, που μπορεί να δημιουργήσει το περιβάλλον για τον ζητούμενο αναπτυξιακό αναπροσανατολισμό του Δήμου, στον οποίο ήδη αναφερθήκαμε.

Για να γίνει αυτό δυνατό, ο Δήμος χρειάζεται να προβεί σ' όλη την κατάλληλη προετοιμασία και να υλοποιήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες που θα διασφαλίσουν τον αναπτυξιακό προσανατολισμό του νέου ΤΠΣ που αναμένεται να προκηρυχθεί για τον Δήμο ή για συγκεκριμένες δημοτικές ενότητες του.

Για την επίτευξη του παραπάνω στόχου χρειάζεται τη συμβολή ενός εξειδικευμένου Τεχνικού Συμβούλου, ο οποίος θα διαθέτει την κατάλληλη ομάδα έργου και με την καθοδήγηση του Δήμου θα συμβάλει αποτελεσματικά στην κατάρτιση του πολιτικού και αναπτυξιακού σχεδίου της δημοτικής αρχής, όπως αυτό θα διατυπωθεί στο πλαίσιο εργασιών έρευνας, εξειδίκευσης, συγκεκριμενοποίησης, ωρίμανσης κ.λπ. που επιβάλλεται να υλοποιηθούν, τόσο πριν και μάλιστα εγκαίρως, όσο και κατά την εκπόνηση του ΤΠΣ.

A.2 Αντικείμενο & Περιγραφή Έργου

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η «Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την διατύπωση χωρικών κατευθύνσεων τοπικής ανάπτυξης και την οργάνωση και εποπτεία των διεργασιών παρακολούθησης του ΤΠΣ κατά τις διατάξεις του Ν. 4759/2020»

Αναλυτικά, το αντικείμενο του έργου του Τεχνικού Συμβούλου θα αφορά στην αναγνώριση της υπάρχουσας κατάστασης και των αναπτυξιακών ελλειμμάτων που οφείλονται στο υφιστάμενο πλέγμα χωροταξίας και χρήσεων γης και στη διατύπωση των κατευθύνσεων αναπτυξιακής αναδιάρθρωσης που πρέπει να υιοθετηθούν, για όλες τις περιοχές και τις δημοτικές ενότητες του Δήμου. Οι ως άνω κατευθύνσεις θα μπορούν να διατυπωθούν και στο πλαίσιο παροχής υπηρεσιών διοικητικής παρακολούθησης, υψηλής επίβλεψης και υποστήριξης της υπηρεσίας του Δήμου κατά την εκπόνηση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου που θα ανατεθεί από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εφόσον αυτό πραγματοποιηθεί εντός της συμβατικής περιόδου της παρούσας.

Συμπερασματικά το αντικείμενο της σύμβασης διαχωρίζεται σε δύο (2) φάσεις που με την σειρά τους αφορούν σε:

- A. Αναγνώριση υπάρχουσας κατάστασης (καταγραφή και ανάδειξη των προβλημάτων χωροταξικής υφής).
- B. Κατάρτιση σχεδίου κατευθύνσεων οργάνωσης των χρήσεων γης, στο πλαίσιο του υπό εκπόνηση νέου ΤΠΣ.

Οι εργασίες των παραπάνω φάσεων θα διεξαχθούν μέσω ερευνών και αξιολογήσεων σε επί μέρους πεδία που αφορούν ιδίως:

ΦΑΣΗ Α:

- Συλλογή και ανάλυση όλων των χωρικών πλαισίων όλων των επιπέδων για το Δήμο Τανάγρας.
- Συλλογή και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών δεσμεύσεων των περιοχών του Δήμου.
- Συλλογή και αξιολόγηση υφιστάμενων βασικών έργων υποδομής.
- Συλλογή και επεξεργασία κρίσιμων κοινωνικοοικονομικών δεδομένων του Δήμου ανά περιοχή αναφοράς.
- Έρευνα και μελέτη των δεδομένων που έχουν συλλεχθεί.
- Διατύπωση αναγνωριστικής έκθεσης σχετικά με αποτελέσματα ερευνών, διαπιστώσεις, προβλήματα χωρικής οργάνωσης, συγκρούσεις χρήσεων γης, αναπτυξιακά ελλείματα κ.λπ.

ΦΑΣΗ Β:

Αξιοποιώντας τα συμπεράσματα της Φάσης Α, ακολουθούν οι κάτωθι εργασίες:

- Ανάδειξη θεμάτων που αφορούν σε συγκρούσεις χρήσεων γης ή αναπτυξιακά ελλείματα ή ασάφειες στα νομοθετημένα κείμενα πολεοδομίας και χωροταξίας για τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Τανάγρας.
- Υπόδειξη κατευθύνσεων για θεσμική βελτίωση ή συμμόρφωση ή αναβάθμιση περιοχών, με κριτήριο την περιβαλλοντική προστασία, σε πραγματικές συνθήκες φυσικού και τεχνικού πεδίου, υπόδειξη κατάλληλων και απαραίτητων έργων υποδομής.
- Έρευνα – αναζήτηση επενδυτικών ευκαιριών – διατύπωση εισηγήσεων για τη δημιουργία κατάλληλων χωρικών προϋποθέσεων υποδοχής.
- Οργάνωση και προετοιμασία ενεργειών προβολής και επικοινωνίας, σε ομάδες πληθυσμού ή σε περιοχές υφιστάμενων επενδύσεων ή σε υποψήφιους επενδυτές και δομές ανάλογου προορισμού (Επιμελητήρια, Πρεσβείες κ.λπ.) ή σε επιμέρους γεωγραφικές ενότητες του Δήμου για τη διατύπωση της χωροταξικής ιδιαιτερότητας κάθε περιοχής και την δημιουργία προϋποθέσεων για νέες επενδυτικές ευκαιρίες.
- Διατύπωση ειδικών και εξειδικευμένων κατευθύνσεων οργάνωσης χρήσεων γης που θα πρέπει να θεσμοθετηθούν, μέσω του νέου ΤΠΣ, για το σύνολο της γεωγραφικής περιοχής του Δήμου ή για επιμέρους εξειδικευμένες περιοχές και εκτάσεις τους, με σκοπό την κοινωνικοοικονομική ομογενοποίηση και την εξάλειψη ανισοτήτων.

Με την περαίωση της σύμβασης, ο Σύμβουλος θα παραδώσει ένα πλήρες και ολοκληρωμένο Τεύχος ειδικών και εξειδικευμένων κατευθύνσεων οργάνωσης χρήσεων γης, το οποίο θα αποτελέσει κείμενο υποστήριξης της υπηρεσίας για την παρακολούθηση και την υποβολή προτάσεων βελτίωσης του ΤΠΣ Τανάγρας προς την Αναθέτουσα Αρχή (του ΤΠΣ) ή/ και τη μελετητική ομάδα όταν αυτή εγκατασταθεί και αναλάβει το έργο (του ΤΠΣ). Αν το έργο της εκπόνησης του ΤΠΣ, ανατεθεί εντός της συμβατικής περιόδου της παρούσας, ο Σύμβουλος θα παράσχει υπηρεσίες διοικητικής παρακολούθησης, υψηλής επίβλεψης και

υποστήριξης της υπηρεσίας του Δήμου κατά την εκπόνηση του, με την υποβολή προτάσεων και εκθέσεων τεκμηρίωσης σχετικά με τις ειδικές και εξειδικευμένες κατευθύνσεις οργάνωσης χρήσεων γης που θα έχουν διατυπωθεί στο πλαίσιο της Β' Φάσης του έργου.

A3. Απαιτούμενο προσωπικό Τεχνικού Συμβούλου

Το απαιτούμενο προσωπικό, το οποίο θα χρησιμοποιήσει ο Τεχνικός Σύμβουλος και ο χρόνος απασχόλησης του, για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης, τα ελάχιστα τυπικά προσόντα και η ελάχιστη εμπειρία του, αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί.

| ΑΑ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ (Α/Η) |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1 | Υπεύθυνος Ομάδας Έργου του Συμβούλου - Πολιτικός Μηχανικός με εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών στη Διοίκηση – Διαχείριση Έργων | 55 |
| 2 | Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης με μεταπτυχιακές σπουδές στην Αστική και Περιφερειακή Ανάπτυξη καθώς και στον Περιβαλλοντικό Σχεδιασμό Πόλεων, εξειδίκευση στην εκπόνηση Τοπικών/Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων και εμπειρία από 10 έως 20 έτη | 110 |
| 3 | Πολιτικός Μηχανικός με εξειδίκευση στη διοίκηση και διαχείριση μεγάλων έργων καθώς και στην τεχνική αξιολόγηση επενδύσεων αστικών αναπλάσεων για την συγχρηματοδότηση τους από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους και εμπειρία από 10 έως 20 έτη | 99 |
| 4 | Μηχανικός Περιβάλλοντος με μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών σε θεματικό άξονα τη βιώσιμη ανάπτυξη, εμπειρία στην περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ιδίως της βιομηχανίας και εμπειρία από 10 έως 20 έτη | 88 |
| 5 | Δικηγόρος με εμπειρία από 10 έως 20 έτη | 44 |
| 6 | Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ με πιστοποίηση στην εσωτερική επιθεώρηση Συστημάτων Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001 και εμπειρία από 10 έως 20 έτη | 27 |

Οι αναφερόμενες στον πίνακα, ανά κατηγορία προσωπικού ανθρωποημέρες, είναι ενδεικτικές για τις ανάγκες του διαγωνισμού και σύμφωνα με την εκτίμηση της Υπηρεσίας. Όμως δεν είναι δεσμευτικές για την Υπηρεσία. Οι ποσότητες αυτές είναι δυνατόν να αλλάζουν κατά την πορεία υλοποίησης των εργασιών του Συμβούλου, σύμφωνα με τις πραγματικές εξελίξεις και ανάγκες του έργου. Σε κάθε περίπτωση όμως θα υπάρχει μια ορθολογική χρήση του ανθρώπινου δυναμικού του Τεχνικού Συμβούλου αναλογικά με τις προεκτιμώμενες ανθρωποημέρες ανά κατηγορία στελέχους. Για τον υπολογισμό των αμοιβών του Τεχνικού Συμβούλου, θεωρείται ότι ο μήνας περιλαμβάνει είκοσι δύο (22) εργάσιμες ημέρες, ασχέτως του πραγματικού αριθμού εργασίμων ημερών (Ν. 4412/2016 άρθρο 187 παράγραφος 4).

A.4 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- **Παραδοτέο 1i (Π1i):** Τακτικές Τυπικές Τριμηνιαίες Αναφορές καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου (συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των υπομνημάτων, εισηγήσεων, προτάσεων κλπ που έχουν προηγηθεί καθώς και προγραμματισμός επιγενόμενων ενεργειών για το επόμενο τρίμηνο)

- **Παραδοτέο 2i (Π2i):** Έκτακτες Τυπικές Αναφορές οσάκις παραστεί ανάγκη (συμπεριλαμβάνονται τυχόν υπομνήματα, εισηγήσεις, προτάσεις κλπ για το περιστατικό που προκάλεσε την σύνταξη και υποβολή έκτακτης τυπικής αναφοράς)
- **Παραδοτέο 3i (Π3i):** Ανακεφαλαιωτική Έκθεση επισκόπησης με την λήξη της σύμβασης

A.5 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της με δικαίωμα παράτασης κατά ένα και μισό (1,5) έτος.

ΜΕΡΟΣ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

B.1 Χρηματοδότηση

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.: 02.30.6142.08 σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2022-2023-2024 και 2025 Σε περίπτωση παράτασης της σύμβασης για ένα και μισό (1,5) επιπλέον έτος, προβλέπεται η εγγραφή αντίστοιχου σχετικής πίστωσης για τα οικονομικά έτη 2026 και 2027 του Φορέα

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 250.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: € 310.000,00).

Στο ανωτέρω ποσό δύναται να προστεθεί δικαίωμα προαίρεσης ποσοστού 50% της σύμβασης ήτοι 125.000,00€ χωρίς ΦΠΑ (155.000,00€ με ΦΠΑ)

B.2 Προεκτίμηση Αμοιβής

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 8δ. του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016, οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών που ακολουθούν ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) \text{ [€]}, \text{ όπου :}$$

(τκ): για τις αμοιβές του έτους 2022 ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή (τκ) = 1,260 και Σ(Φ): η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών (αρ. απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/20-7-2017 Β') όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ Β` 2724/03.08.2017)) για κάθε κατηγορία μελέτης συναρτούμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στις περιπτώσεις που η εργασία δεν προβλέπεται από τον εν λόγω Κανονισμό, η αμοιβή αυτής υπολογίζεται με την εκτίμηση του χρόνου απασχόλησης, ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης.

Για την εκτίμηση του κόστους ολοκλήρωσης των εργασιών της σύμβασης, χρησιμοποιήθηκαν οι διατάξεις της παραγράφου 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/16 και της αρ. απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/20-7-2017 Β') όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ Β` 2724/03.08.2017), σχετικές με τις ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών που ακολουθούν την μονάδα χρόνου απασχόλησης, καθόσον στην παρούσα περίπτωση η εργασία δεν προβλέπεται από τον εν λόγω Κανονισμό, οπότε η αμοιβή αυτής υπολογίζεται με την εκτίμηση του χρόνου απασχόλησης, ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης και φαίνεται αναλυτικά στο πίνακα που ακολουθεί.

Στην παραπάνω αμοιβή Α περιλαμβάνεται η υποβολή των παραδοτέων όπως περιγράφεται παραπάνω, σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή.

Πιο αναλυτικά χρησιμοποιείται το ακόλουθο άρθρο προεκτιμώμενων αμοιβών (αρ. απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/20-7-2017 Β') όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ Β` 2724/03.08.2017)):

Β.2.1 Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α-Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

β-Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ

γ-Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3 και για τις αμοιβές του έτους 2022, έχει τιμή (τκ) = 1,260

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.
3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

B.2.2. Προεκτίμηση Αμοιβής Σύμβασης

Σύμφωνα με τα προηγηθέντα, το συνολικό κόστος της παρούσας σύμβασης είναι:

| Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την διατύπωση χωρικών κατευθύνσεων τοπικής ανάπτυξης και την οργάνωση και εποπτεία των διεργασιών παρακολούθησης του ΤΠΣ κατά τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------|
| ΑΑ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ | ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€) | ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (€) |
| 1 | Υπεύθυνος Ομάδας Έργου του Συμβούλου - Πολιτικός Μηχανικός με εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών στη Διοίκηση – Διαχείριση Έργων | A1 | A/H | 55 | 756,00 | 41.580,00 |
| 2 | Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης με μεταπτυχιακές σπουδές στην Αστική και Περιφερειακή Ανάπτυξη καθώς και στον Περιβαλλοντικό Σχεδιασμό Πόλεων, εξειδίκευση στην εκπόνηση Τοπικών/ Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων και εμπειρία από 10 έως 20 έτη | A2 | A/H | 110 | 567,00 | 62.370,00 |
| 3 | Πολιτικός Μηχανικός με εξειδίκευση στη διοίκηση και διαχείριση μεγάλων έργων καθώς και στην τεχνική αξιολόγηση επενδύσεων αστικών αναπλάσεων για την συγχρηματοδότηση τους από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους και εμπειρία από 10 έως 20 έτη | A3 | A/H | 99 | 567,00 | 56.133,00 |
| 4 | Μηχανικός Περιβάλλοντος με μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών σε θεματικό άξονα τη βιώσιμη ανάπτυξη, εμπειρία στην περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ιδίως της βιομηχανίας και εμπειρία από 10 έως 20 έτη | A4 | A/H | 88 | 567,00 | 49.896,00 |
| 5 | Δικηγόρος με εμπειρία από 10 έως 20 έτη | A5 | A/H | 44 | 567,00 | 24.948,00 |
| 6 | Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ με πιστοποίηση στην εσωτερική επιθεώρηση Συστημάτων Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001 και εμπειρία από 10 έως 20 έτη | A6 | A/H | 27 | 567,00 | 15.073,00 |
| ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | | | | | | 250.000,00 |
| Προστίθεται ΦΠΑ 24% | | | | | | 60.000,00 |
| ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ | | | | | | 310.000,00 |

Σχηματάρι 07-11-2022

η Συντάξασα
Δέσποινα Καραμουζά
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο προϊστάμενος Δ/νσης
Δημήτρης Γκίκας
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ

